

Smlouva o budoucí směnné smlouvě a o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle příslušných ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

společností LiveWell s.r.o., IČ 06622623, se sídlem Tábořská 2467, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Vladimírem Kozlerem, na straně jedné (dále jen „Společnost“)

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně druhé (dále jen „Město“).

I.

1. Společnost je investorem stavby „**Bytový komplex LIVEWELL Pelhřimov**“. Touto stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2946, p.č. 2951 a p.č. 2954/1 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví Společnosti. Dále budou touto stavbou dotčeny pozemky nebo jejich části p.č. 2925/46, p.č. 2925/15, p.č. 2925/5 a p.č. 2925/10 v k.ú. Pelhřimov ve vlastnictví Města.

2. V rámci stavby „**Bytový komplex LIVEWELL Pelhřimov**“ bude vybudována stavba **bytového komplexu LIVEWELL** sestávající se ze 4 bytových domů, hrubých terénních úprav, chodníků, schodišť, komunikací, parkovišť, opěrných zdí, sadových úprav, kontejnerových stání, venkovního osvětlení, sdružených rozvodů IROMEZ a sdělovací přípojky.

3. Dále bude v rámci stavby „**Bytový komplex LIVEWELL Pelhřimov**“ vybudována stavba obslužné komunikace včetně inženýrských sítí sestávající se z těchto stavebních objektů, a to:

- komunikace včetně chodníku, parkovišť a sadových úprav
- vodovod DN 150 v délce cca 316 m
- dešťová kanalizace DN 300 v délce cca 290 m
- splašková kanalizace DN 300 v délce cca 70 m
- splašková kanalizace DN 250 v délce cca 118 m
- zemní vedení veřejného osvětlení v délce cca 400 m včetně 16 ks stožárů
- stanoviště tříděného odpadu
- 2 dešťové retenční nádrže

II.

1. Strany smlouvy se touto smlouvou zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou bezúplatnou směnnou smlouvu, na základě které Město převede do vlastnictví Společnosti částí pozemku p.č. 2925/46 o celkové výměře cca 214 m² v k.ú. Pelhřimov (viz Příloha č. 1 – situace vypořádání pozemků – zeleně vybarvené části pozemku) a Společnost převede do vlastnictví Města částí pozemků p.č. 2946, p.č. 2951 a p.č. 2954/1 o celkové výměře

cca 1838 m² v k.ú. Pelhřimov (viz Příloha č. 1 – situace vypořádání pozemků – červeně vybarvené části pozemků). Dále se Společnost touto smlouvou zavazuje, že bez zbytečného odkladu daruje do vlastnictví Města stavební objekty uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy (viz Příloha č. 2 – situace předání staveb – vybarveno oranžově), jejichž některé části se nachází na pozemcích Města. Tyto smlouvy budou uzavřeny nejdříve po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu na jednotlivé stavební objekty. Stavební objekty, které nejsou předmětem kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu, budou předány po jejich fyzickém dokončení společně spolu s objekty podléhající kolaudačnímu rozhodnutí nebo souhlasu. Společnost se současně zavazuje, že spolu s uvedenými stavebními objekty převede Městu bezúplatně svá práva a pohledávky ze smluv o dílo na předmětné stavební objekty včetně práv z vadných plnění.

2. K realizaci směny a darování se strany smlouvy zavazují uzavřít řádnou písemnou směnnou smlouvu a darovací smlouvu se všemi náležitostmi, které budou v době uzavření smlouvy vyžadovat platné právní předpisy, s tím, že tyto smlouvy budou uzavřeny nejpozději do 31. prosince 2022.

3. Strany smlouvy se zavazují, že neučiní žádné jednání, kterým by došlo ke zmaření účelu této smlouvy, především nepřevodou vlastnické právo k pozemkům a ke stavebním objektům ani k jejím částem na jinou osobu, nezatíží pozemky a stavební objekty žádnými zástavními právy či věcnými břemeny či nájemními smlouvami s výjimkou smluv, které by byly uzavřeny přímo s budoucím obdarovaným nebo s jeho písemným souhlasem.

III.

Projektová dokumentace na stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy byla vypracována v souladu s platnými ČSN a byla odsouhlasena Městem a správcí příslušných inženýrských sítí (Technické služby města Pelhřimova, p.o. a VODAK Humpolec s.r.o.). Příslušné povolení nebo souhlasy ve smyslu stavebního zákona na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy byly již vydány. Společnost zároveň umožnila Městu, aby jím stanovený stavební dozor dohlížel na průběh výše uvedené stavby za účelem zabezpečení kvality prováděné stavby včetně zápisů vad a nedodělků do stavebního deníku. Délka záruční lhůty na stavbu bude činit 60 měsíců.

IV.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Záměr směny částí pozemku p.č. 2925/46 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. dubna 2020 do 17. dubna 2020. Bezúplatná směna pozemků a přijetí daru za podmínek v této smlouvě uvedených bylo schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho 10. zasedání dne 20. května 2020, č. usnesení 10/9/2020/Z. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem

této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemně a na základě souhlasu obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Společnost a tři vyhotovení obdrží Město.

5. Tato smlouva byla mezi účastníky sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

Součástí této smlouvy jsou i Přílohy č. 1 a č. 2.

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Za Společnost:

Za Město:

.....
Vladimír Kozler
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta