

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667105720

o nájmu pozemku ze dne 22. 04. 2020

Pronajímatel: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsáno: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Spisová značka: B, 8039
Zastoupena: xxx, ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: xxx, M: xxx ; E: xxx
ve věcech technických: xxx M: xxx; E: xxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: e52cdsf
Variabilní symbol: 2667105720
Čj. 966/2020-RSM/HK

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Uhelné sklady Peruc, s.r.o.
Sídlo: Peruc, Nádražní 403, PSČ 439 07
Zapsáno: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
Spisová značka: C 27853
Jednatel: xxx, jednatelkou společnosti
IČO: 287 08 474
DIČ: CZ28708474 - plátce DPH
Kontakt: xxx, M: xxx E: xxx
Doručovací adresa: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
ID datové schránky: 2kbh5nu

(dále jen nájemce)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667105720 o nájmu pozemku ze dne 22. 04. 2020 (dále jen „Smlouva“).

2. ZMĚNA SMLOUVY

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. v Článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu. Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se odstavec 1. mění takto:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku pod stavbou nájemce, parcelní číslo 443/9, číslo pozemku dle SAP: 1000/06/3546, IC6100608093, o výměře **64,00 m²** a část pozemku parcelní číslo 443/8, číslo pozemku dle SAP: 1000/06/3545, IC6100608092, o výměře **90,00 m²**, včetně spoluužívání přístupových komunikací na pozemcích p.č. 443/8 a p.č. 443/9, v obci Peruc, k.ú. Peruc (ČSÚ719528), v lokalitě železniční stanice Peruc, zapsané na listu vlastnictví č. 835, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

2.2. Ze stejného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (situační plán nájmu) a nahrazuje se Přílohou č. 2A (specifikace předmětu nájmu).

2.3. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. v Článku II. Účel nájmu.

Odstavec 1. se mění takto:

II. Účel nájmu

1. *Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu: „**pozemek pod skladem a složiště sypkého materiálu**“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.*

2.4. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 1. v Článku III. Výše nájemného.

Odstavec 1. se mění takto:

III. Výše nájemného

1. *Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí za 1,00 m² pozemku » xxx Kč/rok, tj. za 154,00 m² » xxx Kč/rok plus DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „plus DPH“) a za spoluužívání přístupové komunikace paušální částku xxx Kč plus DPH. **Celkové roční nájemné ve výši xxx Kč (slovy: xxx) plus DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 -ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.***

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje, že již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce „2kbh5nu“. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

3.3. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667105720 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.

3.4. Tento Dodatek č. 1 je účinný od **01. 07. 2020**.

3.5. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667105720 jsou:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Příloha č. 2A Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 Rizika BOZP ČD

V Peruci dne~~1.5.2020~~ **06.2020**

V Hradci Králové dne 03.06.2020

Za nájemce:

Uhelné sklady Peruc, s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

xxx

jednatelka společnosti

xxx

ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Přílohu č. 1 považuje společnost České dráhy a. s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2A považuje společnost České dráhy a. s. za své obchodní tajemství.