

Tělocvičná jednota Sokol Jihlava
Tyršova 12, 586 01 Jihlava
IČ 00207357, DIČ: CZ00207357
zastoupená starostou Martinem Zuzaňákem a jednatelem Adamem Hruškou
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800

Kontaktní údaje: 567 112 901, 737 522 402, hana.voralkova@ozs-ji.cz

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o krátkodobém pronájmu – poskytnutí služby
v sokolovně, Tyršova 12, Jihlava

Článek I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel umožní nájemci užívat nebytový prostor – velkou a malou tělocvičnu na adrese Tyršova 12.

Nájemce je oprávněn věc užívat pouze ve vyhrazených termínech a časech uvedených v článku V.

Článek II.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zaručuje čistotu a vhodné podmínky pro využívání prostor v níže uvedených Termínech.

Článek III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat v používaných prostorách v budově čistotu a pořádek.
2. Nájemce je povinen vstupovat do tělocvičny v čisté cvičební obuvi.

3. Vybavení umístěné volně přímo v prostorách velké tělocvičny může nájemce používat (s výjimkou parkourového vybavení); a to šetrně a pouze k účelu, pro který je určeno. Do ostatních přilehlých prostor a nářadoven nájemníkům není vstup povolen.
4. Nájemce se zavazuje nahradit škody vzniklé nájemcem při užívání tělocvičny.
5. Při poškození zařízení tělocvičny je nutné ihned závadu nahlásit hospodáři Sokola Jihlava.
6. Používané nářadí je nutno po skončení cvičení uložit na vyhrazené místo.
7. Přilehlé šatny bude nájemce řádně zamykat. Hlavní vchod do budovy bude vždy také zavřen na domovní zavírání.
8. Klíče od budovy a šatny obdrží školou pověřená osoba. Tato osoba je zodpovědná za řádné zamykání tělocvičny, šatny a budovy a zajištění pořádku v tělocvičně v čase pronájmu.
9. Veškeré úrazy je nájemce povinen zapsat do knihy úrazů umístěné v lékárně. Klíč od lékárně je umístěn v šatně trenérů a učitelů.

Článek IV.

Úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou splátkách, splatných do 31. 12. 2020 a 30. 6. 2021. Na tyto splátky vydá pronajímatel faktury s dobou splatnosti 14 dní.
2. Za užívání velké tělocvičny zaplatí nájemce pronajímateli 350,- Kč/1hod vč. DP, za užívání malé tělocvičny 300 Kč/1 hod vč. DPH (1 hodina = 60 minut.)
3. Nájemné nebude účtováno za dny, kdy jsou prázdniny.
4. Případné nevyužití prostor ve dnech školního vyučování nebere pronajímatel v úvahu.
5. V případě pozdního zaplacení faktury se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu za každý den z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky.

Článek V.

Přehled pronajímaných hodin

Termín krátkodobého pronájmu 1. 9. 2020 - 31. 5. 2021

Velká tělocvična:

Úterky: 13.30 – 15.15

Čtvrty 13.30 – 15.15

Malá tělocvična:

Úterky: 13.30 – 15.15

Čtvrty 13.30 – 15.15

Článek VI.

Účinnost smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní nájemce a splnění této povinnosti doloží pronajímateli potvrzením

vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

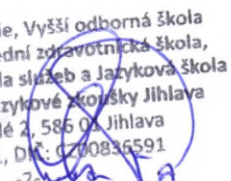
Článek VII.

Závěrečná ustanovení.

1. Změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden pro nájemce a druhý pro pronajímatele.


.....
zástupce pronajímatele

V Jihlavě dne 30. 6. 2020

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591
-2-


.....
zástupce nájemce

Provozní řád tělocvičen

Vedoucí cvičebních jednotek

- Obsazování tělocvičen složkami se děje podle rozvrhu schváleného vedením jednoty. Případné změny v rozvrhu jsou možné pouze se souhlasem vedení jednoty.
- Pověřený cvičitel/trenér/učitel (dále jen vedoucí) popř. jeho zástupce odemkne příslušnou šatnu 10 min. před začátkem cvičení a uzamkne ji těsně před zahájením cvičení. Do zahájení cvičení se cvičenci zdržují pouze v určených šatnách.
- Vedoucí využívají šatnu č. 1 (trenéři juda – šatnu juda), od které je jim přidělen klíč, a která musí být stále zamčena.
- Povinností vedoucího je vždy po skončení cvičební jednotky vše uzamknout a vrátit všechny klíče na vyhrazené místo.
- Vedoucí je odpovědný za uložení náradí a náčiní po ukončení cvič. hodiny na své místo.
- Vedoucí dbá na šetrné zacházení s vybavením a ochranu majetku nejen v sokolovně, ale i jejím nejbližším okolím.
- Vedoucí poslední cvičební hodiny každého dne zkontroluje uzavření všech oken v tělocvičně, zhasne a uzamkne budovu sokolovny.
- Do nárad'oven mohou vstupovat pouze pověřeni vedoucí oddílů Sokola Jihlava, kteří obdrží klíče.
- Svěřené klíče se nesmí kopírovat ani půjčovat jiným osobám.
- Denně od 19.00 hodin a o víkendech po celý den zavírají vedoucí hlavní vchod domovním zavíráním (cvičenci mohou využívat domovní telefon). Domovní zavírání v dopoledních hodinách používají i školy při provozování hodin TV.
- Jakákoliv sportovní činnost je povolena pouze v tělocvičnách (ne na chodbách!).
- Před prvním zahájením jakékoliv činnosti v tělocvičně v daném cvičebním roce musí být všichni cvičenci vedoucím seznámeni s tímto provozním řádem tělocvičny.

Cvičenci

- Do budovy sokolovny vstupují cvičenci nejdříve 10 minut před zahájením příslušného cvičení, do tělocvičny pak v určenou hodinu začátku příslušné cvičební jednotky (viz. rozvrh hodin). Do zahájení cvičení se cvičenci zdržují pouze v určených šatnách.
- Cvičenci mohou vstupovat do tělocvičny pouze pod dozorem vedoucího staršího 18 let. Nesmí bez jeho souhlasu vstupovat do nárad'oven, manipulovat s náradím, cvičit na jakémkoliv náradí či používat sportovní náčiní.
- Cvičenci jsou povinni odkládat oděv v přidělené šatně a do tělocvičny vstupovat ve cvičebním úboru a čisté cvičební obuvi. Je zakázáno chodit do tělocvičny v botách a převlékat se v tělocvičně.
- Do malé tělocvičny se vstupuje pouze bez obuvi.
- V šatně cvičenci neodkládají žádné cennosti. Jednota nenes zodpovědnost za odložené věci.
- Cvičenci se musí chovat ohleduplně k majetku, s náradím a náčiním zacházet šetrně. Stejně tak být ohleduplní i k okolí sokolovny.
- Při míčových hrách ve velké tělocvičně je zakázáno ostřelovat stěny prudkými ranami míčem. Fotbal je zakázán.
- V malé tělocvičně jsou míčové hry zakázány.
- Bez povolení vedoucího nesmí cvičenec opustit cvičební prostor tělocvičny.

Obecně

- V tělocvičnách je umístěna lékárnička. Klíče od lékárniček jsou součástí klíčů od tělocvičen. V lékárničkách je umístěna kniha o úrazech, do které zapíše vedoucí každý úraz, který se stal během cvičební hodiny.
- Veškeré zjištěné závady je nutné nahlásit v kanceláři Sokola Jihlava.

- Programování topení v tělocvičnách provádí pomocí programovatelného termostatu pouze správce sokolovny.
- V budově sokolovny je zákaz kouření. V tělocvičnách navíc i zákaz konzumace potravin (s výjimkou konání mimořádných akcí).
- Vstup do budovy je povolen pouze cvičitelům/učitelům, trenérům, cvičencům, členům a doprovodu nezletilých cvičenců, a to pouze v hodinách vymezených rozvrhem hodin.
- V případě nedodržování řádu tělocvičny budou cvičící složky z tělocvičny vykázány.
- V případě nouzového stavu je nutné přizpůsobit se požadovaným podmínkám dle státem vyhlášených opatření.
- Vedoucí jednotlivých cvičení se seznámí se zásadami BOZP provozu tělocvičen. Nájemci zodpovídají za stejné poučení svých pověřených vedoucích cvičitelů/učitelů.



M. a. J.