

## SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Písek**  
se sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
zastoupený: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
IČO: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **BIGGEST s.r.o.**  
sídlo: Domažlická 522/99, 318 00 Plzeň  
zastoupený: Robertem Benešem, funkce: jednatel  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
IČO: 26080630  
DIČ: CZ26080630  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32558  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném podlimitním řízení s názvem „**Lesní retenční nádrže v povodí Okrouhlického potoka – RN1, RN2, RN 3**“ tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace 3 retenčních nádrží se spodní výpustí, bezpečnostním přelivem s odpadní stokou od přelivu, a to:  
RN1 s hrází a dalšími souvisejícími objekty o celkové ploše cca 0,7 ha při normální hladině 433,00 m n.m. (plocha hladiny 0,46 ha).  
RN2 s hrází a dalšími souvisejícími objekty o celkové ploše cca 0,7 ha při normální hladině 418,00 m n.m. (plocha hladiny 0,57 ha).  
RN3 s hrází a dalšími souvisejícími objekty o celkové ploše cca 0,6 ha při normální hladině 405,80 m n.m. (plocha hladiny 0,28 ha).
- 1.2 Podrobný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby, která byla zpracována v prosinci 2014 Ing. Pavlem Štěpánem, IČO: 72097132, se sídlem: Hlincová Hora 19, 373 71 pod názvem Lesní retenční nádrže v povodí Okrouhlického potoka RN1, RN2, RN3, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nezbytnou součástí. Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem

„Lesní retenční nádrže v povodí Okrouhlického potoka – RN1, RN2, RN 3“ a na základě nabídky zhotovitele zde dne 28. 11. 2016.

- 1.3 Místem realizace stavebních prací jsou pozemky v k.ú. Údraž a Paseky u Písku, v prostoru západně až severozápadně od sídla Údraž v údolí Okrouhlického potoka v komplexu píseckých lesů. Konkrétně budou realizací dotčeny pozemky parc. č. 516, parc. č. 494 v k.ú. Údraž a pozemek parc. č. 1216 v k.ú. Paseky u Písku.
- 1.4 Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas dodané zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

## **Článek II.**

### **Doba plnění, místo plnění a způsob předání staveniště**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb). Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně objednateli předat nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.2 Termín zahájení stavby: do 7 dnů od předání staveniště  
Termín dokončení stavby: do 120 dnů od předání staveniště
- 2.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení stavby nejpozději do 10 pracovních dnů před předáním a převzetím staveniště. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v grafické podobě) v počtu 2 ks a potřebné stavební povolení nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením stavby.
- 2.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 2.5 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.6 Místo provádění stavby je specifikováno v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a v projektové dokumentaci.
- 2.7 Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a projektové dokumentace.

## **Článek III.**

### **Podmínky provádění díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů.
- 3.4 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platné projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických

- požadavcích na stavby. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 3.6 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
  - 3.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
  - 3.8 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
  - 3.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem nebo na kontrolních dnech zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
  - 3.10 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
  - 3.11 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
  - 3.12 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný nejméně 1x za týden.
  - 3.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále je povinen dbát nařízení a opatření koordinátora BOZP na staveništi.
  - 3.14 Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zajistí a obstará dovoz materiálu, odvoz stavební sutě a odpadů, zajištění zázemí pro své zaměstnance apod. tak aby nedocházelo k poškození příjezdových komunikací ke stavbě. Zejména zhotovitel zajistí pasport příjezdových komunikací ke stavbě a po dokončení stavby uvede do původního stavu.
  - 3.15 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy do 31.12.2027. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám, osobám pověřeným dotačním orgánem (Ministerstvo zemědělství) provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při

kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

- 3.16 Uchazeč je oprávněn používat při plnění předmětu veřejné zakázky pouze těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Jakákoliv změna subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě porušení této povinnosti, tedy povinnosti nechat si schválit změnu v osobně subdodavatele nebo případně rozšíření subdodavatelů, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. V případě, že Zhotovitel prokázal část kvalifikace, ve veřejné zakázce na základě ní uzavřena tato smlouva, subdodavatelem je povinen změnit osobu takového subdodavatele pouze za předpokladu, že nový subdodavatel bude splňovat požadavky na kvalifikaci minimálně jako původní subdodavatelem.
- 3.17 Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebnou publicitu projektu v souladu s požadavky stanovenými v aktuálním znění Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory Ministerstva zemědělství.
- 3.18 Zhotovitel stavby musí v průběhu výstavby bezodkladně zajistit průběžné čištění komunikací, jejich případnou údržbu a opravu, budou-li činnosti zhotovitele poškozeny.
- 3.19 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo alespoň těmito osobami:  
Stavbyvedoucí xxx
- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
  - má zkušenost s min. 1 realizací vodohospodářské stavby v hodnotě min. 4 mil. Kč, jejíž součástí byla zemní hráz.

Zhotovitel je oprávněn nahradit výše uvedené osoby jinými, a to za předpokladu, že Objednateli předloží doklady a osvědčení v rozsahu, z něhož bude zřejmé splnění Objednatel stanovené minimální úrovně kvalifikace pro danou pozici dle zadávací dokumentace. Zhotovitel zajistí přítomnost těchto odborných osob po dobu provádění díla.

