

Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 4/140/2017

**TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.**, se sídlem Mostecká 3700/24, Jihlava, PSČ 586 01 IČO 255 05 611, DIČ CZ25505611, zastoupená Ing. Jaroslavem Vymazalem, předsedou představenstva, a PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, členem představenstva, jako povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a

**statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01 IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora, jako oprávněný ze služebnosti (dále jen oprávněný)

uzavírají dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **I.**

#### **Nemovitosti, ke kterým se zřizuje služebnost inženýrské sítě**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4745/1, p. č. 4745/2, p. č. 4745/7, p. č. 4745/8 a p. č. 4779 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 6137 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je vlastníkem kanalizačního potrubí DN 1000 a dvou kanalizačních potrubí DN 800, které vybudoval na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“ (dále jen Stavba).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný jako vlastník pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 4745/1, p. č. 4745/2, p. č. 4745/7, p. č. 4745/8 a p. č. 4779, blíže uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto pozemků služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka Stavby, blíže uvedené v odst. 2 čl. I této smlouvy, tj. nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, nebo jím pověřených osob a každého dalšího vlastníka této Stavby, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat Stavbu na uvedených pozemcích jako stavbu trvalou, a s tím související právo vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného na tyto pozemky za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace Stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6799-154/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
3. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 70.644 Kč, slovy sedmdesát tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých. K uvedené výši bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto daňovém dokladu. Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán oprávněnému nejdéle do 30 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy.
4. V případě, že oprávněný nezplatí povinnému náhradu za zřízení služebnosti dle tohoto článku této smlouvy ve stanoveném termínu, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinnému oprávněnému, že od smlouvy odstupuje.

### IV.

#### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, specifikované v čl. II této smlouvy, podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný nejdéle do 20 dnů po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.
2. Povinný si je vědom existence ochranného pásma kanalizačního řadu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, v němž je povinen strpět omezení dané uvedeným právním předpisem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví

této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, které výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. IV této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
5. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 15.12.2016 usnesením č. 1164/16-RM.

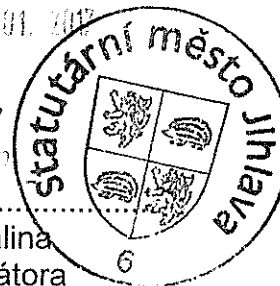
V Jihlavě dne 27. 03. 2017

TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.  
Mostecká 24, 586 01 Jihlava  
IČ: 25605611  
DIČ: CZ25505611 ④

Ing. Jaroslav Vymazal  
předseda představenstva

V Jihlavě dne 04. 01. 2017

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek  
člen představenstva

**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Vyměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
4742/1										4742/1		216		
4744/1										4744/1		216		
4745/2										4745/2		6137		
4745/1										4745/1		6137		
4745/8										4745/8		6137		
4745/7										4745/7		6137		
4779										4779		6137		
4744/10										4744/10		5243		
4744/8										4744/8		5579		
4780/1										4780/1		5579		
4781/1										4781/1		5579		
4782/3										4782/3		4631		
6132										6132		1078		
6221/1										6221/1		8		
6178/1										6178/1		2237		
939/9										939/9		5573		

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný: dle smluv

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení <i>Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1659/96
	Dne: 17.12.2015 Číslo 154/2015	Dne: <i>12. 7. 2016</i> Číslo <i>164/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právními předpisy		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6799-154/2015	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-1203/2015-707 2016.01.04 10:38:33 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: Jihlava		
Kat. území: Jihlava		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

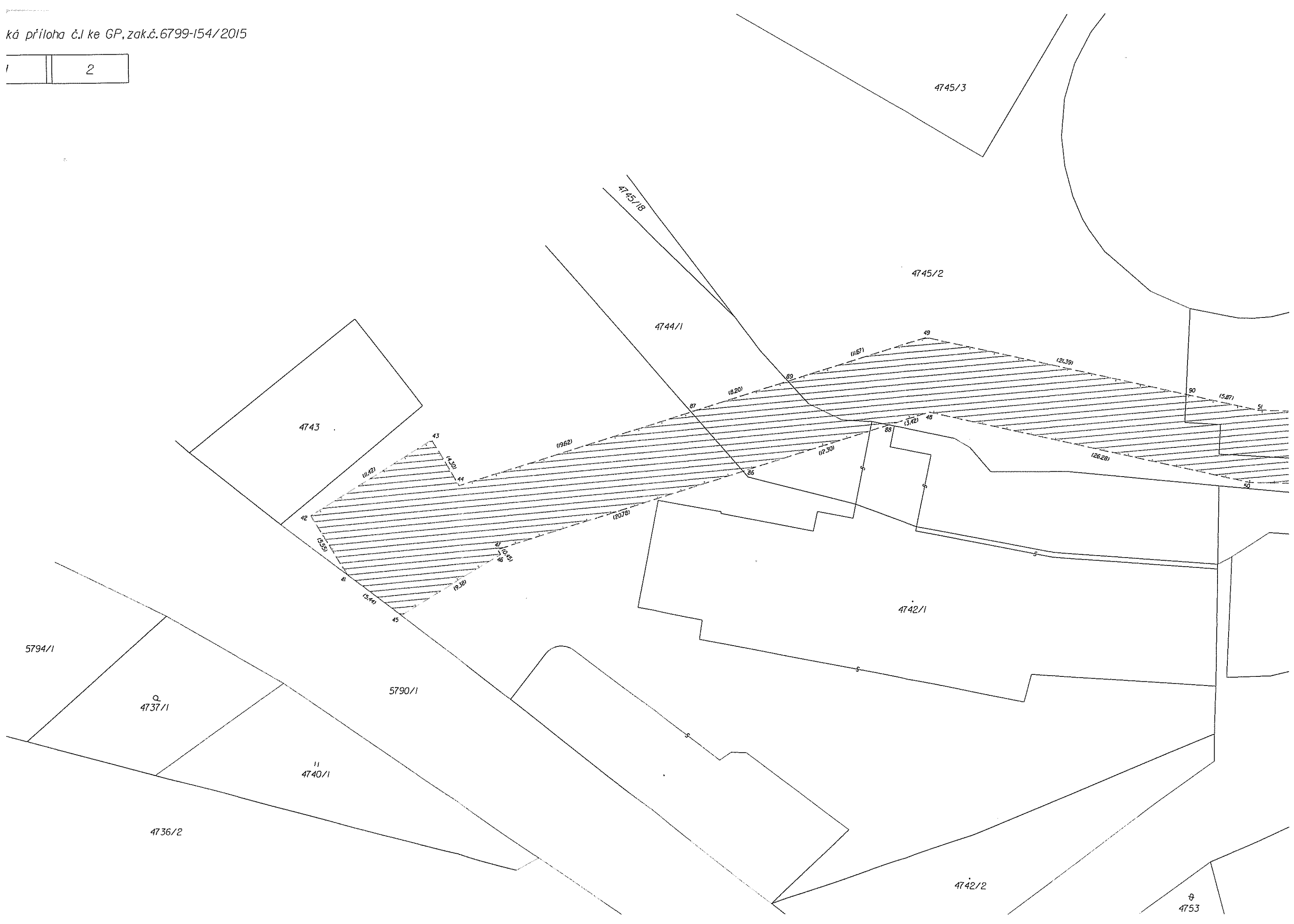
## Souřadnice pro zápis do KN

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
138-53	669568.77	1129046.78	3	
775-6	669436.94	1129002.28	3	
775-10	669436.65	1129003.14	3	
775-11	669439.50	1129003.97	3	
1836-16	668786.81	1129031.86	3	
1836-73	668784.54	1129025.76	3	
1956-31	669486.11	1129016.28	3	
2723-4	668782.95	1129021.49	3	
2837-12	669476.04	1129012.69	3	
3095-18	669551.19	1129043.61	3	
3095-44	669563.54	1129046.57	3	
3967-6	669439.75	1129003.28	3	
4309-30	669112.18	1128905.41	3	
4309-31	669108.60	1128902.80	3	
4309-34	669106.18	1128899.62	3	
4482-37	669386.00	1128982.77	3	
4482-56	669376.81	1128979.14	3	
4482-80	669464.18	1129014.50	3	
4482-81	669461.03	1129012.59	3	
4483-86	669579.32	1129047.19	3	
6214-16	669628.38	1129057.36	3	
6214-125	669622.96	1129056.39	3	
6680-20	668786.45	1129032.08	3	
6798-12	668782.17	1129021.96	3	
41	669727.23	1129083.29	3	
42	669730.98	1129079.20	3	
43	669722.61	1129071.43	3	
44	669719.72	1129074.61	3	
45	669722.34	1129085.68	3	
46	669715.40	1129079.37	3	
47	669715.70	1129079.03	3	
48	669683.60	1129061.65	3	
49	669685.00	1129055.81	3	
50	669657.33	1129062.23	3	
51	669657.75	1129056.41	3	
52	669615.78	1129049.29	3	
53	669615.95	1129048.37	3	
54	669555.53	1129037.21	3	
55	669533.77	1129038.80	3	
56	669534.00	1129028.75	3	
57	669508.24	1129014.94	3	
58	669504.87	1129013.10	3	
59	669510.71	1129007.21	3	

