

A) DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

B) DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

C) SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

(dále také „souhrnná smlouva“)

uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále též městský obvod nebo pronajímatel)

a

RENGL, s. r. o.

se sídlem Liberec 14, Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14
IČ: 254 20 160, DIČ: CZ25420160
zastoupena Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-6257350257/0100
(dále také společnost nebo nájemce)

A) DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

I.

Preambule

1. Dne 30. ledna 2006 byla na základě usnesení Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále také „RMOB“) č. 1337/66 ze dne 16. prosince 2005 mezi městským obvodem a společností RENGL, s. r. o. se sídlem Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec, IČ 25420160 uzavřena Nájemní smlouva podle OZ v platném znění, zapsaná v rejstříku pod č. 25/05 (dále také „nájemní smlouva“ nebo „NS“) za účelem umístění 5 ks volně stojících plakátovacích ploch a 1 ks na fasádě ukotvené plakátovací plochy (rozměry dle NS 3 x 2,32 metru) na části pozemku p. p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň podél ul. Václavské, p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň poblíž křižovatky Novoveská x Přemyslovců x Grmelova, p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň na Mariánském náměstí, 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň podél ul. Oblá, p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň u ul. Jablonského x Fr. Šrámka a na čelní stěně domu č. p. 1424, stojícího na pozemku st. p. č. 1494 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava – dům na ulici 28. října 295, na dobu určitou 5 let s účinností od 1. března 2006 do 28. února 2011 a ročním nájmem ve výši 1.000,- Kč/1 ks plakátovací plochy, tj. celkem 6.000,- Kč ročně.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že městský obvod uzavřel výše specifikovanou nájemní smlouvu, aniž by předtím rada městského obvodu rozhodla o záměru pronájmu a aniž by tento záměr byl zveřejněn na úřední desce, došlo k porušení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle kterého záměr obce pronajmout nemovitý majetek obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce zveřejněním na úřední desce městského obvodu. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Z výše uvedeného důvodu je nájemní smlouva specifikovaná v čl. I, odst. 1 této části souhrnné smlouvy od počátku právně neplatná.
3. Dle § 451 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je majetkový prospěch získaný plněním z neplatného právního důvodu bezdůvodným obohacením.
4. Neplatnost nájemní smlouvy specifikované v čl. I, odst. 1 této části souhrnné smlouvy má za následek finanční prospěch získaný plněním z neplatného právního úkonu, a je tedy bezdůvodným obohacením podle ustanovení § 451 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany konstatují, že z důvodu umístění inženýrských sítí v pozemku p. č. 762/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava – zeleň podél ul. Václavské – neměl nájemce možnost dle původně uzavřené, právně neplatné nájemní smlouvy, užívat tento pozemek ke sjednanému účelu a tato skutečnost bude ošetřena dále v této části souhrnné smlouvy.
6. Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém mimořádném zasedání konaném dne 25. září 2009 přijalo usnesení č. 275/M – 1., kterým rozhodlo o prodeji budovy č. p. 1424 – domu na ul. 28. října 295, stojícího na pozemku st. p. č. 1494 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava včetně všech součástí a příslušenství. Následně byla dne 30. září 2009 podepsána kupní smlouva a zapsán vklad práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 30. září 2009. Vzhledem k tomu, že městský obvod pronajímal část štítové stěny tohoto domu nájemci, bude tato skutečnost ošetřena dále v této části souhrnné smlouvy.
7. Pronajímatel stvrzuje, že přijal na svůj účet od nájemce v průběhu trvání domnělého právního vztahu založeného neplatnou nájemní smlouvou ze dne 30. ledna 2006 tyto platby:
 - dne 5. dubna 2006 částku ve výši 6.000,- Kč,
 - dne 11. dubna 2007 částku ve výši 5.000,- Kč,
 - dne 5. září 2007 částku ve výši 1.000,- Kč,
 - dne 22. března 2010 dvě částky (každá 4.000,- Kč) v celkové výši 8.000,- Kč,
 - dne 5. listopadu 2010 částku ve výši 4.000,- Kč,celkem tedy 24.000,- Kč. Z této částky bylo nájemci dne 23. listopadu 2010 vráceno 2.416,- Kč, neboť se jednalo o přeplatek, na který nebyl vystaven daňový doklad.
8. Na základě domnělého právního vztahu založeného neplatnou nájemní smlouvou ze dne 30. ledna 2006 měl nájemce pronajímateli zaplatit:
 - ke dni 31. březnu 2006 částku 5.000,- Kč,
 - ke dni 31. březnu 2007 částku 5.000,- Kč,
 - ke dni 31. březnu 2008 částku 5.000,- Kč,
 - ke dni 31. březnu 2009 částku 4.584,- Kč,
 - ke dni 31. březnu 2010 částku 4.000,- Kč,celkem tedy 23.584,- Kč.

9. Z odst. 7 a 8 této části souhrnné smlouvy vyplývá, že nájemce je povinen pronajímateli doplatit rozdíl mezi částkami uvedenými v těchto odstavcích, tj. **2.000,- Kč**. Vzhledem k tomu, že v průběhu trvání domnělého právního vztahu se pronajímatel stal plátcem DPH, bude tato částka **zvýšena o příslušnou sazbu DPH**. Způsob a podmínky úhrady této částky budou specifikovány dále v čl. II této části souhrnné smlouvy.

II.

Způsob vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Z důvodu nápravy pochybení uvedeného v čl. I, odst. 2 této části souhrnné smlouvy se smluvní strany dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení tak, že si vzájemně vracejí veškerá poskytnutá plnění podle nájemní smlouvy ze dne 30. ledna 2006 a platí, že veškerá plnění poskytnutá neplatně městským obvodem nájemci budou po uhrazení částky uvedené výše v čl. I, odst. 9 této části souhrnné smlouvy uhrazena veškerým peněžitým plněním bezdůvodně poskytnutým nájemcem městskému obvodu.
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že po uhrazení částky uvedené výše v čl. I, odst. 9 této části souhrnné smlouvy budou mezi sebou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné jiné nároky související s domnělým právním vztahem, vyplývajícím z nájemní smlouvy ze dne 30. ledna 2006.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit neprodleně po oboustranném podpisu této souhrnné smlouvy nájemci daňový doklad (fakturu) na částku specifikovanou výše v čl. I, odst. 9 této části souhrnné smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit tuto fakturu do 15 dnů ode dne jejího převzetí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě – Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8571063041. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné oboustranným podpisem této souhrnné smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě na účet pronajímatele.

B) DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - části pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 307 m²,
 - části pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 5.064 m²,
 - části pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 4.847 m²
 - a části pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 2.686 m².v období od 1. března 2011 do 31. března 2011 částku, která se rovná alikvotní části ročního nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě podle OZ v platném znění, zapsané v rejstříku pod č. 25/05 a uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. ledna 2006.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit za bezesmluvní užívání dle odst. 1 této části souhrnné smlouvy částku ve výši **340,- Kč + 20 % DPH (tj. 68,- Kč), tj. celkem 408,- Kč**.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem neprodleně po oboustranném podpisu této souhrnné smlouvy, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě – Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8151000017. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné oboustranným podpisem této souhrnné smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě na účet pronajímatele.

C) SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. S ohledem na nápravu neplatného stavu, jehož předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností uvedených výše v části A) této souhrnné smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedených podmínkách nájmu části předmětného pozemku.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemků:
- p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 307 m²,
 - p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5.064 m²,
 - p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.847 m²
 - a p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.686 m²

je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
- část pozemku p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 307 m²,
 - část pozemku p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 5.064 m²,
 - část pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 4.847 m²
 - a část pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 2.686 m².

Pronajímané části pozemků jsou pro účely této smlouvy vyznačeny ve snímcích územních informací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a od data účinnosti této smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. II, odst. 1 této smlouvy.
5. Účelem nájmu je umístění a provozování 4 ks jednostranných, venkovních, neosvětlených, kotvených do terénu, volně stojících reklamních zařízení (plakátovacích ploch) sloužících ke komerčním účelům nájemce o rozměrech reklamních (výlepových) ploch 1,95 x 3,1 metru na částech pozemků specifikovaných v odst. 3 tohoto článku smlouvy (vždy 1 ks na jedné části pozemku).

II. Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši **2.500,- Kč + příslušná sazba DPH (tj. v době uzavření smlouvy 20 % DPH)**, tj. 2.500,- Kč + 500,- Kč, tj. celkem **3.000,- Kč** (slovy: Třítisícekorunčeských) za 1 ks reklamního zařízení (plakátovací plochy) ročně; tj. za 4 ks reklamních zařízení (plakátovacích ploch) **celkem 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH (tj. v době uzavření smlouvy 20 % DPH)**, tj. 10.000,- Kč + 2.000,- Kč, **tj. celkem 12.000,- Kč ročně**. Nájemné pro rok 2011 bude rovno alikvotní části ročního nájemného za období od 1. dubna 2011 do 31. prosince 2011.
2. Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě - Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8151000017. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. listopadem příslušného kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje každoročně vystavit a zaslat nájemci daňový doklad (fakturu) na částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to ve lhůtě stanovené v čl. II, odst. 2 této smlouvy, tj. do 30. listopadu kalendářního roku. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k úpravě zákonné výše daně z přidané hodnoty (DPH) a tím také ke změně výše nájemného, nebude o této skutečnosti uzavírán dodatek k nájemní smlouvě a tato změna bude nájemci oznámena prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, nebude-li možno touto formou písemnost doručit, bude písemnost doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud nájemce nepřevzme datovou zprávu, příp. doporučený dopis oznamující tuto skutečnost, platí nevyvratitelná domněnka, že u datové zprávy se považuje písemnost za doručenou desátým dnem od doručení datové zprávy nájemci a u doporučeného dopisu se považuje písemnost za doručenou skončením úložní lhůty.
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává **od 1. dubna 2011** na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,

- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2 písm. b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevezme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. II, odst. 4 této části souhrnné smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.

IV.

Souhlasná stanoviska

1. Nájemce bere na vědomí, že souhlasná stanoviska Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO-OD“) a Policie ČR, Dopravního inspektorátu (dále jen „PČR-DI“) k umístění reklamních zařízení (dále jen „souhlasná stanoviska“) jsou pro reklamní zařízení (plakátovací plochy) specifikovaná v čl. I, odst. 5 této části souhrnné smlouvy časově omezena, a to obě společně do data **31. prosince 2013** a jejich vydání a platnost je zároveň podmíněna současným splněním následujících podmínek:
- reklamní zařízení nesmí být zaměnitelné s dopravními značkami nebo dopravními zařízeními, nesmí jim tvořit pozadí a nesmí svou blízkostí ovlivnit správnou funkci dopravního značení,
 - na reklamních plochách nesmí být použito oslnivých nebo dráždivých barev a reflexních materiálů, reklamní zařízení nebude mít reflexní podklad.
2. Nájemce je povinen předložit nejpozději do 31. října 2013 majetkovému oddělení ÚMOb Mariánské Hory a Hulváky nová souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI, případně doklady, které tato stanoviska prodlužují. V dalších letech se toto ustanovení použije obdobně s tím, že nájemce je povinen dodat nová souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI nebo doklady, kterými se souhlasná stanoviska MMO-OD a PČR-DI prodlužují, a to ve lhůtě do dvou měsíců před uplynutím lhůty v těchto stanoviscích uvedené.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce obdrží od PČR-DI a/nebo MMO-OD zamítavé stanovisko nebo doklad o neprodloužení souhlasných stanovisek, bude tato nájemní smlouva ukončena dohodou smluvních stran.
4. V případě, že nájemce nedoloží ve stanoveném termínu souhlasná stanoviska dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu z tohoto důvodu a nájemce nepřevezme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. II, odst. 4 této části souhrnné smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízen písemný protokol.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté části pozemků využívat a udržovat je v řádném technickém a estetickém stavu a bude provádět průběžný úklid nepořádku v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch.
5. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy umístěné na pronajatých částech pozemků názvem své firmy.
6. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli písemně jakékoliv změny ve svých údajích (název společnosti, právní forma, IČ, sídlo společnosti, bankovní spojení a číslo účtu) a dalších skutečnostech rozhodných pro uzavření této smlouvy. Nesplnění této podmínky opravňuje pronajímatele vypovědět tuto nájemní smlouvu dle čl. III, odst. 2, písm. c) této části souhrnné smlouvy.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto „souhrnnou smlouvu“ před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah Smlouvy o nájmu pozemku může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato „souhrnná smlouva“ nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato „souhrnná smlouva“ je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout části pozemků:
 - p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 307 m²,
 - p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 5.064 m²,
 - p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 4.847 m²
 - a část pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 2.686 m²,vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 3. schůzi konané dne 29. listopadu 2010 pod č. usn. 73/3.

2. Záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 1. prosince 2010 do 10. ledna 2011.
3. Rada města Ostravy projednala záměr pronájmu částí pozemků p. p. č. 5/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 307 m², p. p. č. 183/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3,4 m² z celkové výměry 5.064 m², p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 4.847 m² a části pozemku p. p. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3,4 m² z celkové výměry 2.686 m², vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za účelem umístění 4 ks neosvětlených, volně stojících reklamních zařízení, kotvených do terénu, sloužících ke komerčním účelům o rozměrech 1,95 x 3,1 metru a k tomuto záměru vydala předchozí souhlas usnesením č. 497/RM1014/9 ze dne 18. ledna 2011.
4. O uzavření této Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání a Smlouvy o nájmu pozemků rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 9. schůzi konané dne 7. března 2011 pod č. usn. 268/9.

V Ostravě dne

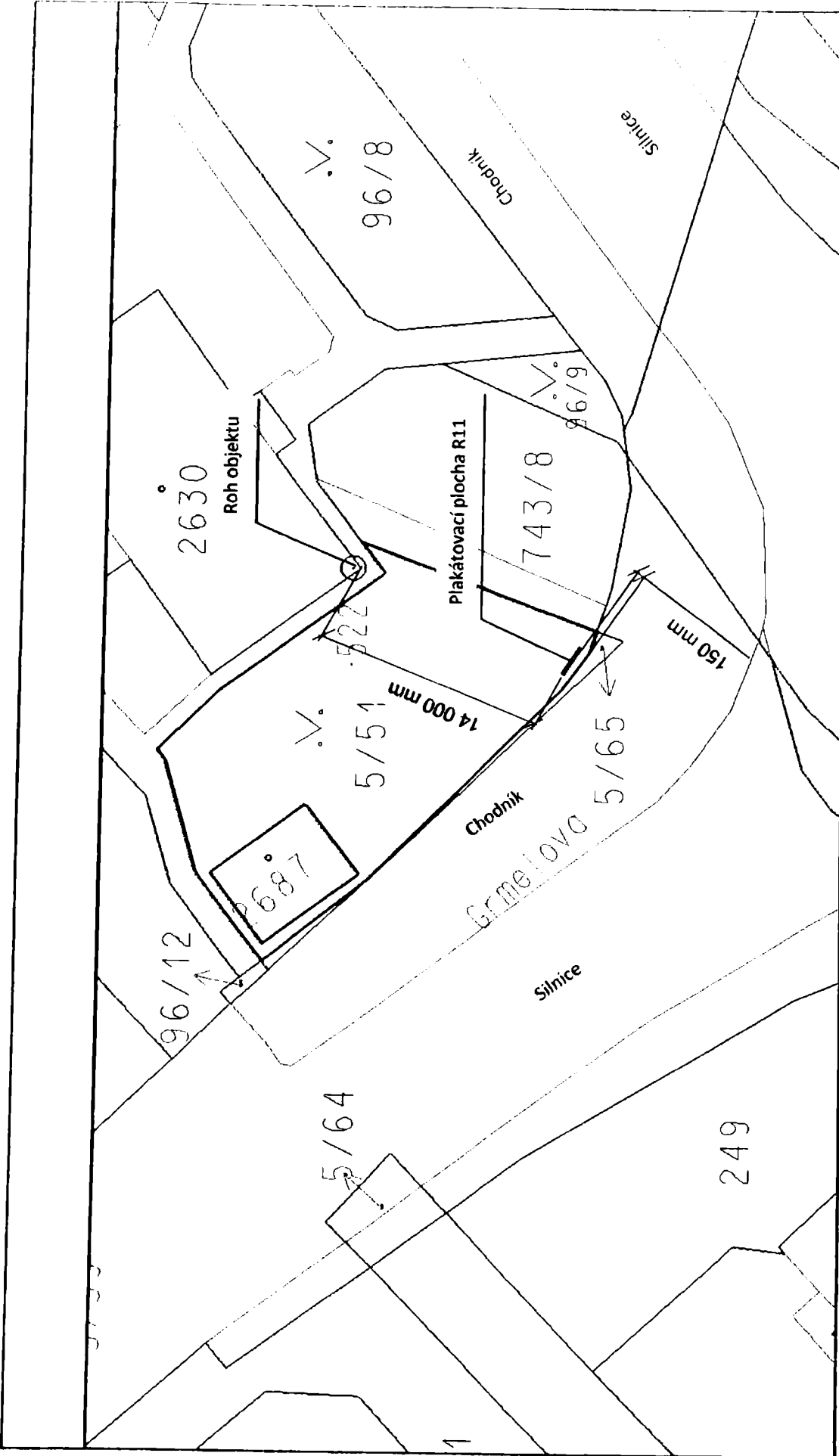
V Ostravě dne 11. 1. 2011

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod -36-
Mariánské Hory a Hulváky

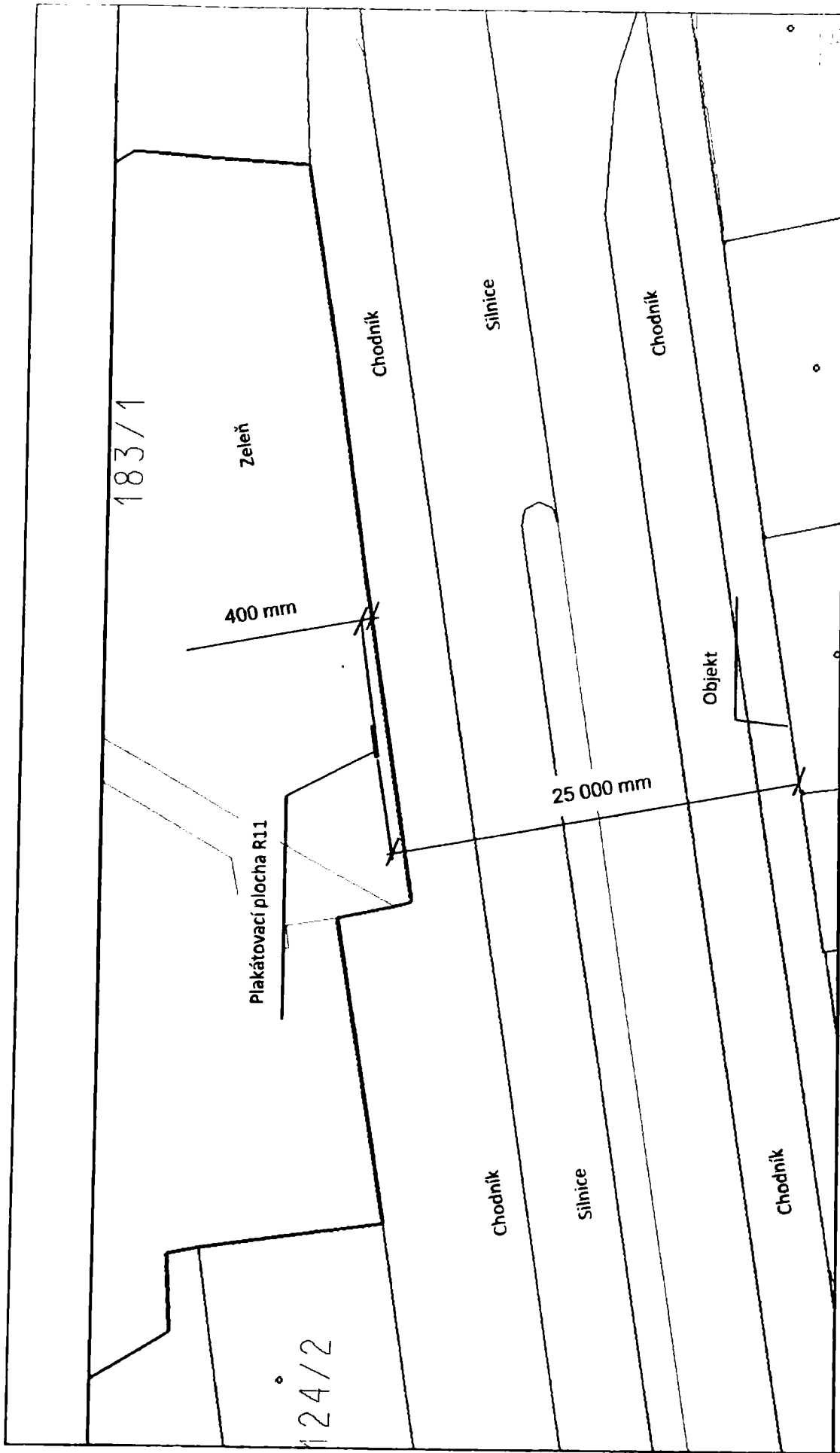
společnost s omezeným
sídlo: Zák. ... 14 Liberec
Technické ...

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

RENGL, s. r. o.
Jaroslav Rengl
jednatel společnosti



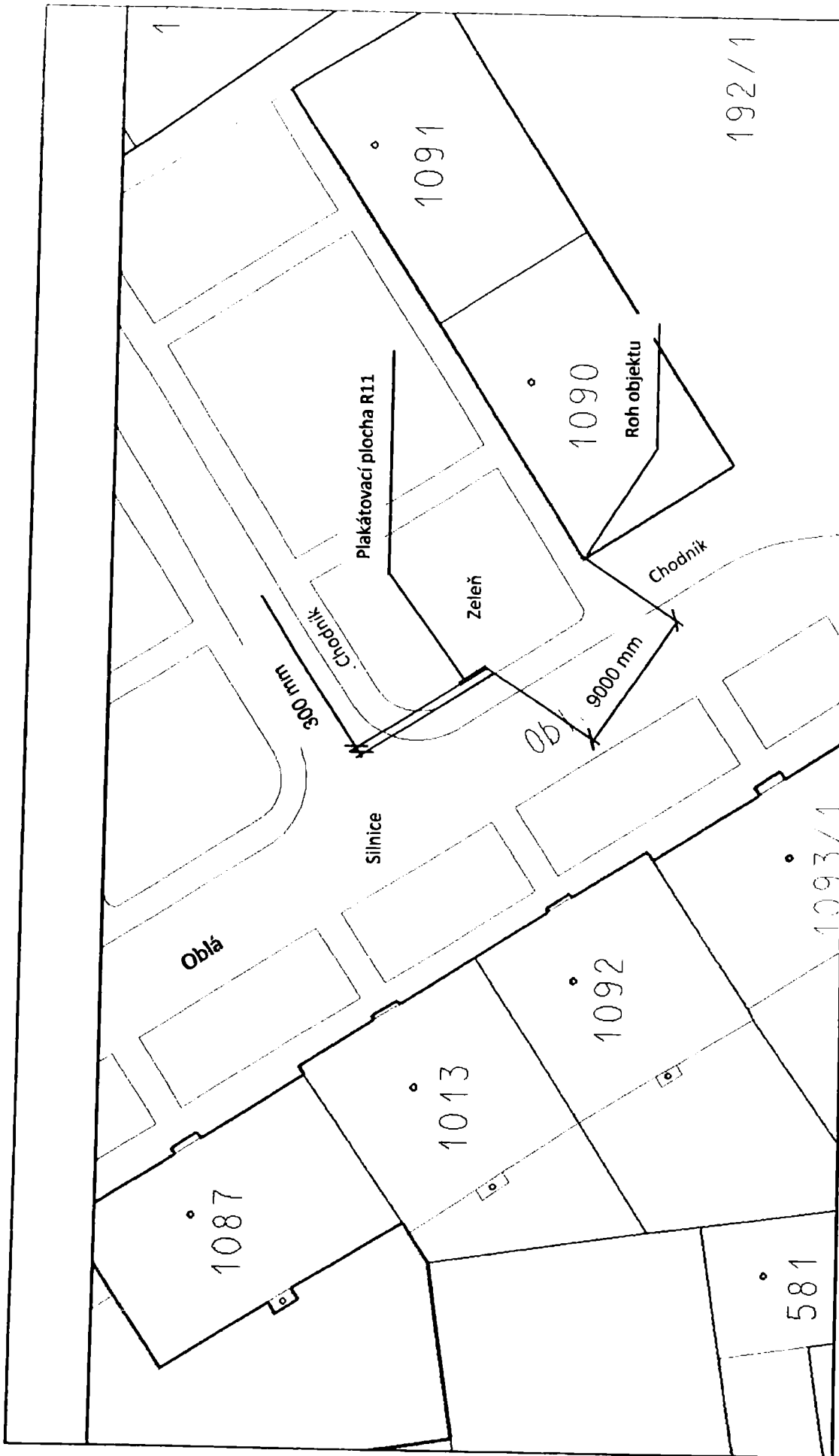
VED. PROJEKTU		KRESLIL		R ₂ /41	
MATUŠKOVÁ		SOBOTA		FORMÁT A4	
INVESTOR	RENGL, s.r.o.	MÍSTO STAVBY		DATUM 09/2010	
P.P.Č. 5/51 V K.Ú. Mariánské Hory		PLAKÁTOVACÍ PLOCHA R11		ÚČEL	
				MĚŘÍTKO 1:500	
				Č. ZAKÁZKY	
				Č. ARCHIVNI	
				Č. VÝKRESU 11	
<p>Vzdálenost od nejbližšího objektu: 14 000 mm</p> <p>— Plakátovací plocha R11</p>					
<p>KOORDINAČNÍ SITUACE – Novoveská x Gmelova</p>					



VED. PROJEKTU		KRESLIL	R ₁₁ 1:4			
INVESTOR		MATUŠKOVÁ	SOBOTA			
MÍSTO STAVBY		RENGL, s.r.o.	FORMÁT	A4		
P.P. Č. 183/1 V K.Ú. Mariánské Hory			DATUM	09/2010		
PLAKÁTOVACÍ PLOCHA R11						
					ÚČEL	
					MÉRÍTKO	1 500
					Č. ZAKÁZKY	
KOORDINAČNÍ SITUACE – Mariánské náměstí						
				Č. ARCHIVNÍ		
				Č. VÝKRESU	1,3	

Vzdálenost od nejbližšího objektu: 25 000 mm

— Plakátovací plocha R11



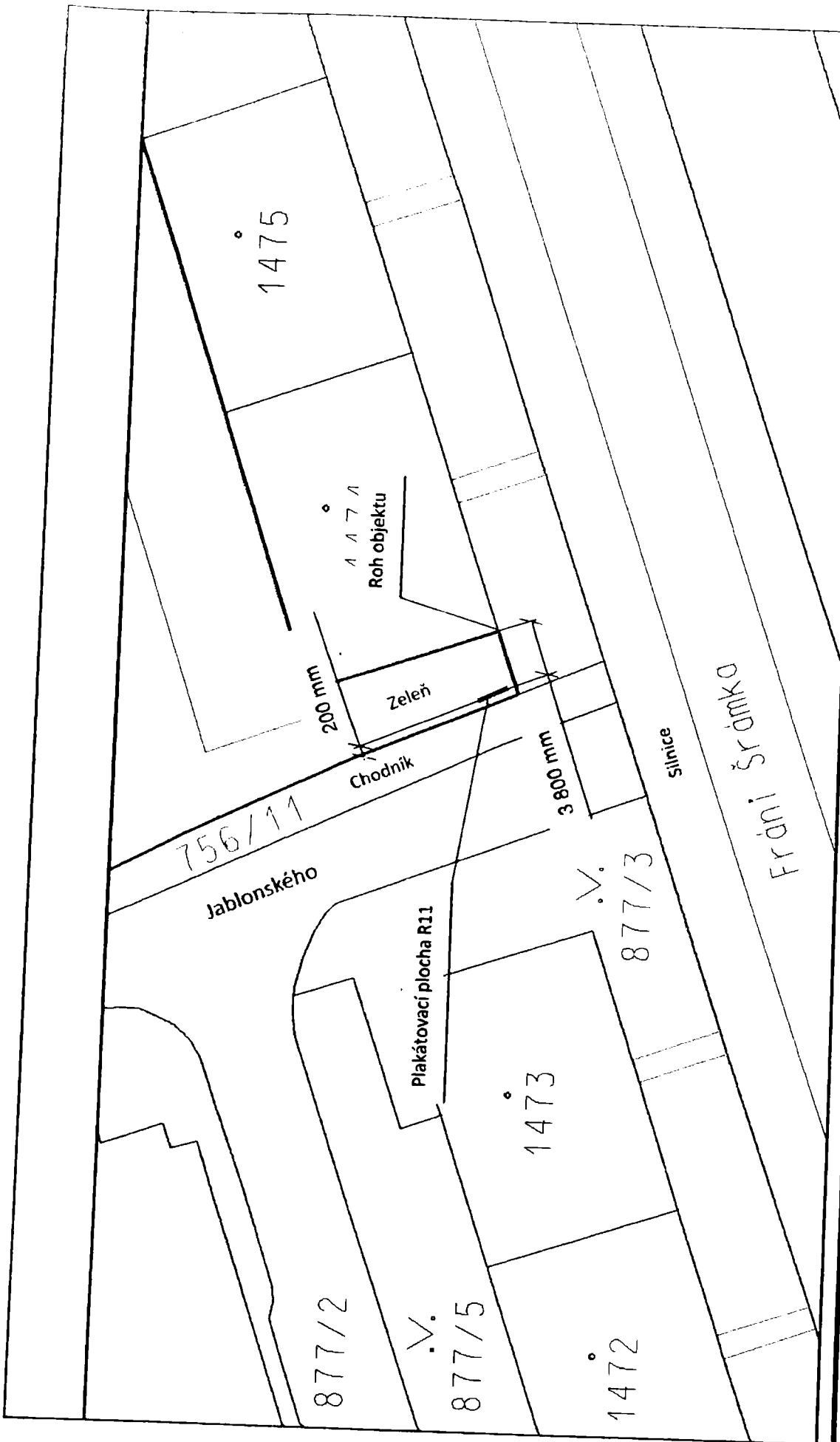
Vzdálenost od nejbližšího objektu: 9000 mm

— Plakátovací plocha R11

VED. PROJEKTU		KRESLIL		R ₁₁ 41
MATUSKOVÁ		SOBOTA		
INVESTOR	RENGL, s.r.o.			
MÍSTO STAVBY	P. P. Č. 192/1 V K.Ú. Mariánské Hory	FORMÁT	A4	
		DATUM	09/2010	
		ÚČEL		
		MĚŘÍTKO	1:500	
		Č. ZAKÁZKY		
		Č. ARCHIVNÍ		
		Č. VÝKRESU	12	

PLAKÁTOVACÍ PLOCHA R11

KOORDINAČNÍ SITUACE - Oblá



VED. PROJEKTU		KRESLIL	R. 2014		
MATUŠKOVÁ		SOBOTA			
INVESTOR	RENGL, s.r.o	FORMÁT A4			
MÍSTO STAVBY	P.P.Č. 886/1 V.K.U. Mariánské Hory	DATUM 09/2010			
PLAKÁTOVACÍ PLOCHA R11					
				ÚČEL	1:500
				MĚŘÍTKO	Č. ZAKÁZKY
				Č. ARCHIVNÍ	Č. VÝKRESU 1:1
KOORDINAČNÍ SITUACE - Jablonského x Frdní Šrdmka					

Vzdálenost od nejbližšího objektu: 3800 mm

— Plakátovací plocha R11