

Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č.: 2162866079

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje

Ing. Ilona Šilhanová, senior manažer, Korporátní a průmyslové pojištění
Mgr. Jiří Pavlas, vedoucí upisovatel, Tým majetek, Korporátní a průmyslové pojištění
(dále jen „pojistitel“)

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249

zastupuje: Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka, na základě plné moci

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tento **dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2162866079**.

Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275
(dále jen „pojištěný“)

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, spisová značka B3275.

- I. Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Generali Pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojistitelem dle tohoto dodatku pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Praha 1, 110 00. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Generali Pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na pověřence pro ochranu osobních údajů (DPO) je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.
- II. Na základě tohoto dodatku se aktualizuje pojistné krytí. Znění pojistné smlouvy se mění a rekapituluje takto:

Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění proti všem nebezpečím (ZPP PR-AR 2014/01) (dále jen „ZPP PR-AR 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“) – pouze ustanovení týkající se pojištění přepravy peněz a cenností, dále Technickým a bezpečnostním předpisem pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) (dále jen „TBP 2014“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01), Doložkou 1063 – 2014 Připojištění dopravních rizik, Doložkou 591 – Smlouva o údržbě, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Místa pojištění:

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Kongresové centrum Praha)

Na Pankráci 1685/17-19, 140 00 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

I. Pojištění majetku – pojištění proti všem nebezpečím v rozsahu ZPP PR-AR 2014/01

Zvláštní ujednání:

1) Krádež vloupáním, loupež

Ujednání o pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. (Praha 4, 5. května 1640/65, Praha 4, Na Pankráci 1685, 15/1684) vč. uměleckých děl na volném neoploceném prostranství (pozemky náležející ke Kongresovému centru Praha):

Pro umělecká díla na volném neoploceném prostranství pevně spojených se zemí se ujednává následující:

Násilným odcizením věcí umístěných na volném prostranství pevně spojených se zemí nebo jejich součástí se rozumí zjevné poškození nebo zničení místa upevnění věci k budově, k zemi nebo k věci pevně spojené se zemí, k němuž došlo v souvislosti s odcizením věci nebo při pokusu o její odcizení. Za zabezpečení uměleckých děl na neoploceném volném prostranství se rovněž považuje jejich značná hmotnost nebo rozměr.

Ujednání o zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Soubor výpočetní techniky, audio, video

Pojištění se vztahuje i na případ, kdy pachatel odcizí výpočetní, audio-video, projekční techniku umístěnou ve veřejně přístupných prostorách hotelu, pokud bude v době pojistné události zabezpečena ocelovým lankem a pojištěný zabezpečí průběžný dohled nad touto technikou.

Soubor stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod.

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov a staveb. Odchylně od pojistných podmínek jsou pojištěny také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci.

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností uložených v místnosti pokladny KCP

Roční limit

Provozní prostory KCP jsou řádně mechanicky zabezpečeny. V KCP je 24 hodinová služba.

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností uložených v pokojových trezorech, schránkách hotelového trezoru a hotelovém trezoru pokladny

Roční limit pln

Limit plnění na jednu pojistnou událost činí pro jeden

Limit plnění na jednu pojistnou událost činí pro hotelový

Limit plnění na jednu pojistnou událost činí pro jednu

Limit plnění na jednu pojistnou událost činí pro hotelový

Pokojové trezory se nacházejí v řádně uzamčených hotelových pokojích. Provozní prostory hotelu jsou řádně mechanicky zabezpečeny. V hotelu je instalován elektronický zabezpečovací systém s vyvedením do místa stálé služby. V nočních hodinách je prováděna fyzická ostraha hotelu bezpečnostní agenturou. Hotel je vybaven kamerami a kartovým systémem vstupu na dveřích.

Hotelový trezor umístěný

Hotelový trezor se schránkami se nachází 24 hodinovou obsluhou.
Tato místnost je Hotelový trezor je minimálně bezpečnostní

Hotelový trezor pokladny se nachází
Tato místnost je uzamčena Trezor je minimálně bezpečnostní

Při nedodržení výše uvedeného způsobu zabezpečení bude v případě pojistné události postupováno v souladu Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP).

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor vedoucího oddělení parkingu (Praha 4, 5. května 1640/65,)

Limit plnění pro jednu pojistnou událost:

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Vstup do místnosti

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor dispečinku parkingu (Praha 4, 5. května 1640/6)

- s limitem na první riziko

Limit plnění pro jednu pojistnou událost:

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Nepřetržitá přítomnost minimálně jedné osoby, hotovost

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – tržba – vřazovací trezor dispečinku parkingu (Praha 4, 5. května 1640/65,)

- s limitem na první riziko

Limit plnění pro jednu pojistnou událost:

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Nepřetržitá přítomnost minimálně jedné osoby, hotovost

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Pokladny parkingu, (Praha 4, 5. května 1640/65, podlaží) - s limitem na první riziko

Limit plnění pro jednu pojistnou událost:

Jedná se celkem o

Pokladny s obsluhou:

- pokladna na pracovišti dispečinku parkovišť (pokladna je v provozu nepřetržitě)
- pokladna v parkovací zóně SEVER (pokladna je v pohotovostním režimu, není trvale obsazena obsluhou)
- pokladna v parkovací zóně JIH 1 (pokladna je v provozu pouze při akcích, a pokud je zóna JIH 1 k této akci využívána)

Pokladny s automatickou obsluhou:

Pokladny jsou samostatně stojící, jsou vyrobené z ocelové konstrukce, čelní dveře mají zesílenou konstrukci,

Umístění pokladen:

- PA 1 podzemní parkoviště Sever u výjezdu z parkingu
- PA 2 podzemní parkoviště Sever u výtahu P1 a P2
- PA 3 podzemní parkoviště BCV u vjezdu do parkingu
- PA 4 podzemní parkoviště JIH 1, na začátku parkovacích stání
- PA 5 nadzemní parkoviště Jižní terasa u vjezdu a výjezdu z parkingu
- PA 6 nadzemní parkoviště Jižní terasa u vjezdu a výjezdu z parkingu
- PA 7 podzemní parkoviště Sever u výtahu P1 a P2

Zabezpečení pro případ odcizení:

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ krádeže vloupáním:

Pokladna na dispečinku parkovišť je umístěna

Prosklené okenní plochy dispečinku jsou zhotoveny z bezpečnostního skla. Hotovost je uložena

Obsluha pokladny

je v době provozu přítomna 24 hodin

Pokladna SEVER a JIH 1 má

Vstupní dveře jsou

Hotovost je uložena

Obsluha pokladny

SEVER je přítomna pouze dle potřeby. Pokladna je v pohotovostním režimu, jinak je uzamčena. Obsluha pokladny JIH 1 pouze při akcích. Pokud jsou pokladny SEVER a JIH 1 uzavřeny,

2) Rozbití skla

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje na rozbití, vznik praskliny, lom skla nebo poškození skla rytím, k němuž došlo z jakékoliv (zjištěné i nezjištěné) příčiny.

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje také na nebezpečí vandalismus a na škody vzniklé krádeží vloupáním a na škody způsobené živelním nebezpečím.

Pojištění se vztahuje na skleněné výlohy, výplně oken, dveří a skleněných reklamních ploch a reklamy umístěné na skleněných plochách, skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy, lustry apod.

3) Prostá krádež

Prostou krádeží se rozumí převzetí věci pachatelem bez překonání ochranného zabezpečení nebo pokud nedošlo k použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí. Pojištění se vztahuje výhradně na věci ve vlastnictví pojištěného, které jsou pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA. Pojistitel v žádném případě neposkytne plnění za škody způsobené prostou krádeží, které nebyly oznámeny policii a nebyly předmětem policejního šetření. Pojištění se vztahuje na všechna místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě a v případě mobilních telefonických zařízení také na členské státy Evropské unie, přičemž podmínka oznámení policii příslušného státu zůstává zachována.

4) Pojištění převzetí padělaných peněz

Pojištění se vztahuje na případy, kdy pojištěný utrpí přímou finanční ztrátu z důvodu, že v dobré víře a v souladu s platnými právními předpisy převzal padělané či podvodně změněné papírové bankovky či mince nesoucí znaky zákonného platidla.

Všechny škody, které vznikly v důsledku převzetí padělaných či podvodně změněných papírových bankovek či mincí, musí být šetřeny Policií České republiky.

