

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-064

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických : Ing. Drahoslava Tomková, vedoucí PS 0727 Olomouc - tel.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Josef Mišo, technik PS 0727 Olomouc, tel.: [REDACTED]  
Ing. Aleš Přichystal, SPI OdP a FM, tel.: [REDACTED]  
- ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. LIFTMONT CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40382

Sídlo: Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk,  
IČ: 268 45 687  
DIČ: CZ26845687  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. , číslo účtu : [REDACTED]  
Zastoupená: Jiří Kvapil - jednatel  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Čamek, tel. : [REDACTED]  
- ve věcech technických: Tomáš Srovnal  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: q9siiy8  
Adresa pro doručování: Střední Novosadská 34a, 779 00 Olomouc

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava 2 ks výtahů na b.č.30, 31 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava 2 ks výtahů na b.č.30, 31 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc s cílem zajištění bezpečného provozu budov.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava 2 ks výtahů na b.č.30, 31 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

Budova č.30 :

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
<b>Díl: 3</b>				
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.14, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,04500
2	349234841R00	Dozdívka nad dveřmi výtahu, včetně materiálu	m2	7,00000
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	5,10000
<b>Díl: 4</b>				
<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	413100010RAA	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	2,00000
<b>Díl: 61</b>				
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
5	611100016RAA	Oprava omítek stropů vnitřních cement. štukových, oprava z 10 %, malba (šachta)	m2	6,10000
6	611100012RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava ze 30 %, malba (strojovna)	m2	11,00000
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, (výtahové dveře)	m	17,10000
8	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, (strojovna)	m2	32,40000
9	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, (výtahová šachta)	m2	162,50000
<b>Díl: 63</b>				
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
10	630300010RA0	Oprava podlahy u dveří	ks	5,00000
11	630100010RA0	Vybroušení podlah (šachta)	m2	6,10000
12	630100010RA0	Vybroušení podlah (strojovna)	m2	11,00000
13	631600001RA0	Podlaha strojovny (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	12,35000
14	631600001RA0	Podlaha šachty (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	7,00000
<b>Díl: 64</b>				
<b>Výplně otvorů</b>				
15	642101011RA0	Výměna okna (0,58x0,86 m), oprava ostění, parapety	kus	3,00000
16	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	1,00000
17	55341453.AR	Dveře kovové Hasil 80/197 PB 30	kus	1,00000
18	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	5,00000
<b>Díl: 90</b>				
<b>Přípočty</b>				
19	906 R00	Úklid	soubor	1,00000
<b>Díl: 94</b>				
<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
20	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	70,00000
21	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	70,00000
22	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	70,00000
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,00000

Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.		
24	954111204R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RFI tl.12,5 mm	m	2,38000
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,89000
26	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	16,59000
Díl:	97	Prorážení otvorů		
27	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm, (otvory v podlaze)	kus	5,00000
28	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %, (šachta)	m2	6,10000
30	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%, (strojovna)	m2	11,00000
31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	162,50000
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, (strojovna)	m2	32,40000
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	17,40000
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	34,80000
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,00000
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,40000
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,60000
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	17,40000
40	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm	kus	6,00000
Díl:	98	Demolice		
41	981511114R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton, žb blok ve strojovně	m3	0,80000
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,41600
Díl:	731	Kotelny		
43	48456R	Přímotop, dodávka a montáž	kus	1,00000
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
44	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm, PB 30 minut	kus	1,00000
45	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,55000
Díl:	784	Malby		
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	262,00000
47	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	262,00000
Díl:	M21	Elektromontáže		
48	210810057RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	30,00000
49	210200112RT1	Svítilno žárovkové 5113501 200 W, prům.stropní, včetně svítidla 5113501 + žár. 200 W, s čidlem	kus	5,00000
Díl:	M33	Montáže dopravních zař. a vah		
50	47124620R	Výtah nákladní	kus	1,00000