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
60	669506.69	1129005.14	3	
61	669504.11	1129005.03	3	
62	669488.10	1129017.56	3	
63	669484.75	1129018.45	3	
64	669475.05	1129021.02	3	
65	669476.14	1129012.46	3	
66	669475.72	1129012.57	3	
67	669466.48	1129015.02	3	
68	669439.97	1129002.67	3	
69	669437.17	1129001.60	3	
70	669386.75	1128980.62	3	
71	669377.48	1128977.48	3	
72	669383.57	1128988.56	3	
73	669374.36	1128985.21	3	
74	669115.35	1128909.01	3	
75	669110.30	1128908.46	3	
76	669105.07	1128909.05	3	
77	669099.07	1128911.58	3	
78	669104.98	1128899.95	3	
79	669101.01	1128901.50	3	
80	669101.13	1128901.81	3	
81	669094.08	1128904.78	3	
82	668820.98	1129026.26	4	
83	668818.55	1129018.37	4	
84	668803.79	1129021.18	3	
85	668805.80	1129029.14	3	
86	669697.43	1129069.14	3	
87	669702.47	1129065.27	3	
88	669686.61	1129063.28	3	
89	669695.26	1129061.37	3	
90	669663.62	1129056.28	3	
91	669643.67	1129059.93	3	
92	669627.88	1129051.34	3	
93	669575.34	1129040.87	4	
94	669562.28	1129038.46	4	
95	669532.57	1129037.68	3	
96	669498.96	1129006.40	3	
97	669500.17	1129014.35	3	
98	669493.52	1129007.84	3	
99	669464.36	1129014.07	3	
100	669634.75	1129058.43	3	

1	2
---	---



4745/6

4745/1

⊕  
4745/8

⊕  
4745/7

⊕  
4779

(130.30)

(12.27)

(41.30)

(13.28)

(16.86)

(13.85)

(19.05)

(20)

(6.46)

6214.16

(5.51)

6214.125

(44.60)

4483.86

(10.56)

138.53

(5.32)

3095.44

(112.70)

