



SMLOUVA č.

uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby a
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Smluvní strany:

Domov pro seniory Krč

Sídlo: Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Otto Kechnerem, ředitelem
IČO: 70874212
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 2001260006/6000

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: NOKIKA s.r.o.

Sídlo: Školská 694/32, 110 00 Praha 1

IČO: 27936376

DIČ: CZ27936376

právní forma: společnost s ručením omezeným

zápis v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 127726

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 215777888/0300

zastoupena/jednající: Ing. Ladislavem Randou, jednatelem

(dále jen „dodavatel“)

Preambule:

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: "Zajištění noční ostrahy objektu – provozu recepce", zadávané podle ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“), v platném znění.

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je zajištění a provádění noční ostrahy - provozu recepce v objektu Domova pro seniory Krč v celoročním provozu, včetně sobot, nedělí a svátků v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin.

Zadavatelem požadované činnosti jsou stanoveny Provozním řádem recepce, který tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- Zabezpečovat evidenci vstupu osob a vjezdu vozidel do areálu a objektů;

- Uzamčení a kontrola všech vstupů do objektu, uzavření všech oken v přízemí, vchodu na zahradu;
 - Evidence výdeje náhradních klíčů;
 - V případě vzniku mimořádné situace informovat neprodleně vedení domova a dle potřeby kontaktovat složky integrovaného záchranného systému
 - Pravidelné kontrolní pochůzky po stanovených kontrolních trasách.
- 1.1. Požadavky Objednatele na pracovníky ostrahy
- Bezúhonnost;
 - Reprezentativní vystupování;
 - Objednatel upřednostňuje jednotný pracovní oděv a označení - visačkou se jménem, případně fotem;
 - Dobrá úroveň umění jednat s lidmi;
 - Organizační schopnosti;
 - Samostatnost v rozhodování;
 - Ochota, přesnost, svědomitost, spolehlivost;
 - Písemný závazek všech pracovníků zajišťujících výkony recepční služby k ochraně osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy o zásadách ochrany osobních údajů.
- 1.2. Požadavky Objednatele na rozsah výkonů a noční ostrahy - provozu recepce
od 18⁰⁰ do 06⁰⁰ - 1 pracovník/ce – noční ostrahy
v denním celoročním provozu, včetně sobot, nedělí a svátků v době od 18⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin.

II. Práva a povinnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 2.2. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- 2.3. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- 2.4. Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
- 2.5. Dodavatel se zavazuje uzavřít a mít v platnosti po celou dobu smluvního vztahu mezi dodavatelem a objednatelem pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
- 2.6. Dodavatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatel a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 22/1996 Sb. v platném znění.
- 2.7. Dodavatel je povinen písemně informovat objednatel o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/ pracovníků na pracovišti.



- 2.8. Zaměstnanci dodavatele vykonávající službu noční ostrahy musí být trestně bezúhonní. Dodavatel předloží Objednateli před nástupem do výkonu činnosti samostatně, pro každého zaměstnance výpis z rejstříku trestů.
Objednatel upřednostňuje vzhledem k povaze zařízení se nejmenší fluktuaci zaměstnanců.
- 2.9. Zaměstnanci dodavatele vykonávající službu noční ostrahy musí plyně komunikovat v českém jazyce,
- 2.10. Zaměstnanci dodavatele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.
- 2.11. Zaměstnanci dodavatele nebudou nepřiměřeným způsobem zasahovat do soukromí klientů a zaměstnanců objednatele a budou respektovat jejich práva.
- 2.12. Dodavatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem plnění.
- 2.13. Dodavatel je povinen dodržovat mlčenlivost a diskrétnost u všech svých zaměstnanců o skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známé či dostupné či na skutečnosti, které se takovými stanou, aniž by dodavatel porušil povinnost mlčenlivosti.
- 2.14. Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele vystřídání pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na pracovišti, zejména:
- požití alkoholu;
 - hrubé chování k veřejnosti, hostům nebo zaměstnancům objednatele;
 - nadměrný stupeň únavy;
 - nesplnění pokynu vydaného osobou zmocněnou jednat na straně objednatele. Nesplněním pokynu je situace, kdy pracovník recepční služby nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy;
 - Neplnění úkolů a/nebo povinností dle této smlouvy.
- 2.15. Pracovníci dodavatele se při plnění předmětu této smlouvy řídí:
- Obecně závaznými právními předpisy.
 - Pokyny osob zmocněných jednat na straně objednatele.
- 2.16. Veškeré informace o provozu v objektu objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jakož i veškeré informace, které se smluvní strany dozvědí v souvislosti s touto smlouvou, jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Dodavatel se zavazuje při setkání s osobními údaji postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
- 2.17. Dodavatel se zavazuje, že bude v plném rozsahu dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona., dále § 139, odst. 1., písm. c, d) a § 140, odst. 1., písm. c) tohoto zákona. Na základě těchto ustanovení Dodavatel prohlašuje, že si je vědom zákazu využívání práce cizinců bez platného povolení k pobytu na území ČR, pokud je vyžadováno, a že zabezpečí, aby k takové situaci nedošlo. a to ani v případě jeho poddodavatele nebo prostředníka dodávky jeho poddodavatele.
- 2.18. Plní-li dodavatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

III. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechny potřebné informace o objektech výkonu plnění předmětu této smlouvy, jeho specifikaci, příp. rizikových místech a provést seznámení pracovníka Dodavatele s tímto.

- 3.2. *Objednatel se zavazuje provést školení určeného pracovníka Dodavatele o objektu výkonu předmětu této smlouvy, a to z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně platných v působnosti objednatele a týkajících se střežených objektů.*
- 3.3. *Objednatel se zavazuje Dodavateli po dobu plnění této smlouvy umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny. Dodavatel bude mít také umožněn přístup do stravovacích zařízení v objektu Domova pro seniory Krč.*
- 3.4. *Objednatel poskytne dodavateli Knihy pro evidenci klíčů, knihy pro evidenci externistů a formuláře návštěv.*
- 3.5. *Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech dodavateli za poskytnutou službu dohodnutou cenu.*

IV. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

- 4.1. *Za objednatele je oprávněna jednat:*

Ing. Otto Kechner, ředitel domova

ve věcech smluvních i technických:

Ing. Ilona Matulová - vedoucí hospodářského úseku

Tel: +420 724 224 501

e-mail: matulova@dskrc.cz

- 4.2. *Za Dodavatele je oprávněn (a) jednat:*

ve věcech smluvních:

Ivan Vladyka, provozní ředitel

Telefon.: +420 725 677 066

e-mail: vladyka@nokika.cz

ve věcech technických:

Jaroslav Čech, provozní manažer

Telefon.: +420 422 033

e-mail: cech@topsecurity.cz

V. Cena

Cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

- 5.1. *Celková cena za poskytování služeb podle této smlouvy (HZZ - hodinová zúčtovací sazba) činí bez DPH:*

95,00 Kč/hod

Sazba DPH:

19,95 Kč

Celková cena vč. DPH

114,95 Kč

slovy: sto čtrnáct korun a devadesát pět haléřů

- 5.2. *K sazbě bez DPH bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.*

5.3. Změna ceny

- *Cena za provádění ostrahy nebude měněna nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy od data účinnosti smlouvy.*
- *Po celou dobu trvání smlouvy bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.*
- *Cenu za provádění ostrahy (hodinová zúčtovací sazba) je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:*
- *Pokud dojde k navýšení míry inflace v plynulém roce trvání smlouvy.*
 - ✓ *Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (hodinová zúčtovací sazba) upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 2 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úprava ceny (hodinové zúčtovací sazby) může být provedena tak, že se cena zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.*
 - ✓ *Úprava ceny (hodinové zúčtovací sazby) může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).*
 - ✓ *O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (hodinová zúčtovací sazba) zůstane v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti SMLOUVY.*
 - ✓ *K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.*
 - ✓ *Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena (hodinová zúčtovací sazba).*