## Budova č.31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.14, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,04500
2	349234841R00	Dozdívka nad dveřmi výtahu, včetně materiálu	m2	7,00000
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm	m2	5,10000
Díl:	4	Vodorovné konstrukce		
4	413100010RAA	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	2,00000
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní		

5	611100016RAA	Oprava omítek stropů vnitřních cement. štukových, oprava z 10 %, malba (šachta)	m2	6,10000
6	611100012RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava ze 30 %, malba (strojovna)	m2	11,00000
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, (výťahové dveře)	m	17,10000
8	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, (strojovna)	m2	32,40000
9	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, (výťahová šachta)	m2	162,50000
Díl:	62	Upravy povrchů vnější		
10	622451101R00	Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem., podklad ocel. vany	m2	16,00000
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
11	630300010RA0	Oprava podlahy u dveří	ks	5,00000
12	630100010RA0	Vybroušení podlah (strojovna)	m2	11,00000
13	631600001RA0	Podlaha strojovny (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	12,35000
Díl:	64	Výplně otvorů		
14	642101011RA0	Výměna okna (0,58x0,86 m), oprava ostění, parapety	kus	3,00000
15	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	1,00000
16	55341453.AR	Dveře kovové Hasil 80/197 PB 30	kus	1,00000
17	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	5,00000
Díl:	90	Přípočty		
18	906 R00	Úklid	soubor	1,00000
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		
19	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	70,00000
20	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	70,00000
21	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	70,00000
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,00000
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.		
23	954111204R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RFI tl.12,5 mm	m	2,38000
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,89000
25	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	16,59000
26	962100022RA0	Bourání nadzákladového zdiva z železobetonu, pro umístění ocel. vany	m3	1,60000
Díl:	97	Prorážení otvorů		
27	971052441R00	Vybourání otvorů zdi želbet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm, (otvory v podlaze)	kus	5,00000
28	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %, (šachta)	m2	6,10000
30	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%, (strojovna)	m2	11,00000
31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	162,50000
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, (strojovna)	m2	32,40000
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	17,40000
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	34,80000
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,00000
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,40000
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,60000
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	17,40000
40	971052441R00	Vybourání otvorů zdi želbet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm	kus	6,00000

Díl:	98	Demolice		
41	981511114R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton, žb blok ve strojovně	m3	0,80000
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,41600
Díl:	731	Kotelny		
43	48456R	Přímotop, dodávka a montáž	kus	1,00000
Díl:	767	Konstrukce zámečnické		
44	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm, PB 30 minut	kus	1,00000
45	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,55000
Díl:	784	Malby		
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	262,00000
47	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	262,00000
Díl:	M21	Elektromontáže		
48	210810057RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	30,00000
49	210200112RT1	Svítilno žárovkové 5113501 200 W, prům.stropní, včetně svítidla 5113501 + žár. 200 W, s čidlem	kus	5,00000
Díl:	M33	Montáže dopravních zař. a vah		
50	47124620R	Výtah nákladní	kus	1,00000

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 964 972,08 Kč bez DPH**

**(slovy: jedenmilióndevětsetšedesátčtyřítisícdevětsetšedesát dva 08/100 korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 412 644,14 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 377 616,22 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (příloha č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: od 22.8.2016 do 31.8.2016  
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): 1.9.2016
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla : do 29.11.2016  
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bráníly v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Po – Čt : 7.00 - 15.00 hod , Pá : 7.00 – 13.00 hod
- 4.5. Místem plnění jsou budovy č.30, 31 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) k provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) k převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale

- přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umíst'ování, přemíst'ování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí stavenišť, případně ve stavebním deníku.

