

# Smlouva o dílo

Č. j.: VS-103968-143/ČJ-2019-802350-VERZAK

s názvem: **Věznice Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

### ČESKÁ REPUBLIKA

#### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

**Ing. Jaroslav Myšička, MBA** náměstek GŘ pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

adresa organizační jednotky: Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH, při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

#### PKS stavby a.s.

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930

Zastoupený: Ing. Petr Pejchal – předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kladiva – ředitel společnosti

IČO: 469 80 059

DIČ: CZ46980059

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku III. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

V případě změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané dle oddílu III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **III. Předmět díla, závazné podklady**

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu v rámci akce: „Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt T“ dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 3.2. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci (dále jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), kterou vypracovala společnost Kovoprojekta Brno a.s., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 463 47 011, zakázkové číslo 3555 - 6021 a dalších níže uvedených závazných podkladech k provádění díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:
  - a) obchodní podmínky - smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
  - b) Zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „Věžnice Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T“, ve které se zhotovitel stal vybraným dodavatelem, včetně jejich případných změn a doplnění (dále jen „zadávací podmínky“), vztahující se k dílu nebo plnění zhotovitele dle této smlouvy, specifikované v zadávacím řízení, včetně projektové dokumentace, kterou zhotovitel obdržel od objednatele v rámci zadávacího řízení,
  - c) Stavební a jiná povolení či souhlasy příslušných orgánů k realizaci nebo s realizací stavby, která jsou přílohou projektové dokumentace,
  - d) Nabídka zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení ze dne 11. 03. 2020, podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, obsahující případné doplňující informace z průběhu zadávacího řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“),
  - e) Soupis prací, výkonů a dodávek a oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce zhotovitele,
  - f) projektová dokumentace zpracovaná firmou Kovoprojekta Brno a.s. se sídlem Šumavská416/15, 602 00 Brno, IČO 46447011 v 12/2018 v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 3.3. Cokoliv, co je zmíněno ve specifikacích týkajících se realizace díla a není zmíněno ve výkresech týkajících se realizace díla, nebo co je zmíněno ve výkresech a není zmíněno ve specifikacích, má stejný účinek a má se za to, jako by to bylo zmíněno ve specifikacích

i ve výkresech. V případě jakéhokoliv rozporu nebo nekonzistence mezi závaznými dokumenty (viz výše písm. a až f) včetně) bude tento rozpor vyřešen objednatelem písemně, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

- 3.4. Projektová dokumentace v listinné podobě, v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště.
- 3.5. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 3.6. Součástí dodávky stavby je rovněž:

- 3.6.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- c) u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- d) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí).
- e) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve čtyřech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s příslušnou autorizací.
- f) v případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

- 3.6.2. Geodetické zaměření díla:

- a) součástí tohoto zaměření jsou:
  - geodetické zaměření skutečného provedení díla
  - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí
  - doklady o vytýčení stavby

- b) bude provedeno vytýčení stavby oprávněným zeměměřickým technikem s protokolem o vytýčení stavby, který bude předán objednateli.
- c) geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné) skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno objednateli čtyřikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě ve formátech dwg a pdf. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí bude proveden a ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem, opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a bude předán zadavateli šestkrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

3.6.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění splnění zadávacích podmínek,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění díla,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,
- předložení aktuálního časového a finančního plánu (harmonogramu prací) před zahájením prací do 15 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky objednatele a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Zhotovitel je povinen Časový a finanční plán průběžně aktualizovat.
- veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků.
- provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností Zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada.
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace.
  - přítomnost odpovědné osoby zhotovitele na staveništi v průběhu celého plnění díla.
  - účast odpovědným zástupcem na pravidelných jednáních týkajících se stavby, tzv. „kontrolních dnech“ (dále jen „KD“) a na jednáních mimořádných, svolávaných objednatelem, projektantem (dále jen „GP“) nebo technickým dozorem objednatele - investora (dále jen „TDI“ nebo „TDS“), případně zhotovitelem samým.
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
  - zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
  - fotodokumentace průběhu realizace díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
  - zhotovení výrobní dokumentace k zajištění postupu prací nebo výrobě atypických částí stavby, její předání objednateli (2x tištěné, 1x digitální) k odsouhlasení.
- 3.7. Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 3.7.1. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
  - b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
  - c) touto smlouvou o dílo,
  - d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení,
  - e) stavebním povolením vydaným Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR dne 23. 10.2018, sp. zn.: MSP-188/2017-STU-SP/16, nabytí právní moci dnem 9.11.2018, č.j. MSP-188/2017-STU-SP/17,
  - f) územním rozhodnutím o změně využití území vydaným Městským úřadem Světlá nad Sázavou, odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 4.2.2019, nabytí právní moci 1.3.2019, č.j. MSNS/15019/2018/OSÚ-6,
- 3.7.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. III. této Smlouvy.
- 3.7.3. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 5.3.2) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho

odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

- 3.7.4. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech.
- 3.7.5. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 60 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.
- 3.7.6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací.
- 3.7.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.7.8. Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá provede nejpozději před zahájení prací na příslušné části díla kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla, či na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel před zahájením prací na příslušné části díla objednateli.
- 3.7.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky - díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
- 3.7.10. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci (dále také kvalifikovaný dodavatel) v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit kvalifikovaného poddodavatele, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Žádost o změnu kvalifikovaného poddodavatele bude předkládána objednateli pouze ve výjimečných případech. Nový kvalifikovaný poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci

původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu kvalifikovaného poddodavatele bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.7.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele a projektanta (GP) nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Materiály použité pro stavbu budou vždy v nejvyšší třídě jakosti.

3.7.12. Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla. Pro všechny použité materiály, výrobky, technické a technologické postupy a řešení zároveň platí, že:

- a) musí být nové, nepoužité,
- b) musí splňovat veškeré požadavky stanovené českým právním řádem s tím, že pro účely této smlouvy platí, že závazné jsou veškeré České státní normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN) platné v době realizace díla, a to i takové, které jsou obecně zcela nebo zčásti pouze doporučené, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak
- c) musí být plně kompatibilní s ostatními částmi díla,
- d) jejich vlastnosti je povinen zhotovitel objednateli prokázat v dostatečném předstihu před jejich objednáním, přičemž způsob prokázání je popsán v odst. 3.8.13 této smlouvy,
- e) musí mít zajištěn záruční servis umožňující zhotoviteli splnit požadavky na odstraňování záručních vad díla podle této smlouvy,
- f) zhotovitel garantuje dostupnost jejich náhradních dílů minimálně po dobu 5 let ode dne předání a převzetí dokončeného díla,
- g) nesmí zvyšovat celkovou cenu díla a jeho zajištění nesmí ohrozit termíny plnění díla.

V případě, že zhotovitelem navržený materiál, výrobek, technický a technologický postup a řešení nesplňuje výše uvedené požadavky, je objednatel oprávněn je odmítnout, zhotovitel není oprávněn je použít a je povinen nabídnout takový, který uvedené požadavky splňuje. Objednatel se k navrhovanému materiálu, výrobku, technickému a technologickému postupu a řešení vyjádří ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne, kdy zhotovitel doloží výše uvedené vlastnosti. Pokud se objednatel v dané lhůtě nevyjádří, má se za to, že s navrženým souhlasí. Odpovědnost za včasné předkládání návrhů konkrétních materiálů, výrobků, technických a technologických

postupů a řešení i za prokázání jejich vlastností leží výhradně na zhotoviteli; případná prodlení zhotovitele nemohou být důvodem pro prodlení zhotovitele s plněním celkového termínu dokončení díla ani s plněním dokončení jeho částí.

Souhlas objednatele však v žádném případě nesnímá ze zhotovitele jeho výlučnou odpovědnost za vlastnosti takového materiálu, výrobku, systému, služby apod., včetně jejich kompatibility s ostatními částmi stavby.

