Č. jednací**: NZM/2020/1110**

Č. smlouvy**: SML**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen„**smlouva**“)

**I.**

Objednatel:

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupená: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

 xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: ČNB a.s., Praha 1

číslo účtu: 2837111/0710

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

**Rekonstrukce památek, s. r. o.**

se sídlem: Bartolomějská 223/15

 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město

IČO: 063 07 892

DIČ: CZ06307892

zastoupený:xxx

zástupce pověřený ve věcech smluvních a technických: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-424140277/0100

zapsaný v  živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 279916

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

**NZM Kačina – restaurování tympanonu a oprava fasády vstupního rizalitu – PD**

(dále jen „**dílo**“) sestávající z částí:

* 1. vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „**dokumentace**“ nebo „**DPS**“) blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku a
	2. provést inženýrské činnosti (dále jen „**inženýrské činnosti**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku a
	3. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odstavci 4 tohoto článku a
	4. poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odstavci 5 tohoto článku.
1. Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:
* Provedení průzkumů a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace.
* Zpracování dokumentace v podrobnosti pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně zapracování stanovisek OPP a DOSS
* Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „soupis prací“) a oceněného soupisu (dále též „rozpočet“).

Dokumentace bude zpracována na základě Uživatelské studie včetně členění na stavební objekty a etapy výstavby.

Dokumentace bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky DOSS a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení. Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných předpisů a ČSN, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a navazujících vyhlášek, zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatelů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tedy zejména musí dbát v příslušných částech na to, aby popis potenciálně dodávaných dílčích položek byl dostatečně přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle přechozí věty nebude možno dostatečně přesně nebo srozumitelně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí Dokumentace je i provedení Stavebně historického průzkumu a ostatních průzkumů dle požadavku OPP a provedení všech dalších průzkumů a zaměření nutných pro provedení díla.

Součástí Dokumentace je návrh ZOV, jehož součástí bude především řešení postupu výstavby s ohledem na provoz objektu a orientační harmonogram provádění stavebních prací. V ZOV bude zohledněna etapizace výstavby podle uživatelské studie.

Součástí DPS budou technologické postupy provádění jednotlivých prací a konstrukční detaily. Detaily budou zpracovány především pro jednotlivé prvky (klempířské a zámečnické výrobky, kamenické prvky apod.) včetně napojení na okolní konstrukce.

Součástí plnění předmětu smlouvy je zapracování podmínek a požadavků vzešlých ze stavebního povolení, dalších stanovisek dotčených orgánů (DOSS), stanoviska odboru památkové péče (OPP) a provedených průzkumů, respektive zpracování dokumentace v úrovni pro provedení stavby tak, aby byla relevantním podkladem pro realizaci stavby.

Dokumentace bude řešit částečnou rekonstrukci národní kulturní památky; součástí dokumentace budou také případné restaurátorské práce a práce pod dohledem památkové péče.

Součástí Dokumentace je Soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především ZZVZ a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

Součástí DPS je zpracování plánu BOZP staveniště při přípravě stavby, který bude zpracován odborně způsobilou osobou / certifikovanou pro tuto činnost.

DPS bude zpracována autorizovaným projektantem podle stavebního zákona. Průzkumné práce podle požadavku OPP budou zpracovány oprávněnou osobou podle platných předpisů. Veškerá listinná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.

Dokumentace včetně soupisu prací budou členěny na jednotlivé etapy podle Uživatelské studie.

Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně v šesti (6) vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“. V uvedeném počtu vyhotovení není započítána dokumentace pro zajištění stanovisek OPP a ostatních DOSS, které zpracuje zhotovitel podle požadavku jednotlivých úřadů.

Soupis prací a Rozpočet nebudou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.xls).

Zaměření a zprávy k provedeným průzkumům, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, budou objednateli předány samostatně 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“, „\*.rtf“ nebo „\*.xls“, výkresové ve formátu „\*.dwg“).

1. **Inženýrské činnosti** budou poskytovány v rozsahu zabezpečení průběžných konzultací, písemných vyjádření a stanovisek orgánů památkové péče (OPP) a ostatních dotčených orgánů (DOSS) ke zpracovávané dokumentaci.

V rámci inženýrských činností zajistí zhotovitel souhlasné stanovisko OPP, včetně zajištění všech potřebných stanovisek DOSS.

Stanoviska OPP, DOSS a zápisy z jednání, spolu s jejich seznamem, budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve dvou (2) vyhotoveních (originál a kopie) a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení ve formátu „\*.pdf“.

1. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;

- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;

- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;

- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;

- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt - výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;

- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;

- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;

- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;

- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);

- na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části DPS nezbytné pro realizaci stavby;

- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukcí stavby;

- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu a přípravy realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;

- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisů vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

1. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:
2. v návaznosti na vypracování dokumentace pro provedení stavby jako podkladu pro řízení, jehož cílem bude výběr zhotovitele stavby v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 ZZVZ, týkající se zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součásti zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“).
* je zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí na dotazy účastníku veřejné zakázky, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy „**zadávacími podmínkami**“ je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel je rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s rozpočtem a výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace.
1. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu ZZVZ a to alespoň v následujícím rozsahu:

- posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;

- posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr a rozpočtu, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;

- posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr a rozpočtu, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

1. S ohledem na skutečnost, že areál zámku Kačina je národní kulturní památkou, zavazuje se zhotovitel podpisem této smlouvy k provedení díla mj. také v souladu s veškerými případnými požadavky OPP a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje OPP za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho odměně zahrnuty.

**III.**

**ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

**Cena celkem bez DPH:** **210 000**,-Kč

DPH 21%: 44 100,-Kč

**Cena celkem včetně DPH: 254 100**,-Kč

a je členěna následovně:

* 1. vypracování **DPS,** dle čl. II odst. 2této smlouvy

Cena bez DPH: **158 500**,- Kč,

DPH 21%: 33 285,-Kč

Cena včetně DPH: **191 785**,-Kč

Odměnu ve výši 80% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po předání Dokumentace, na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

Odměnu ve výši 20% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po vydání kladného závazného stanoviska OPP.

* 1. provedení **inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy

Cena bez DPH: **20 000**,- Kč,

DPH 21%: 4 200**,-** Kč

Cena včetně DPH: **24 200,-** Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných výstupů, na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

* 1. provedení **Autorského dozoru** dle čl. II odst. 4 této smlouvy v předpokládaném počtu hodin:

Cena bez DPH: **28 000,-** Kč

DPH 21%: 5 880,-Kč

Cena včetně DPH: **33 880**,-Kč

Celková odměna za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. II  odst. 4 této smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby (01/2021 – 12/2021).

Činnosti a služby autorského dozoru bude dodavatel poskytovat na základě pokynu zadavatele a budou fakturovány měsíčně dle skutečného počtu hodin.

Hodinová sazba za činnosti a služby autorského dozoru:

350,- Kč bez DPH; DPH 73,50,- Kč; 423,50,**-** Kč včetně DPH.

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru:

**80 hodin**

Počet hodin bude písemně odsouhlasený pověřenou osobou zadavatelem. Částka (bez DPH) uvedená na daňovém dokladu bude odpovídat součinu nabízené hodinové sazby a zadavatelem písemně odsouhlaseného počtu poskytnutých hodin za předmětný měsíc. Celkový počet měsíců bude odpovídat době realizace stavby rozdělené na etapy, tedy termínu uvedenému výše (1/2021 – 12/2021).

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel není povinen sjednaný počet hodin autorského dozoru požadovat a zhotoviteli tak nevzniká nárok na případné dodatečné náklady s tím související.

* 1. provedení **odborných konzultací** dle čl. II odst. 4 této smlouvy

Cena bez DPH: **3 500**,- Kč,

DPH 21%: 735,-Kč

Cena včetně DPH: **4 235**,-Kč

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po ukončení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby. Výběrová řízení budou probíhat pro jednotlivé etapy stavby. Odměna bude rozdělena v poměru podle počtu etap stavby.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel není povinen sjednaný počet hodin autorského dozoru požadovat a zhotoviteli tak nevzniká nárok na případné dodatečné náklady s tím související.

1. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Odměna) zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení plnění dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele).
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 40 (čtyřicet) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy. Daňový doklad (fakturu) za kalendářní měsíc listopad je nutné předložit k proplacení nejpozději do 1. prosince. Za kalendářní měsíce prosinec, leden a únor bude vystaven jeden souhrnný daňový doklad, který zhotovitel předloží k proplacení nejdříve v březnu.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
8. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
2. zahájení prací bezprostředně po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění,
3. část díla **vypracování DPS**, dle čl. II odst. 2. této smlouvy:
* nejpozději do **90 dní ode dne účinnosti smlouvy**,
1. část díla **provedení inženýrských činností** dle č. II odst. 3 této smlouvy:
* nejpozději do **150 dní ode dne účinnosti smlouvy**,
1. **autorský dozor** dle čl. II odst. 4 této smlouvy bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí plnění objednatelem, příp. i v průběhu kolaudačního řízení. Celková předpokládaná doba plnění, rozdělená po jednotlivých etapách, je dvanáct (12) měsíců,
2. **odborné konzultace** dle čl II. odst. 5. budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy ve fázi zadávacího řízení dle ZZVZ pro jednotlivé etapy stavby; předpoklad jeden (1) měsíc od doby zahájení každé veřejné zakázky.
* Návrhy odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci, dle čl. II odst. 5.a) do **2 pracovních dnů** od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
* Posouzení nabídek zadaných v rámci zadávacího řízení, dle čl. II odst. 5.b) do **5 pracovních dní** od doručení nabídek zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

**V.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
	1. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
	2. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 5 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 0,3 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy příslušné pro vypracování dokumentace za každý, byť započatý, den prodlení,
	3. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/náhradník člena hodnotící komise/přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle ZZVZ, dle čl. II odst. 5 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
	4. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
	5. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
	6. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem alespoň jednou písemně upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
	7. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
	8. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení pokuty, správního poplatku či sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).

**VI.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje dodržovat povinnosti a závazná stanoviska vyplývající z dokumentů tvořících přílohu č. 4 této smlouvy (příloha č. 4 - Stavební povolení a stanovisko odboru památkové péče).
3. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s příslušnými orgány památkové péče. Při zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen vycházet ze všech stanovisek vydaných orgány památkové péče, která souvisejí s předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění plnění dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění DPS je zhotovitel povinen účastnit se všech kontrolních dnů v termínech nezbytných pro řádnou realizaci DPS, minimálně však jednou za 14 (čtrnáct) dnů. Pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
7. V rámci kontrolních dnů bude DPS průběžně konzultována a schvalována. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup provádění DPS.
8. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválená statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
9. Zhotovitel předá objednateli úplnou projektovou dokumentaci v elektronickém formátu ke kontrole minimálně 10 pracovních dní před termínem odevzdání.
10. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele.
11. Projektant při výkonu autorského dozoru není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považování pověření zaměstnanci nebo poddodavatelé schválení objednatelem.
12. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány veřejné správy v dostatečném předstihu tak, aby bylo objednateli umožněno se takových jednání účastnit. Ze všech jednání s OPP a DOSS provede zhotovitel zápis, který zašle objednateli.
14. Před žádostí o konečné stanovisko OPP bude dokumentace předložena k odsouhlasení objednateli.
15. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
16. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
17. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1 mil. Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu ve lhůtě d o dvou měsíců od zjištění její výše škody.
18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „**Informováním**“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
19. Před začátkem plnění jednotlivých částí díla předloží zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří se na plnění předmětné části díla budou podílet, a to s uvedením rozsahu jejich plnění.

Zhotovitel se při výkonu autorského dozoru není oprávněn, bez předchozího souhlasu objednatele, nechat zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považování pověření zaměstnanci nebo poddodavatelé schválení objednatelem.

Předmětné části předmětu smlouvy budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoli změnu na pozici poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoli. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení ZZVZ. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

1. Před začátkem plnění jednotlivých částí díla předloží zhotovitel seznam odpovědných osob, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a které se na provedení předmětné části díla budou podílet.

Jakoukoliv změnu na pozici odpovědné osoby je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany nové osoby. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu odpovědné osoby povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat, avšak všechny nově navržené osoby musí splňovat stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které jimi budou nahrazeny. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stejnou úrovní kvalifikace se myslí úroveň kvalifikace dané osoby požadovaná v zadávacích podmínkách. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

**VII.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 a odst. 3 je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 4 a 5 je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
3. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění.
4. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
5. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
6. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.

**VIII.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění - dílčích projektových celků či oddílů s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převzetí plnění objednatelem.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

**IX.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**X.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
	1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
	2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
	3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 (šedesáti) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,

zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,

zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,

obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,

smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

**XI.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“). Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy, či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
11. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
13. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li však nejpozději tento den uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dle předchozího odstavce, nabývá účinnosti až dnem takového uveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv, uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Uživatelská studie na opravu fasády (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č. 2 – Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu centrální části fasády zámku Kačina, říjen 2019, Akant History s.r.o., Aloisovská 32, Praha 9 (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č. 3 – Dokumentace pro vydání stavebního povolení: „REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA", březen 2016, Architekti Hrůša a spol., Ateliér Brno, s.r.o. (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

Příloha č. 4 – Stavební povolení a stanovisko odboru památkové péče (přiloženo samostatně mimo smlouvu)

1. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kutné Hoře, dne 2020.………………………………………………………………..……….**Rekonstrukce památek, s. r.o.** zastoupenáxxx **(zhotovitel)**  | V Praze, dne  2020…………………………………………..…….…………………………**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.,**zastoupenáxxx**(objednatel)** |

**Příloha č. 1** – Uživatelská studie na opravu fasády (**přiloženo samostatně mimo smlouvu**)

**Příloha č. 2** – Restaurátorský průzkum a záměr na fasádu centrální části fasády zámku Kačina, říjen 2019, Akant History s.r.o., Aloisovská 32, Praha 9 (**přiloženo samostatně mimo smlouvu**)

**Příloha č. 3** – Dokumentace pro vydání stavebního povolení: „REKONSTRUKCE HLAVNÍ BUDOVY ZÁMKU KAČINA", březen 2016, Architekti Hrůša a spol., Ateliér Brno, s.r.o. (**přiloženo samostatně mimo smlouvu**)

**Příloha č. 4** – Stavební povolení a stanovisko odboru památkové péče (**přiloženo samostatně mimo smlouvu**)