

1. Smluvní strany

1.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: 
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
 (dále jen jako „Město“)

a

1.2 Jaroslav Bodlák

Bytem: Sídliště BSS 1343, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Rodné číslo: 
 Bankovní spojení: 
 Telefon: 
 E-mail: 
 (dále jen jako „Žadatel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřely, na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu Za Humny p.č. 706 v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen jako „plánovací smlouva“ nebo „smlouva“)

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této plánovací smlouvě.
- 2.2 Žadatel připravuje stavební záměr, a to parcelaci pozemku p.č. 706 v k.ú. Brandýs nad Labem a následnou výstavbu rodinných domů, jakož i vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména inženýrských sítí a dopravních staveb v lokalitě Brandýs nad Labem Za Humny“. (dále jen jako „parcela“ nebo též jen jako „pozemek“).
- 2.3 Žadatel připravuje výstavbu následující technické infrastruktury (dále vše v odstavcích 2.3.1 až 2.3.7 společně jen jako „Technická infrastruktura“):

- 2.3.1 Vodovodní řad,
- 2.3.2 Řad splaškové kanalizace,
- 2.3.3 Veřejné osvětlení,
- 2.3.4 Veřejná místní komunikace včetně chodníků, zeleně a terénních úprav, včetně napojení chodníku až po ulici Na Ladech k p.č. 1018/12,
(dále vše v odstavcích 2.3.1 až 2.3.4 společně jen jako „Veřejná infrastruktura“)
- 2.3.5 Odpovídající rozvody elektrické energie VN, NN a TS,
- 2.3.6 Plynovodní řad včetně odpovídajících přípojek,
- 2.3.7 Telekomunikační vedení,
(dále vše v odstavcích 2.3.5 až 2.3.7 společně jen jako „Rozvody“).

~~2.4~~ Rozsah a další popis technické infrastruktury je podrobně specifikována v příloze č. 1 „Studie
2.4 Rozsah a další popis technické infrastruktury je podrobně specifikována v příloze č. 1 „Studie
stavebního záměru“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která zahrnuje samostatné výkresy
Koordinační situační výkres, Situace komunikace, Situace kanalizace, Situace vodovod, Situace NN,
Situace VO, Přípojka SEK a Technickou zprávu a Technickou specifikaci veřejné zeleně.

2.5 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na následujících pozemcích v katastrálním území Brandýs nad Labem, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ (dále společně jen jako „dotčené pozemky“):

- 2.5.1 p. č. 706 o výměře 8.952 m², orná půda, zapsaný na LV 168, ve vlastnictví Žadatele;
- 2.5.2 p. č. 691/122 o výměře 667 m², orná půda, zapsaný na LV 10001, ve vlastnictví Města;
- 2.5.3 p. č. 691/1 o výměře 69.066 m², orná půda, zapsaný na LV 7325, v podílovém spoluvlastnictví Evy Uhlíkové k id. ½ (bytem Seifertova 1035/12; 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) a Marka Vacka k id. ½ (bytem Dehtáry 39, 250 91 Jenštejn);
- 2.5.4 p.č. 1018/1 o výměře 18.379 m², ostatní plocha – silnice, zapsaný na LV 1895, ve vlastnictví Středočeského kraje

2.6 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- 2.6.1 přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- 2.6.2 vybudováním Technické infrastruktury a předáním Veřejné infrastruktury Žadatelem Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených;
- 2.6.3 zajištěním věcných práv k věci cizí, které umožní provoz technické infrastruktury, a to zejména dle odstavce 3.11 a 3.12 této smlouvy;

- 2.6.4 převodem Veřejné infrastruktury do vlastnictví Města, a to zejména dle odstavců 3.4 a 3.5 této smlouvy;
- 2.6.5 úhradou finančních příspěvků Žadatelem ve prospěch Města, a to zejména v souladu s odstavcem 4.1 a 4.2 této smlouvy;

3. Technická infrastruktura

- 3.1 Žadatel vybuduje veškerou Technickou infrastrukturu, popsanou v ustanovení odstavce 2.3 této smlouvy, ve své režii a na své náklady a nepožaduje po Městu žádný finanční podíl, ledaže tato smlouva stanoví v článku 4 jinak.
- 3.2 Veřejnou infrastrukturu provede Žadatel v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby tak, jak jsou tyto uvedeny a podrobně popsány ve všech přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 3.3 Veřejná infrastruktura bude Žadatelem stavěna průběžně tak, aby byly zabezpečeny veškeré potřeby rodinných domů budovaných v rámci Stavebního záměru Žadatele z hlediska Veřejné infrastruktury.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 3.5 Žadatel se zavazuje, že Městu nejpozději do 90-ti kalendářních dnů ode dne předání do provozování poslední z jednotlivých částí Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu Žadatelem podepsaný návrh kupní smlouvy vypracované Městem, upravené podle podmínek této smlouvy o koupi jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury včetně těch pozemků, na nichž a pod nimiž budou jednotlivé části Veřejné infrastruktury umístěny a které jsou nyní ve vlastnictví Žadatele za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (pozemky celkem za 400,- Kč, infrastrukturu celkem za 600,- Kč) do vlastnictví Města s tím, že k uzavření této smlouvy Město přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), avšak pouze za splnění podmínek dle odstavce 3.10 této smlouvy, když pokud tyto podmínky nebudou Žadatelem splněny, pak je Město vždy oprávněno přijetí Žadatelem podepsaného návrhu kupní smlouvy odepřít. Návrh kupní smlouvy zašle Město Žadateli do 45-ti kalendářních dnů ode dne předání do provozování poslední z jednotlivých částí Veřejné infrastruktury dle první věty tohoto odstavce.
- 3.6 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této smlouvy (včetně všech příloh této smlouvy), a že po dobu záruční doby budou mít požadované vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3.7 Žadatel poskytuje záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy budou všechny části Veřejné infrastruktury předány Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků, které by bránily jejímu užívání, a to v následujícím sjednaném rozsahu a délce trvání:

- 3.7.1 pro vodovodní řad: 60 měsíců
- 3.7.2 pro kanalizační řad: 60 měsíců
- 3.7.3 pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- 3.7.4 pro komunikaci: 60 měsíců,
- 3.7.5 pro zeleň: 60 měsíců; v této lhůtě Žadatel zajistí údržbu zeleně.

3.8 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách Veřejné infrastruktury:

- 3.8.1 pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady díla nejpozději do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí o reklamaci, pokud se Žadatel a Město nedohodnou jinak nebo pokud technologické postupy a lhůty nestanoví jinak;
- 3.8.2 ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, resp. její část nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí, ledaže se Žadatel a Město dohodnou jinak;
- 3.8.3 případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními;
- 3.8.4 v ostatním se podmínky odpovědnosti řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 3.8.5 Žadatel může, avšak po předchozím výslovném písemném souhlasu Města, postoupit jemu poskytnuté záruky třetích stran na Veřejnou infrastrukturu přímo Městu.

3.9 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

- 3.9.1 pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 3.9.2 pokud jde o řad kanalizace: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- 3.9.3 pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovizie; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 3.9.4 pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové

i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutní zkoušky atd.);

- 3.9.5 pokud jde o komunikační zeleň, zeleň veřejnou a terénní úpravy: dokumentace skutečného provedení, situační znázornění, technickou zprávu a výkaz výměr, 1x v analogové a 1x ve formě digitální (*.dwg, *.dxf).
- 3.10 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezúplatně zřízení věcného břemene – služebnosti, inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním Žadatelem podepsané kupní smlouvy dle ustanovení odstavce 3.5 této smlouvy.
- 3.11 Pro případ, že některá ze staveb Rozvodů nebo jejich částí nebo přípojky k Veřejné infrastruktuře budou umístěny na pozemcích Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví Města za úhradu ve výši 1.000,- Kč/m, min. 2.500,- Kč pro fyzické osoby a 2.000,- Kč/m, min. 5.000,- Kč pro osoby právnické.
- 3.12 Žadatel se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu a předat její jednotlivé části do majetku Města v termínech dle odstavce 3.4 této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) let od uzavření této smlouvy.
- 3.13 Žadatel se zavazuje, při výstavbě Technické infrastruktury postupovat nejen v souladu s technickou dokumentací k jednotlivým částem Technické infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v Technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Finanční příspěvek

- 4.1 Prostřednictvím této Plánovací smlouvy se Žadatel za podmínek níže stanovených zavazuje zaplatit Městu finanční prostředky ve výši 2.106.000,- Kč (slovy: Dva milióny jedno sto šest tisíc korun českých - **dále jen jako „Finanční příspěvek“**), která je stanovena z plochy všech pozemků dotčených Stavebním záměrem vyjma ploch pozemků, které se Žadatel zavázal dle odstavce 3.5 převést do vlastnictví města, a to částkou 300,- Kč za 1 m² z takto zjištěné celkové plochy 7.020 m².
- 4.2 Žadatel se zavazuje Finanční příspěvek Městu uhradit následovně:
- 4.2.1 první splátku ve výši 50% Finančního příspěvku uhradí Žadatel Městu do 30 dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele
- 4.2.2 druhou splátku ve výši 50% Finančního příspěvku uhradí Žadatel Městu nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy nebo při předání první části Veřejné infrastruktury, a to podle toho, která z okolností nastane dříve.

5 Sankce a zajištění

- 5.1 Dodržení lhůty pro řádné vybudování Technické infrastruktury dle odstavce 3.12 této smlouvy a dodržení splatnosti Finančního příspěvku dle odstavce 4.1 a 4.2 této smlouvy, se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.

- 5.2 V případě, že Město bezdůvodně nepřevezme, byť i jednotlivou část Veřejné infrastruktury a ocitne se v prodlení s jejich převzetím v souladu s odstavcem 3.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z celkové výše Finančního příspěvku za každý započatý kalendářní den prodlení Města s převzetím byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle odstavce 3.4 této smlouvy.
- 5.3 Ocitne-li se Žadatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Města, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového Žadatelova peněžitého prodlení.
- 5.4 Ocitne-li se Město v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch Žadatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se Město zavazuje uhradit Žadateli, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového peněžitého prodlení Města.
- 5.5 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním, byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle odstavce 3.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové výše Finančního příspěvku za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním byť i jednotlivé části Veřejné infrastruktury dle odstavce 3.4 této smlouvy.
- 5.6 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle odstavce 3.9 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové výše Finančního příspěvku za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle odstavce 3.9 této smlouvy.
- 5.7 V případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 3.8 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové výše Finančního příspěvku za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení odstavců 2.2 a 2.3 přílohy č. 2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 0,1% z celkové výše Finančního příspěvku za každý započatý kalendářní den Žadatelova prodlení se splněním závazku přizvat Město či Městem určený subjekt ke kontrole provádění Technické infrastruktury podle ustanovení odstavců 2.2 a 2.3 přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.9 Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje.
- 5.10 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu. Obdobně Žadatel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Města vůči Žadateli.

- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 5.12 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne Městu nebo Žadateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout poloviny výše Finančního příspěvku.
- 5.13 Žadatel se zavazuje, že nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední její smluvní stranou, předložit Městu neodvolatelnou bankovní záruku za řádné vybudování Veřejné infrastruktury ve výši 10 % z Finančního příspěvku dle odstavce 4.1 této smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka za infrastrukturu**“). Tato Bankovní záruka za infrastrukturu kryje finanční nároky Města za Žadatelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod.), vzniklé Městu z důvodů porušení povinností Žadatele týkajících se řádného provedení Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení jiných smluvních povinností, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města. Žadatel je povinen poskytnout Městu originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění Veřejné infrastruktury, kdy doba jejího provádění začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dnem předání a převzetí poslední části Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků. Město pozbývá nárok z Bankovní záruky za infrastrukturu dnem úspěšného předání a převzetí poslední části Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků na poslední části Veřejné infrastruktury a po řádném jejím zkolaudování.
- 5.14 Vystavení neodvolatelné Bankovní záruky za infrastrukturu doloží Žadatel Městu originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle Zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch Města jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Města jako oprávněného z bankovní záruky.
- 5.15 Město je oprávněno využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Město, jako oprávněný, písemně Žadateli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Žadatel se zavazuje doručit Městu novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Městem.
- 5.16 O předložení Bankovní záruky za infrastrukturu Žadatelem Městu se provede písemný záznam podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.17 Smluvní strany se dohodly, že Bankovní záruka za infrastrukturu dle odstavce 5.13. až 5.16 mohou být nahrazeny zárukou peněžitou, když v takovém případě se Žadatel zavazuje, a to ve stejných termínech a částkách, jaké platí pro předložení bankovních záruk, složit požadovanou částku na bankovní účet Města číslo 161711698 / 0600. Pro nakládání a dispozice s takto Žadatelem složenou peněžitou zárukou, jakož i pro záznamy či další pravidla o ní, se použijí obdobně veškerá předchozí ustanovení odstavců 5.13. až 5.16 této smlouvy, které jinak platí pro bankovní záruky. Smluvní strany se výslovně dohodly a Žadatel souhlasí, že případný přírůstek, zde zejména připsaný úrok, z takto Žadatelem na bankovní účet Města složené peněžité záruky, náleží celý bez dalšího Městu.

6 Podpora Města

- 6.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 6.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a pro stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků a poplatků za zábor veřejného prostranství.
- 6.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 6.4 Město se dále zavazuje umožnit, pokud budou splněny podmínky dle této smlouvy:
- 6.4.1 aby vlastník vodovodního řadu a řadu kanalizace, popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jím budovaný vodovod a kanalizaci dle vyjádření provozovatele k souvisejícímu územnímu či stavebnímu řízení. Tento závazek Města trvá nejdéle do termínu předání poslední části Veřejné infrastruktury dle odstavce 3.12 této smlouvy;
- 6.4.2 aby vlastník vodovodního řadu a řadu kanalizace, popřípadě jejich provozovatel, povolil Žadateli užívat vodovodní řad a řad kanalizace pro účely Stavebního záměru Žadatele, a to plně v rozsahu Žadatelem vybudované a připojené kanalizace a vodovodu, pokud Žadatelem budovaná kanalizace a vodovod bude splňovat obecné technické podmínky a požadavky na jejich výstavbu, a to po celou dobu jejich existence.

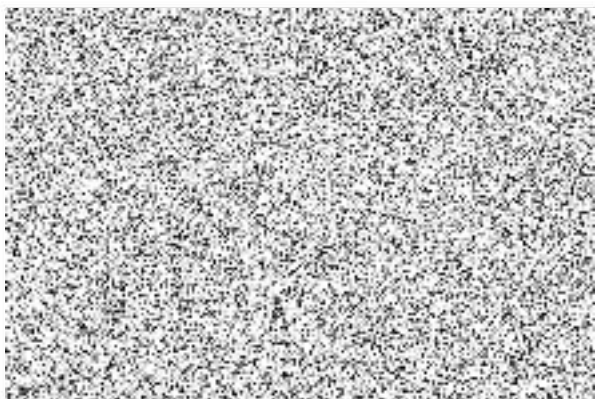
7 Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Stavební záměr Žadatele vychází ze Studie uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že by při realizaci tohoto stavebního záměru došlo ke změnám, které budou v souladu se stavebním zákonem a vydanými veřejnoprávními povoleními (územní rozhodnutí, stavební povolení), vztahuje se tato smlouva i na tyto změny, avšak pouze tehdy, nebude-li taková změna Stavebního záměru žadatele vyžadovat zcela nové územní rozhodnutí či stavební povolení.
- 7.2 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb. zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

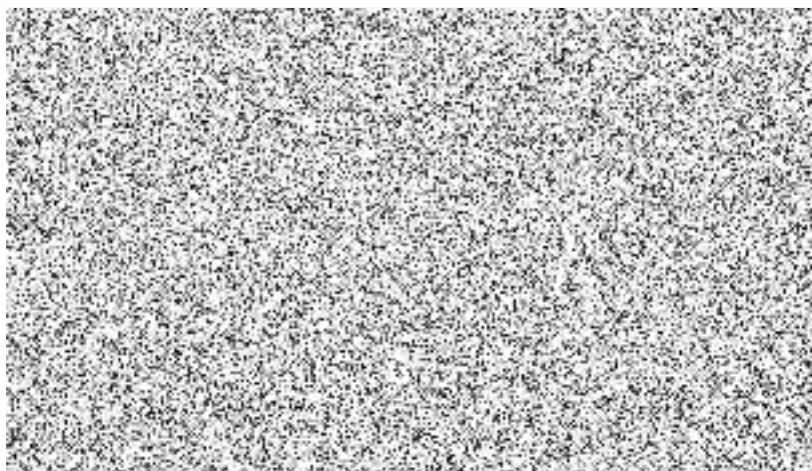
- 4 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 7.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 7.9 O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města č.80 dne 4.6.2020 usnesením č. RM/2020/80/8.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne:

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne: 23. 06. 2020



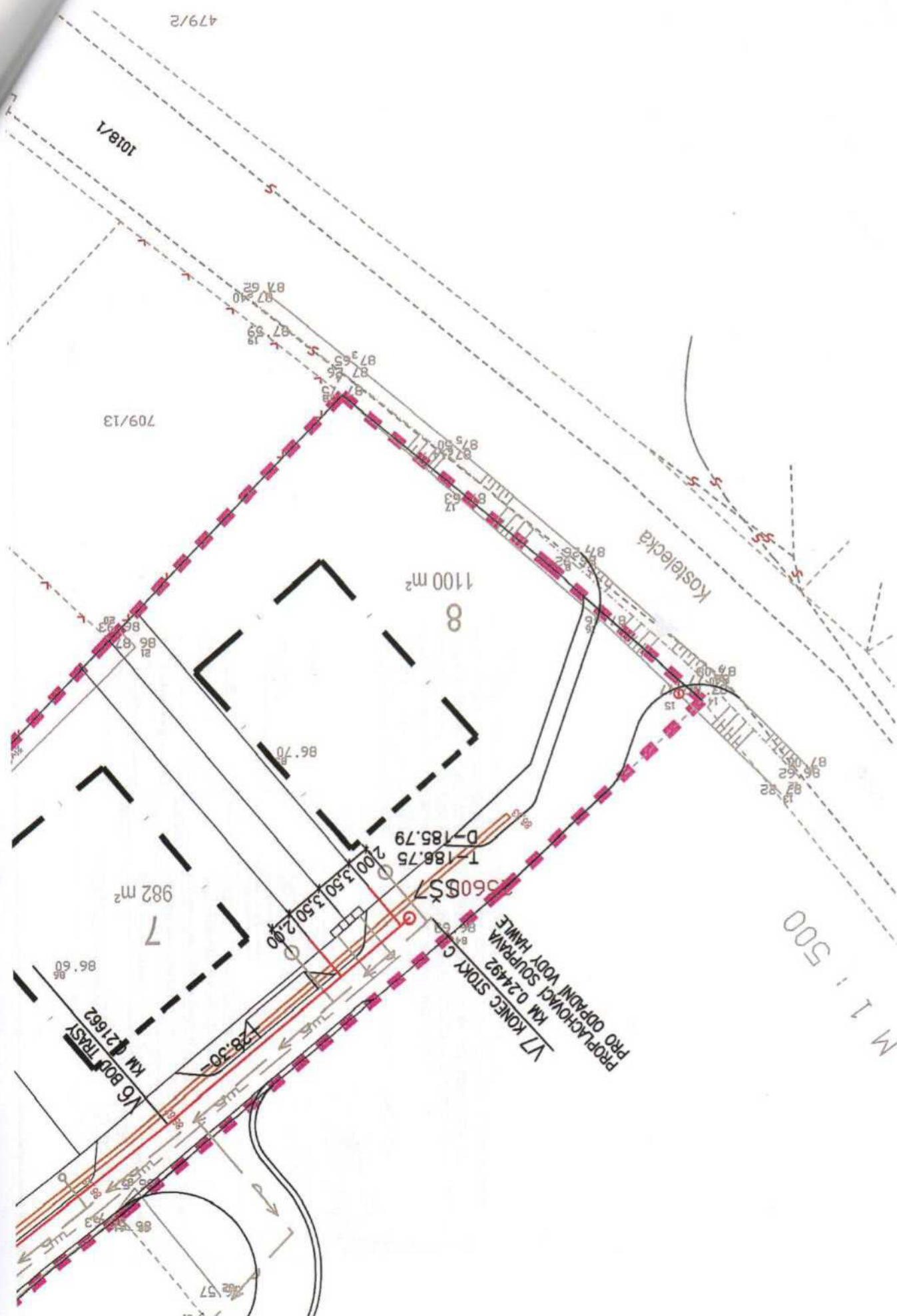
Město



Přílohy:

- Příloha č. 1 - Studie stavebního záměru (zahrnuje výkresy Koordinační situační výkres; Situace komunikace; Situace kanalizace, Situace vodovod; Situace NN; Situace VO; Přípojka SEK a Technická zpráva a Technická specifikace veřejné zeleně)
- Příloha č. 2 - Technické podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury







POZNÁMKY:

- *NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA C BUDE TLAKOVÁ PE63, Z MATERIÁLU PE100, SDR11
- *NAPOJENA BUDE NA NOVOU GRAVITAČNÍ STOKU B DN250 PŘES ZKLIDŇUJÍCÍ ŠACHTU, ODOLNOU PROTI ABRAZI
- *NA KONCI VÝTLAČNÉHO POTRUBÍ BUDE UMÍSTĚNA PROPLACHOVACÍ SOUPRAVA PRO ODPADNÍ VODY HAWLE
- *KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN40 BUDOU UKONČENY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH A ZASLEPENY ELEKTROTVAROVKOU
- *MONTÁŽ POTRUBÍ MUSÍ BÝT PROVEDENA DLE MONTÁŽNÍHO NÁVODU VÝROBCE, DÁLĚ MUSÍ BÝT DODRŽENY PODMÍNKY DANÉ SPOLEČNOSTÍ STAVOKOMPLET S.R.O.
- *DOKUMENTACE JE ZHOTOVĚNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A NENÍ URČENA K REALIZACI

INVESTOR: Jaroslav Bodlák Sídliště BSS 1343 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	ARCHTEKT:  ARCHITECTONICKÝ KOLEKTIV ARKADA SPOL. S R.O. Na buděch str. Jm 15, 180 00 Praha 8 ARKADA@ATELIERARKADA.CZ		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: DATUM: 06/2019	STAVBA: PARCELAČE ZÁSTAVBY 8 RODINNÝCH DOMŮ MEZI ULICEMI KOSTELECKÁ A ZA HUMNY na pozemku parc. č. 706, k.ú. Brandýs nad Labem		
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. MARTIN REHÁK	MĚŘÍTKO: 1:500	PARÉ: 2
PROFESÍ: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	H.L.P.: ING. MARTIN MACHULKA	FORMÁT: A4	
PROJEKTANT: ING. LUCIE LAUBOVÁ	PŘÍLOHA: SITUACE KANALIZACE	PŘÍLOHA: D.02.02	
CAD:			

SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA

STOKA A-DN300-250.37m-0.5%

STOKA A-DN250-53.36m-1.8%

SS2 ZKLIDŇUJÍCÍ ŠACHTA
ZAČÁTEK TLAKOVÉ KANALIZACE
KM 0.00
T-186.25
D-184.64
691/97

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DN200-64.13m
NAPOJENÍ GRAVITA
NA STÁVAJÍCÍ KAN
T-186.34
D-184.54

STÁVAJÍCÍ
SSb
T-186.19
D-184.82
691/31

STÁVAJÍCÍ
SSc
T-186.76
D-184.83

SS3
T-KUS VE FUNKCI
KALNIKU

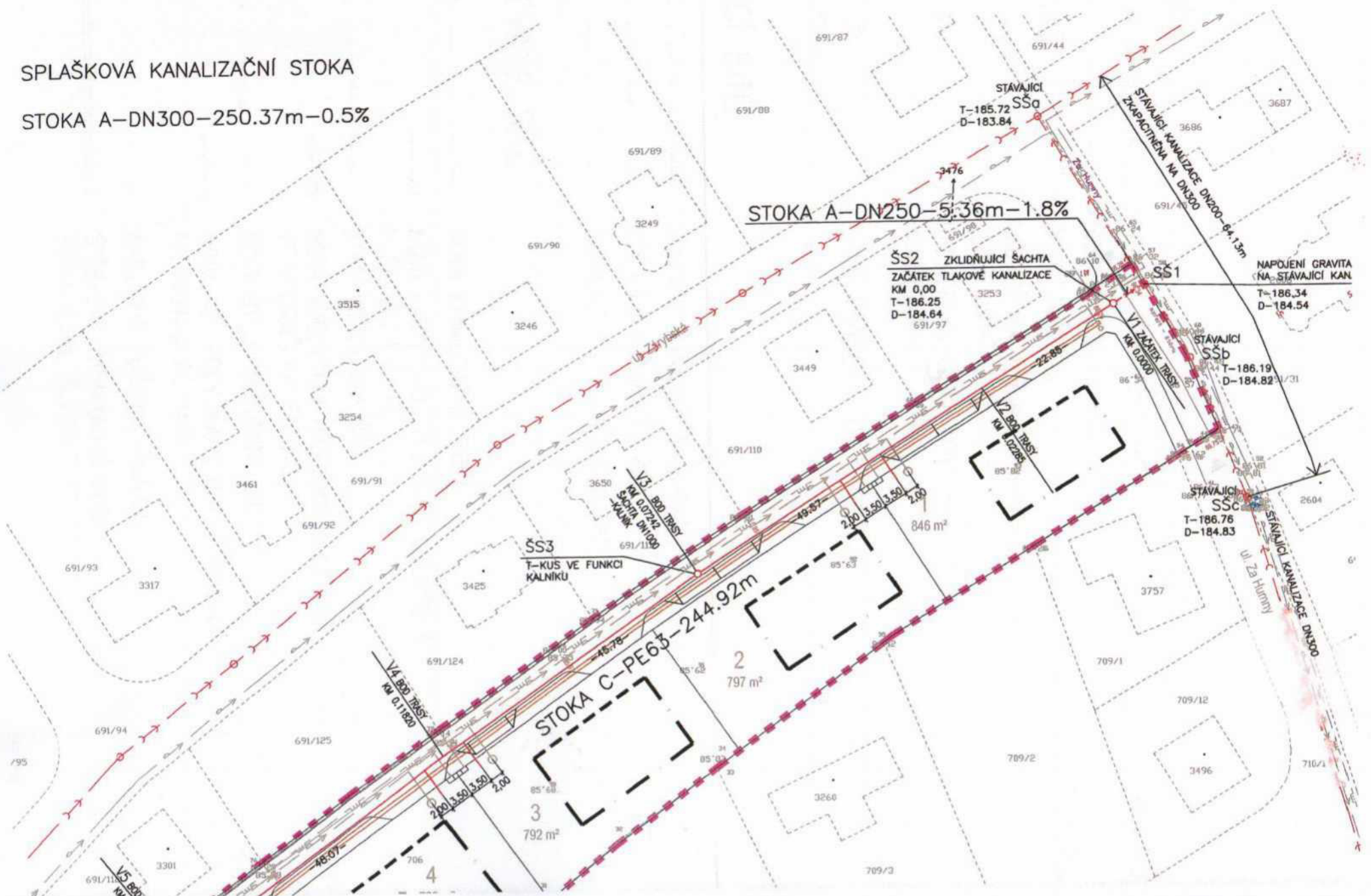
STOKA C-PE63-244.92m

VA BOD TRASY
KM 0.11820

V3 BOD TRASY
KM 0.07242
ŠACHTA DN1000
KALNIK

V2 BOD TRASY
KM 0.02260

Ul. Za Hrnky



LEGENDA



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE PARCEL DLE KN

3260

ČÍSLO PARCELNÍ

85 83

NADMOŘSKÁ VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
REDUKOVANÁ O 100m

88,13

NADMOŘSKÁ VÝŠKA NOVÉ KOMUNIKACE
REDUKOVANÁ O 100m

3

ČÍSLO A VÝMĚRA NOVÉ PARCELY

792 m²

SPLAŠ

STOKA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ



STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKA



STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD



STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ ŘAD

NAVRHOVANÉ SÍŤ



NOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA



NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA UKONČENÁ
V REVIZNÍ ŠACHTĚ



NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD



NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA UKONČENÁ
VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ



NOVÝ STL PLYNOVODNÍ ŘAD



NOVÁ STL PŘÍPOJKA S HUP V KIOSKU
NA HRANICI POZEMKU



NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT



ŠŤERKOVÝ ZASAKOVACÍ DRÉN
ŠÍŘKA 0,5m, HLOUBKA 2,0m

691/127

691/9

3289

3288

691/95

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Obsahem dokumentace je řešení inženýrských sítí (kanalizace, vodovod a plynovod) pro novou parcelaci zástavby osmi rodinných domů mezi ulicemi Kostelecká a Za Humny v Brandýse nad Labem.

Investorem stavby a majitelem pozemku č.parc. 706, k.ú. Brandýs nad Labem je pan Jaroslav Bodlák, Sídliště BSS 1343, 250 01, Brandýs nad Labem.

Návrh inženýrských sítí je řešen s ohledem na konfiguraci terénu, požadavky správců sítí a požadavky investorů.

Projektová dokumentace je řešena v rozsahu pro územní řízení a není určena k realizaci stavby.

2. Podklady

- Zákres katastrální mapy
- Dopravní řešení komunikace
- Zákres inženýrských sítí od správců sítí

3. Splašková kanalizace

3.1. Stávající stav

Ve stávající komunikaci v ulici Za Humny je vedena stávající splašková stoka DN300. Část této stoky je vedena v dimenzi DN200, jedná se o původní kanalizační přípojku, která byla v průběhu postupující výstavby rekonstruována na stoku. Stoka je uložena v hloubce cca 1,8m.

3.2. Návrh

Pro napojení nové kanalizační stoky bude využita stávající stoka v ulici Za Humny. Podmínkou správce sítě pro souhlas s napojením je zkapacitnění části stávající stoky DN200. Stávající stoka bude mezi šachtami SŠa – SŠb – SŠc v délce 64,13m zkapacitněna na DN300. Stoka bude uložena v původní trase i sklonu, budou zachovány všechny kanalizační odbočky na této stoce. Současně bude na zkapacitněné stoce osazena nová revizní kanalizační šachta SŠ1, do které bude napojena nově navržená stoka A.

Vzhledem ke konfiguraci terénu nelze odvést odpadní vody gravitačně. V komunikaci bude proto vybudována tlaková kanalizace, která bude ukončena ukliďující šachtou. Z této šachty pak bude vedena gravitační kanalizační stoka, která bude napojena na stávající stoku v nové šachtě SŠ1.

Popis nových stok

Gravitační stoka A, DN250, o celkové délce 5,36m bude napojena do nové šachty SŠ1 na stávající stoce DN300 v ulici Za Humny. Nová stoka A bude vedena v nově navrženém komunikačním profilu v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Kanalizační stoka vedena v hloubce od 1,6m do 1,8m. Spád stoky je 1,8%. Do stoky A bude přes ukliďující šachtu napojeno výtlačné potrubí stoky C.