- 3.7.13. Zhotovitel je povinen objednateli v dostatečném předstihu před objednáním předložit **technické údaje** (např. technické listy, certifikáty, návody k použití, návody k montáži apod.) ke všem materiálům, výrobkům, systémům apod., k nimž tyto technické údaje v uvedené formě nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Objednatel si k odsouhlasení vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným materiálem, výrobkem, systémem apod. souhlasí.
- 3.7.14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před jejich objednáním předložit objednateli k odsouhlasení **fyzické vzorky všech viditelných výrobků** v příslušné povrchové a barevné úpravě podle PD nebo, není-li uvedena, v alternativních povrchových a barevných úpravách; toto ustanovení se týká zejména: materiálů pro konečné povrchové úpravy stavební části (dlažby, ostatní podlahy, obklady, podhledy, povrchové úpravy truhlářských a zámečnických výrobků, nátěry, malby, kování apod.), koncových prvků silno- a slaboproudých systémů (svítidla, vypínače, zásuvky, dvířka rozvaděčů, čidla, kryty kamer apod.), koncových prvků systémů ZTI, ÚT, VZT (zdravotní keramika a její příslušenství, baterie, dávkovače, držáky, zrcadla, zásobníky, háčky, štětky, odpadkové koše, radiátory, hlavice, výústky apod.). Uvedené výrobky je zhotovitel povinen předkládat v ucelených, funkčně či prostorově souvisejících sadách. Po dohodě s objednatelem je možno předložení fyzických vzorků nahradit jejich posouzením např. ve vzorkovně zhotovitele či jeho poddodavatele ve vzdálenosti max. 30 km od místa plnění nebo od sídla objednatele; organizaci zajišťuje zhotovitel. Objednatel si k odsouhlasení fyzických vzorků vyhrazuje lhůtu 3 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s dotčeným fyzickým vzorkem apod. souhlasí.
- 3.7.15. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před objednáním výroby atypických výrobků, zejména všech výplní otvorů, prosklených stěn, zábradlí, madel apod. zpracovat jejich **výrobní (dílenskou) dokumentaci** s náležitostmi dle Přílohy č. 9, části C zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Věžnice Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T“ (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“), zhotovit min. 3 reprezentativní vzorky povrchových úprav a tyto předložit objednateli k odsouhlasení (dokumentaci ve dvojím tištěném vyhotovení), jež obojí zůstává vlastnictvím objednatele. Objednatel si k odsouhlasení dokumentace a vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že s výrobní dokumentací a vzorky souhlasí. Odsouhlasení dokumentace a vzorků objednatelem nesnímá ze zhotovitele povinnost výslednou výrobní (dílenskou) dokumentaci včetně vzorků povrchových úprav před objednáním výroby odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy.
- 3.7.16. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací zhotovit min. 3 reprezentativní **fyzické vzorky povrchových úprav zhotovovaných na místě** včetně barevnosti (jedná se zejména o malby a nátěry) a tyto nechat



odsouhlasit objednatel. Objednatel si k odsouhlasení vzorků povrchových úprav vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dní od předložení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se vzorky souhlasí.

- 3.7.17. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací předložit objednateli min. v 1 tištěném vyhotovení v českém nebo slovenském jazyce **technologické předpisy** výrobců pro zabudování, montáž či použití jednotlivých materiálů a výrobků. Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedodržování těchto technologických předpisů požadovat odstranění již provedených prací a provedení nových v souladu s technologickým předpisem a zhotovitel je povinen tyto činnosti provést na vlastní náklady. Povinnost zhotovitele dle předchozí věty není důvodem pro prodloužení lhůty pro vyhotovení díla dle oddílu IV.

#### IV. Termín a místo plnění, staveniště

- 4.1. Místem provádění díla je areál Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou.
- 4.2. Lhůty výstavby:
- 4.2.1. Práce budou zahájeny po řádném ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle dnem předání staveniště. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než tomuto dílu.
- 4.2.2. Dokončené dílo vymezené v čl. III. této smlouvy (po odstranění případných vad a nedodělků), bude zhotovitelem předáno protokolárně objednateli nejpozději do 540 kalendářních dnů od data předání staveniště včetně.
- 4.2.3. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (tím je myšleno např. válka, živelná pohroma, či jiné nepřijatelné klimatické podmínky). Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky energií, médií apod.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště předložit objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací s přesností na týdny a minimálně v podrobnosti jednotlivých stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a technologických souborů (TS), v rámci nich jednotlivých rozpočtových kapitol a profesí a v rámci nich ucelených částí díla (podlaží, fasády, svíslé a vodorovné hrubé rozvody, komplety apod.). Zhotovitel zároveň navrhne obsah milníků stavby v přibližně měsíčním rozestupu. Do harmonogramu je povinen v přiměřené délce začlenit i činnosti spojené s dokončením díla, tj. např. závěrečnou kontrolu úplnosti a kvality díla, předkomplexní a komplexní vyzkoušení, kontrolu dokladů díla apod. Po odsouhlasení harmonogramu objednatel se tento stane závazným z hlediska plnění dílčích termínů.
- 4.3. Staveniště:
- 4.3.1. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě.

- 4.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 4.3.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.3.4. Oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou a bude současně splňovat požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 4.3.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.3.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy.
- 4.3.8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.3.9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.
- 4.3.10. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele.
- 4.3.11. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště a likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- 4.3.12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 4.3.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10. pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.3.14. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 21 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.
- 4.3.15. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady případné škody na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele.
- 4.3.16. Veškeré zhotovitelem demontované technické celky (například, ale nikoli výlučně kotle, trafostanice apod.) jsou ve vlastnictví objednatele, pokud objednatel nerozhodne jinak.

