



Co-Workingová Smlouva

LIPO.INK

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 482 67 210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 4305, zastoupená na základě pověření ředitelem sekce „Lipo.ink“ Philippem Rodenem, nar. 25. června 1977, na straně jedné;

(dále jen jako „**LIPO**“)

- a -

Jakub Mašita, nar. 16. února 1990, IČO: 03218724, bytem/s místem podnikání: Rochovská 765, Praha 9, PSČ 198 00, na straně druhé;

(dále jen jako „**Coworker**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tutu smlouvu o využití co-workingu LIPO.INK

1. Co-Workingové Centrum

1.1. LIPO je provozovatelem Co-Workingového centra, sdíleného pracovního prostoru pro nezávislé profesionály a jiné distanční pracovníky, kteří zde nezávisle na sobě vykonávají svou běžnou práci. Co-Workingový prostor zahrnuje mimo jiné tyto služby a vybavení:

- a) Pracovní stůl a pracovní židli;
- b) Skříňku pro odložení pracovních nástrojů, pomůcek a ostatních pracovních věcí;
- c) Kancelářskou tiskárnu s černobílým i barevným tiskem;
- d) Připojení k veřejné datové síti internet;
- e) Službu virtuálního sídla, tj. možnost využít adresu Co-Workingového Centra jako své zapsané místo podnikání;
- f) Nabídku veřejných akcí na podporu podnikání a podnikatelů, zejména, avšak nikoliv výlučně školení, semináře, akce, kde se setkávají mentoři podnikatelů se začínajícími podnikateli, apod.

(vše dohromady dále ve smlouvě také jen jako „**Co-Working Centrum**“)

1.2. Co-Workingové Centrum se nachází ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy na adrese Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4.

1.3. LIPO je obchodní společností zřízovanou krajem a jako taková hospodaří s veřejnými prostředky, které v případě Co-Workingového Centra poskytuje zejména na rozvoj podnikání v Libereckém kraji, tato smlouva je tedy uzavírána za účelem rozvoje podnikání Coworkera.



Liberecký
podnikatelský
inkubátor

Lipo.ink je samostatnou organizací ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
(DI)Č: (CZ)48267210 | datová schránka: njmndgs





Předmět Smlouvy

LIPO touto smlouvou umožní Coworkerovi členství v Co-Workingovém Centru, jehož obsahem bude mimo jiné:

Služba/Vybavení	Režim ¹
Přístup	50h/100h/neomezený
Pracovní stůl a pracovní židle	Putující/Dedikovaný
Skříňka	Ano/Ne
Virtuální sídlo	Ano/Ne
50% sleva na vstupné na veřejné akce	Ano

- LIPO dále umožní Coworkerovi tisk na kancelářské tiskárně, a to za poplatek podle ceníku, který bude zveřejněn na webu lipo.ink.
- LIPO se zavazuje Coworkerovi po dobu trvání této Smlouvy poskytnout přístup k veřejné datové síti internet, a to formou připojení prostřednictvím síťového kabelu, anebo wi-fi připojení.

2. členský poplatek

2.1. Coworker se zavazuje uhradit za členství v Co-Workingovém Centru členský poplatek ve výši²:

Tarif 1	Tarif 2	Tarif 3
1.800,- Kč za jeden kalendářní měsíc	2.600,- Kč za jeden kalendářní měsíc	3.500,- Kč za jeden kalendářní měsíc

- Členský poplatek se platí na jeden (1) kalendářní měsíc dopředu, přičemž není vázán na množství spotřebovaných služeb, které jsou součástí Coworkerova členství, tj. pokud Coworker nevyužije některé, anebo žádné služby v měsíci, na který poplatek zaplatil, poplatek se nevrací.
Členský poplatek je splatný na měsíc dopředu, na bankovní účet LIPO č. 4150000522/6800, a to vždy do dvacátého (20.) dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je placen.

3. povinnosti coworkera

- Coworker se zavazuje, že nebude v Co-Workingovém Centru provádět činnosti, které by byly hrubě urážlivé, podněcovaly k násilí, diskriminaci, anebo ponižovaly některou osobu, některou etnickou, anebo rasovou skupinu, popřípadě by znevažovaly některé náboženství, anebo přesvědčení. Coworker se zavazuje neprovádět v Co-Workingovém Centru činnosti, které by mařily sledované zájmy Libereckého kraje, České republiky, anebo Evropské Unie. Coworker se zavazuje provádět v Co-Workingovém Centru všechny činnosti tak, aby jimi nerušil ostatní přítomné i nepřítomné členy Co-Workingového Centra a nebránil členům Co-Workingového Centra v užívání Co-Workingového Centra.
- Coworker se zavazuje, že bude vybavení Co-Workingového Centra užívat tak, aby nedocházelo k jeho poškození, jeho nadměrnému opotřebení, popřípadě k jeho zničení, anebo ztrátě. Coworker se zavazuje podat zprávu LIPO pokaždé, když zjistí poškození, zničení, anebo ztrátu vybavení Co-Workingového Centra,

1 Nehodící se škrtně

2 Nehodící se škrtně



popřípadě jeho prostor.

