Str. 1

PODNĚT č.

**3 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Stodůlky

162/24, 162/29, 162/292, 162/293, 162/294, 162/295, 162/298, 162/299,

162/30, 162/31, 162/614, 162/682, 162/683, 165/3, 166/1, 166/2, 166/7,

167/3 jiné

Západní město - Residence Za valem

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

13737 m2

Str. 2

**PODNET** c. **3/2019**

ORTOFOTOMAPA

Str. 3

**PODNET** c. **3/2019**

PLATNY S TAV (J p MERi TKO 1 : 10 000

OV- 8

Str. 4

**PODNET** c. **3/2019**

NAVRHOVANA ZMENA: MERiTKO 1 : 10 000

HLAVNI MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

FINEP CZ a.s

Ing. Jan Zedník

ředite odd inženýringu

Havlíčkova 1030/1

110 00 Praha 1 - Nové Město

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/teL;

14.11.2018 Ing. Michael Macourek

Č.j. 236 004 218

MHMP 2035653/2018 Poče listů/příloh: 3/0

Sp zn.: Datum

S-MHMP 1876287/2018 OCP 13.12.2018

Podnět na úpravu ÚPn a pořízení úpravy zkráceným postupem - lokalita "Západní město - Residence Za Valem", k. ú. Stodůlky

Odbor ochrany prostřed Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

15. 11. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších přepisů (dále jen

„stavebm' zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

**/.** *Odbor ochranyprostředí Ma^trátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřadpodle ustanovení. § 22písm. d)a§ 23 odst. lOzákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel 236 004 218, e-ma [michaeLmacourek@praha.eu](mailto:michaeLmacourek@praha.eu)

Návrh úpravy „Podně na úpravu ÚPn a pořízení úpravy zkráceným postupem - lokalita

"Západní město - residence Za Valem", k. ú. Stodůlky“ (dále jen „úprava“) ÚPn je třeha posoudit z hlediska vlivů na životní prostředi

Sídlo; Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

PracovištS Jungraannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum 12 444, fax; 236 007 157

1/5 E-mail: [Do.sta@nraha.eu](mailto:Do.sta@nraha.eu) ID DS: 48ia97h



t

Úpravou dojde k navýšení míry využití územ o 4 stupně. V souvisbsti s navýšením míry urbanizace dojde rovněž k ovlivnění dotčené silničm' sítě. S ohledem na kumulativní charakter

úpravy příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí

a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Pro zhodnocení těchto dopadů by mimo jiné měb být zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále též „vyhodnocem'\*).

Předmětná změna tvoř se změnam ,J’odnět na změnu ÚPn a pořízení změny zkráceným postupem - lokalita Západní město - jihovýchod u uL Poncarova, k. ů. Stodůlky“ a „Podnět na

úpravu ÚPn a pořízení úpravy zkráceným postupem - bkalita Západní město - Residence

U Vodojemu, k. ú. Stodůlky“ významný urbanistícký cebk, který kumulativně může mft významně negativm vliv na životní prostředí Příslušný úřad z tohoto důvodu ve vyhodnocení požaduje zhodnoti kumulativní a synergické vlivy těchto změa

Přeshraniční povaha vlivu v^dem ke vzdábnost dotčeného územ od okohuch států není v souvisbsti s předmětnou i^ravou uvažována.

Úprava svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor zpohbdu vzniku havárií nebo nestandardmch stavů pro životm' prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území

Úpravou není vybučené ovlivněm’ zranitebé oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohbdem na jej velikos a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životm' prostředí a veřejné zdraví Z tohoto pohledu se jedná zejména o ovlivnění míry

urbanizace a poteneiábí překračovám' norem kvality životního prostředí v dotčeném území

Proto by vyhodnocen měb prověřit přijatebost navržené míry urbanizace v dotčeném území

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 4Si odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přec^isů (viz bod II), hodnocená úprava nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jmým koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblastí

V blízkosti řešeného územ je vymezen územní systém ekobgbké stability (regionální biokoridor - neíunkčm). Úpravou však není tento prvek přímo dotčea Příslušný úřad s ohbdem

na lokalizac změny vylouči negativní vliv na přírodm’ charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

3/5 Č.j. MHMP 2035653/2018



Posouzen úpravy z hlediska jejích vlivů na životní prostřed zajist environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve zněm pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochranypřírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněnípozdějších předpisů (dále jen „zákon ‘j k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadáni změny územníhoplánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k lokalitě "Západní město - Residence Za Valem", k. ú. Stodúlky“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy") na lokality*

*soustavy Natura 2000*

Magistrát hl m. Prahy, odbor ochrany prostřed (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněn pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojem' s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (FINEP CZ a.s., Jan Svoboda, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové

Město), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl m. Prahy na lokality soustavy Natura

2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna**

**ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže nut významný vliv** a to samostatně nebo ve spojeni s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptač oblast vúzemm' působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadám' změny ÚP SÚ hl ni Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov a Xaverovský háj CZ0213779 - Břežanské údolí CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZO 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí CZOl 14001 - Radotínské údoU CZO 13773 - Praha - Petřm Ptač oblasti nejsou na územ hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita

v působnost OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vycház z úvahy, že hodnocený návrh změny se nacház zcela mimo územ evropsky významných lokalit a změna

4/5 Č.j. MHMP 2035653/2018



může mít pouze lokální vliv dotýkajíc se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ

hL m. Prahy a jeho nejbližšího okolí Návrh předložené změny ÚP SÚ hí m Prahy tedy nemůže

mí vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hL m Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných bkalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.m](http://www.mip.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))ip.cz/cz[/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mip.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území mapy bkalit Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP

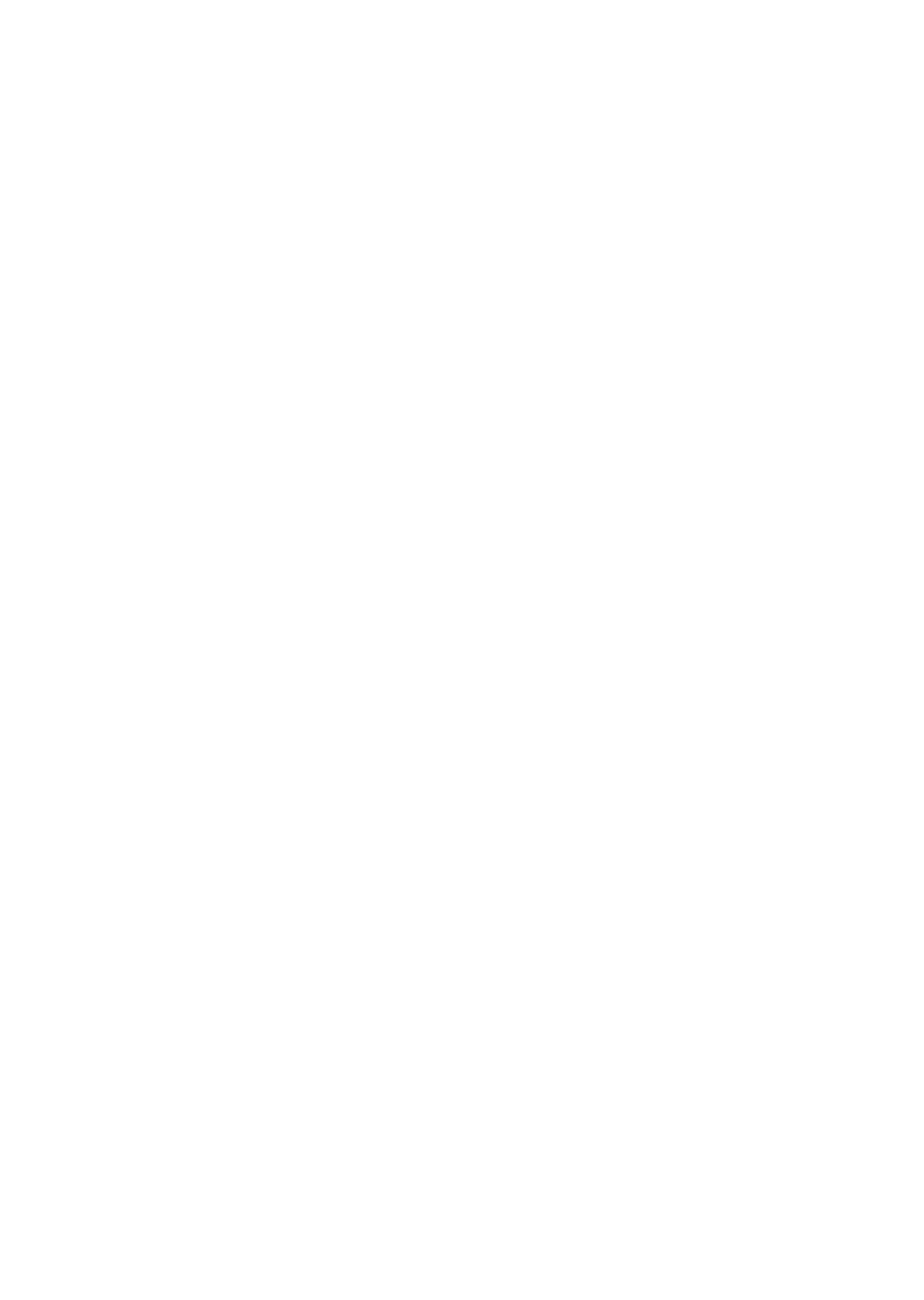
Toto je vyjádření ve smyslu ustanovem' § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějšbh předpisů.