Spoluúčasti:

- FLEXA

Pro budovy, haly a stavby,
ostatní předměty pojištění, pokud není dále uvedeno jinak

- vichřice/krupobití
- záplava/povodeň
- zemětřesení
- sesuv půdy a zřícení skal
- tíha sněhu/námrazy
- voda z vodovodních zařízení
- krádež vloupáním/loupež, odcizení stavebních součástí
- prostá krádež
- převzetí padělaných peněz
- vandalismus
- rozbití skla
- nepřímý úder blesku
- srážková voda
- ostatní nevyjmenovaná pojistná nebezpečí

Pro dále uvedené předměty pojištění se odchýlně od výše uvedených spoluúčastí ujednává výše spoluúčasti pro všechna pojistná nebezpečí takto:

- pro předmět pojištění soubor věcí vnesených a odložených a pro vlastní a cizí peníze a cennosti
- pro předmět pojištění soubor cizích věcí – automobily v parkingu
avšak povodeň, záplava
- pro předmět pojištění soubor uměleckých předmětů

Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu
Pojistná částka: _____

Pojištění souboru vlastního a cizího technického a obchodního vybavení provozu (vč. strojů)- na novou cenu
Pojistná částka: _____

Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu
Pojistná částka: _____

Pojištění souboru cizích věcí – automobily v parkingu (vnitřní a vnější parkovací plochy) - s limitem na první riziko
Pojistná částka: _____

Pojištění souboru cizích věcí vnesených a odložených - s limitem na první riziko
Pojistná částka: _____

Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. - s limitem na první riziko

Pojištění se vztahuje rovněž na tato umělecká díla umístěná v Kongresového centra Praha:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

Pojistná částka: _____

Zvláštní ujednání pro soubor uměleckých předmětů:

1. Při případné pojistné události pojistník doloží doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. Pojistiteli bude předložen katalog ve formě fotodokumentace včetně evidence přesného místa uložení konkrétních předmětů pojištění pro následně vypracování znaleckého posudku.
2. Pro předměty umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou nižší než je 100 000,- Kč předloží pojistník doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. U předmětů umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč pojistník předloží ocenění znaleckým posudkem prokazujícím hodnotu věci, přičemž do hodnoty 500 000,- Kč pojistitel akceptuje také posudek aukční síně.

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností - s limitem na první riziko

Pojistná částka: _____

Celkové pojistné za pojištění majetku: _____

II. Přerušení provozu

v rozsahu VPP PR-AR 2014

Předmět pojištění: hrubý zisk (ušlý zisk a fixní náklady)

Roční pojistná částka: _____

Doba ručení (měsíce): _____

Pojistná částka za dobu ručení (částka ručení): _____

Spoluúčast: _____

Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušení provozu s cílem obnovit přerušený nebo omezený provoz.

Limit plnění činí _____

Sublimit pojistného plnění pro náhradu vícenákladů na propagaci k obnovení provozu:

Do 1 měsíce _____

1 – 3 měsíce: _____

3 – 6 měsíců: _____

6 – 12 měsíců _____

Spoluúčast pro vícenáklady: _____

Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušení provozu), uzavřenou pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlé nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
 - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušení provozu;
 - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného;
 - c) uzavřená smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeno provozu (nájmu) během doby trvání přerušení provozu (nájmu) pokud by k přerušení provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
- 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřené smlouvy o nájmu osvobozen od placení nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
- 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedení do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
- 5) Nejvyšší hranici plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.

- 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
- 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
- 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

Celkové pojištění za pojištění přerušení provozu:

Pojištění nákladů

Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události v rozsahu čl. 2, odst. 8 ZPP PR-AR 2014/01

Roční limit plnění: f

Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko
Pojistná částka:

Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem na první riziko
Pojistná částka:

Roční limity plnění

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí, resp. skupiny pojistných nebezpečí se sjednávají následující roční limity plnění. Níže uvedené roční limity plnění jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku, pojištění přerušení provozu a pro náklady.

pojistná nebezpečí:

roční limity plnění:

- FLEXA
- vichřice/krupobití
- záplava/povodeň
- zemětřesení
- sesuv půdy a zřícení skal
- tíha sněhu/námrazy
- voda z vodovodních zařízení
- krádež vloupáním/loupež – soubor uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. (Praha 4, 5. května 1640/65, Praha 4, Na Pankráci 1685, 15/1684) vč. uměleckých děl na volném neoploceném prostranství (pozemky náležející ke Kongresovému centru Praha) -
- krádež vloupáním/loupež – vlastní a cizí technické a obchodního vybavení provozu (vč. strojů) a zásoby
- krádež vloupáním/loupež – peníze a cennosti tím, že se dále ujednávají sublimity pro jednotlivé pokladny a trezory dle ujednání v Oddíle I., bod 2) Krádež vloupáním, loupež
- krádež vloupáním, loupež odcizení vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních, příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod.
- vandalismus
 - sublimit pro poškození předmětů sprejery a malbou

- prostá krádež
 - sublimit pro škody na území Evropské unie:
- převzetí padělaných peněz
- rozbití skla
- srážková voda
- nepřímý úder blesku
- ostatní nevyjmenovaná pojistná nebezpečí

III. Pojištění elektroniky

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP E 2014/01, DPP 591 a Doložkou 1063-2014.

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Odchylně od ZPP E 2014/01 se pojištění nevztahuje na živelní pojistná nebezpečí pojištěná v rámci sdruženého živlu v této pojistné smlouvě a na odcizení a vandalismus rovněž pojištěný touto pojistnou smlouvou v příslušných člancích. Toto ujednání se však nevztahuje na pojištění mobilní elektroniky dle Doložky 1063-2014, dle které jsou pojištěna všechna pojistná nebezpečí nevyločená v ZPP E 2014/01.

Pojištění souboru výpočetní, kancelářské a komunikační techniky (vč. elektronických pokladních systémů) včetně příslušenství od roku pořízení 2012 - na novou cenu

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____ Pojistné: _____

Pojištění souboru serverů od roku pořízení 2012 - na novou cenu

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____ Pojistné: _____

Pojištění souboru elektronických částí technologií umístěných v kongresovém sále - na novou cenu

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____ Pojistné: _____

Pojištění souboru přenosné elektroniky na území celého světa (od roku pořízení 2012) - na novou cenu

Pojištění se sjednává na území celého světa.

Zabezpečení mobilní elektroniky na území celého světa se řídí doložkou 1063 - Přípojištění dopravních rizik

Pro odcizení mobilní elektroniky se sjednává sublimit na 1 pojistnou událost ve výši _____

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____ Pojistné: _____
 avšak pro mobilní telefonická
 zařízení _____

Ujednání k pojištění elektronických pokladních systémů

Pojištění se vztahuje také na nosiče dat včetně záznamů na nich uložených, především účetní dokumentace, výrobní a provozní dokumentace, všechny druhy obchodních knih, zápisy a uplatnění licenčních, patentních a nakladatelských práv, autorských a ochranných značek, konstrukční výkresy, nosiče pro numericky řízené stroje, vzorníky barev a dále licenční software.

Dojde-li k pojistné události na pokladních systémech z pojistných nebezpečí v této smlouvě sjednaných, uhradí pojistitel náklady na obnovu dat a to včetně případných pokut udělených správcem daně dle § 29 odstavce 2a) zákona 112/2016. Roční limit plnění pro pokuty _____ lebudou hrazeny škody způsobené úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím pojištěného nebo oprávněné osoby.

Za úmyslné jednání nebo úmyslné opomenutí je považováno konání, o kterém pojištěný nebo oprávněná osoba věděla, že může způsobit škodlivý následek a chtěla jej způsobit.

Celkové pojistné za pojištění elektroniky: _____

IV. Pojištění strojů

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP S 2014/01

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění souboru strojních technologií jeviště kongresového sálu a soubor strojních technologií výtahů - na novou cenu

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____

Pojištění souboru strojních technologií výtahů – na novou cenu

Pojistná částka: _____ Spoluúčast: _____

Zvláštní ujednání: pojištění zásob – výpadek dodávky energií

V rozsahu doložky DŽ: zásoby – výpadek dodávky energií

Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na škody vzniklé poškozením, znehodnocením nebo zničením zásob potravin v mrazicím nebo chladicím zařízení, pokud tato škoda nastala vzestupem nebo poklesem chladicí teploty či vniknutím chladiva do chlazeného prostoru, z důvodu přerušení dodávky elektrického proudu do tohoto zařízení.