- 4.3.17. Zhotovitel je povinen v rámci výstavby průběžně doplňovat vodu a současně odvádět splaškovou vodu ze strážních stanovišť.

## V. Cena za dílo

- 5.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

- 127 994 815,33 Kč bez DPH, slovy: sto dvacet sedm milionů devět set devadesát čtyři tisíc osm set patnáct korun českých a třicet tři haléřů
- 26 878 911,22 Kč sazba DPH 21%, slovy: dvacet šest milionů osm set sedmdesát osm tisíc devět set jedenáct korun českých, a dvacet dva haléřů
- 154 873 726,55 Kč vč. DPH, slovy: sto padesát čtyři milionů osm set sedmdesát tři tisíc sedm set dvacet šest korun českých a padesát pět haléřů

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

- 5.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 5.3. Podmínky pro změny ceny díla

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;
- b) pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (např. neodpovídající geologické údaje, apod.);
- d) pokud objednatel požaduje neprovedení některých prací, které jsou součástí díla (tzv. Méněpráce); požadavek objednatele na Méněpráce je zhotovitel povinen akceptovat, pokud objednatel takový požadavek uplatní v dostatečném předstihu před objednáním příslušných materiálů a výrobků zhotovitelem. V případě, že zhotovitel odmítne požadavek objednatele na Méněpráce, je povinen již provedené objednání příslušných materiálů a výrobků prokázat.

### 5.3.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

- a) nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací nebo Méněprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění Víceprací je zhotovitel povinen ocenit podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný projektantem (autorským dozorem) ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací,
- b) změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), pro zadání dodatečných stavebních prací bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy,
- c) zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy ÚRS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10% a zaokrouhlené na dvě desetinná místa; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude zhotovitelem při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (netvořících koncern se zhotovitelem), nebo nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5% z ceny těchto prací.,
- d) konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s objednatel postupem dle této smlouvy.

## VI. Financování

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Postup plateb
  - 6.3.1. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do pátého dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a vrátit jej bez zbytečného prodlení zhotoviteli. Po odsouhlasení TDS vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů a předloží objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neplatná. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly soupisu prací a faktury, a to i v případě, že soupis byl odsouhlasen TDS.

- 6.3.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí, nebo fakturu vrátit k přepracování. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 6.3.4. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši odsouhlasených dílčích prací a poníží ji o 6% zádržného z fakturované částky bez DPH.
- 6.3.5. Zádržné je objednatel oprávněn použít na úhradu nákladů způsobených tím, že zhotovitel neplní své povinnosti dané touto smlouvou. Takto kumulované zádržné z ceny celého díla bude zhotoviteli objednatelem uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, a to ve dvou částech:
- a) První část zádržného ve výši 2/3 zádržného, tj. 4% z ceny díla bez DPH. O uvolnění této části zádržného je zhotovitel oprávněn požádat nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  - b) Druhá část zádržného ve výši 1/3 zádržného, tj. 2% z ceny díla bez DPH. O uvolnění této části zádržného je zhotovitel oprávněn požádat nejdříve po podpisu protokolu o odstranění poslední z vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.3.6. Příslušná část zádržného bude uvolněna vždy do 30 dní od obdržení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.3.7. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné předáním bankovní garance č. 1 podle ustanovení odst. 15.1 této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu plnění díla dle této smlouvy, nejpozději však 6 měsíců před vypršením termínu pro dokončení celého díla dle této smlouvy. O úmyslu nahradit zádržné bankovní garancí je povinen zhotovitel objednatele informovat nejméně 10 pracovních dní předem. V případě, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku č. 1 (podle odst. 15.1.1), nebude zádržné z následujících faktur požadováno a zádržné stržené z již proplacených faktur bude uvolněno zhotoviteli do 30 kalendářních dní od předání bankovní záruky č. 1.
- 6.3.8. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele. Přitom platí, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v období od 15. 12. příslušného roku do 15. 2. následujícího roku, se prodlužuje o dalších 30 dnů.
- 6.4. Platby za Vícepráce
- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Světlá nad Sázavou – ubytovací objekt „T“
- 6.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## VII. Stavební deník, kontrolní dny

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední z vad zjištěných při předávání díla.
- 7.2. Veškeré listy každého svazku stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány nepřerušenou číselnou řadou.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupci objednatele podle odst. 16.1.1 této smlouvy, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 7.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDS; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.
- 7.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 7.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 3x měsíčně, pokud objednatel rozhodne o častějším konání KD, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