### Článek 7

#### Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### Článek 8

#### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu : **Provozní středisko 0727, Dobrovského 6 , 771 11 Olomouc**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;

- f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a příznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
  - 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že

- touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě uvedené v reklamaci. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článků č.7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane

zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a

- nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 15 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručena datovou schránkou.
- 14.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro

účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva má 14 očíslovaných stran a přílohu č. 1 o 5 stranách, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smlouva, která není podepsaná zaručeným elektronickým podpisem se vyhotovuje ve 2 výtiscích, objednatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk

Ke smlouvě je připojena 1 příloha:  
Příloha č. 1 - cenová kalkulace zakázky – 5 stran

Za objednatele

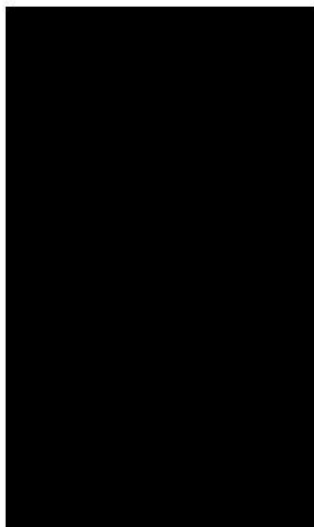
Ing.Pavel Jůn  
Ředitel

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele

Jiří Kvapil  
Jednatel

LIFTMONT CZ s.r.o.



**Cenová kalkulace zakázky - výkaz výměr - SOUHRN****"Oprava 2 ks výtahů na b.č.30 a 31 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc"**

P.č.	Popis práce	Cena celkem bez DPH
1	Oprava výtahu na b.č.30	
2	Oprava výtahu na b.č.31	
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>1 964 972,08</b>
<b>DPH 21% činí</b>		<b>412 644,14</b>
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>		<b>2 377 616,22</b>

Podmínky provádění prací :

**U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!**

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :

- dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. ( zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení )
- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00
- zhotovitel nahlásí pět dní před nástupem seznam pracovníků ( jméno + příjmení + občanský průkaz ) a vozidel ( typ auta a SPZ )



## Položkový rozpočet

S:	Výměna stávajícího výtahu, Kasárna Bystrovany, budova č. 30
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.14, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,04500		
2	349234841R00	Dozdívka nad dveřmi výtahu, včetně materiálu	m2	7,00000		
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přízděním do tl. 8 cm	m2	5,10000		
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	413100010RAA	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	2,00000		
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
5	611100016RAA	Oprava omítek stropů vnitřních cement. štukových, oprava z 10 %, malba (šachta)	m2	6,10000		
6	611100012RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava ze 30 %, malba (strojovna)	m2	11,00000		
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, (výtahové dveře)	m	17,10000		
8	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, (strojovna)	m2	32,40000		
9	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, (výtahová šachta)	m2	162,50000		
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
10	630300010RA0	Oprava podlahy u dveří	ks	5,00000		
11	630100010RA0	Vybroušení podlah (šachta)	m2	6,10000		
12	630100010RA0	Vybroušení podlah (strojovna)	m2	11,00000		
13	631600001RA0	Podlaha strojovny (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	12,35000		
14	631600001RA0	Podlaha šachty (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	7,00000		
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				
15	642101011RA0	Výměna okna (0,58x0,86 m), oprava ostění, parapety	kus	3,00000		
16	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	1,00000		
17	55341453.AR	Dveře kovové Hasil 80/197 PB 30	kus	1,00000		
18	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	5,00000		
Díl: 90		<b>Přípočty</b>				
19	906 R00	Úklid	soubor	1,00000		
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
20	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	70,00000		
21	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	70,00000		
22	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	70,00000		
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,00000		
Díl: 95		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
24	954111204R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RFI tl.12,5 mm	m	2,38000		
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,89000		
26	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	16,59000		
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				
27	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm, (otvory v podlaze)	kus	5,00000		
28	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000		
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %, (šachta)	m2	6,10000		
30	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%, (strojovna)	m2	11,00000		