Výluky z pojištění

Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:

- a) v důsledku, vad, nákaz, jakož i přirozeného znehodnocení a přirozené hniloby pojištěných zásob, k nimž došlo jinak než z důvodů výše uvedených;
- b) v důsledku vadného balení a uskladnění pojištěných zásob;
- c) na zboží, u něhož v době vzniku škodní události uplynula záruční doba spotřeby;
- d) na věci, která svým charakterem nevyžaduje uložení v chladicích nebo v mrazicích zařízeních;
- e) ztrátou hmotnosti zboží vymrazováním;
- f) nedodržením návodu k obsluze a údržbě mrazicího nebo chladicího zařízení;
- g) při provádění opravy, údržby nebo servisu na mrazicím nebo chladicím zařízení;
- h) přerušením dodávky elektrického proudu nahlášeným dodavatelem elektrické energie nebo správcem elektrické sítě v dostatečném předstihu pro zamezení vzniku škody;
- i) v důsledku trvale nedostatečného výkonu rozvodné sítě, a to i tehdy, dojde-li z těchto důvodů k plánovaným odstávkám elektrické energie;
- j) přerušením dodávky elektrického proudu zaviněným pojištěným nebo jeho zaměstnanci;
- k) poruchou nebo poškozením vlastního elektrického rozvodu pojištěného nebo elektrického rozvodu v užívaných objektech;
- l) přerušením přívodu elektrického proudu výpadkem jističe nebo pojistek na zařízení pojištěného.

Pojištění se dále nevztahuje na jakékoliv škody z důvodu ušlého zisku, smluvních a jiných pokut či postihů, manka apod.

Povinnosti pojištěného

Kromě povinností stanovených právními předpisy a příslušnými VPP je pojištěný dále povinen:

- a) při přerušení dodávky el. energie vykonat všechna dostupná opatření zabraňující zkáze pojištěných zásob;
- b) zajistit, aby mrazicí nebo chladicí zařízení, včetně el. instalace, byly instalovány oprávněnou osobou mající k této činnosti povolení a zajistit, aby oprávněnou osobou byly prováděny prohlídky, revize a povinná údržba, které stanoví výrobce a příslušné technické normy;
- c) prokázat výši vzniklé škody, vést záznamy o množství uskladněných zásob uložených v mrazicích nebo chladicích zařízeních;
- d) ukládat do mrazicích nebo chladicích zařízení jen takové množství zásob, které odpovídá příslušným technickým normám nebo návodu výrobce, dodržovat důsledně hygienické a veterinární předpisy;
- e) pokud byla z důvodu pojistné události nutná likvidace zničených zásob, předložit pojistiteli potvrzení (od firmy provádějící jejich likvidaci) s údaji o množství a druhu likvidovaných zásob, nebylo-li při prohlídce stanoveno jinak;
- f) předložit pojistiteli protokol o vzniku, příčině a rozsahu škody potvrzený veterinární službou, pokud z hygienických důvodů byla nutná okamžitá likvidace poškozených nebo zničených zásob;
- g) předložit pojistiteli potvrzení dodavatele el. energie, že došlo k přerušení dodávky elektrické energie.

Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. a) až e), je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit. Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. f) a g), není pojistitel povinen plnit.

Pojištění se sjednává s limitem na první riziko

Pojistná částka:

Spoluúčast: _____

Celkové pojistné za pojištění strojů: _____

**Pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností
v rozsahu článku 6, odst. 3.1 t) ZPP PR-P 2014/01**
Místem pojištění je území České republiky.

Pojištění vlastních peněz a cenností - s limitem na první riziko
Pojistná částka: _____

Spoluúčast: _____

Pojistné: _____

Ujednání o zabezpečení přepravy peněz a cenností

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ přepravy peněz a cenností:

Peníze a cennosti musí být přepravovány jednou pověřenou osobou v uzavřené kabele, osoba bude vybavena obranným prostředkem.

