

Smlouva o poradenské činnosti

Moore Czech Republic s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

IČ: 272 44 784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235
jednající panem Ing. Radovanem Haukem, jednatelem
(dále jen "Poradce")

a

Sportovní areál Liberec, s.r.o.

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 270 75 397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 19906
jednající panem Ing. Zbyňkem Karbanem, jednatelem
a panem Lukášem Pohankou, jednatelem (dále jen "Klient").

Poradce a Klient (dále společně jen "Smluvní strany") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. V. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Předmětem poskytovaných poradenských služeb je zpracování koncepce provozování Sport Parku Liberec (dále také „SPL“) v případě, že by došlo k ukončení smlouvy se současným provozovatelem, společností SFM Liberec s.r.o. (dále také „SFM“) Struktura koncepce:

Analytická část:

- popis ekonomických vztahů;
- analýza nákladů a výnosů;
- benchmark s dalšími městy;
- analýza podpory extraligových hokejových klubů;
- analýza potřeb sportovních klubů.

Návrhová část:

- Vypracování možných variant organizačního zajištění SPL ze strany SML v relaci k rozsahu poskytování komerčních činností:
 - Varianta 1 - provozní model SPL, který předpokládá zachování současného stavu rozsahu poskytování komerčních činností (případně možností jejich rozšíření) -

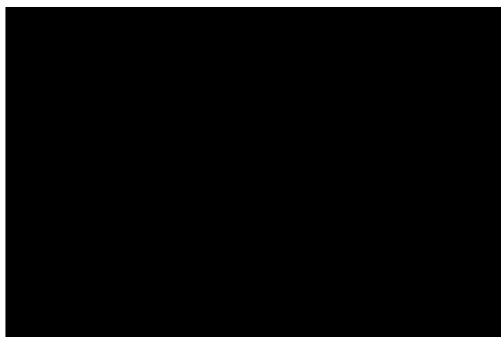
- pronájem, reklama, prodej energií (uzavření smlouvy s BT či jinou sportovní organizací, realizace velkých i malých kulturních akcí v aréně...);
- Varianta 2 - útlum komerčních činností, maximální poskytování služeb ve veřejném zájmu.
 - U Varianty 1 a Varianty 2 budou vypracovány dvě alternativy provozu - tedy pro případ, že zůstane Extraligový hokej (BT) v Liberci a pro případ, že nikoliv.
2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.


čl. III. Doba a místo plnění

1. Termín doručení koncepce provozování SPL ve dvou podepsaných výtiscích je do 31. 8. 2020.
2. Místo poskytování poradenských služeb je určeno dle potřeb Poradce.

čl. IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v termínech stanovených v čl. III., odst. 1 této Smlouvy nebo dle dohody s Klientem.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. V. této Smlouvy.
6. Každá ze Smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé Smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.



- 
7. Poradce je pojištěn na škody v oblasti poradenství do výše 150 mil. Kč. Poradce je povinen být v uvedeném rozsahu pojištěn po celou dobu trvání Smlouvy a na základě výzvy klienta je povinen předložit potvrzení o trvání pojištění.
 8. Poradce odpovídá klientovi za škodu, která mu vznikne v důsledku jeho pochybení, nečinnosti nebo jiného vadného plnění, a to na základě objektivního principu.

čl. V. Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenské služby poskytované dle čl. II. této Smlouvy odměnu ve výši 390 000 Kč (bez DPH).
2. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy zahrnuje náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy, cestovní náhrady a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků a náklady na foto kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Klient je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Poradce oprávněn Klientovi vystavit po odevzdání koncepce Klientovi. Datum splatnosti faktur je 14 dní od data vystavení.
4. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Klient v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Poradce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

čl. VI. Chráněné informace

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známe nebo informací, které Smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - I. název projektu a Klienta;
 - II. kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
 - III. stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

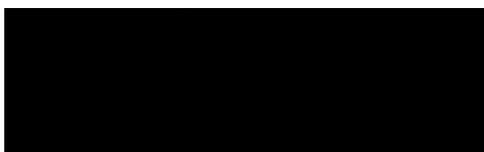
1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce. Závazek chránit informace dle čl. VI. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
4. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. IV., odst. 6. této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
7. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.

V Praze, dne 7.7.2020

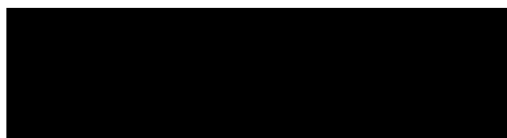
V Liberci, dne

Poradce
Moore Czech Republic s.r.o.

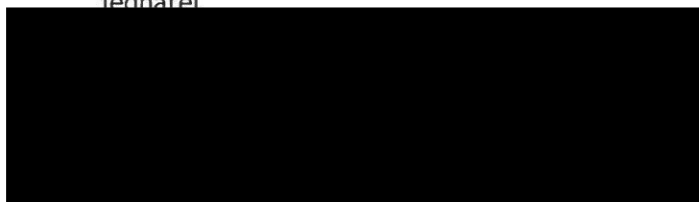
Klient
Sportovní areál Liberec, s.r.o.



Ing. Radovan Hauk
jednatel



Ing. Zbyněk Karban
jednatel



Lukáš Pohanka
jednatel