

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

objednatel: Univerzita Hradec Králové
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech smluvních a technických:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
telefon : XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 62690094
DIČ: CZ62690094

a

zhotovitel: ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.
sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX
a xXXXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. č.ú. 606260237/0100
IČ : 64792374
DIČ : CZ64792374

čl. I

Základní ustanovení

1/ Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2/ Tato smlouva se uzavírá v souladu s Rektorským výnosem č. 15/2016 na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2020.

čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem „**UHK - Stavební úpravy sklepa rektorátu**“ (dále jen „dílo“).

Místem realizace je budova rektorátu Univerzity Hradec Králové, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové.

2/ Projektová příprava zahrnuje stavební úpravy klenutých sklepních prostor o výměře cca 60 m² ve východní části budovy rektorátu tak, aby vzniklo klidné zázemí s malým občerstvením, které bude sloužit k pracovním poradám, jednání s klienty a odpočinku.

3/ Projektová dokumentace stavby jednostupňová bude obsahovat kontrolní soupis prací s výkazem výměr a oceněný položkový rozpočet projektanta.

4/ Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění základních cílů s investorem na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- součinnost při budoucím výběrovém řízení na dodavatele stavebních a montážních prací a výkon autorského dozoru při realizaci této dodávky.

Do stavebních úprav patří i návrh vybavení interiéru nově vytvořených prostor mobiliářem. Návrh bude prezentován vizualizací.

Jednotlivé části - etapy díla tvoří:

- Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)
- Inženýrské činnosti (IČ) pro získání souhlasu stavebního úřadu se záměrem.
- Autorský dozor při realizaci díla zahrnuje přítomnost zhotovitele na kontrolních dnech stavby.

5/ Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

6/ Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou technickou dokumentaci ke stávajícímu objektu rektorátu.

7/ Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část *.doc a .pdf, výkresová část *.dwg, *.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu *.xls.

8/ Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele, tj. zejména zodpovídat dodatečné dotazy uchazečů při výběrovém řízení, týkající se projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedeného výběrového řízení. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dodatečného dotazu ze strany objednatele zhodnotit daný dotaz a zaslat objednateli jednoznačné písemné vysvětlení, a případně provést a zaslat objednateli elektronickou formu úpravy příslušných částí projektové dokumentace dotčené dotazy

uchazečů tak, aby byl zajištěn soulad projektové dokumentace s výkazem výměr a byly odstraněny veškeré vady díla a nejasnosti.

čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovení díla uvedeného v čl. II Předmět smlouvy-díla se člení na tyto etapy:

1. Etapa - **Projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)** – činnost zhotovitele na této části díla bude ukončena nejpozději do **60** kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Etapa – **Inženýrská činnost (IČ)** – činnost zhotovitele na této části bude ukončena nejpozději do **90** kalendářních dnů po předání 1. Etapy. Při prokázání objektivních komplikací při správním řízení ze strany zhotovitele bude o dobu, po kterou dojde k prodloužení správního úřadu v této věci, prodloužena tato lhůta plnění.
3. Etapa - **Autorský dozor (AD)** – po dobu realizace díla.

2/ Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

čl. IV Cena díla

1/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná

2/ Ceny za jednotlivé ucelené části předmětu plnění jsou:

1. Etapa	Zpracování (DSJ) pro stavební řízení cena bez DPH	145 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>30 450,00 Kč</u>
	Cena 1. etapy včetně DPH	175 450,00 Kč
2. Etapa	Investorská činnost (IČ) cena bez DPH	18 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>3 780,00 Kč</u>
	Cena 2. etapy včetně DPH	21 780,00 Kč
3. Etapa	Autorský dozor (AD) cena bez DPH	10 000,00 Kč
	<u>DPH 21%</u>	<u>2 100,00 Kč</u>
	Cena 3. etapy včetně DPH	12 100,00 Kč
Cena 1., 2. a 3. etapy bez DPH		173 000,00 Kč
DPH 21%		<u>36 330,00 Kč</u>
Cena 1., 2. a 3. etapy celkem včetně DPH		209 330,00 Kč

3/ Celková výše ceny díla činí **209.330,- Kč** (slovy: **dvěstědevěttisíctřístatřicet Korun českých**) včetně DPH.

4/ Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla (mimo správních poplatků souvisejících s dílem) a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

5/ Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

2/ Cena za provedení díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu po řádném dokončení a předání díla, nebo jeho ucelené části (Etapy) odsouhlasené objednatelem.

3/ Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4/ Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

5/ Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

čl. VI **Záruka za jakost, vady díla**

1/ Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy-díla, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

čl. VII **Provádění díla a součinnost smluvních stran**

1/ Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

2/ Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

čl. VIII **Smluvní sankce a pokuty**

1/ V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. III Lhůty plnění této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení s jeho předáním, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.

2/ V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

3/ Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

čl. IX **Předání a převzetí díla**

1/ Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2/ Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání. Námitky budou vzneseny písemně a po dohodě obou stran bude zapsán a podepsán termín jejich vyřešení.

čl. X **Užití projektové dokumentace**

1/ Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.

a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby-

b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.

c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užit.

d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).

e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.

f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

čl. XI **Společná ustanovení**

1/ Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2/ Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

3/ Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

4/ V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

čl. XII **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

2/ Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

3/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

4/ Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

5/ Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom. Oba stejnopisy této smlouvy mají platnost originálu.

Příloha: Půdorys sklepa (1xA4)

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 29. 6. 2020

V Hradci Králové dne 8. 7. 2020.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX