



**Dodatek č. 5 k „Nájemní smlouvě číslo 77/2006“ ze dne 29. 6. 2006  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito  
smluvními stranami :**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968  
zastoupené starostou Ing. Oldřichem Štarhou  
IČ : 00281964  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu : 19-22824641/0100  
Var. symbol : 2132020137  
**dále jen „pronajímatel“**

**Věra Fialová**  
trvale bytem IO  
RČ  
IČ : 181 41 544  
živ.oprávnění : ŽL č.ev.: 370200-105039-02  
č.j. : 24337/05

**dále jen „nájemce“**

**jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

**1.**

**mění se Článek 2 citované smlouvy a nově zní takto :**

2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytových prostor ve II. NP objektu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem místnosti č. 3,4,5,6,7, jejichž půdorysy včetně výměr jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako Příloha číslo 1 (předmět nájmu).

2.2. Celková výměra pronajímaných nebytových prostor činí **68,8 m<sup>2</sup>**

2.4. Součástí předmětu nájmu je soubor věcí movitých :

- kancelář č. 3 – deskový radiátor 1 ks, stropní zářivkové svítidlo 2 ks, okenní žaluzie, telekomunikační zařízení – Goldstar, rozvodná skříňka, vstupní dveře (hnědé), boční dveře (bílé)
- kancelář č. 4 – deskový radiátor 2 ks, vstupní dveře, okenní žaluzie, internetová rozvodna, stropní zářivkové svítidlo 5 ks
- kancelář č. 5 - 2 ks deskový radiátor, 4 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 6 - 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, - 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 – 1 ks deskový radiátor, 2 ks stropní zářivkové svítidlo, vnitřní dveře plné, 1 ks páková baterie, pracovní deska s nerezovým dvojdřezem, 1 ks přenosný hasicí přístroj, typové označení PG 6 E,
- kancelář č. 7 - 2 x vodoměr – poměrové měřidlo na teplou a studenou vodu

**2.**

**mění se Článek 3 citované smlouvy, do kterého se vkládá nový článek 3.3. a zní takto :**  
3.3. Místnost č. 3 uvedená v čl. 2.1. se pronajímá za účelem zřízení kancelářských prostor.

### 3.

#### **mění se Článek 5 odst. 5.1. a odst. 5.2. citované smlouvy a nově zní takto :**

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy
- **nájemné** ve výši **89 164,-Kč/rok** (tj. 108,-Kč/měs/m<sup>2</sup>) **v cenách roku 2007** s roční valorizací.
  - **paušální poplatek za služby** (studená voda a teplá užitková voda ve společných prostorech, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob určených pro svoz komunálního odpadu (dále jen služby) ve výši **57 792,-Kč/rok** (tj. 70,-Kč/měs/m<sup>2</sup>) **v cenách roku 2007** s roční úpravou dle aktuálních sazeb. Spotřeba vody využívané výhradně nájemcem bude nájemci **1 x ročně fakturována** na základě odečtu vodoměru – poměrového měřidla.
  - **paušální poplatek za internetové připojení** ve výši **350,- Kč/měsíc** (tj. 1050,- Kč/Q) v cenách roku 2007. Tento paušální poplatek se hradí na základě pronajímatelem vystavené faktury.

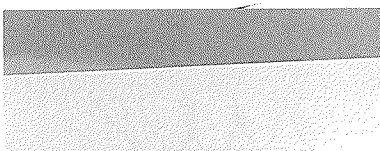
5.2. Platby dle bodu 5.1. budou hrazeny v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **36 739,- Kč** (nájemné – 22 291,- Kč, paušální poplatek za služby 14 448,- Kč) vždy nejpozději do 20. dne měsíce ledna, dubna, července a října příslušného roku na účet Města Kuřimi u Komerční banky, a.s. pobočka Kuřim, číslo účtu : 19-22824641/0100, var. symbol : 2132020137.


### 4.

- 4.1. Ostatní ustanovení „Nájemní smlouvy číslo 77/2006“ ze dne 29. 6. 2006 zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek č. 5 je platný dnem podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2008.
- 4.3. Tento dodatek č. 5 se pořizuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a čtyři pronajímatel.
- 4.4. Záměr na pronájem kanceláře byl schválen usnesením RM č. 586/2007, na úřední desce byl záměr zveřejněn od 20. 11. 2007 do 6. 12. 2007.
- 4.5. Tento dodatek č. 5 je uzavírán v souladu s usnesením RM č. 658/07 ze dne 20. 12. 2007.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého tvrzení připojují své vlastnoruční podpisy.

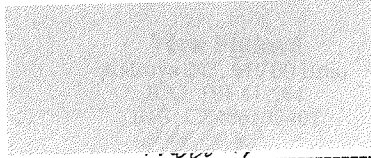
V Kuřimi dne 10. 1. 2008

**Pronajímatel :**

  
**Ing. Oldřich Štarha**  
starosta



**Nájemce :**

  
**Věra Fialová**

Nájemce potvrzuje, že dne 3. 1. 2008 fyzicky převzal místnost č. 3 v objektu č.p. 950 na Jungmannově ul. v Kuřimi ve stavu způsobilém k účelu nájmu a klíč od místnosti č. 3.