#### Článek IV.

##### Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací a činí v konečné výši částku 4.366.905,18 Kč bez DPH, slovy čtyři miliony tři sta šedesát šest tisíc devět set pět korun českých osmnáct haléřů, 917.050,09 Kč DPH, 5.283.955,27 Kč, včetně DPH, slovy pět milionů dvě stě osmdesát tři tisíc devět set padesát pět korun českých dvacet sedm haléřů.
- 4.2 Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
- 4.3 Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné a požadované náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn

- ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce), při naceňování provedených prací se bude vycházet z rozpočtu a zápisů ze stavebního deníku podepsaného oběma stranami. Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 4.6 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.7 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.
- 4.8 Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané ve znění pozdějších předpisů dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele. Úhrady za provedené dílo budou provedeny do výše 90 % z celkové ceny za dílo, zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatелеm. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 4.9 Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně případných nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, uvedení do původního stavu, revize a zkoušky, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 4.10 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy,
  - pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80% z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. ve stejné cenové úrovni v jaké je zpracována cenová nabídka,
  - pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
  - případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- 4.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 4.12 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 4.13 Cena díla podle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy může být překročena pouze v případě, že se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.14 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## Článek V.

### Smluvní sankce

- 5.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 5.2 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dodáním díla ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení Zhotovitele s řádným dodáním části díla v souladu s časovým milníkem uvedeným v harmonogramu prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy to za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 5.3 Při nedodržení termínu splatnosti dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VI. odst. 6.2 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VI. odst. 6.2 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - Za neodstranění vad dle čl. VI. odst. 6.2 v termínech vzájemně dohodnutých; 0,01% z ceny díla za každou vadu a den.
  - Za nevyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 9.8 v dohodnutém termínu 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.5 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, vyhlášku a zákony týkajícího se BOZP a PO tak, aby byla dodržována bezpečnost a zdraví při práci. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance případně subdodavatele o povinnosti BOZP a PO.

- 5.6 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 5.7 Výše smluvní pokuty není omezená.

## Článek VI.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
- změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
  - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
  - vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 6.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 6.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození, nevhodným používáním či živelnou událostí.
- 6.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 6.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 6.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.
- 6.12 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou

lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

## Článek VII.

### Bankovní záruka

- 7.1 Zhotovitel je povinen nechat vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu a zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy (dále jen „bankovní záruka“).
- 7.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
- 7.3 Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 7.4 Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, s platností po celou dobu realizace díla a zároveň po celou dobu záruční lhůty.
- 7.5 V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.6 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 7.7 Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 7.8 Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.9 Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle bodu 7.5 a 7.7 tohoto článku nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
- 7.10 Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uplynutí záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.



### **Článek VIII.**

#### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit v souladu se zadávacími podmínkami v minimální výši 4.000.000,- korun českých.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu.

### **Článek IX.**

#### **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci stran. Předání a převzetí staveniště jsou smluvní strany povinny učinit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena písemná výzva objednatele k zahájení stavebních prací.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození (viz Zadávací dokumentace a Stavební povolení).
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a zejména na přilehlých komunikacích užívaných pro potřeby stavby. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

#### **Článek X.**

##### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněním zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí

#### **Článek XI.**

##### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.

- 11.4 Zhotovitel je povinen vyzkoušet objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

## Článek XII.

### Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 12.2 Dokončený předmět díla podle čl. I. smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel předmět díla převezme protokolárně písemným záznamem.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dodání dokladů o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.
- 12.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Dílo je možno předat a převzít, jestliže provedení díla odpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud umožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.6 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.7 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.8 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla;
  - certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres;
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
  - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
  - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - geometrický plán stavby pro vklad do katastru v tištěné podobě v potřebném počtu vyhotovení, 1x el. nosič;
  - zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy.

- 12.9 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.10 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.11 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.12 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Článek XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovaným písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním nazvaným „Dodatek“ a podepsaným oprávněnými zástupci stran. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. II. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti.
  - při přerušení prací v průběhu výstavby delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele.
  - při přerušení prací v průběhu výstavby delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
  - nezahájení prací zhotovitelem ani do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že realizace díla je podmíněna získáním dotace. V případě nezískání dotace, nebo jejího krácení si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo nebo zmenšit rozsah díla bez sankcí ze strany zhotovitele.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**



- 14.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:  
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace; *dokumentace pro provedení stavby Lesní retenční nádrže v povodí Okrouhlického potoka RN1, RN2, RN3, zpracovaná Ing. Pavlem Štěpánem, IČO: 72097132, se sídlem: Hlincová Hora 19, 373 71 v prosinci 2014;*  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací  
Příloha č. 3 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele  
Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů
- 14.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR ve znění pozdějších předpisů a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely uveřejnění se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy Přílohu č. 2, Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu ve smyslu zákona o registru smluv, za účelem jejich uveřejnění v registru smluv spolu s touto smlouvou.

V Písku dne 31. 1. 2017

V Plzni dne 25. 1. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Písek

BIGGEST s.r.o.

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
starostka

.....  
Robert Beneš  
jednatel