Tlaková stoka C, PE63, o celkové délce 244,92m bude vedena v komunikačním profilu v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Stoka bude uložena v hloubce 1,3m pod terénem. Napojeno na ní bude osm domovních přípojek. V bodě V3 bude osazena šachta SŠ3 s T-kusem s přírubou pro plnění funkce kalníku. V bodě V7 bude osazena proplachovací souprava pro odpadní vody Hawle napojená přes přírubu. Tlaková stoka bude ukončena v ukliďující šachtě SŠ2. Usměrnění proudu v šachtě bude realizováno zakončením kolenem 45° na přírubě. Zklidňující šachta bude odolná proti abrazi, povrch betonu bude opatřen nátěrem odolným proti agresivním emisím z kanalizace.

Přípojky

Současně s veřejnou stokou splaškové kanalizace budou provedeny přípojky o vnějším průměru De40 pro každou parcelu. Domovní přípojky budou napojeny odbočnou elektrotvarovkou s přípojčovým šoupátkem vhodným pro odpadní vodu. Ovládání uzávěru bude teleskopickou zemní soupravou, poklop s označením „kanál.“ Přípojky budou z jednoho kusu materiálu, budou zaslepeny elektrotvarovkou na jednotlivých pozemcích a na potrubí bude ponechána dostatečná rezerva pro vybudování domovní čerpací jímky.

Domovní čerpací jímky budou řešeny v projektech pro jednotlivé rodinné domy, dle požadavků provozovatele sítě se ale doporučuje toto:

Domovní čerpací jímka bude plastová o průměru min. 1m. Bude obsahovat ponorné objemové kalové čerpadlo (litina, nerez) s řezacím zařízením G 5/4", Q = 0,7 l/sec, H = 50-80m (např. SIGMA EFRU), pojišťovací ventil, kulovou zpětnou klapku, dvě vodivostní ovládací sondy a dva plovákové

hladinové spínače (jeden rezervní) umístěné mimo soustrojí čerpadla na vyjímatelné tyči, ovládací automatika a havarijní uzávěr. Pojišťovací ventil bude umístěn mezi čerpadlem a kulovou zpětnou klapkou. Instalace čerpadla bude provedena tak, aby bylo možné ho vyjmout z jímky bez nutnosti do ní vstoupit.

3.3. Bilance odpadních vod z lokality

Počet osob v jednom RD	N		5	os
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36 98,63	m ³ /os.rok l/os.den
Množství odpadních vod pro jeden rodinný dům	Q ₂₄ =	N.Q =	493,15 0,006	l/den l/sec
Množství odpadních vod pro 8 RD			3945,21 0,046	l/den l/sec

Výpočet množství vypouštěných odpadních vod dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

3.4. Materiál

Potrubí gravitačních stok bude provedeno z plnožebrovaného PP, SN10.

Potrubí tlakové stoky bude z materiálu PE100, SDR11, spoje potrubí budou provedeny elektrotvarovkami.

Zklidňující šachta bude odolná proti abrazi, nad obkladem bude beton opatřen vhodným nátěrem odolným proti agresivním emisím z kanalizace. Na potrubí v šachtě bude přes přírubu osazeno usměrňovací koleno 45°.

Kanalizační šachty budou DN1000. Dno gravitačních šachet bude betonové, ve dně bude proveden žlábek. Stěny šachet budou provedeny ze skruží tl. 120mm, na skruži bude osazena kónická část pro zakončení poklopem.

Orientační tabulky budou provedeny v barvě hnědé, poklopy armatur budou označeny nápisem „kanál“.

3.5. Zemní práce

Výkop pro potrubí bude prováděn paženým výkopem. Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100mm. Potrubí kanalizace bude do výše 30 cm nad potrubí obsypáno písčitou zemínou s max. zrnitostí kameniva do 11mm. Obsyp bude řádně hutněný po 150mm výšky a v bocích zaktivovaný do okolní zeminy. Zásyp bude proveden vhodnou prohozenou zemínou, která bude hutněna po 15 cm výšky na 100%PSC pro terénu. Na vrcholu tlakového potrubí bude připáskován signalizační vodič CYY o průřezu 4mm², vyveden bude do poklopů ovládání armatur. Nad obsypem potrubí bude uložena výstražná folie šedé barvy s potiskem KANALIZACE.

Veškeré práce na kanalizačních sítích je nutné provádět v souladu s:

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

ČSN 73 6006 Výstražné folie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení

ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

ČSN EN 476 Všeobecné požadavky na stavební dílce stok a kanalizačních přípojek gravitačních systémů

ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek

ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí

ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

ČSN EN 805 - Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti

Vyhl. 120/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích

a ostatních souvisejících norem a předpisů.

4. Vodovod

4.1. Stávající stav

Ve stávající komunikaci v ulici Za Humny a Zárybská jsou vedeny stávající vodovodní řady PVC 110 a PE DN100.

4.2. Návrh

Nové vodovodní řady budou napojeny na oba stávající řady tak, aby došlo k zokruhování celého vodovodu. Nové vodovody budou vedeny v uličním profilu souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Vodovodní řad A bude napojený na stávající vodovod v ulici Za Humny a ukončený 1m za poslední vodovodní přípojkou. Vodovodní řad B bude napojený na nový vodovodní řad A a ukončený napojením na stávající vodovod v ulici Zárybská. Napojení na stávající vodovodní řady bude provedeno pomocí spojek jištěných proti posunu. Armaturní uzly budou osazeny s plným počtem šoupát.

Pro každý stavební pozemek bude provedena samostatná přípojka PE32. Přípojky budou napojeny na řad pomocí odbočné elektrotvarovky přes šoupátko č. 2600. Vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrné šachtě DN1200 za hranicí pozemku a zaslepeny elektrotvarovkou, v situaci jsou vyznačeny jejich polohy ve vztahu s ostatními přípojkami. Vodoměrná sestava typu HAWLE bude osazena ve vodoměrné šachtě až s výstavbou rodinného domu. Pro osazení vodoměrné sestavy bude na potrubí ponechána dostatečná rezerva. Přípojky budou uloženy v hloubce 1,50m, sklon potrubí bude 0,3% směrem do řadu.

4.3. Popis řadů

Vodovodní řad A, IPE100, o celkové délce 252,35m bude uložen s krytím 1,5m. Napojeno do něj bude 8 domovních přípojek a vodovodní řad B, a budou na něm umístěny dva nadzemní požární hydranty a dva podzemní hydranty ve funkci kalníku a vzdušníku.

Vodovodní řad B, IPE100, o celkové délce 38,88m bude uložen v hloubce 1,5m. Bude napojený na vodovodní řad A a na stávající vodovodní řad v ulici Zárybská.

4.4. Bilance potřeby vody lokality

Počet osob v jednom RD	N		5	os
Potřeba pitné vody pro RD	Q		36	m ³ /os.rok
			98,63	l/os.den
Průměrná denní potřeba vody	Q ₁₂₄ =	N.Q =	493,15	l/den
			0,006	l/sec
Celková průměrná denní potřeba vody pro 8 RD	Q ₂₄ =	19 . Q ₁₂₄ =	3945,21	l/den
			0,046	l/sec
Maximální denní potřeba vody	Q _{dm} =	Q ₂₄ . k _d =	4931,51	l/den
Maximální hodinová potřeba	Q _{hm} =	Q _{dm} . k _h /16 =	647,260	l/hod
Maximální roční potřeba	Q _{rm} =	Q _{dm} . 365 =	1800	m ³ /rok

Výpočet potřeby vody dle vyhl.č. 428/2001 Sb.

k_d - součinitel denní nerovnoměrnosti = 1,25

k_h - součinitel hodinové nerovnoměrnosti = 2,1

4.5. Materiál

Veřejný vodovodní řad bude proveden z materiálu IPE100, v barevném provedení černý s modrým podélným pruhem. V celé délce bude na vrcholu potrubí připáskován vyhledávací vodič CYY 4mm². Vodič musí být vodivě spojen s kovovými armaturami a do poklopů ovládání armatur. Vývody budou ukončeny v šoupátkovém poklopu. Nad zásyem potrubí bude uložena výstražná páska bílé barvy s potiskem VODA, VODOVOD. Pro spojování potrubí budou použity elektrotvarovky z unifikovaného materiálu.

Armatury a tvarovky budou použity ve standardu firmy HAWLE, zemní soupravy v teleskopickém provedení,

4.6. Zemní práce

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm a obsypáno prohozenou zeminou do výšky 30cm nad potrubí. Potrubí bude uloženo tak, aby krytí potrubí bylo 1,4 m, nad potrubím bude umístěna výstražná folie. Zásyp výkopu se provede vytěženou zeminou, pokud bude vhodná. Výkopek se bude ukládat po vrstvách a okamžitě zhutňovat na 100% PSC.

Rozvod vodovodního potrubí bude proveden dle:

ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 5402 Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí

ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 75 5025 - Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě

ČSN 73 6006 - Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení

ČSN EN 805 - Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti

Vyhl. 120/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích

a ostatních souvisejících dalších norem a předpisů.

5. STL plynovod

5.1. Stávající stav

V ulici Za Humny je veden stávající STL plynovod DN63.

5.2. Návrh veřejného řadu

Nový STL plynovodní řad A bude napojený na stávající STL plynovod v ulici Za Humny. Napojení bude provedeno navařovacím T-kusem. Nad potrubím bude uložen signalizační vodič o průměru 2,5mm², provedení CYY, který bude napojen na signalizační vodič stávajícího řadu. Plynovodní řad PE DN63 o celkové délce 249,19m bude ukončen 0,5m za poslední navrhovanou STL přípojkou.

5.3. Domovní přípojky

Na navrhovaný řad budou napojeny domovní STL přípojky plynu pro jednotlivé parcely. Potrubí přípojky bude na veřejný řad připojeno navrtávacím přípojkovým T-kusem, ukončeno bude v kiosku na hranici pozemku hlavním uzávěrem plynu - uzávěr k.k. DN25. Vodorovná část přípojky bude uložena ve sklonu směrem k veřejnému řadu. Svislá část bude provedena z tyčoviny, na vodorovnou část bude napojena elektrotvarovkou kolenem 90°.

