

**Dodatek č. 6 k „Nájemní smlouvě číslo 77/2006“ ze dne 29.6.2006  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito  
smluvními stranami :**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968  
zastoupené starostou Ing. Oldřichem Štarhou  
IČ : 00281964  
DIČ : CZ00281964  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu : 19-22824641/0100  
Var. symbol : 3202000015 (nájem); 3201000012 (energie)

**dále jen „pronajímatel“**

**Věra Fialová**  
trvale bytem [redacted] o  
RČ  
IČ : 181 41 544  
živ.oprávnění : ŽL č.ev.: 370200-105039-02  
č.j. : 24337/05

**dále jen „nájemce“**

**jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.**

**1.**

**v článku 5 citované smlouvy se mění tyto odstavce a nově zní takto :**

5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy

- **nájemné** ve výši **97. 436,-Kč/rok** (tj. 118,-Kč/měs/m<sup>2</sup>) v **cenách roku 2009** s roční valorizací.
- **paušální poplatek za služby** (studená voda a teplá užitková voda ve společných prostorech, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob určených pro svoz komunálního odpadu (dále jen služby) ve výši **57 792,-Kč/rok** (tj. 70,-Kč/měs/m<sup>2</sup>) + **19% DPH** (tj. 10.980,48 Kč/rok) v **cenách roku 2009** s roční úpravou dle aktuálních sazeb. Spotřeba vody využívané výhradně nájemcem bude nájemci **1 x ročně fakturována** na základě odečtu vodoměru – poměrového měřidla.
- **paušální poplatek za internetové připojení** ve výši **350,- Kč/měsíc** (tj. 1050,- Kč/Q) + **19% DPH** (tj. 199,50 Kč/Q) v cenách roku 2009. Tento paušální poplatek se hradí na základě pronajímatelem vystavené faktury.

5.8. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni daného čtvrtletí (poprvé k 1. dubnu 2009).

**2.**

2.1. Ostatní nedotčená ustanovení „Nájemní smlouvy číslo 77/2006“ ze dne 29. 6. 2006 zůstávají v platnosti.

2.2. Tento dodatek č. 6 je platný dnem podpisu smluvními stranami s účinností od 01.04.2009.

2.3. Tento dodatek č. 6 se pořizuje v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

2.4. Tento dodatek č. 6 je uzavírán v souladu s usnesením RM č. 162/09 ze dne 25.03.2009.

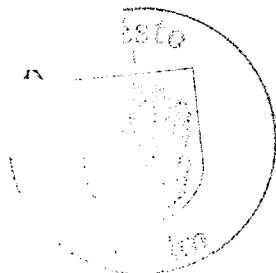
2.5. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého tvrzení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne 17.4.2009

**Pronajímatel :**

**Nájemce :**

-----  
**Ing. Oldřich Štárha**  
starosta



**Věra Fialová**



-----  
**Věra Fialová**

Převzal:	Dne:	Podpis:
OF	4.6.09	