

# Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

## ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA JIHOČESKÉHO KRAJE

Sídlo: B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 394

Zastoupená: MUDr. Markem Slabým, MBA, ředitelem

IČ: 48199931

DIČ: CZ48199931

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

## SANITKY.Herzig s.r.o.

Sídlo: Babín 38, 341 01 Horažďovice

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 37189

Zastoupená: Zdeňkem Herzigem, jednatelem a Jaroslavou Herzigovou, jednatelkou

IČ: 07698402

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo k hospodaření k budově garáže na stp. č. 2032 v k.ú. Blatná, na adrese Jana Wericha 502, 388 01 Blatná.
2. Předmětem nájmu jsou garáže č. 1, 2, 3, 6 a 7 každá o jednotlivé ploše 17 m<sup>2</sup>, tj. celkem 85 m<sup>2</sup>.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem garážování sanitních vozidel nájemce.

### II.

#### Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2020.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.
3. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

### **III.** **Cena nájmu**

1. Sazba nájmného činí **288,-Kč/ m<sup>2</sup>**.
2. Výše ročního nájmného za pronajaté prostory o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> činí **24.480,-Kč**.
3. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem čtvrtletně následující měsíc po začátku kalendářního čtvrtletí, splatnost faktury je 20 dnů od data vystavení faktury. Výše čtvrtletního nájmného činí **6.120,-Kč**.
4. S účinností k 1. lednu příslušného roku bude uplatňována nová výše nájmného upravená o roční míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem). Pronajímatel vypočte novou výši nájmného za příslušný kalendářní rok a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající a novou výší nájmného za období do 1.1. nejpozději do 30 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.
5. V případě prodlení nájemce s placením nájmného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

### **IV.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) poskytovat nájemci el. energii k osvětlení pronajatých prostor a k vytápění sanitních vozidel. Úhrada za el. energii bude stanovena podílem ze skutečné spotřeby v celém objektu garáží na základě údajů z podružného měřidla.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,
  - b) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny ve všech prostorech, které jsou předmětem nájmu; dodržovat provozní řád a zajistit jeho dodržování svými zaměstnanci; v případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržováním těchto předpisů, je nájemci povinen ji pronajímateli uhradit,
  - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,
  - d) zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady, jedná se zejména o drobné opravy zahrnující opravy vnitřních zařízení a vybavení (vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken, mechanismy otevírání dveří a oken, osvětlení apod.),
  - e) zajistit na vlastní náklady měření spotřeby el. energie v pronajatém prostoru (podružné měřidlo),
  - f) nájemce se zavazuje uzavřít se společností Poliklinika Blatná s.r.o. smlouvu o úhradě tepelné energie a ostatních služeb,
  - g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájmního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každé porušení,

ch) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu, i) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla

Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.

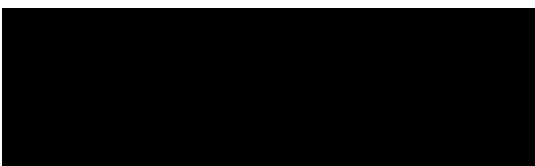
## V.

### Závěrečná ustanovení

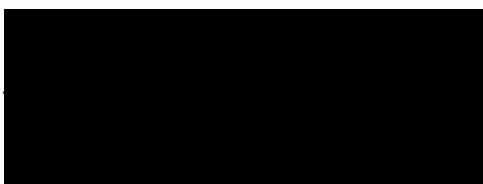
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní stran obdrží 1 paré.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se ujednáními a cenami dle této smlouvy řídily již od 1.5.2020, což stvrzují svým podpisem.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horažďovicích dne

V Českých Budějovicích dne 9.7.2020



za nájemce  
Zdeněk Herzíg  
Jaroslava Herzigová



za pronajímatele  
MUDr. Marek Slabý, MBA