Na hranici pozemku bude postaven zděný pilíř s nikou pro umístění hlavního uzávěru plynu. Nika bude o min. rozměrech 500x500x250mm. Přípojka bude ukončena v nice hlavním uzávěrem plynu společně s regulátorem tlaku plynu a plynoměrem G4 s připojovacím šroubením 1" a s roztečí 250mm.

5.4. Materiál

Plynovodní potrubí STL řadu bude provedeno z polyetylenu PE100, PE 63x5,8- řada těžká SDR11, potrubí bude opatřeno ochranným pláštěm.

Plynovodní potrubí přípojek bude provedeno z polyetylenu PE100, PE 32x3,0 - řada těžká SDR 11, potrubí bude opatřeno ochranným pláštěm.

Napojení na stávající STL plynovod bude provedeno navrtávkou – bezodstávková technologie.

5.5. Zemní práce

Výkop bude proveden otevřenou paženou rýhou, zemní práce budou prováděny strojně. Ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení prováděny výhradně ručně a ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických či elektrických zařízení a nástrojů. Křížení a souběh inženýrských sítí bude řešeno v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.

Nové potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm a obsypáno do výšky 30 cm nad potrubí pískem. Nad písek bude uložena žlutá výstražná folie.

Plynovodní potrubí bude uloženo tak, aby krytí potrubí bylo min. 1,0m v pojízdné části vozovky, 0,9m v zeleni. Na potrubí bude uložen (a po 2m upevněn k horní straně) signalizační vodič 2,5mm², provedení CYY, který bude mít na začátku a na konci trasy vývod. U napojení na stávající řad bude signalizační vodič napojen na stávající vodič pomocí svorky. Na konci řadů budou signalizační vodiče ukončeny v poslední přípojce v kiosku HUP.

Před zahájením zemních prací je investor povinen vyznačit polohu podzemních vedení a zařízení ostatních uživatelů přímo v trase výkopu.

Před zasypáním potrubí provede investor zaměření skutečného stavu.

Zásyp výkopu se provede vytěženou zeminou. Výkopek se bude ukládat po vrstvách a okamžitě zhutňovat na 100 % PSC. Povrch se uvede do původního stavu.

6. Montážní práce

Veškeré práce musí být prováděny pracovníky příslušné kvalifikace za stálého odborného dozoru. Předpokládá se znalost norem a příslušných předpisů. Na stavbě nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platné pro stavbu. Svařování bude provedeno automaticky elektrotvarovkou.

Propojení se stávajícím STL plynovodem bude provedeno pracovníkem s certifikací dle TPG 92301. Napojení nového potrubí na potrubí provozované se provede podle pracovního postupu prováděcí organizace, která bude respektovat podmínky provozovatele STL plynovodních řadů. Napojení bude provedeno kolmo na potrubí v délce 1m, při změně směru bude následovat ohyb za studena. Během pokládky je nutné dbát, aby nedošlo k poškození potrubí.

V blízkosti na hranici pozemku bude pevně uchycena přechodka, odolná proti otočení a posunutí. Na níce s HUP bude umístěna výstražná tabulka s nápisem HUP a s označením zákazu manipulace s otevřeným ohněm a kouřením. Dvířka do níky budou plechová s odvětráním.

7. Zkoušení

Po provedení montáže odborným podnikem, který je povinen provést nejen potrubní vedení, ale též napojení a odzkoušení všech spotřebičů, požádá stavebník plynárenský podnik o uvedení do provozu. Tento provede tlakovou zkoušku plynovodu a vystaví protokol "O vpuštění plynu". Technologický postup zkoušky vypracuje revizní technik pověřený jejím provedením.

Vnitřní povrch bude čistý a suchý. Tlaková zkouška se provádí dle TPG 702 01 a ČSN EN 12327. Tlaková zkouška se provede při tlaku 600kPa. Potrubí bude uloženo v zemi, kromě armatur a rozebíratelných spojů zasypané, zkoušený úsek bude plynotěsně uzavřen. Tlaková zkouška bude provedena vzduchem nebo inertním plynem. Zahájena bude po ustáleném přetlaku v potrubí, zvyšování tlaku bude provedeno pozvolna a plynule. Průběh ustalování přetlaku před tlakovou zkouškou bude kontrolován deformačním tlakoměrem. Tlaková zkouška bude prováděna min. 120min. Změny přetlaku při tlakové zkoušce deformačním tlakoměrem s přesností I.

Těsnost potrubí a armatur bude ověřena dle ČSN EN 12007. Platnost tlakové zkoušky je 6 měsíců.

Rozvod plynovodu bude proveden dle:

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN EN 12007-3 Zásobování plynem - Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně - Část 3: Specifické funkční požadavky pro ocel

ČSN EN 1775 (386441) - Plynovody v budovách - nejvyšší provozní tlak ≤ 5bar -
Provozní požadavky

ČSN EN 15001-1 (386420) - Zásobování plynem - Plynovody s provozním tlakem
vyšším než 5bar - Část 1: Podrobné funkční požadavky
pro projektování, materiály, stavbu, kontrolu a zkoušení

ČSN EN 12327 (386414) - Zásobování plynem - Tlakové zkoušky, postupy při uvádění
do provozu a odstavování z provozu - Funkční požadavky

TPG 702 01 - Plynovody a přípojky z polyetylenu - SDR 11 pro přetlak do 0,1 Mpa

TPG 704 01 - Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

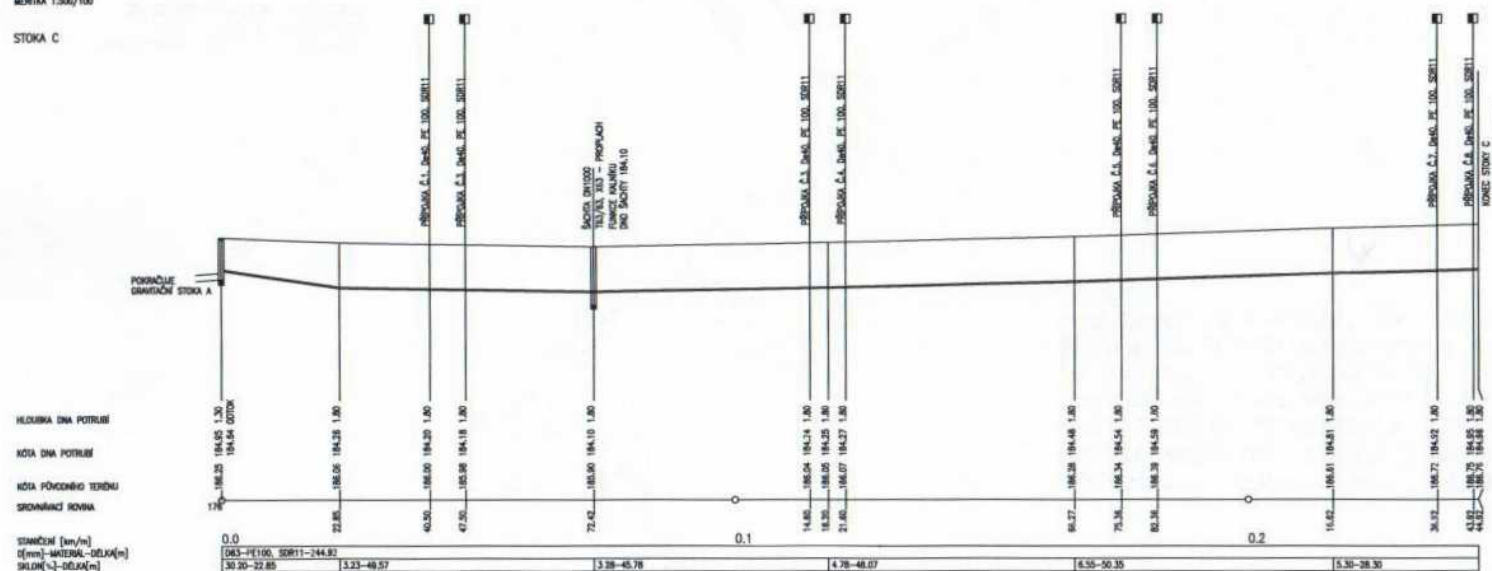
TPG 923 01 - Certifikace procesů. Ověřování odborné úrovně a kvality práce v oblasti
plynárenských zařízení.

a ostatních souvisejících norem a předpisů.

6. Závěr

Stavba bude při realizaci průběžně polohopisně a výškopisně zaměřována. Při provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a všechny výkopy provádět ručně. Veškeré poklopy na řadech a přípojkách musí být zvednuty do nivelety nové komunikace, v travnatém pásu budou zvednuty 100mm nad terén.