- 3.3. Coworker se zavazuje po dobu používání přístupu k veřejné datové síti internet nesdílet, anebo nestahovat, závadný obsah, anebo takový obsah, který představuje porušení autorského práva, anebo jiného práva duševního vlastnictví třetí osoby, popřípadě přistupovat na tzv. dark-web.

4. Podmínky užití co-workingového centra

4.1. Pokud má Coworker sjednán přístup do Co-Workingového Centra jako:

a) **Tarif 1**

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 50 hodin v jednom kalendářním měsíci.

b) **Tarif 2**

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 100 hodin v jednom kalendářním měsíci.

c) **Tarif 3**

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, bez časového omezení.

Přístup do Co-Workingového Centra je zajištěn elektronickým čipem, přičemž Coworker je povinen před jeho vydaním složit jistotu ve výši 500,- Kč, která mu bude navržena (neúročena) po navrácení elektronického čipu LIPO. Coworker se povinen navrátit elektronický čip nejpozději do třech (3) dnů ode dne, kdy tato Smlouva skončí podle ujednání článku 6 této Smlouvy. Nevrátí-li Coworker elektronický čip podle ujednání tohoto článku propadne jistota ve prospěch LIPO den následující po marném uplynutí lhůty k jeho vydání.

V případě, že Coworker užije Co-Workingové Centru v rozsahu vyšším, než je jeho sjednaný tarif je povinen nahradit LIPO každou započatou hodinu nad sjednaný tarif, a to podle ceníku, který LIPO zveřejní na svých webových stránkách, případně v prostorách Co-Workingového centra.

Součástí užití Co-Workigového centra je i nabídka kávy, a to v rozsahu určeném LIPO na informační ceduli v Co-Workigovém centru. Káva vyčerpaná nad uvedený rozsah je předmětem náhrady, přičemž výše náhrady bude uvedena na informační tabuli.

Náhrada za hodiny nad rozsah tarifu a náhrada za kávu vyčerpanou nad určený rozsah je splatná, na základě vyúčtování daňovým dokladem, společně s nejbližší platbou členského poplatku, v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastala rozhodná skutečnost pro poskytnutí náhrady.

4.2. Pokud má Coworker sjednáno užití pracovního stolu a pracovní židle jako:

- a) *Putující*-poté je oprávněn užit jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a

- pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny, anebo jsou vyznačeny jako dedikované;
- b) *Dedikované*-poté je oprávněn vybrat si jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stůlů

a pracovních židlí, které jsou již dedikované a LIPO se zavazuje pro něj takový pracovní stůl a židli udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.

- 4.3. Pokud má Coworker sjednáno užití skříňky je oprávněn vybrat si jakoukoliv skříňku umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma skříněk, které jsou již obsazené a LIPO se zavazuje pro něj takovou skříňku udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4.4. Pokud má Coworker sjednanou službu virtuálního sídla, LIPO vydá takovému Coworkerovi souhlas s umístěním místa jeho podnikání na adresu a do prostor, kde se LIPO nachází, přičemž Coworker je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne skončení této Smlouvy vymazat takové místo podnikání u svého jména ve všech veřejných seznamech. Smluvní Strany této Smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 22.000,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce korun českých) pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost ujednanou v této Smlouvě, a ani na písemnou výzvu LIPO nevymaže adresu sídla LIPO u svého jména ve všech veřejných seznamech.
- 4.5. LIPO se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Coworkerovi jedinečný přístupový promo kód na 50% slevu na veškeré akce, které v rámci podpory podnikání pořádá, a to na principu časové soutěže, tj. do vyčerpání kapacity takové akce. Náklady spojené s účastí na akci, popřípadě s věcmi, které jsou nutným předpokladem pro účast na akci si Coworker hradí sám.

5. Skončení smlouvy

- 5.1. Tuto Smlouvu je možné skončit:
- 5.2. Dohodou;
- 5.3. Výpovědí LIPO;
- 5.4. Výpovědí Coworkera;
- 5.5. Odstoupením od Smlouvy LIPO;
- 5.6. Odstoupením od Smlouvy Coworkera.
- 5.7. LIPO má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce trvání dvou (2) měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena Coworkerovi.
- 5.8. Coworker má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, vždy ke konci kalendářního měsíce, a to s výpovědní dobou v délce trvání nejméně čtrnácti (14) dnů, která počne běžet den následující po dni, kdy byla doručena Lipo.ink.
- 5.9. LIPO má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost podle článku 3.3 této Smlouvy a neuhradí řádně a včas členský poplatek, a dále pro případ, kdy Coworker poruší své povinnosti ujednané v článku 4 této Smlouvy. Odstoupení musí LIPO provést písemně, a stane se účinným okamžikem jeho doručení Coworkerovi.