RNDr. Štěpán **Kyjovský**

ředite odboru podepsáno elektronicky

5/5 Č.j. MHMP 2035653/2018



**VÝROK Z 3322/19**

**Číslo změny: 3322/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Stodůlky**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna prostorového uspořádání**

***z funkce:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/**

***na funkci:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/**

**Rezidence Za valem**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.

Z 3322/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **32 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 19

Kbely

1990/1, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1991/4, 1991/6, 1992/128, 1991/1, 1991/2,

1991/3, 1991/4, 1991/6

změna funkčního využití ploch

rozvoj technologického parku a areálu služeb

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - louky, pastviny /NL/, izolační zeleň /IZ/,

louky, pastviny /NL/,

dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

123594 m2

**PODNET c. 32 *I* 2018**

Str. 2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1. 10 000

**PODNET c. 32 *I* 2018**

Str. 3

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

OP /NL IZ NL DL 84

NAVRHOVANA ZMENA VN-D

**PODNET c. 32 *I* 2018**

Str. 4

MERfTKO 1. 10 000

i

HA HLAVN MĚSTO PRAHA

**GUE** MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PID

**GA** Odbor ochrany prostřed

**G** Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

P-holding 5, s.r.o. Ing. Kami Hošták Evropská 810/136

160 00 Praha 6

Váš dopis m/ze dne Vyřizuje/teL

04.01.2018 Ing. Michael Macourek

Č.j.: 236 004 218

MHMP 206639/2018 Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.: Datum

S-MHMP 52624/2018 OCP 07.02.2018

Změna územního plánu, pare. č. 1990/1, 1991/1-4,6,1992/128, 2111/2, k. ú. Kbely

Odbor ochrany prostřed Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“ obdrže dne

11. 1. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánovám' a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“ a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“ podle ustanoven § 55a odst. 2 písm d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

**/.** *Odbor ochranyprostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslténý správní úřadpodle ustanovení § 22písm. d) a § 23 odst. 10zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Návrh změny „Změna územního plánu, parc.ě. 1990/1, 1991/1-4,6 1992/128, 2111/2, k. ú. Kbely\* (dále jen „nněna“ ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

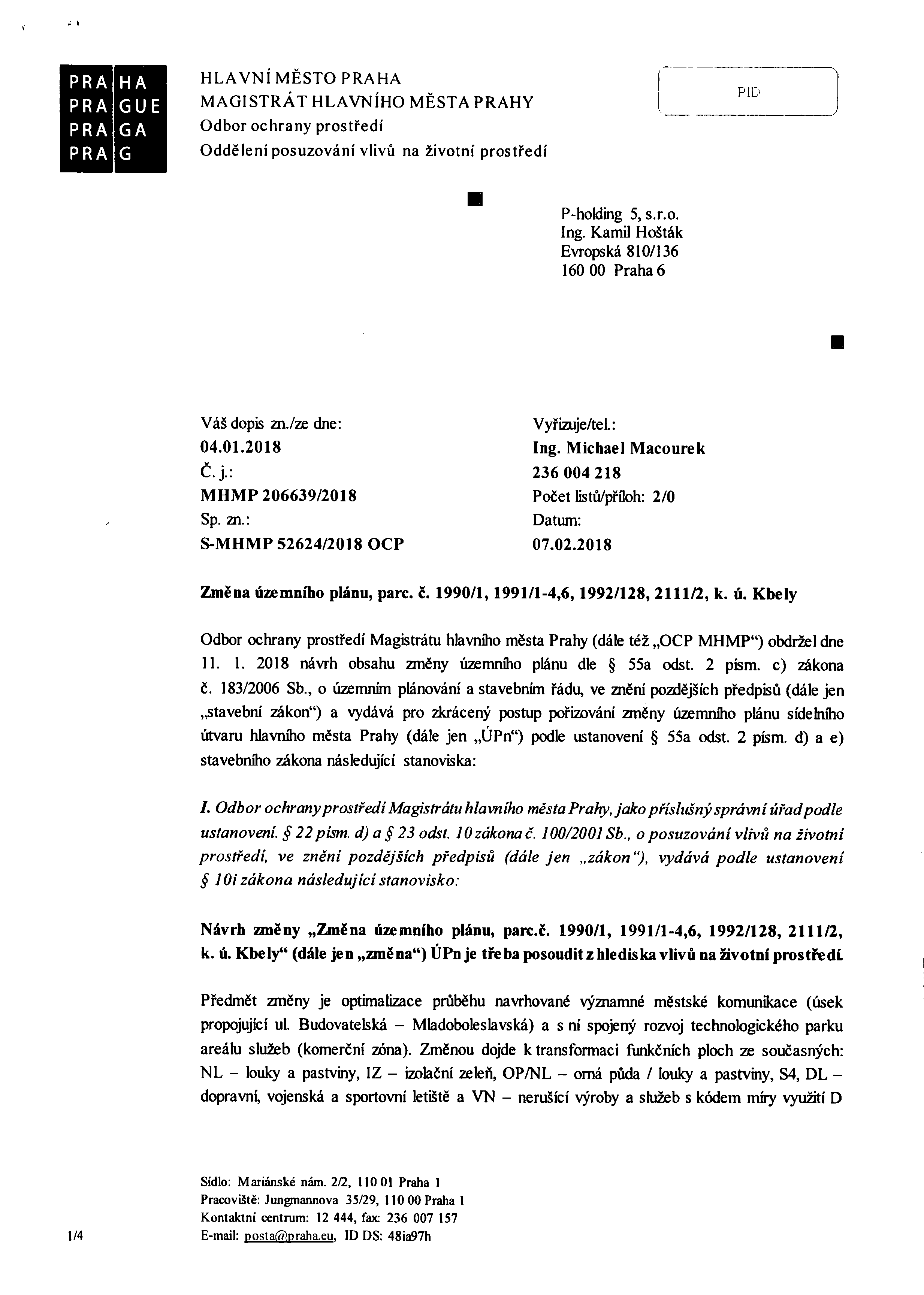
Předmě změny je optimalizace průběhu navrhované významné městské komunikace (úsek propojujíc ul. Budovatelská Mladoboleslavská) asm spojený rozvoj technologického parku areálu služeb (komerční zóna). Změnou dojde k transformac funkčních ploch ze současných: NL louky a pastviny, IZ izolačm' zeleň, OP/NL orná půda louky a pastviny, S4, DL dopravní, vojenská a sportovní letiště a VN nerušící výroby a služeb kódem míry využit D

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax 236 007 157

1/4 E-mail: [Dosta@praha.eu](mailto:Dosta@praha.eu) ID DS: 48ia97h



Í

í

l

: :

:

í ) l

.

)

) í .

,

‘ )

t

í - '

i

- - - / -

- s í

.

« ft

na navrhované: VN nerušící výroby a služeb kódem míry využiti D a S4. Rozsah dotčených pozemků je 139 300 m^.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovi na základě kritérií uvedených v přfloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmě a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v přfloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územích rozhodnutí. Prostřednictvím

ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budouc povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny rovněž nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vylouěit také nejde významný potenciál pro začleněm požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném územ nejsou identifikovány významné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu koncepce

Samotnou změnou nem také předpokládán negativm vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptač oblasti (viz bod II).

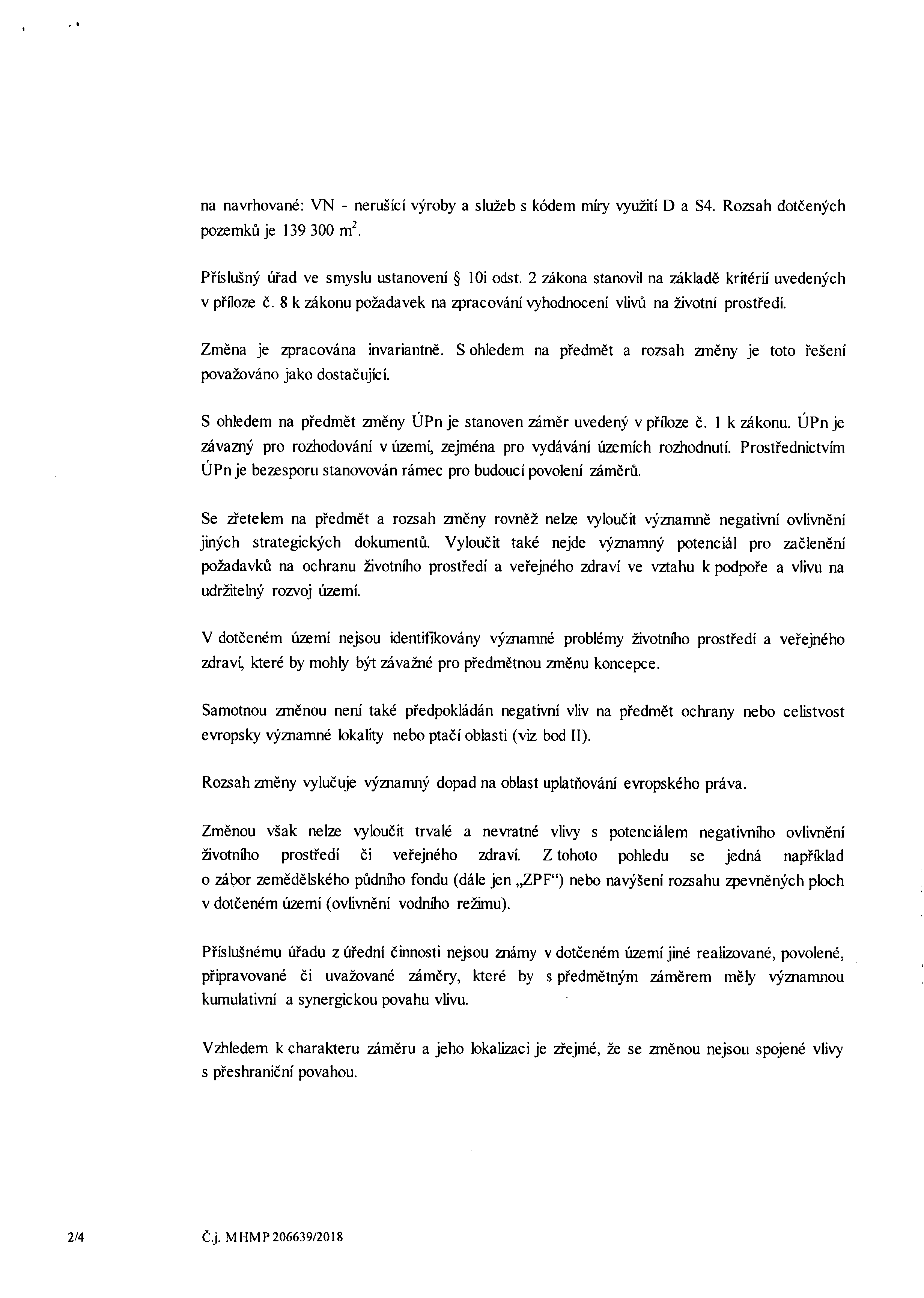
Rozsah změny vylučuje významný dopad na oblas uplatňování evropského práva.

Změnou však nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Z tohoto pohledu se jedná například o zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“ nebo navýšení rozsahu zpevněných ploch v dotčeném území (ovlivnění vodního režimu).

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizac je zřejmé že se změnou nejsou spojené vlivy přeshraničn povahou.

2/4 Č.j. MHMP 206639/2018



- s

l

t

í

'

í

.

' ' í

t

s

)

s

i , s í

.

%

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životní prostředí nebo mezních hodnot kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vylouči významný negativní vliv na životní prostřed

a veřejné zdraví Jedná se zejména o významný negativní vliv na půdu (zábor ZPF)

a kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě

S ohledem na nezanedbatelný rozsah změny nelze vyloučit významnou závažnost a rozsah těchto vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změnou ÚPn se nepředpokládá vzhledem k lokalizac záměru negativní vliv na chráněné environmentální charakteristiky v dotčeném území

Posouzením z hlediska jejích vlivů na životní prostředí se předpokládá zajištění environmentální integrity a prevence závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoření udržitelného rozvoje území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve zněn pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochranypřírody podle § 4 5i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněnípozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

***„Návrh zadán změny územního plánu Sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare.*** *č.*

***1990/1,1991/1-4,6,1992/128, 2111/2, k. ú. Kbely“(dále*** *jen „změna ÚP SÚ hl m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000.*

Ing. Magdalena Stehlíková, tel 236 004 217, e-mail: [magdalena.stehlikova@praha.eu](mailto:magdalena.stehlikova@praha.eu)

Magistrá hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na

základě žádosti, možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy

3/4 Č.j. MHMP206639/2018



.

Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení

jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptač oblas v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokali nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 Blatov a

Xaverovský háj, CZ0213779 Břežanské údolí, CZOl 10049 Havránka a Salabka, CZOl 10040

Chuchelské háje, CZOl 10154 Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 Mibcovský les CZOl 13001 Obora Hvězda, CZOl 10050 Prokopské údolí, CZOl 14001 Radotínské údolí. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenost 0,5 km od navržené změny se nenacház žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nacház zcela mimo území evropsky významných lokali a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít

vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádos o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanoviš v EVL (zdroj https7/[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závě o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

RNDr. Štěpán Kyjovský ředitel odboru

podepsáno elektronicky

4/4 Č.j. MHMP206639/2018



**VÝROK Z 3324/19**

**Číslo změny: 3324/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 19**

**Katastrální území: Kbely**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna vymezení VPS**

***z funkce:***

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / louky a pastviny**

**v územní rezervě (OP/NL)**

**izolační zeleň /IZ/**

**dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

***na funkci:***

**nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**rozvoj technologického parku a areálu služeb**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4, 5, 25, 31, 37.

Z 3324/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **58 / 2017**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 5

Jinonice , Radlice

986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 74/2, 84/1, 85, 86/1, 86/2, 99, 100/2,

100/5, 103, 104, 105, 110/1, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18,

110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 115, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4,

116/6, 311/1, 526, 527/2, 527/3, 570, 571, 572/1, 572/14, 572/2, 572/3,

574, 576/2, 576/3, 611/8, 614/1 změna funkčního využití ploch realizace záměru Waltrovka - fáze III

všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, nerušící výroby a služeb /VN/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

44839 m2

**PODNET c. 58 *I* 2017**

Str. 2

**PODNET c. 58 *I* 2017**

Str. 3

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

**PODNET c. 58 *I* 2017**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

**HA** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

**GUE** MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY **MHMPP08TK620**

**G A** Odbor ochrany prostředí ***yr/a/ß***

**G** Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Mluvní mčsío Pr.ťia - V sgistrát hl. ra. Prahy

*H a n podü ü ■ ungmanno a* **35/29,** *P aha 1* Novák Martinin, Ing.

Či-.-LO JEDNACÍ: **MHMP** Tolstého 20

101 00 Praha 10-Vršovice

OOSJČESO 3NE: 2 3 "07“ 2018

r:.::lii$tinři)fcli Pečellistů pídfi; příloh:

7oi«t i dnih pňloli:

itHKovitelt: DANA MUUČÓVÁ

Váš dopis zn./ze dne; Vyřizuje/tel.:

Ing. Michael Macourek

Č.j.: 236 004 218

MHMP 300710/2018 Počet listů/příloh: 3/0

Sp. zn.: Datum:

S-MHMP 254473/2018 OCP 23.02.2018

Návrh na pořízení změny územního plánu, pare. č. 977/1, 977/16, 977/18, 977/19, 977/34,

977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/5, k.ú. Jinonice, pare. č. 74/2,

74/3, 80/17, 80/34, 80/37, 84/1, 85, 86/1, 86/2, 99, 100/2, 100/5, 103, 104, 105, 110/1, 110/2,

110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18, 115,116/2, 116/3,

116/4, 116/10, 311/1, 311/30, 526, 527/2, 527/3, 570, 571, 572/1, 572/2, 572/3, 572/14, 574,

614/1, k. ú. Radlice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

12. 2. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále Jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

/. *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzováni vlivů na životni prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, pare. č. 977/1, *917116,* 977/18,

977/19, 977/34, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3, 989/5, k.ú. Jinonice, pare. č. 74/2, 74/3, 80/17, 80/34, 80/37, 84/1, 85, 86/1, 86/2, 99, 100/2, 100/5, 103, 104, 105,

Sídlo; Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha I PracoviSté; Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: posla *a* prahii.cLi. ID DS: 48ia97h



*,*

**110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18, 115,**

**116/2, 116/3, 116/4, 116/10, 311/1, 311/30, 526, 527/2, 527/3, 570, 571, 572/1, 572/2, 572/3,**

**572/14, 574, 614/1, L ú. Radlice“ (dále jen „změna“) ŮPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚPn příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnami „Návrh na pořízení změny ÚP SŮ HMP č.**

**77/2017, pare. č. 1004/1,6, 1006/1,3,4,6,7,11,20,21,29,30, 31, 1472, 1511/1, 1517/4,13,14,**

**2057/1,6,7, k. ú. Jinonice a pare. č. 522/2,3, k. ú. Radlic“ a ,J\*odnět na změnu ÚP SÚ HMP, pare. č. 43/1, 49, 50, 51, 52/1, 53/1,2, 54/1,2, 55, 56, 59/1,2,5,6,8,9, 87/1, 88/1 a další, k. ú. Radlice“.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H na úkor funkčních ploch SV - F, SV - B, SV - D, VN - nerušící výroby a služeb a ZVO - zvláštní komplexy s kódem míry využití území E. Žadatel hodlá v předmětném území navázat na již dokončené nebo právě realizované předchozí etapy rozsáhlého transformačního záměru, v jehož rámci vzniká nová obytná čtvrf s byty, kancelářemi, službami, zelení a vybaveností. Přibližná výměra dotčených pozemků je 146 000 m^.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

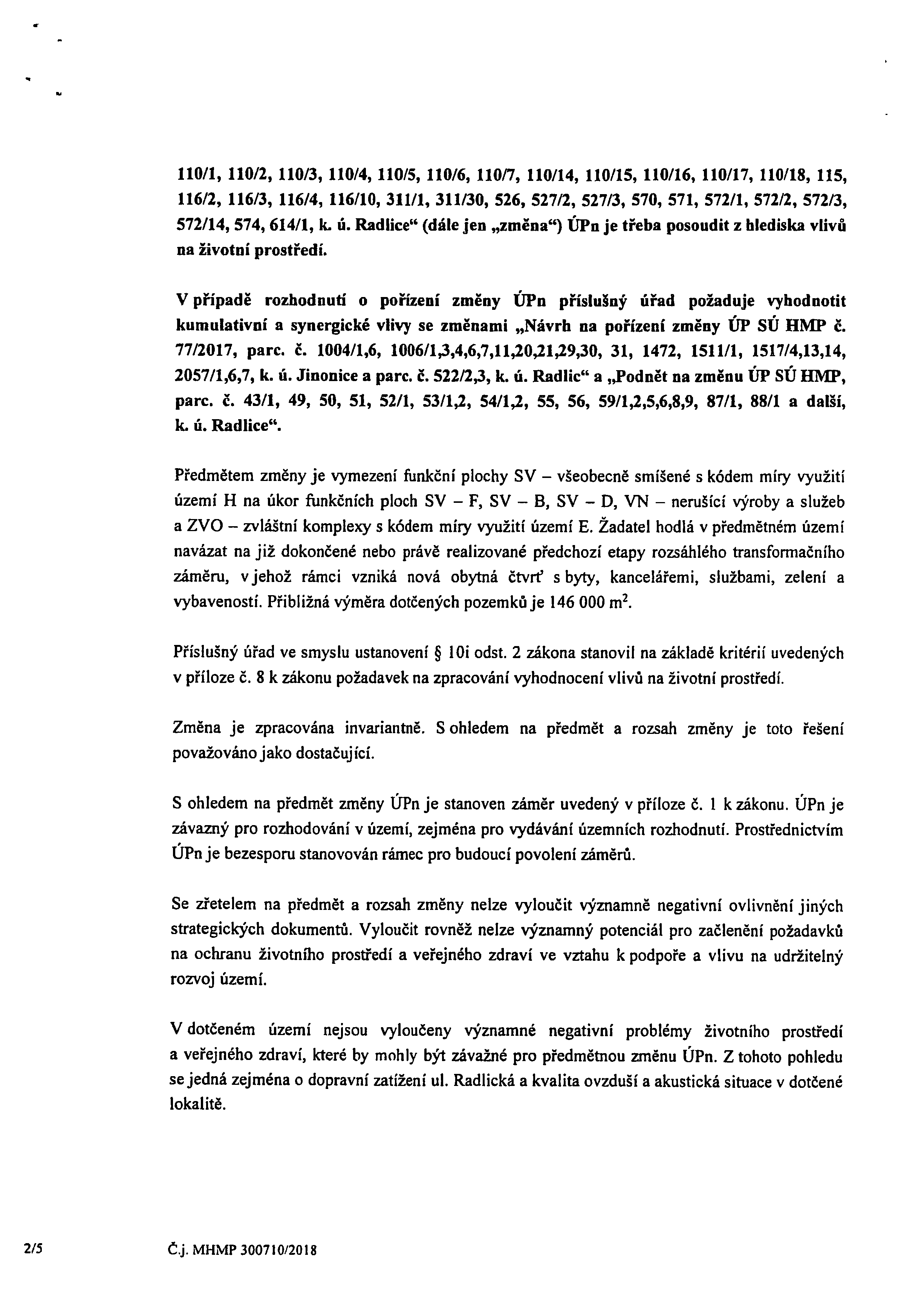
S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím

ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Z tohoto pohledu se jedná zejména o dopravní zatížení ul. Radlická a kvalita ovzduší a akustická situace v dotčené lokalitě.