VI. Platební podmínky

- 6.1. *Cena za poskytnuté služby bude dodavateli hrazena měsíčně pozadu za skutečně provedené služby na základě daňového dokladu – faktury dodavatele.*
- 6.2. *Objednatel neposkytuje zálohy.*
- 6.3. *Daňový doklad – faktura bude vystavena dodavatelem na základě měsíčního rozpisu poskytnutých služeb odsouhlaseného oběma smluvními stranami a musí být objednateli doručena do desátého dne následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu je max. 30 dnů od data jeho doručení objednateli.*

Faktura – daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. *Daňové doklady - faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Nebudou-li daňové doklady obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn daňové doklady vrátit dodavateli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.*



VII. Odpovědnost dodavatele za plnění a škodu

- 7.1. Dodavatel nese plně zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- 7.2. Dodavatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, dodavatel zejména odpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele.
- 7.3. Dodavatel uhradí v plné výši objednateli zejména škody, které vzniknou na majetku objednatele při provádění předmětu smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody.
- 7.5. Právem reklamované závady budou odstraněny neprodleně od nahlášení závady objednatelem.
Případné reklamace závad budou hlášeny:
 - Telefonicky na č.: +420 725 677 066
 - ID datové schránky: zn6qfhg
 - e-mailem na adresu: vladyska@nokika.cz

VIII. Sankční podmínky

- 8.1. Smluvní strany sjednaly v případě porušení smluvních povinností pracovníkem recepce tyto sankce:
 - sankce za pozdní příchod pracovníka recepce - 500 Kč za každý takový případ;
 - sankce v případě, že pracovník dodavatele bude po dobu plnění předmětu této smlouvy pod vlivem alkoholu, omamných látek, nebo bude jinak nezpůsobilý plnit povinnosti touto smlouvou stanovené - 5 000 Kč za každý takový případ (sankcí není dotčena povinnost Dodavatele zajistit v nejkratší možné době náhradního pracovníka);
 - sankce, pokud se náhradní pracovník nedostaví na recepci do 1 hod. od začátku směny pracovníka v absenci - 2 000 Kč za každý takový případ (sankcí není dotčena povinnost Dodavatele zajistit v nejkratší možné době náhradního pracovníka);
 - sankce za vydání klíčů neoprávněně osobě - 500 Kč za každý takový případ.

Porušení smluvní povinnosti, které nejsou obsaženy v odst. 1. tohoto článku, má objednatel právo řešit dle závažnosti situace, maximálně však do výše 5 000,- Kč.
- 8.2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy její zaplacení příslušná strana uplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo smluvní pokuty započítat proti splatným pohledávkám dodavatele.
- 8.4. Vyloučení odpovědnosti za porušení povinností či termínů ze smlouvy z důvodu vyšší moci. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

IX. Doba plnění

- 9.1. Dodavatel se zavazuje počínaje dnem 31. 4. **2020** k provádění noční ostrahy - provozu recepce ve smyslu znění této smlouvy a dle případných požadavků objednatele.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



X. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v rejstříku smluv.
- 10.2. Objednatel si vyhrazuje právo využít 3. měsíční zkušební dobu na plnění služby ode dne účinnosti smlouvy. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany zhotovitele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ukončit kdykoliv v průběhu zkušební doby až do jejího skončení činnost zhotovitele a smlouvu ukončit. Zhotovitel nemá právo uplatňovat žádné sankce nebo náhradu škody vůči objednateli, pokud objednatel ukončil smlouvu se zhotovitelem v průběhu zkušební doby.
- 10.3. Smlouva zaniká:
- Uplynutím stanovené lhůty.
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
 - Písemnou výpovědí s 3-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 10.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1: Provozní řád recepce
- 11.4. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu objednatele, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 11.6. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. V rámci tohoto spolupůsobení poskytne rovněž zhotovitel objednateli právo přístupu objednatele a kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění). Stejně podmínky zajistí zhotovitel u svých poddodavatelů.



- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

09 -07- 2020

V Praze dne 2020

Domov pro seniory Krč
zřizovatel hl. m. Praha
Sulická 1085/53, 142 00 Praha 4
IČO: 70874212
Tel.: 241 091 921
za Objednatele

Ing. Otto Kechner
ředitel domova

V Praze dne 2. 7. 2020

za Dodavatele

Ing. Ladislav Randa
jednatel NOKIKA s.r.o.