- 5.10. Coworker má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy LIPO neposkytuje, anebo poskytuje pouze s podstatnými vadami, služby, které jsou ujednaným obsahem Coworkerova členství v Co-Workingovém Centru. Odstoupení musí Coworker provést písemně, a stane se účinným okamžikem, kdy byla doručena Lipo.ink..

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Coworker je oprávněn odložit v prostorách Co-Workingového Centra, bez rozdílu, zda ve skříňce, anebo jinde, pouze takové věci, které bezprostředně potřebuje k plnění úkolů v rámci jeho výkonu práce, anebo podnikání, za současného využití Co-Workingového Centra. Coworker není oprávněn do prostor Co-Workingového Centra vnášet věci mimořádné hodnoty, cennosti, anebo větší obnosy peněz.
- 6.2. Smluvní strany společně ujednaly omezení výše škody, kterou bude LIPO povinno zaplatit Coworkerovi na případ vzniku škody při výkonu práv a povinností stran této Smlouvy z této Smlouvy, případně na tuto Smlouvu navazující, a to ve výši souhrnu všeho, co Coworker zaplatil LIPO za dobu trvání této Smlouvy do okamžiku vzniku škody.
- 6.3. Coworker podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že v prostorách Co-Workingového Centra jsou sbírány osobní údaje pomocí kamerového systému (podobizna a hlas) a pomocí systému přístupových čipů (jeho pohyb po budově), které jsou zpracovávány na základě oprávněného zájmu LIPO při ochraně majetku Libereckého kraje, LIPO a jednotlivých členů a pracovníků Co-Workingového Centra, přičemž takové osobní údaje jsou předávány na složky integrovaného záchranného systému a vlastníka budovy a jsou drženy jenom po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu, pro který jsou sbírány. Dále jsou sbírány data z elektronických zámků Co-Workingového Centra, který slouží k stejným účelům a jsou uloženy v aplikaci dodavatele technologie.
- 6.4. Coworker podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že LIPO zpracovává jeho osobní údaje za účelem plnění na tuto Smlouvu (jméno, příjmení, datum narození, IČO, bydliště, email, IP adresu) a dále za účelem poskytování obchodních a jiných sdělení na základě oprávněného zájmu LIPO (email, adresu). Osobní údaje podle tohoto ujednání Smlouvy budou předávány pouze na vlastníka rozvodů pro poskytování přístupu k veřejné datové síti internet (Liberecký kraj) a budou sbírány po dobu nezbytně nutnou pro plnění na tuto Smlouvu.
- 6.5. Coworker podpisem této Smlouvy vydává svůj souhlas podle ustanovení § 84 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s pořizováním jeho podobizny (video i foto) a jejich užitím pro účely propagace LIPO na webu, facebooku a dalších sociálních médiích, v tisku, anebo mluveném projevu. Coworker podpisem této Smlouvy vydává svůj souhlas s užitím jeho jedinečné značky, názvu, jména anebo označení, za účelem propagace LIPO na webu, facebooku a dalších sociálních mediích, v tisku anebo v mluveném projevu.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany ujednaly, že doručování podle této Smlouvy bude při zachování písemné formy probíhat prostřednictvím emailu, a to na emailové adresy:
- a) LIPO: info@lipo.ink
 - b) Coworker: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Právní jednání se má v takovém případě za doručené, podle ujednání smluvních stran, po uplynutí třech (3) pracovních dnů poté, kdy bylo na shora označenou emailovou adresu odesláno.
- 7.2. Jednostranný zápočet dluhu vzniknuvšího podle této Smlouvy, v souvislosti s touto Smlouvou, navazující na tuto Smlouvu, anebo vzniknuvší z důvodu platnosti, neplatnosti, anebo nicotnosti této Smlouvy je možný pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.



- 7.3. Práva a povinnosti podle této Smlouvy není možné postoupit jako celek, anebo jednotlivě, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy nejsou oddělitelná, a tudíž pokud by se jakékoliv ujednání této Smlouvy stalo neplatným, anebo nicotným způsobí to neplatnost, anebo nicotnost celé smlouvy.
- 7.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních přičemž jedno vyhotovení připadne LIPO, druhé vyhotovení připadne Coworkerovi a třetí Krajskému úřadu Libereckého kraje.

8. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne 20. 9. 2019

Jakub Mašita

ARR – Agentura regionálního rozvoje
spol. s r.o.
Philipp Roden
Ředitel LIPO.INK