Přeprava se uskuteční určenou trasou z místa pojištění do peněžního ústavu, pošty resp. z nich do místa pojištění a nebude až do místa určení přerušena. Osoba přepravující peníze a ceniny se považuje za posla jen tehdy, je-li starší 18 let, fyzicky a duševně způsobilá a není pod vlivem alkoholu či jiných halucinogenních látek.

Pojištění se vztahuje i na případy:

- kdy pachatel bezprostředně před nebo po přepravě zásilky použije proti pojištěnému, jeho pracovníkovi nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí;
- odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz a cenin, kdy byl posel následkem dopravní nebo jiné nehody zbaven možnosti svěřené peníze a ceniny opatrovat.

Ujednání o zabezpečení přepravy peněz a cenností v rámci budovy KCP.

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ osobní přepravy peněz a cenností v rámci budovy KCP:

Hotovost je přepravována minimálně jednou pověřenou osobou vybavenou obranným prostředkem. Hotovost je uložena v uzamčené plechové skřínce, uzavřené kabele nebo v uzavřeném pouzdře, které má pověřená osoba ve vnitřní kapse oděvu. Osoba přepravující peníze a ceniny se považuje za posla jen tehdy, je-li starší 18 let, fyzicky a duševně způsobilá a není pod vlivem alkoholu či jiných halucinogenních látek.

Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností: _____

Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Pojištění proti všem nebezpečím – majetek	
Pojištění proti všem nebezpečím – přerušení provozu	
Pojištění elektroniky	
Pojištění strojů	
Přeprava peněz a cenností	
Roční pojistné	
Sleva za minimální dobu trvání pojištění	
Roční pojistné po slevě	
Splatnost	
Výše splátky	
Datum splatnosti splátek v každém roce (vyjma první splátky)	
Datum splatnosti splátky pojistného za období 1.7.2020 – 30.9.2020	

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za sjednanou dobu pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od data účinnosti tohoto dodatku, slevu ve výši 10 % z ročního pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Minimální doba trvání pojištění končí 30.6.2025, 24:00 hod.

Smluvní strany si výslovně ujednávají, že nebude-li z důvodu na straně pojistníka splněna podmínka minimální doby trvání pojištění, vznikne pojistiteli právo na úhradu doplatku pojistného ve výši této poskytnuté slevy za celou dobu trvání pojištění, po kterou byla sleva poskytnuta. Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zaslané pojistitelem.

Splatnost pojistného a způsob placení

Roční pojistné činí _____ a bude placeno čtvrtletně vždy k 1.10, 1.1, 1.4. a 1.7. každého roku. Výše čtvrtletní splátky činí _____ a bude prováděna na účet pojistitele.

Odchylně od čl. 10 VPP M 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

Práce za tepla

Sjedná se, že - při respektování ostatních podmínek a výluk pojistné smlouvy a jejích dodatků – pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztrátu nebo poškození způsobené přímo nebo nepřímo požárem nebo výbuchem, pouze pokud je zaveden systém povolení práce za tepla pro všechny zaměstnance a/nebo dodavatele a/nebo subdodavatele zapojené do prací za tepla jakéhokoli druhu, zejména broušení, řezání nebo sváření, používání letovacích lamp a hořáků, aplikace roztavených živců nebo jakékoli činnosti doprovázené vývojem tepla. Práce za tepla je vykonávána pouze v přítomnosti nejméně jednoho pracovníka vybaveného hasicím přístrojem a školeného v hašení požáru. Prostor, kde se konaly práce za tepla, je následně pod dozorem po dobu 30 minut a poté pravidelně prověřován pod dobu nejméně 2 hodin od ukončení prací.