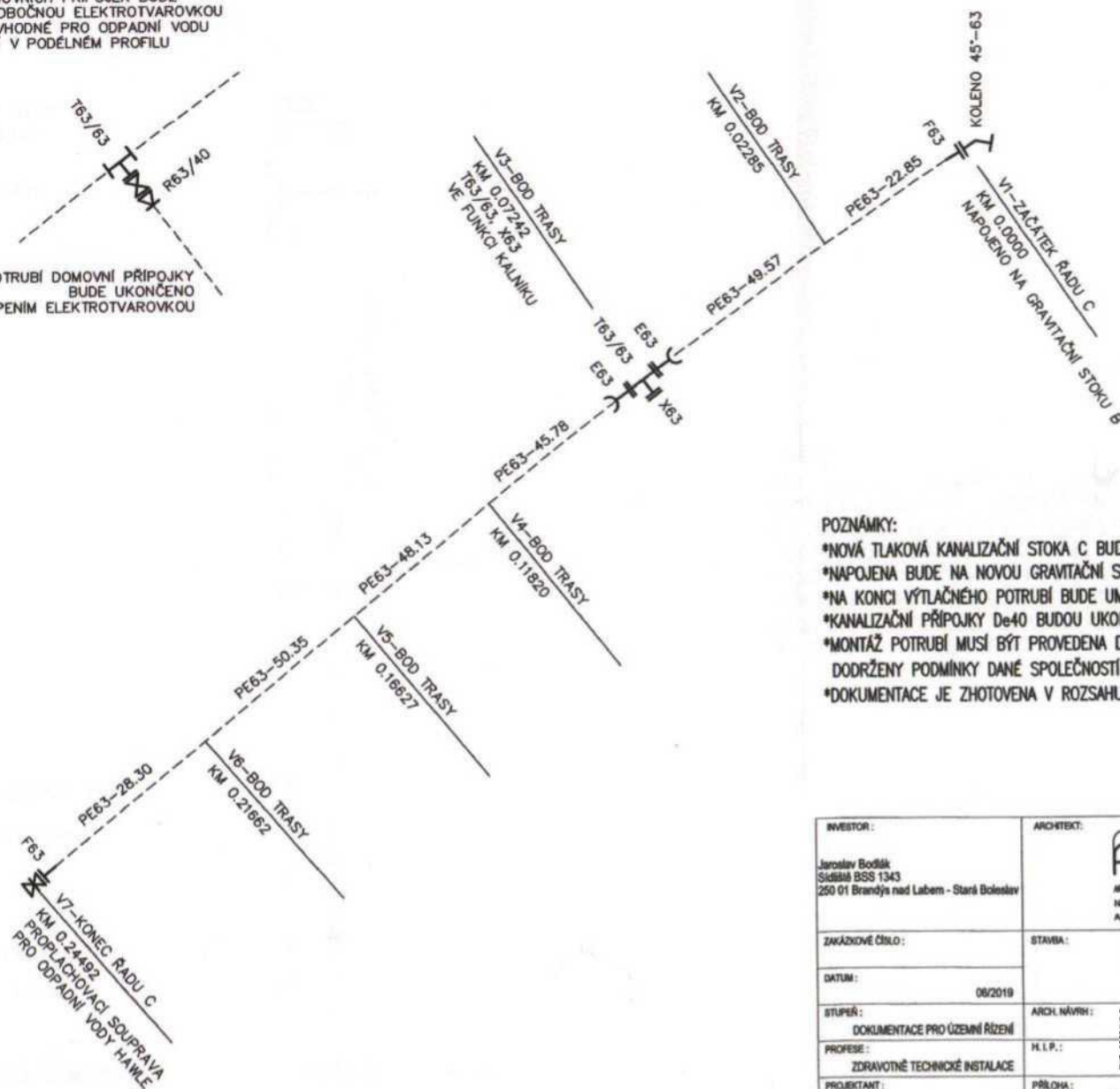
STOKA C



POZNÁMKA:
NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÁ STOKA S RUDE TLAKOVÁ PERIS, Z MATERIÁLU PETIO, SORBIT
KONSTRUKOVANÁ NA NOVOU GUMOVÚ STOKU S OKRÁS PRVOKU ZLOŽENOU ŠACHTY, OBOJNOKU PRVOKU NABRÁ
NA KAPKY VÝTLAČOVÉ POTRUBIE BUDE USTÁVENÁ PLOCHOU PLOCHOU SPOJENIA PRVOKU PRVOKU KAPKY VÝTLAČOVÉ
KANALIZAČNÉ PRVOKU DVA BODOU USTÁVENÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHOU S PLOCHOU ELEKTROSTATICKOU
NABÍJEK POTRUBIE NUSIET PRVOKU DVA BODOU USTÁVENÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHOU S PLOCHOU ELEKTROSTATICKOU
DOČERNÝ PLOCHOU DVA SPOLEČNÝCH STAVOKU S PLOCHOU S PLOCHOU ELEKTROSTATICKOU
DOČERNÝ PLOCHOU DVA SPOLEČNÝCH STAVOKU S PLOCHOU S PLOCHOU ELEKTROSTATICKOU

[illegible]

NAPOJENÍ DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK BUDE
PROVEDENO ODBOČNOU ELEKTROTVAROVKOU
PŘES SOUPĚ VHDNÉ PRO ODPADNÍ VODU
DLE STANIČENÍ V PODELNÉM PROFILU



POZNÁMKY:

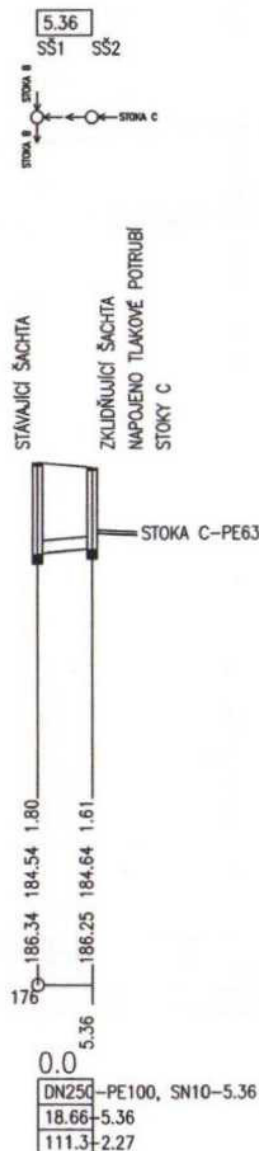
- *NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA C BUDE TLAKOVÁ PE63, Z MATERIÁLU PE100, SDR11
- *NAPOJENA BUDE NA NOVOU GRAVITAČNÍ STOKU B DN250 PŘES ZKLIDŇUJÍCÍ ŠACHTU, ODOLNOU PROTI ABRÁZI
- *NA KONCI VÝTLAČNÉHO POTRUBÍ BUDE UMÍSTĚNA PROPLACHOVACÍ SOUPRAVA PRO ODPADNÍ VODY HAWLE
- *KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN40 BUDOU UKONČENY NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH A ZASLEPENY ELEKTROTVAROVKOU
- *MONTÁŽ POTRUBÍ MUSÍ BÝT PROVEDENA DLE MONTÁŽNÍHO NÁVODU VÝROBCE, DÁLĚ MUSÍ BÝT DODRŽENY PODMÍNKY DANÉ SPOLEČNOSTÍ STAVOKOMPLET S.R.O.
- *DOKUMENTACE JE ZHOTOVĚNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A NENÍ URČENA K REALIZACI

INVESTOR: Jaroslav Bodlák Sídliště BSS 1343 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	ARCHTEKT: ARKADA ARCHITEKTONICKÁ FIRMA SPOL. S R.O. Na bořité av. JI 15, 100 00 Praha 6 ARKADA@ATELIERARKADA.CZ		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	STAVBA:		
DATUM:	PARCELAČE ZÁSTAVBY 8 RODINNÝCH DOMŮ MEZI ULICEMI KOSTELECKÁ A ZA HUMNY na pozemku parc. č. 706, k.ú. Brandýs nad Labem		
STUPEŇ:	ARCH. NÁVRH:	MĚŘITVO:	PÁŘE:
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	H.L.P.:	FORMÁT:	2 A4
PROJEKTANT:	PŘÍLOHA:	PŘÍLOHA:	2
ING. LUCIE LAUBOVÁ	KLADEČSKÉ SCHÉMA TLAKOVÉ KANALIZACE	D.02.15	
CAD:			

VZDÁLENOSTI ŠACHET
OZNAČENÍ ŠACHET

SMĚROVÉ POMĚRY

STOKA A



KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLOUBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČENÍ [km/m]
PROFIL[mm]—MATERIÁL—DĚLKA[m]
SKLON[promile]—DĚLKA[m]
KAPACITNÍ PRŮTOK[l/s]—RYCHLOST[m/s]

0.0
DN250—PE100, SN10—5.36
18.66—5.36
111.3—2.27

POZNÁMKY:

*NOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA A BUDE NAPOJENA NA ZKAPACITNĚNOU STÁVAJÍCÍ STOKU B

*NAPOJENÍ BUDE PROVEDENO DO REVIZNÍ ŠACHTY SS1

*VZHLÉDEM KE KONFIGURACI TERÉNU A HLOUBCE ULOŽENÍ STÁVAJÍCÍ STOKY B BUDE DO ŠACHTY SS2 (ZKLDŇUJÍCÍ ŠACHTA) NAPOJENA TLAKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA C ZE ZÁJMOVÉ LOKALITY

*MONTÁŽ POTRUBÍ MUSÍ BÝT PROVEDENA DLE MONTÁŽNÍHO NÁVODU VÝROBCE, DÁLE MUSÍ BÝT DODRŽENY PODMÍNKY DANÉ SPOLEČNOSTÍ STAVOKOMPLET S.R.O.

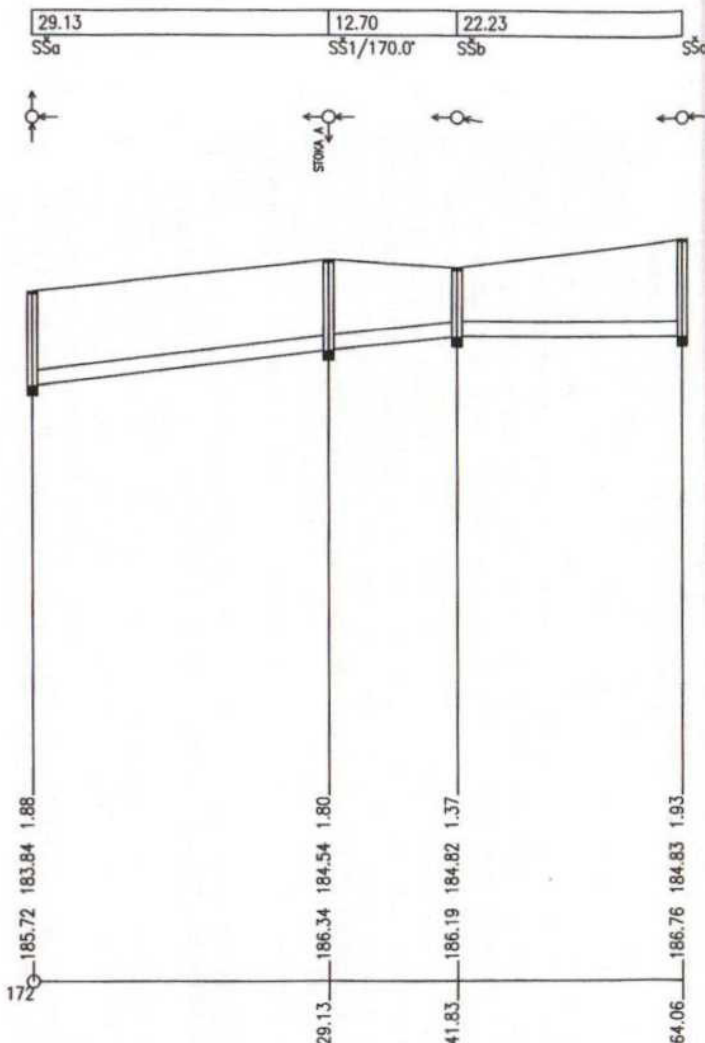
*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ŘEŠENA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY

INVESTOR: Jaroslav Bodlák Sídliště BSS 1343 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	ARCHITEKT: ARKADA® ARCHITECTONICKÝ ATELIER ARKADA s.r.o. Na Imhoffově ul. 15, 190 00 Praha 6 ARKADA@ATELIERARKADA.CZ		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	STAVBA:	PARCELACE ZÁSTAVBY 8 RODINNÝCH DOMŮ MEZI ULICEMI KOSTELECKÁ A ZA HUMNY na pozemku parc. č. 706, k.ú. Brandýs nad Labem	
DATUM: 09/2019	ARCH. NÁVRH:	MĚŘÍTKO: 1:500/100	PÁŘE:

VZDÁLENOSTI ŠACHET
OZNAČENÍ ŠACHET

SMĚROVÉ POMĚRY

STOKA B



HLOUBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČENÍ [km/m]

PROFIL[mm]-MATERIÁL-DĚLKA[m]

SKLON[promile]-DĚLKA[m]

KAPACITNÍ PRŮTOK[l/s]-RYCHLOST[m/s]

0.0		
DN300-pvc-64.06		
24.03-29.13	22.05-12.70	0.45-22.23
215.2-3.04	205.8-2.91	25.9-0.37

POZNÁMKY:

*STÁVAJÍCÍ KAMENINOVÁ STOKA B DN200 BUDE V RÁMCI STAVBY ZKAPACITNĚNA NA DN300

*NOVÁ STOKA ZACHOVÁ STÁVAJÍCÍ POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ, PROVEDENA BUDE Z PVC

*NA STOCE BUDE NOVĚ OSAZENA ŠACHTA SŠ1 PRO NAPOJENÍ NOVE STOKY A

*Z DOSTUPNÝCH PODKLADŮ STAVOKOMPLET S.R.O. NEJSOU PATRNÉ ŽÁDNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY NAPOJENÉ NA TENTO ÚSEK STÁVAJÍCÍ KANALIZACE, PŘÍPADNĚ NALEZENÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY MUSÍ BÝT ZACHOVÁNY

*MONTÁŽ POTRUBÍ BUDE PROVEDENA DLE MONTÁŽNÍHO PŘEDPISU VÝROBCE

*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ŘEŠENA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ
A NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY



INVESTOR: Jiřoslav Bodlák Sídliště BSS 1343 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav	ARCHTEKT: ARKADA® ARCHITECTONICKÝ KOLEKTIV ARKADA s.r.o. Na buděšské vr. 15, 160 00 Praha 6 ARKADA@ATELIERARKADA.CZ		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	STAVBA:	PARCELACE ZÁSTAVBY 8 RODINNÝCH DOMŮ MEZI ULICEMI KOSTELECKÁ A ZA HUMNY na pozemku parc. č. 706, k.ú. Brandýs nad Labem	
DATUM: 06/2019	ARCH. NÁVRH:	MĚŘÍTKO: 1:500/100	PÁŘE: 2
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	H.L.P.:	FORMÁT: 2 A4	
PROFESE: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	PŘÍLOHA: PODÉLNÝ PROFIL ZKAPACITNĚNÉ STOKY B STÁVAJÍCÍ KANALIZACE	PŘÍLOHA: D.02.09a	
PROJEKTANT: ING. LUCIE LAUBOVÁ	CAD:		

TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE VÝSTAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Vodovod a kanalizace

2.1. Všeobecné podmínky realizace výstavby vodovodů a kanalizací:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a kanalizace v souladu s příslušnými normami v platném znění, jimiž jsou zejména ČSN 755401 - Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojkы, ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Žadatel se zavazuje vést vodovod a kanalizaci v pozemcích, které jsou trvale volně přístupné, aby bylo možné zajistit jejich provoz a pravidelnou údržbu. V případě, že vodovod a kanalizace budou vedeny po soukromých pozemcích, zavazuje se Žadatel uzavřít s vlastníky takových pozemků smlouvy o zřízení věcného břemene tak, aby bylo možné zajistit provoz a údržbu bez omezení. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- V případě, že při výstavbě vodovodu či kanalizace dojde ke styku (křížení či souběhu) s již existujícím zařízením, jehož provozovatelem je společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČ: 470 52 945 (dále jen „**správce VAK**“), je Žadatel povinen před zahájením výstavby požádat správce VAK o vytýčení zařízení v jeho správě, a to na tel. 326905698 mezi 7 a 8 hod. Kontaktní osobou je p. Gruber.
- S ohledem na skutečnost, že po převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města se správce VAK stane provozovatelem tohoto vodovodu a kanalizace, zavazuje se Žadatel přizvat zástupce správce VAK ke kontrolám zásypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizace, k tlakovým zkouškám, proplachu a vodotěsnosti stok. Porušení povinnosti uvedené v předchozí větě tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací kanalizace provést za účasti správce VAK kamerové prohlídky gravitačních stok.
- Při rekonstrukci komunikace, v níž bude uloženo vodovodní a/nebo kanalizační potrubí, nesmí dojít k poškození zařízení, které má ve správě správce VAK. Veškeré poklopy a poklopy armatury na řadech a přípojkách se Žadatel zavazuje vyzvednout do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu je Žadatel povinen vyzvednout poklopy šachet cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklopy se Žadatel zavazuje obezdít nebo obetonovat, veškeré armatury označit orientačními tabulkami a osadit teleskopickými zemními soupravami.
- Žadatel se zavazuje před kolaudací vodovodu a/nebo kanalizace požádat správce VAK o kontrolu a převzetí úprav provedených na zařízení ve správě správce VAK. O tom bude sepsán písemný protokol.
- Žadatel je povinen pokládku vodovodního a/nebo kanalizačního potrubí průběžně digitálně a místně zaměřovat, přičemž po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace Žadatel zavazuje na základě těchto pravidelných zaměření vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál včetně média (CD, DVD, disketa) s digitálním zaměřením předat správci VAK.
- V souladu s ustanovením § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je Žadatel povinen před vydáním vodoprávního povolení uzavřít:
 - a) smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vodovodu a kanalizace do vlastnictví Města a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - b) anebo smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu a kanalizace se správcem VAK a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodu a /nebo kanalizace na stavbou dotčených pozemcích;
 - c) v případě, že vodovod a/nebo kanalizaci bude provozovat jiný oprávněný provozovatel než správce VAK, zavazuje se Žadatel zřídit měřicí místo v místě napojení na městské sítě vodovodu a kanalizace.

2.2. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu vodovodu a vodovodních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály

v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.

- Napojení na stávající vodovodní přípojku se Žadatel zavazuje provést v souladu s technickými standardy správce VAK.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého vodovodního potrubí kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Bude-li tento písemný souhlas správce VAK udělen, zavazuje se Žadatel provést dezinfekci a proplach potrubí a následně provést úsekové a celkové tlakové zkoušky dle příslušných předpisů za účasti správce VAK.
- Po provedení tlakových zkoušek se Žadatel zavazuje odebrat vzorek vody, provést jeho rozbor a předložit správci VAK k odsouhlasení.
- Vodovodní přípojky mohou být napojeny na stávající vodovodní řad teprve po provedení dezinfekce, proplachu, tlakových zkoušek a rozboru vody odsouhlaseného správcem VAK.
- Po napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou se Žadatel zavazuje umožnit správci VAK kontrolu napojení navrtávacích pasů a za účasti správce VAK provést tlakové zkoušky vodovodní přípojky.
- Po úspěšném provedení kontroly a tlakových zkoušek dle předchozí odrážky je Žadatel oprávněn provést obsyp a zásyp vodovodních přípojek, přičemž po tomto obsypu a zásypu se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti zemních souprav vodovodních přípojek a provést tlakové zkoušky celého úseku vodovodního potrubí dle příslušných norem.
- Žadatel se zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu funkčnosti hydrantů a zemních souprav, a to:
 - a) po provedení zásypů; a
 - b) před pokládkou finální vrstvy komunikace; a
 - c) po pokládce finální vrstvy komunikace.
- Po provedení všech zkoušek a kontrol dle předchozích odrážek bude Žadatel oprávněn provést konečný obsyp vodovodního potrubí a zavazuje se nejpozději do 15 dnů od provedení konečného obsypu protokolárně předat vodovodní řad správci VAK.
- V případě, že za účelem provedení jakékoli kontroly či zkoušek dle předchozích odrážek tohoto odstavce smlouvy bude třeba provést odstávku vodovodu, je Žadatel povinen o tuto odstávku požádat správce VAK nejpozději 20 dnů předem formou písemné objednávky na formuláři k tomuto účelu určenému správcem VAK. Správce VAK není povinen termínu uvedenému v žádosti vyhovět a v případě, že nevyhoví, stanoví Žadateli jiný nejbližší možný termín, který nesmí být pozdější než 30 dnů od podání žádosti.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.3. Žadatel se zavazuje dodržet další podmínky stanovené pro výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek, resp. umožnit správci VAK kontrolu této výstavby, a to takto:

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu kanalizace a kanalizačních přípojek v souladu s projektovou dokumentací, resp. zavazuje se použít pro výstavbu pouze materiály v projektové dokumentaci uvedené. Za tímto účelem se Žadatel zavazuje kdykoli na požádání správce VAK umožnit kontrolu takto použitých materiálů.
- Žadatel se zavazuje umožnit správci VAK před zakrytím uloženého kanalizačního potrubí, avšak po provedení jeho pokládky po celém úseku včetně podsypu, kontrolu jeho provedení v souladu s projektovou dokumentací (sklon a výškové vedení) a není oprávněn vodovodní potrubí zakrýt bez předchozího písemného souhlasu správce VAK, resp. jeho pověřené osoby. Po provedení této kontroly bude Žadatel oprávněn celý úsek kanalizace obsypat do 2/3 se zhutněním a následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK úsekové zkoušky vodotěsnosti stok dle příslušných předpisů.
- Po úspěšném provedení zkoušek vodotěsnosti stok dle předchozí odrážky provede Žadatel obsyp potrubí nad vrchol potrubí. Následně se Žadatel zavazuje provést za účasti správce VAK kontrolu provedených prací a po úspěšně provedené kontrole provede Žadatel zásyp kanalizačního potrubí se zhutněním.
- Kanalizační přípojky se Žadatel zavazuje napojit do předem vysazených odboček. V případě, že v průběhu výstavby vznikne odůvodněná potřeba kanalizační přípojky mimo předem vysazené odbočky, povolí správce VAK na základě svého uvážení a zhodnocení situace

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

Michal Gruber, vedoucí střediska sítí VAK
tel.: 721 827 948
e-mail: gruber@stavokomplet.cz

2.8. Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkoušek (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).

- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

Jaroslav Bodlák



Naše značka
008V/2020/Br

vyřizuje/linka
Miroslava Jelínková/37

Zápy, dne
21. 2. 2020

Věc: Vyjádření k PD - akce „Parcelace zástavby 8RD mezi ulicemi Kostelecká a Za Humny“, k.ú. Brandýs nad Labem

Dne 24. 2. 2020 jste předložili k vyjádření projektovou dokumentaci k územnímu řízení výše uvedené stavby zpracovanou společností ARKÁDA, spol. s r.o., v 06/2019, číslo zakázky neuvedeno, odpovědný projektant Ing. L. Laubová.

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod, kanalizace – všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami a jejich normovými hodnotami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. ČSN 75 6101 Stokové síť a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí. ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok.
Inženýrské síť budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
Tlakové zkoušky vodovodů a tlakových řadů na kanalizaci budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Na obsyp potrubí vodovodu a tlakové kanalizace budou uloženy výstražné fólie podle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení. Označení polohy vodárenských armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě. Orientační tabulky na tlakové kanalizaci (dále TK) budou provedeny v barvě hnědé, poklapy armatur a jejich ovládání na TK budou označeny nápisem „kanál“.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
4. Při stavbě dojde ke styku (křížení, souběh, napojení) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor o vytýčení zařízení v naší správě (vodovod, kanalizace).
5. **Projektem pro stavební povolení je nutno předepsat všechny technické parametry relevantních zkoušek (zkoušky tlakové, zkoušky vodotěsnosti, kamerové zkoušky apod.) prokazujících kvalitu díla na vodovodech, kanalizacích.**

Adresa:
STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Královická 251
250 01 Zápy

IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Bank. spojení
KB - Praha – NONET
č.ú.139 04 201/0100

telefon: 326906087-8
fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz
www. stavokomplet.cz

6. Vodovod a kanalizace budou vedeny v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být zřízena smlouva o zřízení služebnosti pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.
7. Při napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Napojení na stávající vodovodní a kanalizační řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k ohrožení plynulého odvádění odpadních vod.
8. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové a hydrantové poklopy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupřavami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládání podkladní deskou.
9. **Spojování potrubí vodovodu a tlakové kanalizace z PE 100 SDR 11 požadujeme výhradně na elektrotvarovky a minimalizovat mechanické spoje. Armatury a tvarovky požadujeme v technickém standardu fy Hawle, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty, proplachovací soupravy apod.**
10. **Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, §8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací z toho důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle §8 odst. (15) výše uvedeného zákona.**

B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

B.1 Vodovodní (8ks) a kanalizační přípojky (8ks)

11. Nové vodovodní přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách max. 1,0 m za hranicí pozemku odběratele vodoměrnou sestavou typu Hawle. Osazení vodoměru provede provozovatel. Budou osazeny vodoměry vícevtokové mokroběžné s třídou přesnosti B; $Q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h} - 3/4''$ (L=190mm).
12. Minimální vnitřní rozměry šachty musí být půdorysně 0,9x1,2m nebo kruhová prům. 1,2m a světlé hloubky 1,5m, monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná). Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, to znamená nepropustná a s těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě. V případě nepropustného podloží musí být odolná proti vztlaku od gravitující dešťové vody hromadící se v obsypu vodoměrné šachty. Vrchní lic poklopu umístěného mimo zpevněnou plochu se osazuje 10 cm nad terén. Minimální rozměry vstupu do šachty a poklopu musí být 0,6 x 0,6 m, tento rozměr nemůže být zúžen z bezpečnostních důvodů stupadlovým nebo příčlovým žebříkem. Z důvodu snadného odečtu, musí být poklop mimo pojížděnou plochu v provedení lehkém. Ke vstupu musí být zajištěn bezpečný a volný přístup.
13. Vodovodní přípojky mohou být napojeny na vodovodní řad pro veřejnou potřebu teprve po provedení tlakových zkoušek, dezinfekce, proplachu, a provedení rozboru vzorku vody odsouhlaseného správcem VAK.
14. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE 100, d 32/3, SDR11. Napojení na potrubí uličního řadu bude provedeno odbočnou elektrotvarovkou přes šoupátko č. 2600 pro domovní přípojky s hrdly ISO. Při použití PE 100, SDR11, d 32 o tloušťce stěny potrubí do 3 mm je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro. Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektrotvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímek při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.

15. Napojení přípojky na řad TK bude provedeno odbočnou elektrotvarovkou s přípojkovým šoupátkem vhodným pro odpadní vodu s integrovanými ISO hrdly pro vnější průměr potrubí $d_e 40$ (č. 2630 DN 1¼", POM). Ovládání uzávěru přípojky bude teleskopickou zemní soupravou, poklop ovládání s označením „kanál“. Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektrotvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímek při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.
16. **Přípojky budou ukončeny elektrozáslepkou, umístění domovní čerpací jímky (DČJ) bude řešeno v projektech pro jednotlivé RD vlastníky pozemků.**
17. V místech s výskytem vysoké hladiny podzemní vody musí být plastová jímka DČJ zabezpečena proti poškození, zborcení stěn a nadzvednutím hydrostatickým vztlakem podzemní vody či vztlaku od gravitující srážkové vody v případě nepropustného podloží.
18. DČJ bude typová plastová (dvouplášťová) min. prům. 1 m a bude obsahovat ponorné objemové kalové čerpadlo (litinové, nerezové) s řezacím zařízením G 5/4"; $Q=0,7 \text{ l/s}$, $H=50 - 80\text{m}$ (např. SIGMA-EFRU), kulovou zpětnou klapku, pojišťovací ventil, dvě vodivostní ovládací sondy + dva plovákové hladinové snímače (provozní a havarijní) umístěné mimo soustrojí čerpadla na vyjímatelné tyči, ovládací automatiku, havarijní uzávěr plastový a spojovací PP-S armaturu (d 40) a PP-R potrubí (d 40). Do čerpací šachty bude svedeno potrubí vnitřní kanalizace z RD. Vnitřní kanalizace musí být řádně odvětrána nad střešní rovinu.
19. Pojišťovací ventil z důvodu ochrany čerpadla a také z důvodu ochrany tlakového systému musí být nastaven na stanovenou hodnotu a musí být umístěn mezi čerpadlem a kulovou zpětnou klapkou (resp. pod zpětnou klapkou), aby nemohlo dojít při otevření (selhání) pojišťovacího ventilu k výtoku splašků ze sítě do DČJ a k rozliti po soukromém pozemku.
20. Instalace čerpadla musí být provedena takovým způsobem, aby vyjmutí čerpadla z jímky bylo možné provést bez nutnosti do ní vstoupit.
21. **Dešťové vody ani vody ze septiků a žump nebudou svedeny do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.**
22. Před uvedením do provozu provede provozovatel kontrolu čerpací jímky. Ke kontrole bude předložen certifikát čerpacího zařízení, zkouška těsnosti čerpací jímky, tlaková zkouška kanalizace a revize elektroinstalace čerpacího zařízení. O kontrole bude sepsán „Protokol o kontrole domovní čerpací stanice“ podepsaný provozovatelem a zhotovitelem, případně odběratelem služby.

B.2 Vodovod

23. **S umístěním dvou nadzemních hydrantů nesouhlasíme (stávající nadzemní hydrant je v dostupné vzdálenosti od navrženého hydrantu v km 0,009 cca 120m). Toto požadujeme zpracovat do projektové dokumentace k DSP.**
24. Stávající řad v ulici Zárybská PE 100 a v ul. Za Humny bude zokruhován plánovaný řadem na parc. č. 706 (dojde k propojení ul. Zárybská a ul. Za Humny). V místě napojení v ul. Za Humny bude osazen plný počet šoupat (zokruhovaná síť). **V místě napojení na stávající řad (na parc. č. 691/94) bude do boku bude nově osazen podzemní hydrant DN 80 s předřazeným šoupětem DN 80.**
25. Zokruhování je navrženo z materiálu PE 100, SDR 11, $d_{110 \times 10}$ v délce cca 291,23m.
26. **Ohledně vzdálenosti vodovodu od plynovodu v souběhu požadujeme, z důvodu pozdějších oprav a výměny armatur, minimální osovou vzdálenost obou potrubí 1,2 m.**

B.3 Tlaková kanalizace a zkapacitnění stávající jednotné kanalizace

27. V rámci stavby bude zkapacitněna stávající stoka KAM DN 200 v délce cca 64,13m. **Požadujeme stoku navrhnout z žebrovaného PP DN 300, o min. SN 10.**

28. Tlaková kanalizace je navržena z plastového potrubí z PE 100, SDR 11, d 63 v d...
a její napojení bude provedeno přes usměrňovací koleno do uklidňovací šachty.
29. **Výkres provedení uklidňovací šachty v projektu chybí.** Uklidňovací vertik...
požadujeme 45° a napojit přes přírubu. Šachta bude opevněna proti abrazi.
30. Nejnižší místo na tlakové kanalizaci požadujeme řešit proplachovací soupřavou.
31. Dále bude napojení provedeno do zkapacitňované stoky v ul. Za Humny vložím nově
spojné šachty SŠ1.
32. Nová šachta na řadu bude prefabrikovaná železobetonová DN 1000 s poklopem pro dopravní
zatížení D400.
33. **Poklopy na splaškové kanalizaci kromě uklidňovací šachty požadujeme plné a těsné**
proti gravitující srážkové vodě z důvodu zabránění nátok balastních vod při
přívalových deštích.
34. **V rámci dalšího stupně projektu požadujeme optimalizovat hloubku uložení potrubí**
zkapacitňovaného úseku tak, aby spádové poměry navazující kanalizace mezi šachtami
SŠ1 (nová) a stávající SŠc byly příznivější.

B.5 Zasakování srážkových vod

35. Dešťové vody z komunikace a jednotlivých RD nebudou odváděny do kanalizace pro
veřejnou potřebu. Odvodnění komunikace je navrženo zasakovacím drenem. **Nejsme**
provozovatelem dešťové kanalizace; k detailnímu technickému řešení systému
zasakování srážkových vod se nevyjadřujeme.

Závěr:

Při splnění výše uvedených požadavků a připomínek souhlasíme s vydáním rozhodnutí o
umístění stavby.

Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit k vyjádření vč.
provedení uklidňovací šachty a opravených kladečských schemat.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem