

**Smlouva o dílo
dle obchodního zákoníku díl IX § 536 a následující
číslo 04/23/10**

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Město Kralovice

Markova tř.2, 331 41 Kralovice

IČO: 00257966

DIČ:00257966

Zastoupená ve věcech smluvních : Ing.Karel Popel, starosta města

Zastoupená ve věcech technických: xxxxxxxx

1.2. Zhotovitel

TR Izolace, Tomáš Rykala, Žatecká 342

331 41 Kralovice, IČO: 76615715

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2018. Nabídka byla vypracována na základě požadavku objednatele.

2.2. Výchozí údaje

2.2.1. **Název díla:** Dodávka a montáž střešní krytiny Protan SE 1,5 mm –oprava izolace střešního pláště včetně oplechování

2.2.2. **Místo díla :** Základní škola Kralovice, ul.Nová 730, Kralovice

III. Předmět plnění.

3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla v tomto rozsahu :

3.1. Hydroizolace střešního pláště ve skladbě:

a) separační textilie - dodávka a montáž

b) osazení okrajových a zlomových partií střešního pláště poplastovaným plechem
- dodávka a montáž

c) položení a svaření hydroizolační fólie Protan SE 1,5mm

- dodávka a montáž

3.2. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. Čas plnění.

- 4.1. Termíny plnění předmětu díla této smlouvy podle čl.III jsou následující :
- 4.1.1. Zahájení – 1.7.2020
 - 4.1.2. Ukončení – nejpozději 15.8.2020
- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo předá bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Cena.

- 5.1. Cena za dílo je stanovena ve smyslu předmětu této smlouvy dle odst.II. a III. jako pevná a činí 162 942,47 ,- Kč včetně 21% DPH.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje nepřekročit stanovenou cenu dle bodu 5.1. této smlouvy, pokud nebudou objednatelem vzneseny jiné požadavky na práce nebo materiály, než které jsou předmětem této smlouvy.
- 5.3. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty náklady na vybudování, úklid a vyklizení staveniště.

VI. Platební podmínky.

- 6.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví po protokolárním předání díla.
- 6.2. Faktury budou obsahovat tyto údaje :
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo,
 - b) číslo faktury,
 - c) den odeslání a den splatnosti faktury,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e) fakturovanou částku,
 - f) označení díla,
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.4. Lhůta splatnosti faktur vystavených dle bodu 6.1. této smlouvy je **14 dní od vystavení**.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady.

7.1. Zhotovitel odpovídá za těsnost hydroizolace předmětu díla podobu **2 let** od předání díla

Záruka se nevztahuje na závady hydroizolace způsobené :

- a) použitím chemikálií, kterým není hlavní izolační vrstva - fólie Protan - odolná, dle přílohy chemické odolnosti měkčeného PVC, která je součástí nabídky zhotovitele nebo chemikálií neznámého původu,
- b) hrubým mechanickým poškozením (průraz, řez, vpich atp.),
- c) působením vysokých teplot (otevřený plamen, sváření elektrickým obloukem nebo plamenem atp.),
- d) živelnou pohromou (požár, vichřice, výbuch atp.),
- e) opravami či úpravami, které si objednatel či uživatel provedl sám nebo třetí osobou .
- f) netěsnostmi střešních prostupů (rozpadlé komíny, koroze vzduchotechniky, prasklá skla světlíků, opadaná omítka atp.), nemající přímý vztah k prováděným pracem.
- g) tím, že objednatel nebo uživatel nezamezil nekontrolovanému vstupu na střešní plášť.

7.2. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny závady dodávky ve smyslu bodu 7.1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel prověřit a písemně se vyjádřit k reklamovaným vadám nejpozději do 5 dnů od prokazatelného předání reklamace. Tyto vady odstraní u oprávněné reklamace do 20 dnů bezúplatně, u neoprávněné reklamace do 20 dnů úplatně. Nedohodnou-li se smluvní strany o jaký druh reklamace se jedná, provede zhotovitel do 20 dnů takové zajištění, které odstraní, pokud možno, příčinu reklamace, zároveň však neznemožní případné důkazové řízení.

7.3. Veškeré odstraněné vady ve smyslu bodu 7.2. této smlouvy, předá zhotovitel objednateli protokolárně.

VIII. Způsob provádění díla.

8.1. Způsob a materiálové provedení díla se řídí nabídkou zhotovitele a pravidly kladení fólie v systému PROTAN. Tato pravidla nejsou v rozporu s technickými normami stanovenými pro tento druh prací, ani neodporují příslušným ustanovením bezpečnostních a hygienických předpisů.

8.2. Za bezpečnost svých pracovníků a za dodržování předpisů požární ochrany svých pracovníků při provádění prací, zodpovídá zhotovitel.

8.3. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný přístup ke zdroji elektrického proudu o napětí 220 V a volný přístup na střešní plášť.

IX. Stavební deník.

9.1. Zhotovitel povede stavební deník o prováděných pracích každý den. Objednatel je povinen se ke stavebnímu deníku a provedeným pracím alespoň každý druhý den vyjádřit.

X. Vyšší moc.

10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují takové skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atp.

10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 5 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. Ostatní ustanovení.

11.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

11.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění, či firmy s ním spolupracující mají oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl.III této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do těchto živnostenských oprávnění.

11.4. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

11.5. Dílo je majetkem zhotovitele až do uhrazení celkové ceny ve smyslu bodu 5.1. této smlouvy.

11.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na střešní plášť do zaplacení celkové ceny za dílo.

XII. Závěrečná ustanovení.

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně očíslovaných, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. K platnosti dodatku této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Kralovicích dne:

V Kralovicích dne:

Objednatel :

Zhotovitel :