

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431  
IČO: 708 425 15  
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Milanem Sosíkem  
Bankovní spojení: ČSOB č. účtu 185 175 607/0300  
pověřen k jednání v technických věcech: Mgr. Milan Sosík

### Zhotovitel:

Klempířství Karásek, Polní 1583, 349 01 Stříbro  
IČO: 72211911  
DIČ: CZ7508252048  
Tel.: 724 532 034  
zastoupený majitelem firmy Martinem Karáskem

## II. Předmět plnění – místo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat za podmínek v této smlouvě uvedených níže specifikovaný předmět díla a objednatel se zavazuje dílo dodané zhotovitelem v rozsahu této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmět díla je: Demontáž starého okapového systému ( okapy a svody) montáž nového okapového systému ( okapy a svody) hlavní budovy školy (st. p. 2560)

Místo plnění je: areál Základní školy, Stříbro, Revoluční 1431

Práce zahrnují: 1. Demontáž stávajícího okapového systému (okapy a svody)  
2. Montáž nového okapového systému (okapy a svody)  
3. Nátěr háků  
4. Likvidace demontovaného okapového systému

1. Rozsah a provedení díla bude zhotovitelem realizován dle cenové nabídky ze dne 19.5.2020.

Tyto podklady se stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Objednatel (Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431) Zřizovací listina této příspěvkové organizace nabyla účinnosti dne 1. září 2001. Plzeňský kraj je vlastníkem nemovitostí, které jsou předmětem rekonstrukce. Tyto nemovitosti byly předány do

správy příspěvkové organizaci Základní škola, Stříbro, Revoluční 1431, k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti a dodávky, které nejsou specifikovány v předmětu této smlouvy a realizační dokumentaci, bude neprodleně informovat objednatele a po dohodě zahrne tyto činnosti do víceprací prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

### **III. Doba plnění**

Stavební práce budou provedeny v termínu:

Termín zahájení: 13. července. 2020

Termín dokončení: 31. července 2020

1. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závazné za předpokladu, že objednatel splní řádně a včas své proti-plnění a spolupůsobení zejména:
  - dodrží platební podmínky dle bodu V.(Platební podmínky)
  - zajistí vstup do objektu, ve kterém bude dílo prováděno.
  - zajistí možnost provádění prací v době od 6:30 do 16.00 hod.
  - zajistí přístup pro plynulou dodávku materiálu.
2. V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací nebo odložení nástupu zhotovitele z důvodů na straně objednatele se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstávají v platnosti termíny stanovené touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme sjednané dílo i před smluvním termínem, bude-li zhotovitelem řádně dokončeno.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k přijímacímu řízení a k sepsání zápisu o předání a převzetí stavebních prací.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí stavebních prací, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.
6. Smluvní strany si dohodly pro případ řádného a včasného nesplnění povinností v dohodnutém termínu smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý kalendářní den nesplnění dohodnutého termínu. Smluvní pokuta bude odečtena z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.

### **IV. Cena za dílo**

Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena smluvní, pevnou stanovenou dle příložené cenové nabídky v celkové výši 157 668,- Kč.

1. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce, které patří k úplnému a bezchybnému provedení předmětu díla včetně dopravy.
2. Cena může být upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně, jako dodatek této smlouvy.

## V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách, které jsou podmínkou pro dodržení termínů prováděných prací.

1. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popřípadě přiměřeně zvýší, dohodnou-li smluvní strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně, a to včetně s uvedením příslušné ceny. Smluvená cena bude uhrazena až po úplném odstranění vad a nedodělků.
2. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem do třech dnů po předání a převzetí stavebních prací a uhrazena objednatelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů.

## VI. Další ujednání

1. Smluvní strany jmenují zápisem své odpovědné zástupce, kteří budou mimo jiné oprávněni odsouhlasit provedení víceprací vzniklých v průběhu provádění díla, provádět technický dozor na stavbě a připojovat svá stanoviska.

Zodpovědná osoba zhotovitele: p. Martin Karásek

Zodpovědná osoba objednatele: Mgr. Milan Sosík

2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k termínu zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen zajistit pořádek a čistotu poskytovaného pracoviště, bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji.
4. V průběhu prací během dne zajistí zhotovitel uzavření dveří hlavního vchodu budovy školy. Po ukončení pracovní doby uzamkne hlavní vchod školy, vjezdová vrata a vrátka do areálu školy.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo neodpovídajícím požadované kvalitě, nebo v rozporu s projektem či se svými povinnostmi je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy nedává-li zhotovitel v průběhu prací záruku, že dohodnutý termín bude dodržen.

## **VII. Odpovědnost a majetkové sankce**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projevily po předání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností, technologického postupu či skryté vady materiálu.
2. V případě oprávněné vady se zhotovitel zavazuje, že vadu odstraní bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit bez zbytečného odkladu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci díla zhotovitelem a jeho zaměstnanci.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění podle této smlouvy má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené normami.  
Záruční doba činí: 36 měsíců
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací i za kvalitu případných oprav provedených prací.
8. Práva a odpovědnosti za vady, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
9. Zhotovitel odpovídá za škody a vady způsobené předmětem plnění této smlouvy a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním těchto škod.

## **VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny.

## **IX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v takovém rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikala z jejich hospodářských poměrů.

2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumě předpokládat, že by povinná strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době podpisu smlouvy tuto překážku předvídala. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména : válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Události typu „vyšší moc“ a důsledky z toho plynoucí jak je uvedeno výše se vedle smluvních stran také vztahují na dodavatele materiálu k provedení díla.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, přílohy a dodatky k ní a všechny realizační dokumenty vytváří úplnou smlouvu.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí platným právním řádem České republiky, zejména dle zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění.
3. Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně, jako dodatky této smlouvy a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel prohlašuje veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku a zhotovitel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Stříbře dne 1. července 2020

Základní škola,  
Stříbro, Revoluční 1431  
zastoupená ředitelem školy  
Mgr. Milanem Sosíkem

Klempířství Martin Karásek

objednatel

zhotovitel