

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxx

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Oblastní charita Náchod, se sídlem v Náchodě, ul. Mlýnská 189, PSČ 547 01

IČO: 46524282

zastoupená ředitelem panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dotatku č. 5

k nájemní smlouvě č. SM/649/2006 uzavřené dne 2.5.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.7.2009, dodatku č. 3 ze dne 22.12.2010 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.2020.

Uzavřením nájemní smlouvy č. SM/649/2006, ve znění všech výše uvedených dodatků, pronajímatel přenechal nájemci do užívání dva prostory sloužící jako skladový prostor v 1. PP (v suterénu budovy) č.p. 738 v ulici Němcové v Náchodě, a to: sklad (0.47) o výměře 35,66 m² a sklad (0.48) o výměře 32,1 m². Celková pronajatá plocha má výměru 67,76 m² a je využívána ke skladování různých kompenzačních pomůcek jako jsou elektrické a mechanické postele, invalidní vozíky, chodítka pro nemocné apod.

Na základě změněné potřeby nájemce využívat dosud pronajaté prostory se smluvní strany dohodly na snížení počtu pronajatých prostor – snížení pronajaté plochy a na příslušném snížení nájemného.

Čl. II. bod 1. nájemní smlouvy č. SM/649/2006, ve znění všech výše uvedených dodatků, nově zní takto:

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci jednu místnost v suterénu budovy vedenou jako sklad (0.48) o výměře 32,1 m² v domě čp. 738. Celková pronajatá plocha má výměru 32,1 m².

Čl. II. odst. 4. nájemní smlouvy č. SM/649/2006 nově zní takto:

4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit za užívání pronajatého prostoru roční nájemné ve výši 8.088,- Kč/rok, tj. 674,- Kč/měsíc. Nájemce se zavazuje hradit toto nájemné v měsíčních splátkách vždy do 20. dne příslušného měsíce na účet č. xxxxxx, var. symbol 738, počínaje červnem 2020.

V souvislosti se změnou pronajaté plochy bude upraven "Výpočtový list" úhrady za užívání nebytových prostorů, který se stane nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SM/649/2006 uzavřené dne 2.5.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.7.2009, dodatku č. 3 ze dne 22.12.2010 a dodatku č. 4 ze dne 30.3.2020, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. června 2020**, případně dnem uveřejnění v registru smluv dle níže uvedeného odstavce, nastane-li tento den později.

Tento dodatek č. 5 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vše zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 29.6.2020 usnesením č. 91/1943/20, pod číslem **2546**.

V Náchodě dne 1.7.2020

Pronajímatel:

Město Náchod

V Náchodě dne 1.7.2020

Nájemce:

Oblastní charita Náchod

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelem
XXXXXXXXXXXXXXXX