Smluvní ujednání

1. Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak pro účely této pojistné smlouvy pojistník prohlašuje, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel prohlašuje, že akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.
2. Automatické pojištění nového majetku
Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %, Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.
3. Je-li předmětem pojištění budova či stavba, poskytne pojistitel pojistné plnění v nové ceně, pokud pojištěný do 3 let od vzniku pojistné události budovu či stavbu opraví nebo znovupořídí. V případě pojištěným nezaviněné nestandardní délky stavebního řízení však lze tuto lhůtu po projednání s pojistitelem prodloužit. Třiletá lhůta se v souladu s pojistnými podmínkami považuje za dodrženu, jsou-li v jejím průběhu učiněny závazné objednávky na obnovení, popř. znovupořízení. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny další podmínky odškodnění na novou cenu stanovené pojistnými podmínkami.
4. Pojištění budov a staveb se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na budovách a stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy nebo rekonstrukce včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje taky na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na věcech v takové stavbě umístěných (pokud jsou v této smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Pojištěný je však povinen rozsah stavebních úprav a rekonstrukcí pojistiteli bez zbytečného prodlení nahlásit před začátkem stavebních prací. Předpokladem účinnosti pojištění na budovách v rekonstrukci je adekvátní zabezpečení objektů proti vnějším vlivům a to dle stupně rozestavěnosti objektu (např. úplné zastřešení budovy a pevném zakrytí všech otvorů (oken) ve stavbě proti atmosférickým srážkám, vichřici a dalším přírodním a katastrofickým nebezpečím; dále řádně provedené tlakové zkoušky proti škodám z poj. nebezpečí voda z vodovodního zařízení apod.). Ujednává se též, že pojištění se vztahuje rovněž na budovy, pro které dosud nebylo vydáno řádné kolaudační nebo rekolaudační rozhodnutí z důvodu drobných dokončovacích prací, zkušebního provozu nebo jiného důvodu. Z pojištění jsou však vyloučeny veškeré škody, k jejichž vzniku nebo zvětšení rozsahu došlo přímo nebo nepřímo v důsledku zkušebního provozu, stavebních, rekonstrukčních či dokončovacích prací nebo nefunkčnosti prostředků požární ochrany.
5. Stavbami se rozumí veškerá stavební díla bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a účel, která mají i nemají stavební souvislost s budovou. Za stavby se považují také, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, venkovní osvětlení, přípojky kinženýrským sítím, nádrže apod, pokud se nachází ve vymezeném areálu (na stejném pozemku jako pojištěný soubor budov a staveb a je pod denní kontrolou pojištěného)
6. Zásobami se rozumí také zásoby pohonných hmot.
7. Pokud jsou hmotné cizí věci užívané pojištěny na novou cenu, pak se, odchýlně od, ZPP PR-AR 2014/01 článku 5 odstavce 2, ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne náklady na znovupořízení hmotné věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.
8. Vodovodní škody
Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.
Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.
Škody způsobené v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení s ročním limitem plnění

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala kanalinou unikající z vodovodních zařízení jako jsou střešní žlaby a vnější dešťové svody, a to se *

9. Tíha sněhu nebo námrazy

Pojistné nebezpečí „Tíha sněhu nebo námrazy“ vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných hmotných věcí movitých a zásob (s výjimkou věcí umístěných pod širým nebem a za předpokladu, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy).

Pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

10. Náraz vozidla, Pád stromů a stožárů a jiných předmětů

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

Dále se ujednává, že pojištění nárazu vozidla se vztahuje i na případy, kdy bylo vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojistníkem a /nebo pojištěným, příp. bylo v jeho vlastnictví, správě nebo pod jeho kontrolou.

11. Povodeň, záplava

Pro pojistné nebezpečí povodeň, záplava neuplatní pojistitel čekací dobu. Pojištění se vztahuje i na škody, jejichž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20-tileté povodňové vlně.

Pojistné plnění z pojistného nebezpečí povodeň a záplava není omezeno skutečností, že povodeň a záplava měla charakter povodně a záplavy opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20letá voda apod.). Definice pojistného nebezpečí povodně a záplavy není na časové periodě/frekvenci závislá.

- III. Ostatní články a ustanovení pojistné smlouvy se nemění.
- IV. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 7. 2020.
- V. Tento dodatek obsahuje 14 stran a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.
- VI. Tento dodatek obsahuje 1 přílohu – Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

V Praze dne 26.6.2020
za pojistitele
Generali Česká pojišťovna a.s.

V dne
za pojistníka
Kongresové centrum Praha, a.s.



.....
Ing. Ilona Šilhanová
senior manažer

.....
Mgr. Jiří Pavlas
vedoucí úpisovatel

.....
Lenka Žlebková
Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka


KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63060249 (13)

Vystavil: Ing. Jitka Vorlíčková, úpisovatel senior