



## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

#### 1. statutární město Třinec



adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věro Palkovská, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

dále jako „budoucí povinný“ ze služebnosti

a

#### 2. SilesNet s.r.o.

se sídlem: Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín  
zastoupená Ing. Gražyna Hlinšťáková, jednatelka  
IČO: 25392280  
DIČ: CZ25392280

bankovní spojení:   
č. účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

dále jako „budoucí oprávněný“ ze služebnosti.

## Článek I.

### Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č 2507/1, 3131, 3129, 3133, 3215/1, 3132, 2474, 3096, 2506, 2561, 2519, 3121/1, 3096, 3207, 3214/1, 3124/1, 3130/1, 3130/6, 3130/7, 2665/1, 2562, 2543/1, 2544/2, 3257/1, 3206/1, 3215/1, 3216/1, 3257/1, 2507/1, 2476, 2475/1, 2476, 3482/3, 3346, 2512, 2510, 2508, 2516/1, 3144/1, 2543/1, 3121/1, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5004 pro katastrální území Lyžbice a obec Třinec (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Místní optická síť SilesNet Třinec Et.2, Lyžbice – Dukelská/ Beskydská (MOSS Třinec E.2)“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění optické kabelové trasy (dále jen „**optický kabel**“).

## Článek II.

### Souhlas s provedením stavby

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiložených situačních snímků, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dle podmínek uvedených ve stanovisku města Třince ze dne 19.07.2018 zn. MěÚT/26168/2018/SMM/Bu. Budoucí oprávněný není oprávněn se od žádné ze stanovených podmínek odchýlit, leda, že prokáže, že některou z nich nelze ze stavebně technického hlediska objektivně dodržet. V tomto případě se může odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího povinného. Průběh realizace Stavby z hlediska dodržování podmínek stanovených budoucím povinným může být ze strany budoucího povinného kdykoliv kontrolován a budoucí oprávněný je povinen na výzvu budoucího povinného tuto kontrolu umožnit, případně předložit příslušné podklady.

V případě porušení některé z podmínek stanovených ve stanovisku města Třinec ze dne 19.07.2018 je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč za každé porušení, přičemž tímto není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody, která porušením některé z podmínek budoucímu povinnému vznikne.

2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků..
4. Stavba zahrnuje i realizaci vnitřních datových rozvodů v objektech MŠ Štefánikova 772, MŠ Slezská 778, ZŠ Slezská 773, Obchodní akademie 1140, ZŠ Kopernikova 696 ve vlastnictví statutárního města Třince. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění zásahů do těchto objektů dodržet podmínky uvedené ve stanovisku města Třince ze dne 19.07.2018 zn. MěÚT/26168/2018/SMM/Bu.

### Článek III.

#### Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Služebnost bude zřízena jakožto pozemková služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tedy jako právo věcné in rem ve prospěch podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optického kabelu) ve vztahu ke služebným pozemkům budoucího povinného a bude spočívat v právu budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu):
  - umístit a provozovat na služebných pozemcích podzemní optický kabel a vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního optického kabelu (dále jen „**služebnost**“).
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačních snímků, na základě skutečného stavu. Situační snímky s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků služebností jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu služebnosti po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnosti a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

### Článek IV.

#### Doba trvání služebnosti a úplata za její zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města (Směrnice č. 19/2018), tj. ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> částí pozemků zatížených stavbou (podkladem pro výpočet bude geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav stavby), min. 10.000 Kč bez DPH, a pokud budou součástí stavby zařízení jako např. pilíře, sloupy, šachty apod., bude jednorázová úhrada za umístění těchto zařízení činit v souladu s Ceníkem 2 000,-- Kč za jeden kus. K vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný zaplatí úhradu dle odst. 2 tohoto článku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinný vystaví Fakturu budoucímu oprávněnému po uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že splatnost faktury bude 20 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po dokončení Stavby písemně vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že budoucí oprávněný nezačne Stavbu do jednoho roku od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.  

Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný zahájí stavbu ale nezrealizuje ji v plném rozsahu do jednoho roku od uzavření této smlouvy, je povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o zřízení služebnosti dle této smlouvy na zrealizovanou část stavby za úplatu vypočtenou dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný zrealizuje Stavbu včetně uvedení stavbou zatížených pozemků budoucího povinného do původního stavu dle sjednaných podmínek v co nejkratší možné době nejpozději do 31. 10. 2021, a to ve dvou možných úsecích, kdy první úsek zrealizuje nejpozději do 31.10. 2020, druhý úsek se zrealizuje do 31. 10. 2021. První úsek představuje část výkopů zvýrazněnou růžovou barvou (je zakreslen v příloze č. 2020\_04\_28 k této smlouvě), druhý úsek představuje část výkopů zvýrazněnou žlutou barvou (je zakreslen v příloze č. 2020\_04\_28 k této smlouvě). Budoucí oprávněný nezapočne s realizací druhého úseku dříve než kompletně dokončí úsek první, nedohodnou-li se strany jinak. Po dokončení Stavby sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost budoucímu povinnému, a to neprodleně, nejpozději do 15 dnů, a dohodne s budoucím povinným termín kontroly pozemků budoucího povinného Stavbou dotčených.
5. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
7. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti.

8. Bude-li Budoucí oprávněný v prodlení se splněním závazku dle odst. 1 a 4 tohoto článku, je Budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 tis. Kč za každý den prodlení.

## **Článek VI.**

### **Nabytí oprávnění ze služebnosti**

1. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednané služebnosti podá budoucí povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení služebnost v plné výši vypočtené dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Nebude-li úhrada v plné výši připsána na účet budoucího povinného ve sjednaném termínu, bude budoucí povinný oprávněn od smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši úplaty vypočtené dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících služebnosti byl povolen.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy..
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Budoucí oprávněný uděluje tímto souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 48. schůzi Rady města Třince konané dne 11.05.2020, usnesením č. 2020/1646, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 22. 05. 2020

Budoucí povinný

Za statutární město Třinec

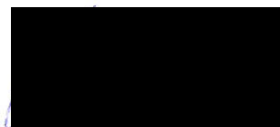


RNDr. Věra Palkovská  
primátorka



Budoucí oprávněný

Za SilesNet s.r.o.



Ing. Gražyna Hlinšťáková  
jednatelka