2/5 Č.j. MHMP 300710/2018



Samotnou změnou není předpokládán negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz bod II).

Příslušný úřad v souvislosti s předmětem změny vylučuje významný dopad na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změnou však nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Zejména se jedná o potenciální negativní ovlivnění dopravní situace na ul. Radlická, akustické situace a kvality ovzduší v dotčeném území.

V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚPn příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergícké vlivy se změnami „Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP č. 77/2017, pare. č.

1004/1,6, 1006/1,3,4,6,7,11,20,21,29,30, 31, 1472, 1511/1, 1517/4,13,14, 2057/1,6,7,

k. ú. Jinonice a pare. č. 522/2,3, k. ú. Radlic“ a „Podnět na změnu ÚP SÚ HMP, pare. č. 43/1,

49, 50, 51, 52/1, 53/1,2, 54/1,2, 55, 56, 59/1,2,5,6,8,9, 87/1, 88/1 a další, k. ú. Radlice“.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizací je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životní prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto pohledu se jedná zejména o ovlivnění norem kvality životního prostředí.

Změnou ÚPn se nepředpokládá vzhledem k lokalizaci záměru negativní vliv na chráněné environmentální charakteristiky v dotčeném území.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

3/5 Č.j. MHMP 300710/2018



Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

//. *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon") možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č.*

*977/1 977/16, 977/18, 977/19, 977/34, 977/35, 977/36, 986/1, 986/2, 986/3, 987/1, 987/2, 987/3,*

*989/5, k.ú. Jinonice, pare. č. 74/2, 74/3, 80/17, 80/34, 80/37, 84/1, 85, 86/1, 86/2, 99, 100/2,*

*100/5, 103, 104, 105, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/14, 110/15, 110/16,*

*110/17, 110/18, 115, 116/2, 116/3, 116/4, 116/10, 311/1, 311/30, 526, 527/2, 527/3, 570, 571,*

*572/1, 572/2 572/3, 572/14, 574, 614/1, k. ú. Radlice"(dále jen „změna ÚP SÚhl. m. Prahy")*

*na lokality soustavy Natura 2000*

Ing. Magdalena Stehlíková, tel: 236 004 217, e-mail: [magdalena.stehlikova@praha.eu.](mailto:magdalena.stehlikova@praha.eu)

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojeni s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Martina Nováka, Ing., Tolstého 20, 10100 Praha 10 - Vršovice, možnosti vlivu

výše uvedené změny ÚP SÚ hl. ra. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko

podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov a

Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radotínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna

4/5 Č.j. MHMP 300710/2018



může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÜ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivni porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://w](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))ww.[mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů.

**Magistrá hl. m. Prahy** odbor ochrany prostředí Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1 *171*

5/5 Č.j. MHMP 300710-2018



**VÝROK Z 3326/19**

**Číslo změny: 3326/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 5**

**Katastrální území: Jinonice, Radlice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ zvláštní – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/**

**čistě obytné /OB/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/**

**veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/**

**realizace záměru Waltrovka – fáze III**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.

Z 3326/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **77 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6

Ruzyně

1806/1, 1806/10, 1806/18, 1806/19, 1806/2, 1806/5, 1806/6, 1806/7,

1806/8, 1806/9, 1837/100, 1837/102, 1837/106, 1837/115, 1837/124,

1837/13, 1837/14, 1837/150, 1837/151, 1837/152, 1837/153, 1837/166,

1837/167, 1837/193, 1837/56, 1837/58, 1837/63, 1837/68, 1837/69,

1837/70, 1837/73, 1837/98, 1837/99, 2925/10, 2925/9, 2926, 2927, 2930,

2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2933/4, 2934, 2939, 2959/1, 2959/2 změna funkčního využití ploch

revitalizace areálu Westpoint Distribution Park výroby, skladování a distribuce /VS/,

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/,

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, nerušící výroby a služeb /VN/

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, veřejné vybavení /VV/

151591 m2

**PODNET c. 77 *I* 2018**

Str. 2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

PLATNY STAV UP

VS ZMK ZP SV-D VN

**PODNET c. 77 *I* 2018**

Str. 3

MERfTKO 1. 10 000

**PODNET c. 77 *I* 2018**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

OV-G W

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY PlD

Odbor ochrany prostředí

Odděleni posuzování vlivů na životní prostředí

CENTRAL GROUP a.s

Tomáš Koudelka

Na Strži 65/1702

14000 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne; Vyřizuje/tel

20.3.2018 Ing. Michael Macourek

Č.J.; 236 004 218

MHMP 548645/2018 Počet listů/přfloh: 3/0

Sp zn.; Datum;

S-MHMP 470277/2018 OCP 09.04.2018

Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy, pare. č. 1806/1, 1806/2, 1806/5,

1806/6, 1806/7,1806/8, 1806/9, 1806/10, 1806/18, 1806/19, 1837/13,1837/14,1837/56,

1837/58,1837/63,1837/68,1837/69,1837/70,1837/73,1837/98,1837/99, 1837/100, 1837/10,

1837/102,1837/106,1837/115,1837/124,1837/150,1837/151,1837/152,1837/153, 1837/166,

1837/167,1837/193,2925/9,2925/10,2926,2927,2930,2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2933/4,

2934, 2939,2959/1 2959/2, k. ú. Ruzyně

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdrže dne

21. 3. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějšfch předpisů (dále jen

„stavební zákon“ a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“ podle ustanovení § 55a odst. 2 písm d) a e) stavebního zákona následující stanoviska;

/. ***Odbor ochranyprostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřadpodle ustanovení. § 22písm. d) a §23 odst. lOzákonač. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává podle ustanovení***

***§ lOi zákona následující stanovisko:***

Ing. Michael Macourek, tel 236 004 218, e-mail [michaelmacourek@praha.eu](mailto:michaelmacourek@praha.eu)

Návrii změny „Návrh na pořízení změn územního plánu hl.m. Prahy, pare. č. 1806/1,

1806/2,1806/5,1806/6,1806/7,1806/8,1806/9,1806/10,1806/18,1806/19,1837/13, 1837/14,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax; 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h



.

:

.

**'S?**

**li**

Příslušný úřad v souvisbsti předmětem změny vylučuje významný dopad na oblas uplatňování evropského práva životního prostředí

Změna svým nezanedbatelným rozsahem mění významně koncepc dotčeného území Změnou dojde k ovlivnění dopravn situace a norem kvality životního prostředí Příslušný úřad zejména ohledem na významný rozsah změny nevylučuje trvalé a nevramé vlivy potenciálem

negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví

Příslušnému úřadu z úřední činnost nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, př^ravované či uvažované záměry, které by předměmým záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vKvu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho tokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy přeshraničn povahou.

Na základě předložených podkladů a povahy změny se nepředpokládaj rizika pro životní prostředí a veřejné zdrav v souvisbsti přírodním katastrofami či haváriem

S ohfedem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důfežitost a zranitebost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kultumí dědictví hustota obyvateí osídbní a míra urbanizace překročení norem kvality životní prostředí nebo meznfch hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví Z tohoto pohtedu se zejména jedná o možné ovlivnění norem kvality životního prostředí

V této souvisbsti nelze také vyloučit významná závažnos a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné bkality a ptač oblastí

Příslušný úřad ohfedem na bkalizaci a předmě změny nevybučil negativní vliv na přírodní charakteristiky uznávaným statutem ochrany.

3/5 Č.j. MHMP 548645/2018



CZOl 13001 Obora ***Hvězda,*** CZOl 10050 Prokopské údolí, CZOl 14001 Radotínské údolí, CZOl 13773 Praha Petřín. Ptačí oblast nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenost 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná tokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závě orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných tokali a změna

může mít pouze tokáln vüv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hL m. Prahy a jeho nejbližšího okolL Návrh předbžené změny ÚP SÚ hL m. Prahy tedy nemůže mít

vKv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných fokaht. Návrh změny ÚP SÚ hL m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https:/[/www.](http://www.m2p.cz/c2%27evropsl)m[2p.cz/c2'evropsl^\_vyzna](http://www.m2p.cz/c2%27evropsl)rane\_lokality a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vHvu na EVL v působnost OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve zněm pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský ředitel odboru

podepsáno elektronicky

5/5 Č.j. MHMP 548645/2018



**VÝROK Z 3329/19**

**Číslo změny: 3329/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 6**

**Katastrální území: Ruzyně**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**výroby, skladování a distribuce /VS/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/**

**veřejné vybavení /VV/**

**veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka**

**revitalizace areálu West Distribution Park**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

Z 3329/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **114 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Lochkov

Lochkov

715, 716, 717, 854

změna funkčního využití ploch nová obytná zástavba

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - zeleň městská a krajinná

/ZMK/,

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/

zeleň městská a krajinná /ZMK/,

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

100536 m2

PODNET c. 114/2018

Str. 2

**PODNET c. 114/2018**

Str. 3

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

**PODNET c. 114/2018**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

**VÝROK Z 3348/19**

**Číslo změny: 3348/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Lochkov**

**Katastrální území: Lochkov**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská**

**a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)**

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné**

**s kódem míry využití území A v územní rezervě (OP/OB-A)**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**nová obytná zástavba, přeložka VTL plynovodu úprava vymezení celoměstského systému zeleně**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 10, 19, 31, 37.

Z 3348/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **183 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Dolní Počernice

Dolní Počernice

25, 26

změna funkčního využití ploch novostavba rodinných domů lesní porosty /LR/,

oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/,

velká rozvojová území /VRU/

čistě obytné /OB/

9289 m2

**PODNET c.183/2018**

Str. 2

MERfTKO 1 10 000

**PODNET c.183/2018**

Str. 3

PLATNY STAV UP LR 804 VRU

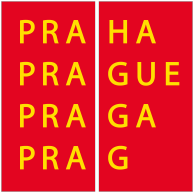
MERfTKO 1. 10 000

**PODNET c.183/2018**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO P RAHA



MA GI STR Á H LAVN ÍHO MĚSTA P R AHY O dbor oc hr a ny pr os tř e dí

O ddě le ní pos uzová ní vlivů na životní pr os tř e dí



ORESTA spol. s r.o. Ing.arch. Vít Čermák U Třešňovky 2

18200 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**23.4.2018 Ing. Michae l Macoure k**

Č. j.: **236 004 218**

**MHMP 748315/2018** Počet listů/příloh: **2/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 640928/2018 OCP 16.05.2018**

**Návrh změ ny úze mního plánu, parc. č. 25, 26, ul. Nad Rybníke m, k. ú. Dolní Poče rnice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

24. 4. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zák ona následující stanovisk o:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

**Návrh změ ny „Návrh změ ny úze mního plánu, parc.č. 25, 26, ul. Nad Rybníke m, k. ú. Dolní**

**Poče rnice“ (dále je n „změ na“) ÚPn je tře ba pos oudit z hle dis ka vlivů na životní pros tře dí.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné na úkor funkční plochy SO4 –

oddechu. Důvodem změny je výstavba 9 rodinných domů, včetně komunikace a parkovacích stání. Výměra dotčených pozemků je 9 968 m2.

Sídlo: M ariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [p osta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 14. Předmětné pozemky jsou umístěny podél ul. Nad Rybníkem. V současném stavu se na dotčených pozemcích nachází zeleň a travnatý porost.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je však toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

Příslušný úřad v souvislosti s předmětem změny vylučuje významný dopad na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změnou však nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Změnou dojde k navýšení míry urbanizace v území. Rovněž dojde k navýšení podílu zpevněných ploch.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Na základě předložených podkladů a povahy změny se nepředpokládají rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi.

2/4 Č.j. M HM P 748315/2018

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životní prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V této souvislosti nelze také vyloučit významná závažnost a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (ovlivnění, zasažení a bezpečnost obyvatel).

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Území se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Počernický rybník. Na sousedních pozemcích je také vymezen celoměstský systém zeleně. Příslušný úřad z těchto důvodů nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák ona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák on“) k možnému vlivu k oncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 25,*

*26, k . ú. Dolní Počernice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lok ality soustavy Natura*

*2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Ing. arch. Vít Čermák, ORESTA spol. s.r.o., U Třešňovky 2, 182 00 Praha 8),

možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a

3/4 Č.j. M HM P 748315/2018

vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnoce ná změ na ÚP SÚ hl. m. Prahy ne může mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a

Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Ště pán Kyjovs ký**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

4/4 Č.j. M HM P 748315/2018

**VÝROK Z 3363/19**

**Číslo změny: 3363/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Dolní Počernice**

**Katastrální území: Dolní Počernice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/**

**lesní porosty /LR/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**redukce celoměstského systému zeleně novostavba rodinných domů**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

Z 3363/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**216 / 2018**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 14

Hostavice

227/4

změna funkčního využití ploch

rozšíření dílny a výstavba obytného domu sady, zahrady a vinice /PS/

všeobecně smíšené /SV/

1092 m2

Str. 2

**PODNET** c. **216/2018**

Str. 3

**PODNET** c. **216/2018**

PLATNY STAV UP MERfTKO 1. 10 000

PS

Str. 4

**PODNET** c. **216/2018**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

sv

*9^*

DANA MULAČOVÁ

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**07.11.2018 Ing. Michael Macourek**

Č.j.: **236 004 218**

**MHMP 2015781/2018** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1810062/2018 OCP 11.12.2018**

**Návrh na pořízen změny územního plánu pare. č. 227/4, k. ú. Hostavice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

7. 11. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

**/.** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

**Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, pare. č. 227/4, k. ú. Hostavice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 1 10 00 Praha 1

Kontaktní centrum; 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-maíl: [posla@Draha.eu.](mailto:posla@Draha.eu) ID DS: 48ia97h



Předmětem změny je vymezená funkční plochy SV - všeobecně smíšené na úkor funkční plochy PS - sady, zahrady a vinice. Důvodem změny Je výstavba obytného domu. Rozsah předmětného pozemku je 2 036 m^.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 14. Předmětný pozemek je vymezen podél ul. Novozámecká. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází travnatá plocha a vzrostlé dřeviny.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

S ohledem na předmět a rozsah změny není vyloučeno negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů.

Charakter změny ÚPn vylučuje významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Změnou však není vyloučen významný vliv na udržitelný ro^oj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména

o potenciální problémy s akustickou situací v souvislosti s blízkou železniční dráhou.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. MHMP 2015781/2018



Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států nejsou v souvislosti předmětnou změnou uvažovány.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučeno ovlivnění zranitelných oblastí, které vyžadují zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její charakter vzniká obava ze vzniku závažných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V této souvislosti se jedná zejména o ovlivnění přírodních charakteristik a potenciální překročení norem kvality životního prostředí.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území še nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla. Dle § 15 nařízení č. 10/2014

Sb., hlavního města Prahy, se na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko- urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí enviroiunentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

3/5 Č.j. MHMP 2015781/2018



Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare. č.*

*227/4, k. ú. Hostavice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Borecký Josef, Listopadová 139, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice), možnosti

vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radotínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna

může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ

hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území

4/5 Č.j. MHMP 2015781/2018

evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://w](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))ww.[mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Magistrá** hl. m. Prahy **odbor ochrany prostředí Mariánské nám. 2**

**110 01 Praha 1 /7/**

**RNDr Š1 ^ !n Kyjovský**

ředitel od ?oi

5/5 Č.j. MHMP 2015781/2018



**.**

**VÝROK Z 3374/19**

**Číslo změny: 3374/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 14**

**Katastrální území: Hostavice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sady, zahrady a vinice /PS/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené /SV/**

**rozšíření dílny a výstavba obytného domu**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

Z 3374/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **218 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo:

DRUH: PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 13

Stodůlky

162/28, 162/29, 162/292, 162/294, 162/298, 162/299, 162/300, 162/301,

162/306, 162/31, 162/545, 162/577, 166/1, 166/2, 166/7 změna funkčního využití ploch

Západní město - Residence U vodojemu

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/, čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/

36450 m2

PODNET c. 218/2018

Str. 2

**PODNET c. 218/2018**

Str. 3

PLATNY STAV UP: MERiTKO 1 : 10 000

OV-8 08-8

NAVRHOVANA ZMtNA:

08-F

**PODNET c. 218/2018**

Str. 4

MERiTKO 1 : 10 000

HLAVNI MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

FINEPCZa.s. Ing. Jan Zedník

ředitel odd. inženýringu

Havlíčkova 1030/1

110 00 Praha 1 - Nové Město

Váš dopis m/ze dne; Vyřizuje/teL:

14.11.2018 Ing. Michael Macourek

Č.j.: 236 004 218

MHMP 2035649/2018 Počet listů/příloh: 3/0

Sp m: Datum;

S-MHMP 1876311/2018 OCP 13.12.2018

Podnět na úpravu ÚPn a pořízeni úpravy zkráceným postupem - lokalita "Západní město - Residence U Vodojemu", k. ú. Stodůlky

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

15. 11. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územnnn plánovám' a stavebním řádu, ve měm pozdějšú:h pře(^isů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sidelniho útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovem' § 55a odst. 2 písm d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska;

*I. Odbor ochranyprostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřadpodle ustanovení. § 22písm. d)a § 23 odst. 10zákona č. 100/2001 Sb., o posuzováni vlivů na životní prostředí, ve zněni pozdějších předpisů (dále jen „zákon") vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Ing. Michael Maeourek, tel; 236 004 218, e-mal [michaeLmacourek@praha.eu](mailto:michaeLmacourek@praha.eu)

Návrh aněny „Podnět na úpravu ÚPn a pořízení úpravy diráceným postupem - lokalita "Západní město - residence U Vodojemu", k. ú. Stodůlky“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředL

V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚPn příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synei^ické vlivy se změnami „Podnět na úpravu ÚPn a pořízení úpravy

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště; Jungtnannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail; oostařSoraha.eu. ID DS: 48ia97h



.

.

'

*,*

**zkráceným postupem - lokalita Západní město - residence Za Valem k. ú. Stodůlky“**

**a „Podnět na zrně nu ÚPn a pořízení změny zkráceným postupem - lokalita Západní město**

**- jihovýchod u ul. Poncarova, k. ú. Stodůlky\*\*.**

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití území F na úkor funkčních ploch OB-B a OV - všeobecně obytné s kódem míry využití území B. Důvodem změny je zástavba bytových domů. Přibližný rozsah řešeného území je 38 000 m^

Dotčené území se nachází v městské části Praha 13. Území je vymezeno uL Bessemerova a Jeremiášova. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází travnatá plocha.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocem vlivů na životní prostředí

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující

ÚPn je závazný pro rozhodovám' v území zejména pro vydávání územních rozhodnutí

Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Charakter změny ÚPn nepředpokládá významné negativní jiných strategických dokumentů. Stejně tak není očekáván významný potenciál pro začleněni požadavků na ochranu životního

prostředí a veřejného zdraví a negativní vliv na udržitelný rozvoj území

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativm' problémy životního prostředí a veřejného zdraví které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se zejména

o dopravm' situaci a kvalitu ovzduší v dotčeném území Dle pětiletých průměrů imisních koncentrací které jsou zveřejňovány Českým hydrometeorobgickým ústavem (období 2013-

2017), dochází v dotčeném území k významnému překračování imisního limitu pro roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k významnému zvýšení míry využití území v dotčené lokalitě. V souvislosti s navýšením míry urbanizace dojde rovněž k významnému ovlivnění dotčené silniční sítě. S ohledem na kumulativní charakter změny příslušný úřad nevylučuje významné negativm'

2/5 Č.j. MHMP 2035649/2018



**,**

'

\*

ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvisbsti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. Pro zhodnocení těchto dopadů by proto mělo být zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále též „vyhodnocem'\*)-

Předmětná změna tvoří se změnami ,4\*odnět na úpravu ÚPn a pořízem úpravy zkráceným postupem - bkalita Západní město - residence Za Vabm, k. ú. Stodůlky“ a „Podnět na změnu

ÚPn a pořízení změny zkráceným postupem - bkalita Západní město - jihovýchod u ul Poncarova, k. ú. Stodůlky“ významný urbanistbký celek, který kumulativně může mít

významně negativm' vliv na životní prostředí Příslušný úřad z tohoto důvodu ve vjdiodnocení

požaduje zhodnotit kumulativní a synergické vlivy těchto změn.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdábnosti dotčeného území od okolních států není v souvisbsti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charaberem také nepředstavuje významný rizikový fabor z pohbdu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území

Změnou nem' vyloučené ovlivnění zranitehé oblasti, berá vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohbdem na její velikost a charaber vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhtych vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví Z tohoto pohledu se jedná zejména o ovlivnění míry urbanizace a potenciální přebačování norem kvality životního prostředí Proto by vyhodnocení mělo prověřit přijatebost navržené míry mbanizace v dotčeném území

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovem' § 4Si odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajmy, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné bkality a ptačí oblasti

V bUdcosti řešeného území se nachází územní systém ekobgbké stability (bkábí biocentrum - nefunkční a regionální biokoridor - neíúnkčm}. Změnou však tyto prvky nejsou přímo dotčeny. Příslušný úřad s ohbdem na bkalizaci změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hbdiska jejbh vlivů na životní prostředí zajistí environmentální mtegritu a prevenci závažných či nevratných poškozem' životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržhebý rozvoj území

3/5 Č.j. MHMP 2035649/2018



'

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve zněm' pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II Stanovisko orgánu ochranypřírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve zněnipozdějších předpisů (dále jen „zákon") k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadán změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* v *lokalitě Západní město - Residence U Vodojemu "(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy ") na lokality soustavy Natura*

***2000***

Magistrát hl m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm n) zákona ě. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (FINEP CZ a.s., Jan Svoboda, Havlíčkova 1030/1 110 00 Praha 1 - Nové

Město) možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl m. Prahy na bkality soustavy Natura

2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna**

**ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou bkalítu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu

zadání změny ÚP SÚ hl m. Prahy v tom smyslu, že u něj vybčuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP

Do působnosti OCP MHMP nábžejí evropsky významné bkality CZOl 10142 - Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedbe CZOl 13002 - Milbovský bs, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radotínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hL m. Prahy a jeho nejbližšího okolí Návrh předbžené změny ÚP SÚ hí m. Prahy tedy nemůže

mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území

4/5 Č.j. MHMP 2035649/2018



.

*.*

*i*

.

,

,

,

.

.