31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	162,50000	
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, (strojovna)	m2	32,40000	
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	17,40000	
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	34,80000	
		17,4*2		34,80000	
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000	
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,00000	
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,40000	
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,60000	
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	17,40000	
40	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm	kus	6,00000	
Díl:	98	Demolice			
41	981511114R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton, žb blok ve strojovně	m3	0,80000	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,41600	
Díl:	731	Kotelny			
43	48456R	Přimoto, dodávka a montáž	kus	1,00000	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
44	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm, PB 30 minut	kus	1,00000	
45	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,55000	
Díl:	784	Malby			
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	262,00000	
47	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	262,00000	
Díl:	M21	Elektromontáže			
48	210810057RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	30,00000	
49	210200112RT1	Svítilno žárovkové 5113501 200 W, prům.stropní, včetně svítidla 5113501 + žár. 200 W, s čidlem	kus	5,00000	
Díl:	M33	Montáže dopravních zař. a vah			
50	47124620R	Výtah nákladní	kus	1,00000	

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**982 845,04**

## Položkový rozpočet

S:	Výměna stávajícího výtahu, Kasárna Bystrovany, budova č. 31
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317940010RAA	Osazení válcovaných profilů do č.14, včetně dodávky ocelových prvků	t	0,04500		
2	349234841R00	Dozdívka nad dveřmi výtahu, včetně materiálu	m2	7,00000		
3	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,10000		
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	413100010RAA	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	2,00000		
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
5	611100016RAA	Oprava omítek stropů vnitřních cement. štukových, oprava z 10 %, malba (šachta)	m2	6,10000		
6	611100012RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových, oprava ze 30 %, malba (strojovna)	m2	11,00000		
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, (výtahové dveře)	m	17,10000		
8	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, (strojovna)	m2	32,40000		
9	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, (výtahová šachta)	m2	162,50000		
Díl: 62		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
10	622451101R00	Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem., podklad ocel. vany	m2	16,00000		
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
11	630300010RA0	Oprava podlahy u dveří	ks	5,00000		
12	630100010RA0	Vybroušení podlah (strojovna)	m2	11,00000		
13	631600001RA0	Podlaha strojovny (vč. soklu) - Mapei, očištění, Mapefinish, Mapecoat I24	m2	12,35000		
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				
14	642101011RA0	Výměna okna (0,58x0,86 m), oprava ostění, parapety	kus	3,00000		
15	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh, bez změny velikosti otvoru	kus	1,00000		
16	55341453.AR	Dveře kovové Hasil 80/197 PB 30	kus	1,00000		
17	642944221R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2.	kus	5,00000		
Díl: 90		<b>Přípočty</b>				
18	906 R00	Úklid	soubor	1,00000		
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
19	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	70,00000		
20	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	70,00000		
21	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	70,00000		
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,00000		
Díl: 95		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
23	954111204R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., 1x RFI tl.12,5 mm	m	2,38000		
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,89000		
25	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	16,59000		
26	962100022RA0	Bourání nadzákladového zdiva z železobetonu, pro umístění ocel. vany	m3	1,60000		
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				
27	971052441R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm, (otvory v podlaze)	kus	5,00000		
28	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000		
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %, (šachta)	m2	6,10000		

30	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%, (strojovna)	m2	11,00000	
31	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	162,50000	
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, (strojovna)	m2	32,40000	
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	17,40000	
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 17,4*2	t	34,80000 34,80000	
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000	
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,00000	
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,40000	
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	69,60000	
39	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	17,40000	
40	971052441R00	Výbourání otvorů zdi žebet. pl. 0,25 m2, tl. 30cm	kus	6,00000	
Díl:	98	Demolice			
41	981511114R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním, železobeton, žb blok ve strojovně	m3	0,80000	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,41600	
Díl:	731	Kotelny			
43	48456R	Přímotop, dodávka a montáž	kus	1,00000	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			
44	767640116RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm, PB 30 minut	kus	1,00000	
45	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,55000	
Díl:	784	Malby			
46	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	262,00000	
47	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	262,00000	
Díl:	M21	Elektromontáže			
48	210810057RT3	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	30,00000	
49	210200112RT1	Svítilno žárovkové 5113501 200 W, prům.stropní, včetně svítidla 5113501 + žár. 200 W, s čidlem	kus	5,00000	
Díl:	M33	Montáže dopravních zař. a vah			
50	47124620R	Výtah nákladní	kus	1,00000	85

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**982 127,04**