4744/17

4748/4

4744/3

4776/2

└  
4747

∨  
4748/3

∨  
4748/1

∨  
4748/2

└  
4749

4776/1

4777/2

5790/1

||  
4752/1

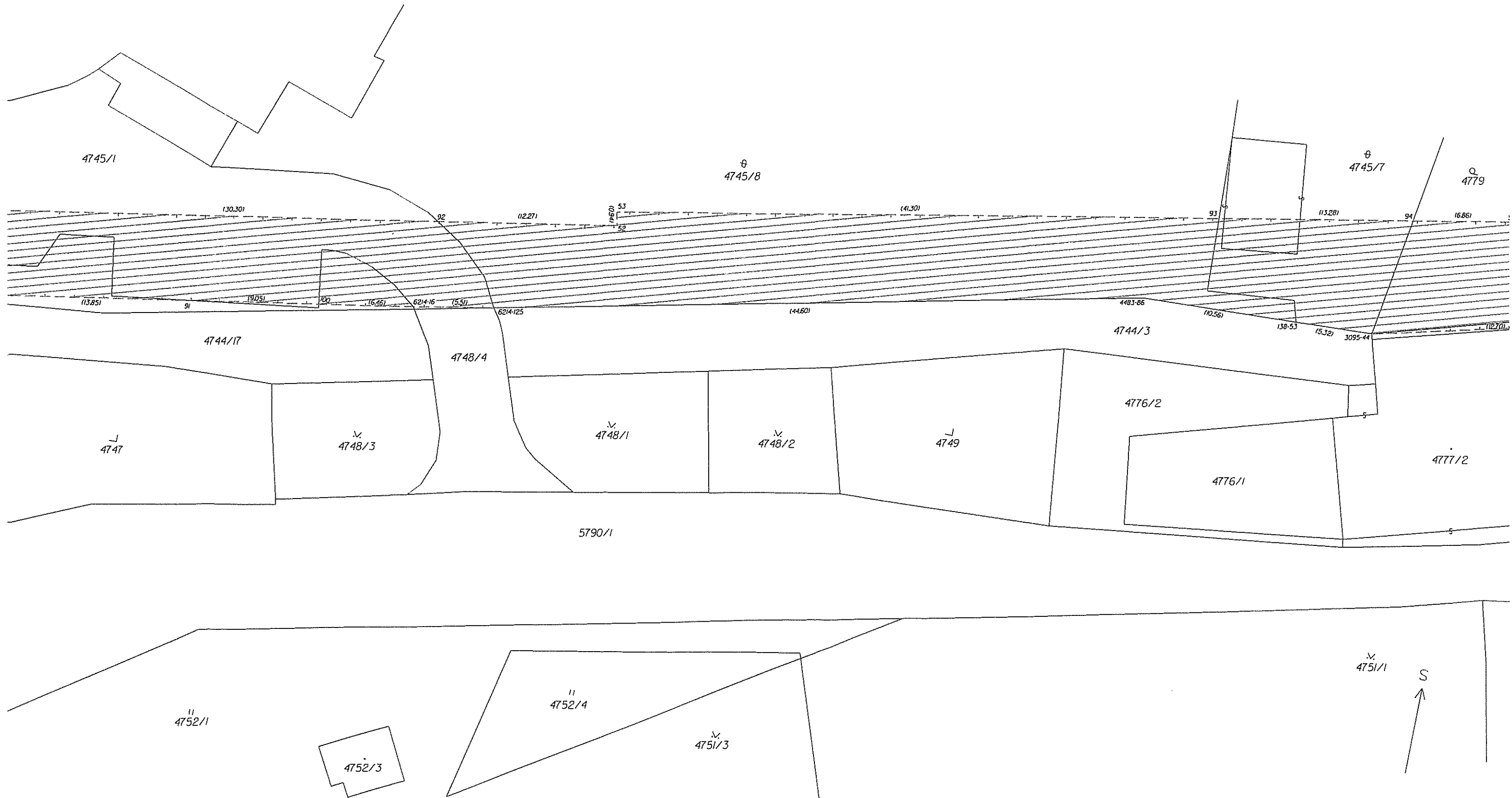
4752/3