- 7.8. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen TDS.
- 7.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

## VIII. Předání a převzetí předmětu díla

- 8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 3.6.1 smlouvy,
- geometrické zaměření díla v rozsahu dle odst. 3.6.2 Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou pevnou součástí stavby a jsou předmětem plnění dle této smlouvy; pro všechny části díla: pasporthy, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, výrobků, systémů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník v originále,
- doklady o likvidaci odpadů (není přípustné čestné prohlášení o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- originál bankovní záruky na záruční období ve smyslu ustanovení odst. 15.1.2 Smlouvy.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů a bankovní garance nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.2. Před převzetím Díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození zhotovitelem provést.
- 8.3. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení **kontroly funkce** všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé

elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí díla předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

- 8.4. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením **kontroly dokladů** díla dle 8.1 tyto doklady předat objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků objednatele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku a e-mailem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí díla probíhat. Návrh Protokolu o předání a převzetí díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu) připravuje objednatel, ostatní přílohy Protokolu připravuje zhotovitel.
- 8.6. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo nevykazující vady bránící jeho užívání s tím, že o klasifikaci vad bránících a nebránících užívání rozhoduje výhradně objednatel. Objednatel neodmítne převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání nebo odstraňování podstatným způsobem neomezují, ani nebrání dodávce a montáži vybavení novostavby za účelem zahájení provozu. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, zhotovitel takové vady odstraní do 10 pracovních dnů od data předání a převzetí díla. Pokud charakter vady nebude umožňovat její odstranění do 10 pracovních dnů, smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Rozhodnutí o tom, zdali je vada odstranitelná do 10 pracovních dnů je ve výhradní kompetenci objednatele, stejně tak jako režim jejího odstraňování.
- 8.7. Drobnými vadami ve smyslu odst. 8.6 této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 8.8. K přípravě předání a převzetí díla včetně přípravy předávacího protokolu jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy; k vlastnímu podpisu protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni zástupci zhotovitele a objednatele pověřeni jednat bez omezení rozsahu podle této smlouvy nebo jimi k předání a převzetí díla výslovně zmocněné osoby.
- 8.9. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 4.1 Smlouvy.
- 8.10. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.
- 8.11. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,



- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - soupis případných vad a nedodělků,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis osobou pověřenou jednat bez omezení rozsahu dle této smlouvy za stranu zhotovitele nebo jí výslovně zmocněná osoba,
  - podpis osobou pověřenou jednat bez omezení rozsahu dle této smlouvy za stranu objednatele nebo jí výslovně zmocněná osoba.
- 8.12. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném příslušným stavebním úřadem.

## **IX. Ostatní podmínky smlouvy**

- 9.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 9.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 9.3. Objednatel, případně zástupci Objednatele dle odstavce 16.1.1, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části (např. práce vně budovy) prováděl ve stanovených termínech.
- 9.4. Technický dozor stavebníka na stavbě nesmí provádět zhotovitel. Osoba vykonávající TDI nesmí být se zhotovitelem dle současně platné legislativy nijak propojená. TDI je stanoven v článku č. XVI. této smlouvy (Oprávněné osoby).
- 9.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím osob stanovených v článku č. XVI. této smlouvy (Oprávněné osoby).
- 9.6. TDI je oprávněn zejména k těmto úkonům:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad,
  - odsouhlasovat podklady pro fakturaci zhotovitele, zejména výkazy provedených prací za příslušné období.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

- 9.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat TDI (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.11. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu, má nárok na úhradu škod od objednatele. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu dle věty druhé nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 9.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 9.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 9.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud

zhotovitel opakovaně (3x a více) poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 9.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, či o vlastnostech výrobku, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 9.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 9.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou na pozici hlavního stavbyvedoucího, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992“), v oboru pozemní stavby a jeho každodenní přítomnost na stavbě či jeho zástupce. Hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být osoby uvedené v nabídce zhotovitele, kterými zhotovitel prokázal splnění zadávacích podmínek, konkrétně podmínek technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d). Při případné změně hlavního stavbyvedoucího v době plnění této smlouvy se použijí obdobná pravidla jako pro změnu seznamu poddodavatelů dle odst. 10.16.7. této smlouvy.
- 9.21. Dále zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami stanoví a zajistí
- 9.21.1. s denní přítomností na stavbě po celou dobu provádění stavby:
- a) stavbyvedoucího, kterým bude autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona 360/1992,
- 9.21.2 s denní přítomností na stavbě po celou dobu provádění a zkoušení příslušných prací:
- a) specialistu elektro, kterým bude autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona 360/1992;
- b) specialistu vzduchotechniky a vytápění, kterým bude autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb ve smyslu zákona 360/1992.
- 9.21.3.
- a) technika BOZP s osvědčením o odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v souladu s plánem BOZP, minimálně 1 x týdně
- b) technika zajišťujícího kontrolu jakosti, který je držitelem certifikátu manažer kvality v závislosti na charakteru prováděných prací, alespoň 1 x týdně.

