

DODATEK č. 9 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 25N15/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

BREZE a. s.,

Sídlo: Losiná č.p. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 028 52 802

DIČ: CZ02852802

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1816,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - paní Eva Březinová, členka představenstva

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 25N15/42 ze dne 18. 3. 2015 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 – 8, kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného, doplňuje bankovní spojení a číslo účtu

1. Dne 20. 12. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 25 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě kupní smlouvy č. 1004911942.

Dne 20. 12. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 753 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě kupní smlouvy č. 1003911942.

Dne 20. 12. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 767 v k. ú. Soběstice u Výsluní, Obec Výsluní, druh evidence KN třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě kupní smlouvy č. 1005911942.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 49.959 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set padesát devět korun českých).

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 50.012 Kč (slovy: padesát tisíc dvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
49.959 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set padesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:
53 Kč (slovy: padesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 7. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 7. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
BREZE, a. s.,
Eva Březinová, členka představenstva

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Datum tisku: 10.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Soběstice u Výsluní									
	25			2	1475	1.12.2015	19.12.2019	79	12,68
	753			2	2944	1.12.2015	19.12.2019	79	25,31
	767			2	1726	1.12.2015	19.12.2019	79	14,84
Celkem za katastr					6145				52,83
Celkem vydané parcely					6145				52,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Víska u Domašína									
	245			2	6654	1.4.2016		365	455,00
	248	2		2	328	1.4.2016		365	22,43
	248	3		2	1520	1.4.2016		365	103,94
Celkem za katastr					8502				581,37
Katastr: Prunéřov									
	106	41		2	14679	1.4.2016		365	2 244,07
	106	42		2	217878	1.4.2016		365	33 308,40
	106	351		2	30	1.4.2016		365	4,59
	106	353		2	979	1.4.2016		365	149,67
	106	354		2	9788	1.4.2016		365	1 496,35
	121	1		2	29840	1.4.2016		365	4 561,83
	121	4		2	204	1.4.2016		365	31,19
	121	5		2	216	1.4.2016		365	33,02
	121	7		2	6	1.4.2016		365	0,92
	130	6		2	449	1.6.2016		365	68,64
	130	9		2	114	1.6.2016		365	17,43
	148			2	17242	12.5.2016		365	2 635,89
	159			2	250	1.6.2016		365	38,22
část	179			2	4700	1.6.2016		365	718,52
Celkem za katastr					296375				45 308,73
Katastr: Soběstice u Výsluní									
	80			2	90	1.12.2015		365	3,58
	138			2	180	1.12.2015		365	7,17
	182	4		2	977	1.12.2015		365	38,91
	226	1		2	3259	1.12.2015		365	129,81
	246	5		2	328	1.12.2015		365	13,06

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Datum tisku: 10.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

246	6	2	418	1.12.2015	365	16,65
286	1	2	660	1.12.2015	365	26,29
355		2	315	1.12.2015	365	12,55
457	1	2	1177	1.12.2015	365	46,88
459	1	2	551	1.12.2015	365	21,95
459	3	2	631	1.12.2015	365	25,13
461		2	1436	1.12.2015	365	57,20
615	6	2	328	1.12.2015	365	13,06
615	7	2	894	1.12.2015	365	35,61
615	9	2	42	1.12.2015	365	1,67
615	11	2	490	1.12.2015	365	19,52
665	2	2	328	1.12.2015	365	13,06
665	3	2	719	1.12.2015	365	28,64
675		2	57795	1.12.2015	365	2 302,02
746		2	240	1.12.2015	365	9,56
748		2	90	1.12.2015	365	3,58
771		2	108	1.12.2015	365	4,30
806	1	2	681	1.12.2015	365	27,12
Celkem za katastr			71737			2 857,34
Katastr: Úbočí u Výsluní						
237		2	1708	15.12.2016	365	56,23
Celkem za katastr			1708			56,23
Katastr: Verněřov						
823		2	1623	1.6.2016	365	218,97
část	824	1	2830	1.6.2016	365	381,82
	826		885	1.6.2016	365	119,40
Celkem za katastr			5338			720,19
Katastr: Volyně u Výsluní						
180	3	2	2302	1.4.2016	365	145,75
349	3	2	1261	1.4.2016	365	79,84
880	7	2	328	1.4.2016	365	20,77
882	6	2	328	1.4.2015	365	20,77
882	7	2	328	1.4.2015	365	20,77
882	8	2	328	1.4.2015	365	20,77
část	983		2000	1.4.2015	365	126,63
Celkem za katastr			6875			435,29
Celkem stávající parcely			390535			49 959,15
Celkem						50 012

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42

Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.3.2015 Roční pacht: **49 959 Kč**
Datum tisku: 10.7.2020 Účinná od: 1.4.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
BREZE a.s.	Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Víska u Domašína											
	245			2	7	10002	pc/ha	29 700,00	6 654	2,3024	455,00
	248	2		2	7	10002	pc/ha	29 700,00	328	2,3024	22,43
	248	3		2	7	10002	pc/ha	29 700,00	1 520	2,3024	103,94
Celkem za katastr									8 502		581,37
Katastr: Pruněšov											
	106	41		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	14 679	2,3024	2 244,07
	106	42		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	217 878	2,3024	33 308,40
	106	351		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	30	2,3024	4,59
	106	353		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	979	2,3024	149,67
	106	354		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	9 788	2,3024	1 496,35
	121	1		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	29 840	2,3024	4 561,83
	121	4		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	204	2,3024	31,19
	121	5		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	216	2,3024	33,02
	121	7		2	2	10002	pc/ha	66 400,00	6	2,3024	0,92
	130	6		2	14	10002	pc/ha	66 400,00	449	2,3024	68,64
	130	9		2	14	10002	pc/ha	66 400,00	114	2,3024	17,43
	148			2	14	10002	pc/ha	66 400,00	17 242	2,3024	2 635,89
	159			2	11	10002	pc/ha	66 400,00	250	2,3024	38,22
část	179			2	14	10002	pc/ha	66 400,00	4 700	2,3024	718,52
Celkem za katastr									296 375		45 308,73
Katastr: Sobětkovice u Výsluní											
	80			2	7	10002	pc/ha	17 300,00	90	2,3024	3,58
	138			2	14	10002	pc/ha	17 300,00	180	2,3024	7,17
	182	4		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	977	2,3024	38,91
	226	1		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	3 259	2,3024	129,81
	246	5		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328	2,3024	13,06
	246	6		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	418	2,3024	16,65
	286	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	660	2,3024	26,29
	355			2	7	10002	pc/ha	17 300,00	315	2,3024	12,55
	457	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	1 177	2,3024	46,88
	459	1		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	551	2,3024	21,95
	459	3		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	631	2,3024	25,13

Příloha pachtovní smlouvy č. 25N15/42Variabilní symbol: 2511542 Uzavřeno: 18.3.2015 Roční pacht: **49 959 Kč**

Datum tisku: 10.7.2020 Účinná od: 1.4.2015

461		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	1 436 2,3024	57,20	
615	6	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328 2,3024	13,06	
615	7	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	894 2,3024	35,61	
615	9	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	42 2,3024	1,67	
615	11	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	490 2,3024	19,52	
665	2	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	328 2,3024	13,06	
665	3	2	7	10002	pc/ha	17 300,00	719 2,3024	28,64	
675		2	7	10002	pc/ha	17 300,00	57 795 2,3024	2 302,02	
746		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	240 2,3024	9,56	
748		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	90 2,3024	3,58	
771		2	14	10002	pc/ha	17 300,00	108 2,3024	4,30	
806	1	2	14	10002	pc/ha	17 300,00	681 2,3024	27,12	
Celkem za katastr							71 737	2 857,34	
Katastr: Úbočí u Výsluní									
237		2	14	10002	pc/ha	14 300,00	1 708 2,3024	56,23	
Celkem za katastr							1 708	56,23	
Katastr: Verněřov									
823		2	14	10002	pc/ha	58 600,00	1 623 2,3024	218,97	
část	824	1	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	2 830 2,3024	381,82
	826		2	11	10002	pc/ha	885 2,3024	119,40	
Celkem za katastr							5 338	720,19	
Katastr: Volyně u Výsluní									
180	3	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	2 302 2,3024	145,75	
349	3	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	1 261 2,3024	79,84	
880	7	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328 2,3024	20,77	
882	6	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328 2,3024	20,77	
882	7	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328 2,3024	20,77	
882	8	2	7	10002	pc/ha	27 500,00	328 2,3024	20,77	
část	983		2	10	10002	pc/ha	2 000 2,3024	126,63	
Celkem za katastr							6 875	435,29	
Celkem							390 535	49 959	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²