,

evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hL m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných tokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto

stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj httpsy/[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_tokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_tokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán** Kjjovský ředitel odboru

podepsáno elektronicky

5/5 Č.j. MHMP 2035649/2018



**VÝROK Z 3375/19**

**Číslo změny: 3375/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 13**

**Katastrální území: Stodůlky**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/**

**Rezidence U Vodojemu**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.

Z 3375/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

PODNĚT č. **227 / 2018**

Str. 1

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Nebušice

Nebušice

1042/11, 1042/15, 1042/16, 1042/17 změna funkčního využití ploch Rekonstrukce RD

louky, pastviny /NL/,

celoměstský systém zeleně /CSZ/

čistě obytné /OB/

1280 m2

**PODNET c. 227 *I* 2018**

Str. 2

ORTOFOTOMAPA MERfTKO 1 10 000

**PODNET c. 227 *I* 2018**

Str. 3

PLATNY STAV UP MERfTKO 1 10 000

**PODNET c. 227 *I* 2018**

Str. 4

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozsypal Tomáš Ing. Petříkov 133

251 69 Velké Popovíce

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**20.12.2018 Ing. Michael Macourek**

Č.j.: **236 004 218**

**MHMP 118788/2019** Počet listů/příloh; **3/0**

Sp. zn.; Datum:

**S-MHMP 2127525/2018 OCP 16.01.2019**

**Návrh na pořízení změny územního plánu, pare. č. 1042/16,17,15,1,11, k. ú. Nebušice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

20. 12. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního

útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e)

stavebního zákona následující stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ lOi zákona následující stanovisko:*

Ing. Michael Macourek, tel: 236 004 218, e-mail: [michael.macourek@praha.eu](mailto:michael.macourek@praha.eu)

**Návrh změny „Návrh na ponzení změny územního plánu, pare. č. 1042/16,17,15,1,11, k. ú. Nebušice“ (dále jen „změna“ ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem zrněny je. yymezení funkční plochy OB - čistě obytné na úkor funkční plochy NL- louky a pastviny. Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajícího domu, tak aby byla zajištěn dostatečný obytný prostor pro vlastní rodinu se čtyřmi dětmi. Stávající rodinný dům byl

Sídlo; Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail; ni^Uvic^iruiia.cd, ID DS: 48ia97h



povolen a zkolaudován v rozporu s územním plánem na funkční ploše NL. Rozsah dotčeného území je 1 422 m^.

Dotčené území se nachází v městské části Praha - Nebušice. Předmětné pozemky jsou vymezeny ze severu lesním porostem, z východu travnatou plochou, ze západu částečně

zástavbou a z jihu ul. K Vinicím. V současném stavu se nachází na pozemcích rodinný dům se zahradou.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § lOi odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

UPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím UPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

S ohledem na předmět a rozsah změny není vyloučeno negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů.

Charakter změny ÚPn vylučuje významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Naopak vlivem změny není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro louky a pastviny. Změnou dojde k zásahu do přírodního parku Šárka - Lysolaje. Rovněž dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Stávající rodinný dům byl povolen a zkolaudován

v rozporu s územním plánem. Změna nevylučuje svým chareikterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

2/5 Č.j. MHMP 118788/2019



Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblastí, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o ovlivnění přírodních charakteristik. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se nachází v přírodním parku Šárka - Lysolaje. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb., hlavního města Prahy, se na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokxunentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko- urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně

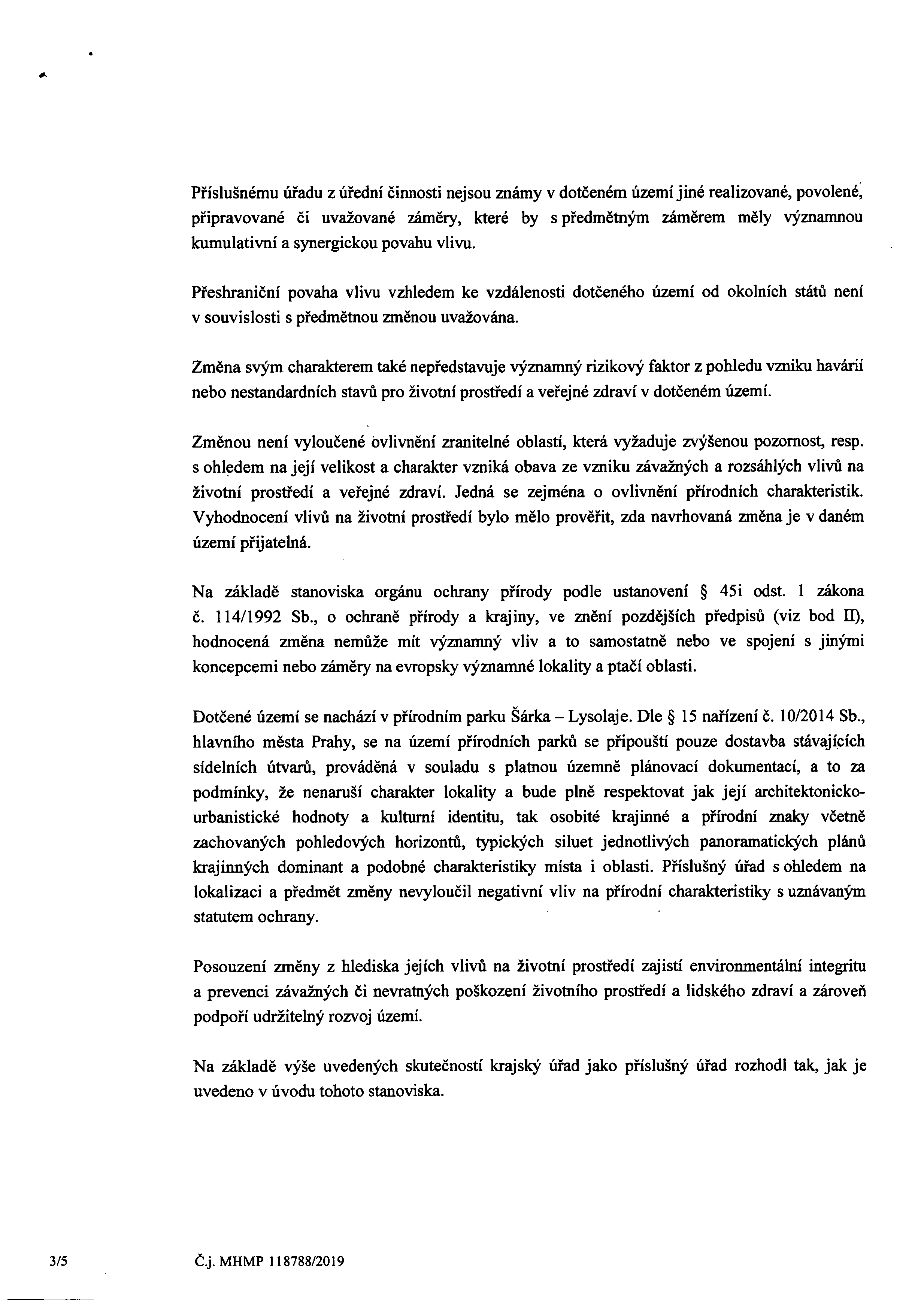
zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů

krajiímých dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny nevyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

3/5 Č.j. MHMP 118788/2019



Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona* ***č.*** *114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pare.* ***č.***

*1042/16,17,15,1,11, k. ú. Nebušice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy*

*Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Rozsypal Tomáš Ing., Petříkov 133, 251 69 Velké Popovice), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko

podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje význarrmý vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZOl 10142 - Blatov

a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZOl 10049 - Havránka a Salabka, CZOl 10040 - Chuchelské háje, CZOl 10154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZOl 13002 - Milíčovský les, CZOl 13001 - Obora Hvězda, CZOl 10050 - Prokopské údolí, CZOl 14001 - Radotínské údolí, CZOl 13773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na

území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska. Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

4/5 Č.j. MHMP 118788/2019

(zdroj https;//[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů.

r . V' t \* I 5..V T *i ;.I*

-í^!!' Ji ri ;')'

*'^0 01*

/ - *í*

5/5 CJ. MHMP 118788/2019



'

**VÝROK Z 3377/19**

**Číslo změny: 3377/19**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Nebušice**

**Katastrální území: Nebušice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**louky a pastviny /NL/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/**

**redukce celoměstského systému zeleně**

**rekonstrukce rodinného domu**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

Z 3377/19 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1