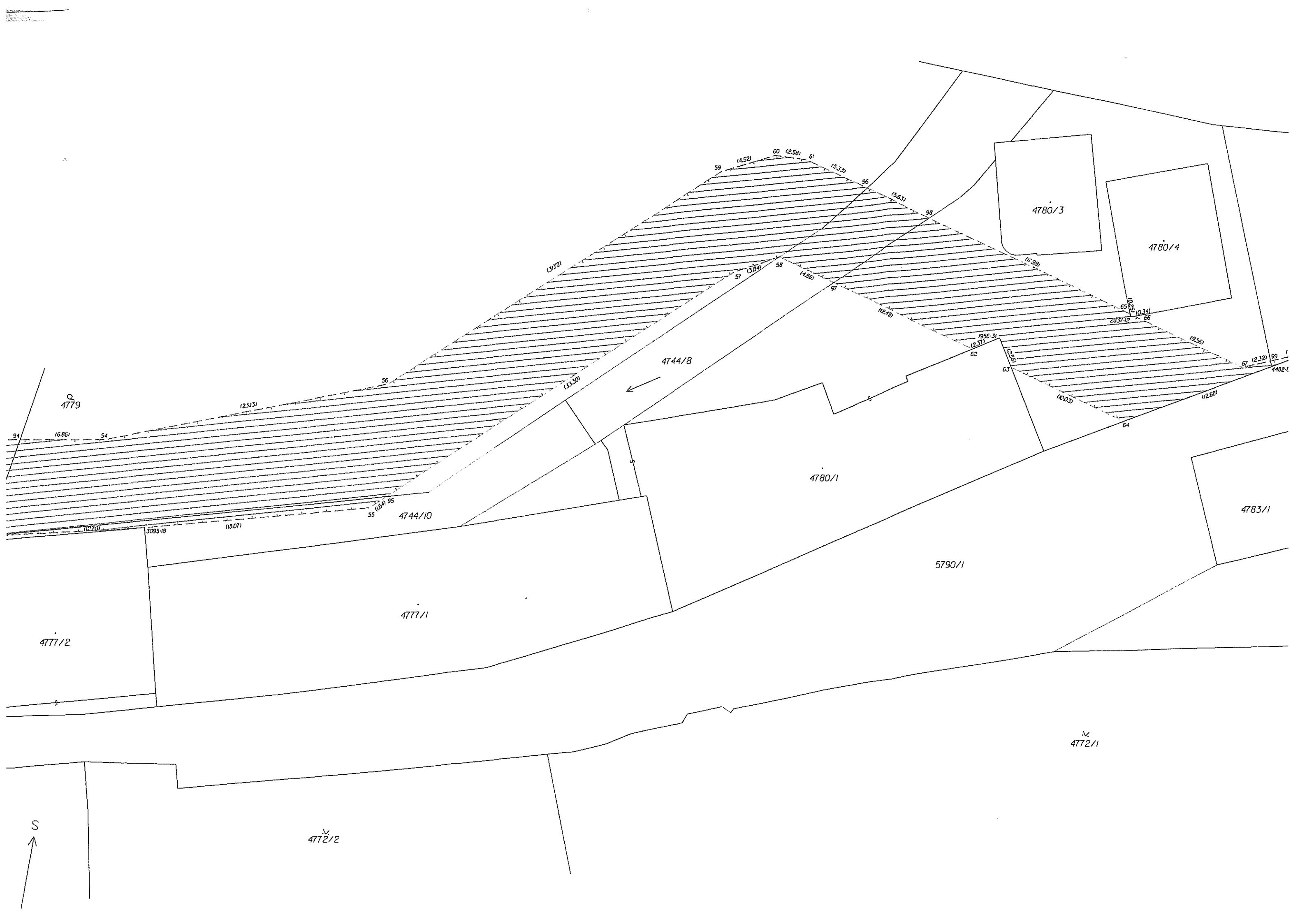
||  
4752/4

∨  
4751/3

∨  
4751/1

S





4779

4744/B

4780/3

4780/4

4744/B

4780/1

4783/1

4744/10

5790/1

4777/1

4777/2

4772/1

4772/2

S

