

Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-838/2020/SML  
číslo smlouvy nájemce: č. NAP/35/03/009370/2020

Místo: závod Dolní Vltava



Stejnopis č. ...↑

## Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-838/2020/SML**číslo smlouvy nájemce: **č. NAP/35/03/009370/2020**uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### „Přístupová cesta a technická infrastruktura pro loď Hermes“

Smluvní strany:

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
 statutární orgán: [redacted] generální ředitel  
 zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted] ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,  
 Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
 číslo účtu: [redacted]  
 IČO: 70889953  
 DIČ: CZ70889953 (plátec DPH)  
 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1  
 zastoupené: [redacted], ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu  
 hlavního města Prahy,  
 bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
 číslo účtu: [redacted]  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ00064581 registrované jako plátec DPH dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb.  
 (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

## I.

### Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky parc. č. 2192/1, druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 2332/1, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 143 v katastrálním území Holčšovice, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## II.

### Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku parc. č. 2192/1 o výměře dočasného záboru 190 m<sup>2</sup> (předpokl. trvalý zábor činí 121,20 m<sup>2</sup>) a část pozemku parc. č. 2332/1 o výměře dočasného záboru 114,40 m<sup>2</sup> (předpokl. trvalý zábor činí 34,05 m<sup>2</sup>), vše o celkové výměře dočasného záboru 304,40 m<sup>2</sup> (předpokl. trvalý celkový zábor činí 155,25 m<sup>2</sup>) na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen dle Situačních výkresů – zákres záborů stavebních objektů, které jsou přílohami č. 1 a) až 1 c) a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení stavebních objektů: vedení elektroinstalace, areálová tlaková splašková kanalizace, areálový vodovod, čerpací stanice splaškových vod, 3x kotevnicí bloků a pochozí lávka, a to v rámci akce „Přístupová cesta a technická infrastruktura pro loď Hermes“ (dále jen „stavba“), a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-837/2020/SML, uzavřené mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí smlouva o zřízení služebnosti“).
2. Pronajímatel vydal ke stavbě I. stanovisko správce povodí a II. vyjádření účastníka řízení a správce významného vodního toku Vltava, pod čj. 48124/2018-263 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „stanovisko“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

## IV.

## Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 16 ze dne 17. 12. 2019, položka 2., odst. 1., Praha = 134 Kč/m<sup>2</sup>/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.
2. Nájemné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.  
Nájemné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného pololetí. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.  
Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.  
Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti), s podacím razítkem katastru nemovitostí.
3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna **dotatkem k této smlouvě.**
5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
  - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
  - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
  - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájemné obvyklé v místě podnikání bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby „Přístupová cesta a technická infrastruktura pro loď Hermes“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

## V.

### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (resp. dnem podání smlouvy o zřízení služebnosti ke vkladu do katastru nemovitostí) s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací, vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [redacted] il: [redacted] k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu nejpozději 30 kalendářních dnů před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti. Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávaji možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se vna předmětu nájmu nachází;
  - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se vna předmětu nájmu nachází;
  - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje zejména porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění

funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## VI.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci, a to i charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry na předmětu nájmu, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku, vysazovat ani odstraňovat stromovou ani keřovou vegetaci, ani provádět jakékoliv terénní úpravy. Nájemce není oprávněn zřít podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného

číslo smlouvy pronajímatele: PV1.-838/2020/SML  
číslo smlouvy nájemce: č. NAP/35/03/009370/2020

- odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Nájemce je povinen respektovat ustanovení Vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu.
  8. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám, svým jménem a na svůj náklad opatřit.
  9. Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
  10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za osoby využívající stavbu, zejména, nikoliv však výlučně, za osoby využívající pochozí lávku vč. jejího okolí.
  11. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti stavby, zejména, nikoliv však výlučně, pochozí lávky v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje nájemce provádět pravidelné kontroly stavby a jejího okolí. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti stavby (nutnost pokácení stromů či ořezu větví) se nájemce zavazuje příslušný hrozený úsek stavby obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně zjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat. Dále se nájemce zavazuje provádět běžnou drobnou údržbu vzrostlé vegetace (jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o sekání trávy, údržbu křovin, apod.) podél stavby (v úseku nově vymezeného přístaviště + 20 m na strany) tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů či křovin) nezasahovaly do stavby nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů stavby. Pokud nájemce shora uvedené neučiní, je pronajímatele oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady nájemce.
  12. Nájemce se zavazuje provádět úklid v okolí plavidel na vodní hladině - odstraňování splávy apod. Pokud nájemce shora uvedené neučiní, je pronajímatele oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady nájemce.
  13. Nájemce ponese veškeré náklady spojené s údržbou veškerého mobiliáře a jednoduchých konstrukcí, umístěných v rámci provozu stavby, v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.
  14. Nájemce je povinen strpět právo pronajímatele na přístup a užívání stavby v rámci výkonu svých služebních povinností (údržba a opravy na břehových pozemcích a v korytě vodního toku). Jedná se i o umožnění přístupu a využívání stavby pro zhotovitele, zajišťující stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro pronajímatele. V rámci výše uvedeného je nájemce povinen na základě písemné žádosti pronajímatele, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu stavby.
  15. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy).
  16. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
  17. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.

číslo smlouvy pronajímatele: PVI-838/2020/SML  
číslo smlouvy nájemce: č. NAP/35/03/009370/2020

18. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením realizace stavby stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
19. Nájemce je povinen při umístování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby.
20. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na vyzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
21. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Vltava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušeni nebo omezení nájemních práv.
22. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
23. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli kolaudační souhlas na stavbu, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a to ihned po jeho vydání.
24. Po ukončení stavebních prací, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat a vypracování geometrického plánu bude na části předmětu nájmu, dotčené trvalou stavbou, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti). Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí) se smluvní strany řídí ustanoveními této smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájemného.
25. Smluvní strany se dohodly, že od data vydání kolaudačního souhlasu na stavbu do dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude nájemného počítáno z předpokládaných trvalých záborů (dle čl. II. této smlouvy).
26. Nájemce se zavazuje písemně vyzvat pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a k tomu doloží kolaudační souhlas a geometrický plán pro služebnost, na stavbu.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na vyzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinností nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodni, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodni či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q<sub>100</sub> (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/PO/KU), a částečně v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou

škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a že nájemce na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i pronajímatel, a že jí bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci této smlouvy.
5. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1333 ze dne 22. 6. 2020.
9. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží pět stejnopisů této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu,



číslo smlouvy pronajímatele: PVL-838/2020/SML

číslo smlouvy nájemce: č. NAP:35/03/009370/2020

určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.


11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: Zákresy stavebních objektů do katastrální mapy:

- č. 1 a): Situační výkres - zákres záborů - celková situace
- č. 1 b): Situační výkres - zákres záborů - elektroinstalace
- č. 1 c): Situační výkres - zákres záborů - vodovod, kanalizace
- č. 1 d): Situační výkres - zákres záborů - kotevní bloky
- č. 1 e): Situační výkres - zákres záborů - pochozí lávka

1- 2. 07. 2020

V Praze dne .....

za pronajímatele:

**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
závod Dolní Vltava 3  
Grafická 36, 150 21 Praha 5



ředitel závodu Dolní Vltava

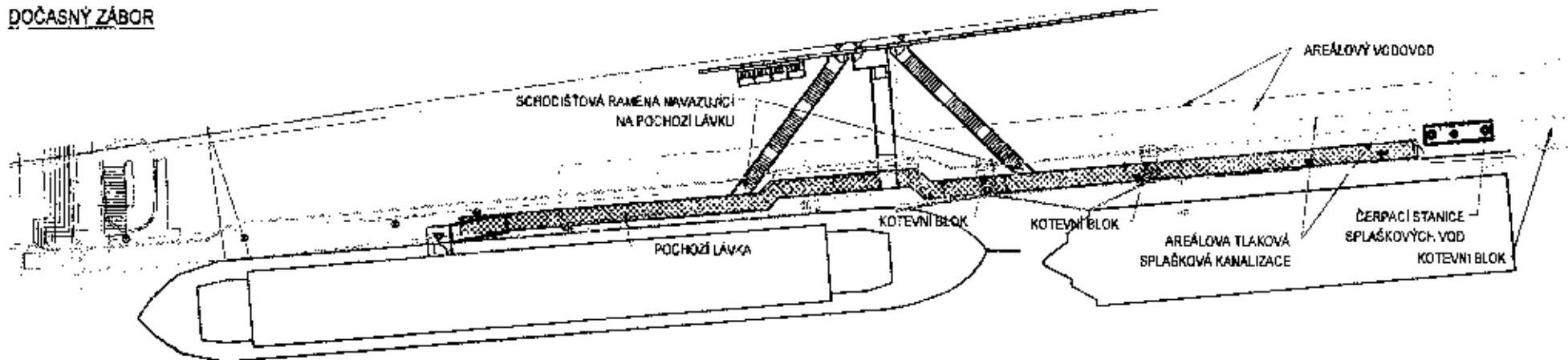
24 -06- 2020

V Praze dne .....

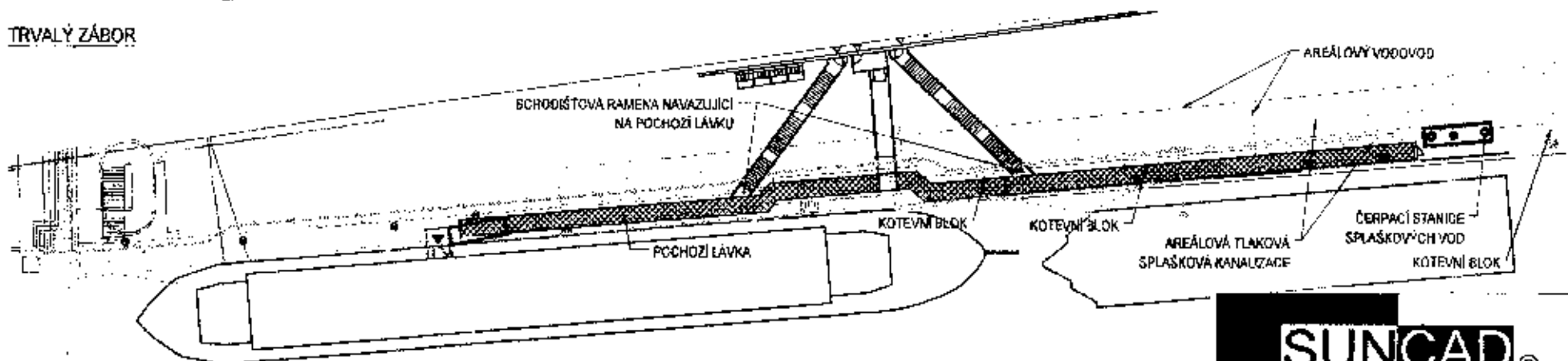
za nájemce:

  
  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy

**DOČASNÝ ZÁBOR**



**TRVALÝ ZÁBOR**



**DOČASNÝ ZÁBOR**

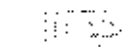
DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 2192/1 BUDE 190 m<sup>2</sup>  
 DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 2332/1 BUDE 114,40 m<sup>2</sup>  
 VEDENÍ ELEKTROINSTALACE

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

AREÁLOVÝ VODOVOD



ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD S ÚČINNÝM OBJEMEM 10 m<sup>3</sup> (3KS)



KOTEVNÍ BLOK (3KS)



POCHOZÍ LÁVKA

**TRVALÝ ZÁBOR**

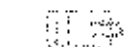
TRVALÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 2192/1 BUDE 121,20m<sup>2</sup>  
 TRVALÝ ZÁBOR STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 2332/1 BUDE 34,05 m<sup>2</sup>  
 VEDENÍ ELEKTROINSTALACE

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

AREÁLOVÝ VODOVOD



ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD



KOTEVNÍ BLOK (3KS)



POCHOZÍ LÁVKA

**SUNCAD®**

SUNCAD, s.r.o.  
 náměstí Na Lužinách  
 Praha 13, 155 00

Akce/Project

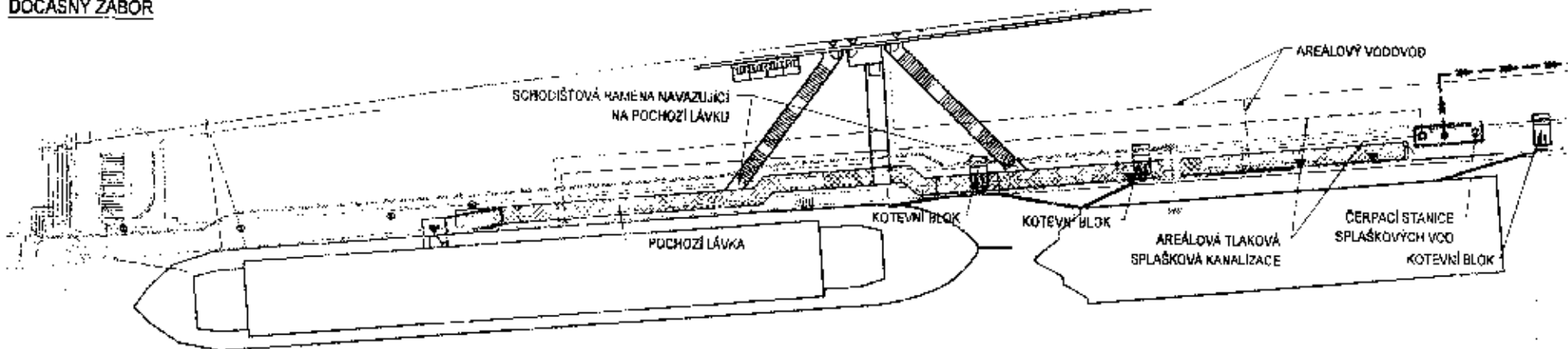
Přístupová cesta a technická  
 infrastruktura pro loď Hermes

Název/Title:

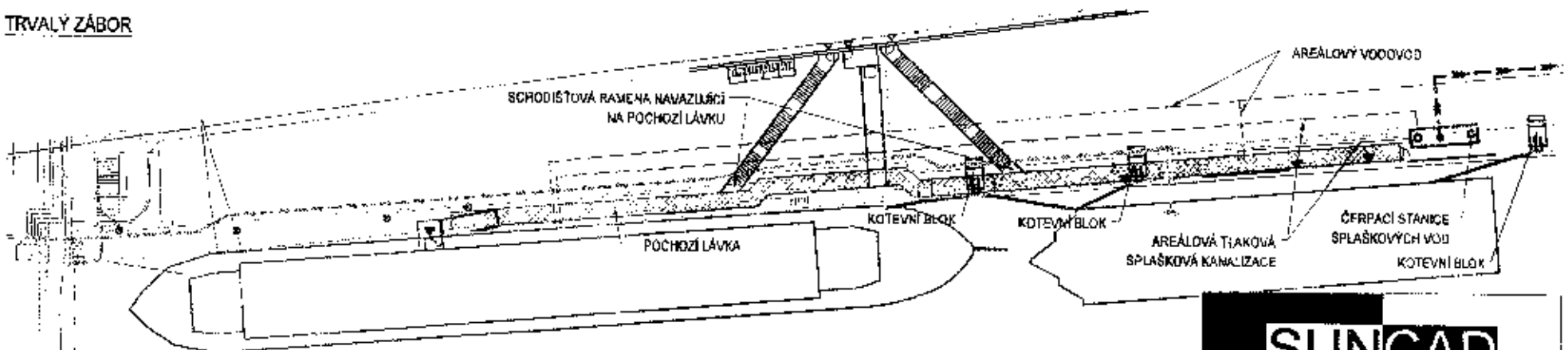
**SITUAČNÍ VÝKRES**  
 - ZÁKRES ZÁBORŮ  
 - CELKOVÁ SITUACE

101

## DOČASNÝ ZÁBOR



## TRVALÝ ZÁBOR



## DOČASNÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBOU

VEDENÍ ELEKTROINSTALACE BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2192/1 VÝMĚROU 15,30 m<sup>2</sup>  
VEDENÍ ELEKTROINSTALACE BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 0,55 m<sup>2</sup>

## TRVALÝ ZÁBOR

TRVALÝ ZÁBOR STAVBOU

VEDENÍ ELEKTROINSTALACE BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2192/1 VÝMĚROU 7,65 m<sup>2</sup>  
VEDENÍ ELEKTROINSTALACE BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 0,30 m<sup>2</sup>

# SUNCAD®

SUNCAD, s.r.o.  
náměstí Na Lužních  
Praha 13, 155 00

Area/Project

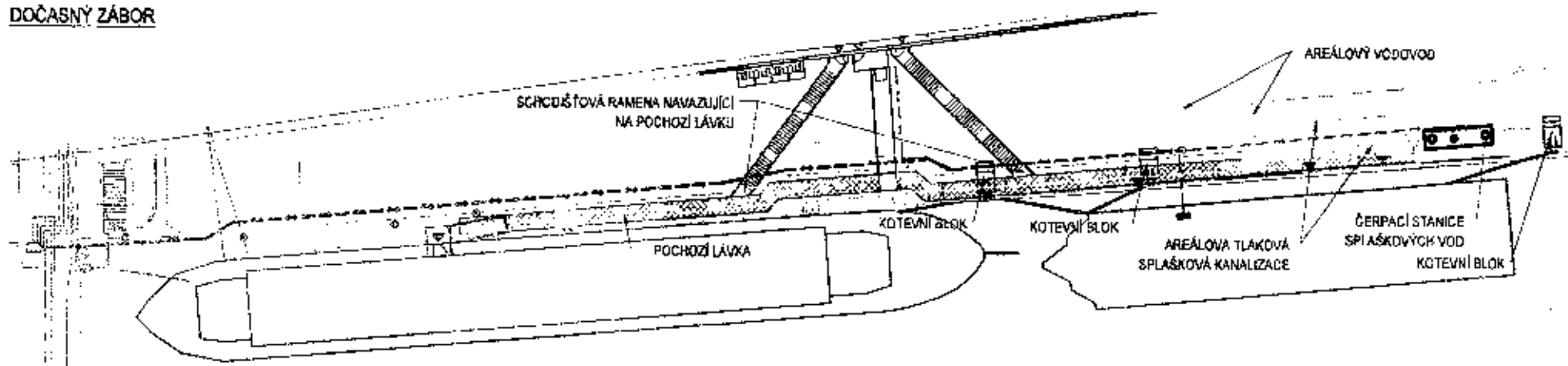
Přístupová cesta a technická  
infrastruktura pro loď Hermes

Název/Tiše:

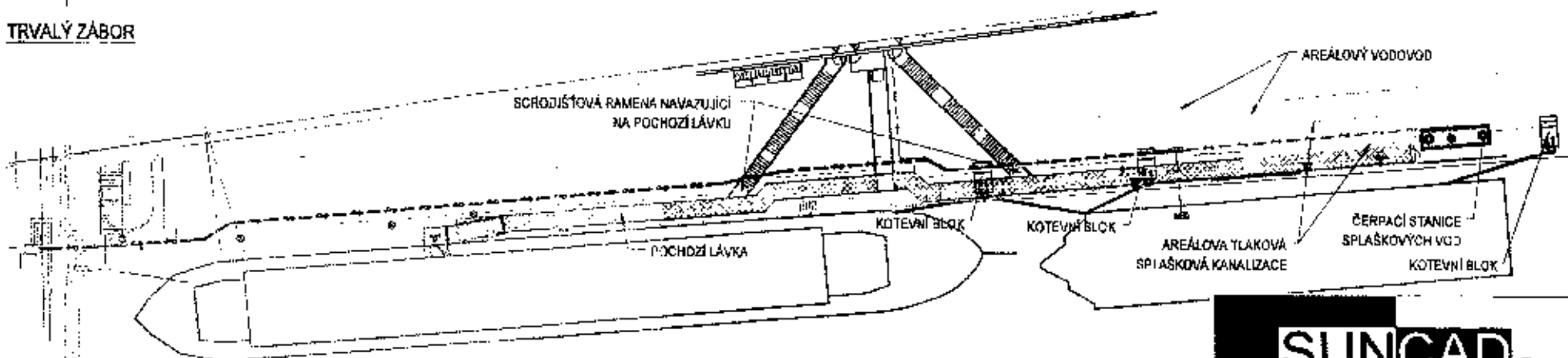
**SITUAČNÍ VÝKRES**  
- ZÁKRES ZÁBORŮ  
- ELEKTROINSTALACE

1/21

## DOČASNÝ ZÁBOR



## TRVALÝ ZÁBOR



## DOČASNÝ ZÁBOR

### DOČASNÝ ZÁBOR STAVBOU

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 19,35 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 6,65 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÝ VODOVOD BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 3,20 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÝ VODOVOD BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 0,60 m<sup>2</sup>



ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD S ÚČINNÝM OBJEMEM 10 m<sup>3</sup> (1KS) BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 17,74 m<sup>2</sup>  
ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD S ÚČINNÝM OBJEMEM 10 m<sup>3</sup> (1KS) BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 1,05 m<sup>2</sup>

## TRVALÝ ZÁBOR

### TRVALÝ ZÁBOR STAVBOU

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 7,55 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 2,35 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÝ VODOVOD BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 1,60 m<sup>2</sup>

AREÁLOVÝ VODOVOD BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 0,30 m<sup>2</sup>



ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD S ÚČINNÝM OBJEMEM 10 m<sup>3</sup> (1KS) BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 8,25 m<sup>2</sup>

# SUNCAD®

SUNCAD, s.r.o.  
náměstí Na Lužnách  
Praha 13, 155 30

Alce/Project:

Přístupová cesta a technická  
Infrastruktura pro loď Hermes

Název/Title:

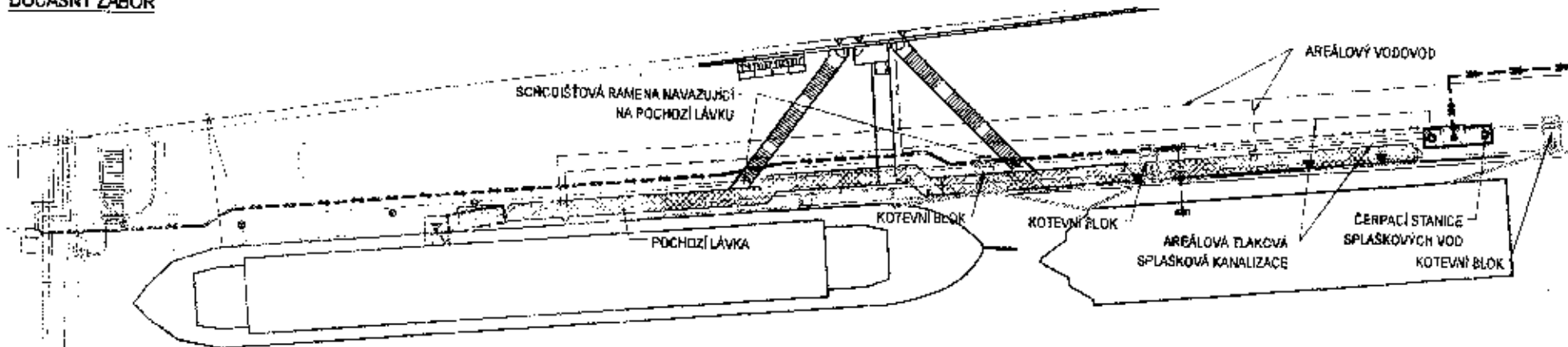
**SITUAČNÍ VÝKRES**

**- ZÁKRES ZÁBORŮ**

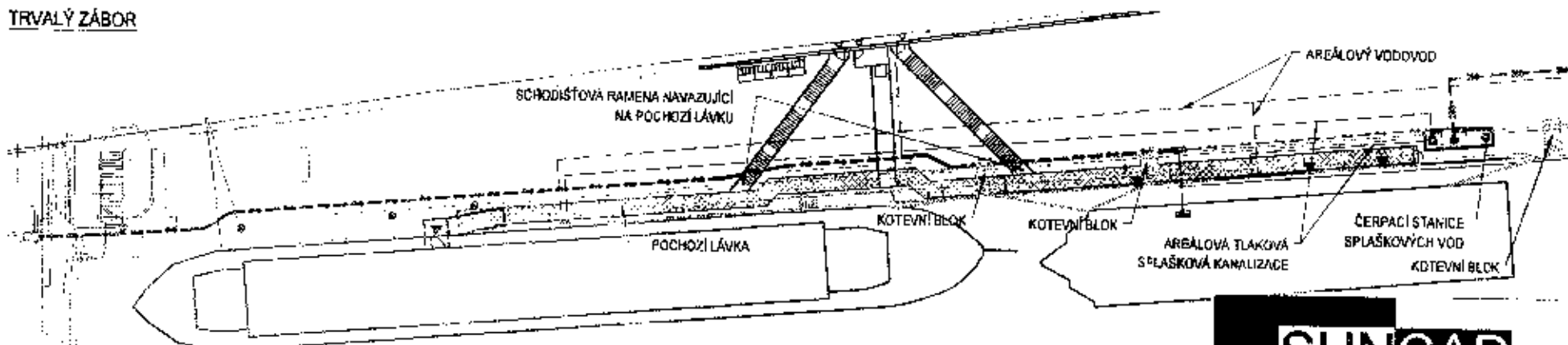
**- VODOVOD, KANALIZACE**

(10)

**DOČASNÝ ZÁBOR**



**TRVALÝ ZÁBOR**



**DOČASNÝ ZÁBOR**

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBOU

KOTEVNÍ BLOK (SKS) BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 21 m<sup>2</sup>  
KOTEVNÍ BLOK (SKS) BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 12 m<sup>2</sup>

**TRVALÝ ZÁBOR**

TRVALÝ ZÁBOR STAVBOU

KOTEVNÍ BLOK (SKS) BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2182/1 VÝMĚROU 8 m<sup>2</sup>  
KOTEVNÍ BLOK (SKS) BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 2 m<sup>2</sup>

**SUNCAD®**

SUNCAD, s.r.o.  
náměstí Na Lužinách  
Praha 13, 155 00

Akce/Projekt:

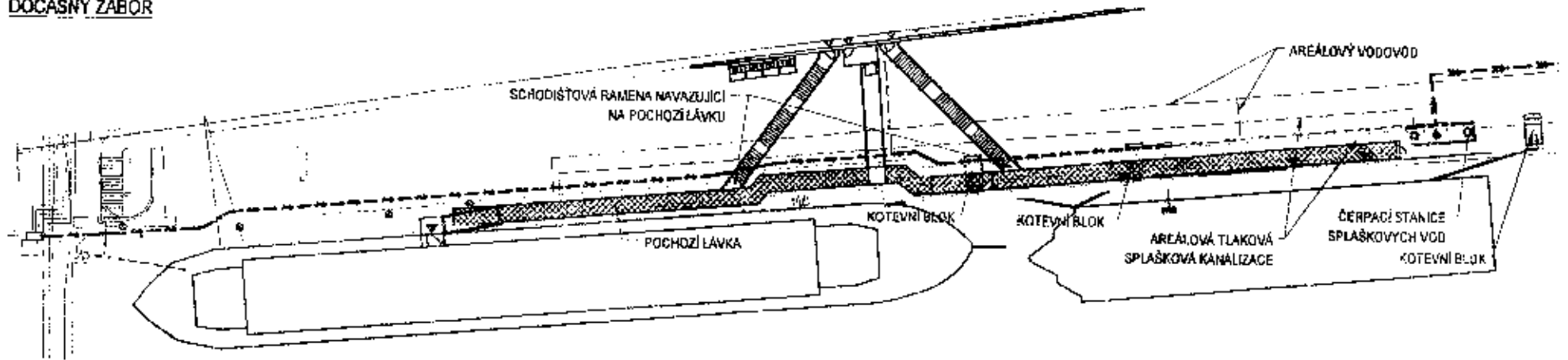
Přístupová cesta a technická  
infrastruktura pro loď Hermes

Název/Title:

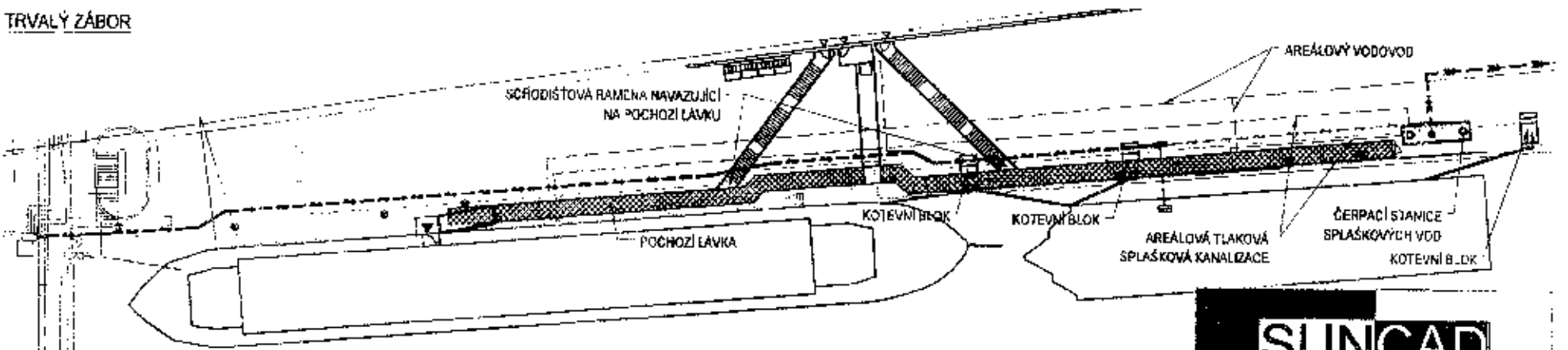
**SITUAČNÍ VÝKRES**  
**- ZÁKRES ZÁBORŮ**  
**- KOTEVNÍ BLOKY**

1/21

## DOČASNÝ ZÁBOR



## TRVALÝ ZÁBOR



## DOČASNÝ ZÁBOR

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBOU



POCHOZÍ LÁVKA BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2192/1 VÝMĚROU 163 m<sup>2</sup>  
POCHOZÍ LÁVKA BUDE DOČASNĚ ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 112 m<sup>2</sup>

## TRVALÝ ZÁBOR

TRVALÝ ZÁBOR STAVBOU



POCHOZÍ LÁVKA BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2192/1 VÝMĚROU 94 m<sup>2</sup>  
POCHOZÍ LÁVKA BUDE TRVALE ZASAHOVAT DO POZEMKU  
PARC. Č. 2332/1 VÝMĚROU 34 m<sup>2</sup>

**SUNCAD**®

SUNCAD, s.r.o.  
náměstí Na Lužičkách  
Praha 13, 155 00

Akce/Projekt:

Přístupová cesta a technická  
infrastruktura pro loď Hermes

Název/Tižba:

**SITUAČNÍ VÝKRES**  
- ZÁKRES ZÁBORŮ  
- POCHOZÍ LÁVKA

102