

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 77/2006

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000015

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

paní

Věra Fialová

se sídlem: Kšírova 483/243, 619 00 Brno

IČ: 18141544

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a paní Věra Fialová (dále jen „Nájemce“), se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, jako smluvní strany, uzavřely dne 29. 6. 2006 Nájemní smlouvu č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 6 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem kanceláří č. 3, 4, 5, 6 a 7 v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova v Kuřimi.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 7 je poskytnutí slevy ve výši 25 % ročního nájemného, a to v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu pandemie Covid-19.
- 1.2. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2020 ze dne 14. 1. 2020 bude sníženo o částku 29.079,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že úhradu nájemného za rok 2020 ve výši 87.237,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných čtvrtletních platbách na účet Pronajímatele nebo přímo do pokladny města pod variabilním symbolem 3202000015. Za období 04 – 12/2020 uhradí Nájemce čtvrtletní nájemné ve výši 19.386 Kč.
- 1.3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném, a to v celkové výši 29.079,00 Kč.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 77/2006, ve znění Dodatků č. 1 - 6 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 7 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 7 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 27. 5. 2020 pod číslem usnesení 218/2020.

V Kuřimi dne 16. 6. 2020

V Kuřimi dne 16. 6. 2020

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Věra Fialová