## X. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 10.1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele dozvědí.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 10.3. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni zaměstnanci zhotovitele budou objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v areálech věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního zaměstnance.
- 10.4. Před započítím zemních prací zhotovitel zabezpečí v prostoru těchto prací vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
- 10.5. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání (např. v termínu uvedeném ve výzvě objednatele doplní doklady, odstraní vady či provede nedodělky zjištěné v průběhu řízení, jedná s dotčenými orgány veřejné správy, případně s dotčenými právníckými nebo fyzickými osobami).
- 10.6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí pro používané komunikace uvnitř a vně věznice (místa plnění díla), pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními zaměstnanci a náklady zhotoviteli přeučtovat.
- 10.7. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a objednateli uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, zaviněné zhotovitelem.
- 10.8. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PD.
- 10.9. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
- 10.11. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrných míst, která zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- 10.12. Zařízení staveniště včetně odběru energií, bude zhotovitel provozovat na svůj účet, s uzavřením příslušných smluv s dodavateli energií. Dodávky vody pro výstavbu budou

zajištěny z odběrného místa objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Spotřeba vody bude následně zhotoviteli přeučtována včetně stočného.

- 10.13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 10.14. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky zhotovitele, předloží tento před zahájením prací písemnou žádost opatřenou seznamem žadatelů oprávněných vstupovat do objektu. Žádost musí obsahovat jméno a příjmení žadatele, údaje o jeho pracovním zařazení, datum narození a číslo průkazu totožnosti. Dále musí být k prokázání bezúhonnosti žadatele předložen výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 90-ti dnů a k prokazování jeho fyzické totožnosti předložena jedna průkazová fotografie o rozměru 35 x 45 mm. Vydané povolení ke vstupu je platné pouze s předloženým občanským průkazem nebo jiným průkazem totožnosti (cestovní pas, diplomatický pas či jiný cestovní doklad opatřený fotografií, vydaný cizím státem, který Česká republika uznává).
- 10.15. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zajistit Zhotoviteli požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí v rámci předmětu díla.
- 10.16. Další povinnosti zhotovitele:
  - 10.16.1. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
  - 10.16.2. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
  - 10.16.3. Hlavní stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
  - 10.16.4. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele, pokud k tomu objednatel nedá dopředu souhlas,
  - 10.16.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit,
  - 10.16.6. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů v takové míře, jako by tyto činnosti vykonával sám.
  - 10.16.7. Pro realizaci díla není zhotovitel oprávněn využívat třetí osoby, pokud je nevedl v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele, bez písemného souhlasu objednatele, vydaného na základě žádosti zhotovitele o schválení poddodavatele pro realizaci díla (dále jen „požadavek“). Požadavek zhotovitele na vydání takového souhlasu objednatele, předloží písemně nejpozději 7 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním. Součástí požadavku budou identifikační údaje poddodavatele (dle § 28 písm. g) ZZVZ) a doklady k prokázání splnění kvalifikace poddodavatele ve formě stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz čl.

8.9 ZD). Objednatel není povinen přistoupit na změnu poddodavatelů v případě, že on, nebo jiný veřejný zadavatel má s tímto poddodavatelem z dřívějších projektů prokazatelně špatné zkušenosti.

- 10.16.8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
- 10.16.9. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- 10.16.10. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- 10.16.11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- 10.16.12. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- 10.16.13. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- 10.16.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- 10.16.15. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu obecně platných předpisů,
- 10.16.16. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- 10.16.17. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu Objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

## **XI. Odpovědnost za vady, záruční doba**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části, s výjimkou svislých a vodorovných hydroizolací spodní stavby, jejichž záruční doba se sjednává v délce 90 měsíců a dále s výjimkou spotřebního materiálu, jehož záruční doba se sjednává na dobu 12 měsíců či na dobu garantovanou výrobcem, pokud je záruční doba garantovaná výrobcem delší než 12 měsíců. Záruka se však nevztahuje na vady, které vzniknou:
  - 11.2.1. Jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, s nimiž zhotovitel objednatel prokazatelně seznámil nebo
  - 11.2.2. Úmyslným poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou nebo
  - 11.2.3. Vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na Dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.

- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 11.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech počíná znovu běžet ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 11.5. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 11.6. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
  - 11.6.1. Doporučený dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu dle článku I této smlouvy, nebo
  - 11.6.2. E-mailová zpráva zasláná objednatelem zhotoviteli na e mailovou adresu dle článku I této smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
  - 11.7.1. Do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
  - 11.7.2. Do 36 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
  - 11.7.3. Do 7 kalendářních dnů v ostatních případech, pokud se objednatel a zhotovitel v odůvodněných případech nedohodnou jinak.

Pokud v případech uvedených v odstavci 11.7.1 nebo 11.7.2 zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady. Pro posouzení nepřiměřenosti lhůty pro odstranění vady nejsou relevantní prodlevy v dodávkách náhradních dílů, dočasná nedostupnost náhradních dílů na trhu, nebo prodlevy s poskytnutím služeb záručního servisu, které byly zapříčiněny osobou, jejímž prostřednictvím zhotovitel záruční servis zajišťuje.

- 11.8. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté zhotovitelem na třetí osoby a zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 11.10. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 11.11. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
- 11.12. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení výúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

- 11.13. Smluvní strany sjednávají, že na dokončeném a předaném díle bude proveden zkušební provoz v délce trvání 6 měsíců, který bude zahájen dnem podpisu protokolu o odstranění poslední z vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. V průběhu trvání zkušebního provozu budou sledovány všechny parametry díla, zejména dosažení a stabilita parametrů zařízení prostředí staveb. Zkušební provoz bude prováděn objednatelem, zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost spočívající zejména v potřebných úpravách a nastavení parametrů jednotlivých částí díla, doškolení pracovníků objednatele apod. Za účelem sledování a vyhodnocování průběhu zkušebního provozu je zhotovitel povinen účastnit se jednání svolávaných objednatelem, a to pravidelných (s periodicitou 14 dní) i případných mimořádných. Zhotovitel je pro tato jednání povinen zajistit účast specialistů kompetentních účinně přispět k řešení odhalených problémů.

## **XII. Pojištění zhotovitele**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním ve výši minimálně 100 mil. Kč.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. EAR/CAR), a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány ve výši ceny díla.
- 12.3. Doklady o pojištění:
- 12.3.1. Doklady o pojištění jsou platné a účinné pojistné smlouvy, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 12.3.2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovení § 122, odst. 7 ZZVZ.
- 12.3.3. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice, tj. pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít zhotovitel, by se neměly zásadně odchylovat od standardních ustanovení pojistných smluv v neprospěch zhotovitele, např. ujednáním nepřiměřených výluk z pojištění apod. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, v průběhu plnění prokazovat, že pojištění udržuje v platnosti.
- 12.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
- 12.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
- 12.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.4.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.



### **XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 13.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 13.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 4.2.2. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.
  - 13.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.
  - 13.1.3. Při prodlení zhotovitele vůči harmonogramu delším než 15 kalendářních dnů, a to z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ.
  - 13.1.4. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - 13.1.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku (či deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
  - 13.1.6. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH za každý i započatý den působení takového poddodavatele na stavbě.
  - 13.1.7. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
  - 13.1.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 11.7 této smlouvy,
    - a) Ani do 36 hodin od obdržení reklamace v případě vady dle odst. 11.7.1 této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každou vadu a 12 hodin prodlení
    - b) Ani do 48 hodin od obdržení reklamace v případě vady dle odst. 11.7.2 této smlouvy je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a 12 hodin prodlení
    - c) V ostatních případech do ani 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.
  - 13.1.9. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je smluvní pokuta rovna zákonnému úroku z prodlení za každý den prodlení.
  - 13.1.10. Pokud zhotovitel poruší ustanovení odst. 3.2 této smlouvy a nepředloží v požadovaném termínu Časový a finanční plán (harmonogram prací), či nebude provádět jeho pravidelné aktualizace, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit

smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu.

- 13.1.11. Pokud zhotovitel nepředá (nedodá) objednateli řádně a včas originál kterékoliv bankovní záruky dle článku 15. této smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení příslušné povinnosti požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.1.12. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odst. 10.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.1.13. Pokud zhotovitel do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele nepředloží doklady o pojištění dle odst. 12.3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý další kalendářní den po uplynutí výše uvedené lhůty, dokud požadované doklady o pojištění nebudou objednateli předloženy.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:
  - 14.1.1. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů. Přitom platí, že splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v období od 15. 12. příslušného roku do 15. 2. následujícího roku, se prodlužuje o dalších 30 dnů.
  - 14.1.2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani ve lhůtě 30 - ti dnů od předání staveniště,
  - 14.1.3. Pokud zhotovitel nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem opakovaně (3x a více) upozorněn,
  - 14.1.4. Zaviněným prodlením zhotovitele vůči harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů a to z důvodů na straně zhotovitele,
  - 14.1.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - 14.1.6. Při opakovaném nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 10.16.7 smlouvy,
  - 14.1.7. Při opakovaném nesplnění podmínky objednatele na zajištění odborného vedení stavby v pozici hlavního stavbyvedoucího autorizovanou osobou (inženýr) s každodenní přítomností na stavbě dle bodu 9.20 Smlouvy.
- 14.2. Způsob odstoupení od smlouvy
  - 14.2.1. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
  - 14.2.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
  - b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení.
- 14.2.3. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.2.4. Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.
- 14.3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy
- 14.3.1 Přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které musí být provedeny za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
  - 14.3.2 Odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
  - 14.3.3 Vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
  - 14.3.4 Kromě toho se zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby objednatelem uvedené v předchozím odstavci zavazuje:
    - a) předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
    - b) v rozsahu z právního hlediska možném převede na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
    - c) předá objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob.
- 14.5. Plnil – li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá – li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## **XV. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami**

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
  - 15.1.1. Bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, v případě, že se rozhodne nahradit zádržné touto bankovní zárukou ve smyslu ustanovení 6.3.4 této smlouvy
  - 15.1.2. Bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době v každém případě.
- 15.2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
  - 15.2.1. Banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do výše 6% z nabídkové ceny díla včetně DPH
  - 15.2.2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápise o předání kompletního díla;
  - 15.2.3. Právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 15.3. Bankovní záruka č. 1 bude objednatel uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli.
- 15.4. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
  - 15.4.1. banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše 5 % z celkové nabídkové ceny
  - 15.4.2. bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
  - 15.4.3. právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 15.5. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději při podpisu protokolu předání díla.

- 15.6. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelům uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této Smlouvy.
- 15.7. V případě předchozího písemného souhlasu objednatelů je zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání bankovní záruky č. 2 snížit její hodnotu o jednu desetinu (1/10) její hodnoty.
- 15.8. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatelů důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 15.9. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

## XVI. Oprávněné osoby

16.1. Za objednatelů jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

16.1.1. ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, fyzického převzetí díla a dodávaných věcí a provádění záznamů ve stavebním deníku:

\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_. (tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_. (tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)

16.1.2. ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací:

\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)

16.1.3. ve věcech odsouhlasení faktur a zjišťovacích protokolů

\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_)

16.1.4. ve věcech technického dozoru stavebníka:

██████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)  
██████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)  
██████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)

16.1.5. ve věcech autorského dozoru:

██████████████████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)  
██████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)

16.1.6. koordinátor BOZP:

██████████ (tel: ██████████, e-mail: ██████████)

16.2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

b) ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

██████████████████████, technický náměstek, tel.: ██████████, e-mail: ██████████  
██████████, hlavní stavbyvedoucí, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

16.3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

16.4. Změna jmen pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění může být provedena písemným zmocněním vystaveným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany bez omezení.

## **XVII. Zvláštní ustanovení**

17.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

17.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 17.3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 18.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, pokud není uveřejnění těchto údajů porušením ustanovení jiného právního předpisu.
- 18.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 18.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 18.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 18.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- 18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.
- 18.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací akce, včetně účetních dokladů, minimálně do 31. 12. 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta pro uchování dokumentace delší, musí ji zhotovitel dodržet.
- 18.9. Smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude podepsána platným a zaručeným elektronickým podpisem.
- 18.10. Strany této smlouvy berou na vědomí, že zadavatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle ZZVZ, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své

pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Příloha č. 1 – Cenová část nabídky zhotovitele (Krycí list rozpočtu s rekapitulací nákladů a celkovou cenou bez a včetně DPH)

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Myšička, MBA  
náměstek pro ekonomiku GŘ VS ČR

.....

Ing. Jaroslav Kladiva  
ředitel společnosti