



**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2008-3854 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jedná [redacted]
(dále jen „záruční banka“)

a

Bytové družstvo ZUZANA

IČ 25398113,
se sídlem Badatelů 1569, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka číslo 1122 dne 21.05.1998
jejímž jménem jedná [redacted]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 3 127 707,- (slovy: korun českých třímiliónyjednostodvacetsedmtisícisetsedmsedm).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [redacted]
(dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
[redacted]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
domy čp. 1569, 1570, 1571, 1572, 1573 stojící na pozemcích stavebních parcelách č. 3545, 3546, 3547, 3548, 3549,
zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4193
pro obec Ostrava katastrální území Poruba-sever

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:
[redacted]

- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen nejpozději do 09.01.2010 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. Vzor potvrzení je přílohou této smlouvy.
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. Vzor potvrzení je přílohou této smlouvy.
- (5) [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 228 439,23 (slovy: korun českých dvamiliondvěstědvacetosmtisícčtyřistatřicetdevět 23/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,--. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 2 230 939,23 (slovy: korun českých dvamiliondvěstětřicetdevětsettřicetdevět 23/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-- je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28.12. 2006 s.5.
- (3) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 2 228 439,23 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Bytové družstvo ZUZANA, Badatelů 1569, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Ostrava, Přívozská 133/4, Ostrava, PSČ 701 77.

Součásti a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 03.07.2023. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

[illegible]

10 -09- 2008