



14420/C/2020-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/9696/2020-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

████████████████████

zastoupená Ing. Martinem Nováčkem, manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne
28. 01. 2019

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E
č. 128/20-UZSVM/C/ 16973/18-Šm
E.ON č. ZP-014330059956/002**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220806034 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 01. 07. 2008. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu § 59 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy plynu České republiky.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovitě věci:
 - **pozemek parcela číslo 2156/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,** zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice **(dále jen „služebný pozemek“)**.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 2 tohoto článku na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma věcných břemen uvedených v oddíle C listu vlastnického.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení realizované pod názvem „**Rek.NTL a STL ČB, ul. Plzeňská 2.et“ č. ZP-014330059956/002**, k jejímuž zřízení byl dne 24. 1. 2020 Stavebním úřadem České Budějovice vydán kolaudační souhlas zn. SÚ/8683/2019 Fi (**dále jen „zařízení“**).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného podle § 59 odst. 2 energetického zákona věcné břemeno ve smyslu služebnosti (**dále jen „věcné břemeno“**) spočívající v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na služebném pozemku – umístění NTL plynovodu. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu číslo 5703-190087/2020 ze dne 13. 5. 2020, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r. o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 18. 5. 2020, pod č. PGP-1197/2020-301. Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil** zařízení specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činnosti dle odst. a),
 - c) **zdržel se** po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení.
4. Vlastník bere na vědomí, že zařízení specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu tohoto zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 68 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány, a vlastník byl s nimi seznámen.
5. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovi.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkově prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku, k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí **55.230,00 Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě třicet korun českých)**.
2. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku bude zaplacená na účet vlastníka, a to ve lhůtě, která bude oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení náhrady, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne okamžikem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou hradí oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5703-190087/2020 dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Martin Nováček

manažer věcných břemen
E.ON DISTRIBUCE, a.s.