

**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

uzavřená v souladu s ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, k provedení ust. a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

číslo smlouvy oprávněného:

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava – Jih**  
Horní 791/3  
Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

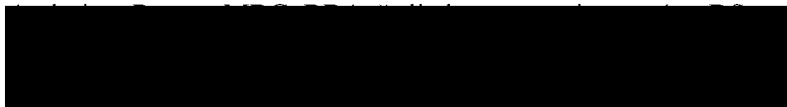
---

dále jen „povinný“

**a**

**GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena na základě plných mocí:



---

dále jen „oprávněný“

## **Obsah smlouvy**

---

### **čl. I.**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 1237/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1237/15 ostatní plocha, silnice, p.p.č. 1237/18 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 1237/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem nízkotlakého plynovodu, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO NTL MS OV Ostrava, P. Lumumby“, na základě kolaudačního souhlasu č.j. JIH/104921/10/VŽP/Ku, ze dne 25. listopadu 2010, v celkové délce **1687,39** m (dále jen „plynárenské zařízení“).

### **čl. II.**

1. Povinný, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování plynárenského zařízení, v částech pozemků, které jsou uvedeny v čl.I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. 2743-18a/2011, č. 2743-18b/2011, č. 2743-18c/2011 a č. 2743-18d/2011, potvrzené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25.5.2011, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle § 59 energetického zákona oprávněn vstupovat a vjíždět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, staveními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

### **čl. III.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu k pozemkům:
  - p.p.č. 1237/3, ve výši 400 Kč/bm, za 128,00 bm, tj. 51.200 Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1237/5, ve výši 400 Kč/bm, za 10,00 bm, tj. 4.000 Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1237/6, ve výši 400 Kč/bm, za 447,00 bm, tj. 178.800 Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1237/8, ve výši 400 Kč/bm, za 10,00 bm, tj. 4.000 Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1237/9, ve výši 400 Kč/bm, za 495,00 bm, tj. 198.000 Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1237/11, ve výši 400 Kč/bm, za 14,00 bm, tj. 5.600 Kč bez DPH,

- p.p.č. 1237/14, ve výši 400 Kč/bm, za 0,39 bm, tj. 156 Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/15, ve výši 400 Kč/bm, za 116,00 bm, tj. 46.400Kč bez DPH,
- p.p.č. 1237/18, ve výši 300 Kč/bm, za 290,00 bm, tj. 87.000 Kč bez DPH a
- p.p.č. 1237/20, ve výši 400 Kč/bm, za 177,00 bm, tj. 70.800 Kč bez DPH.

**Za celkovou úplatu 645.956 Kč (slovy:šestsetčtyřicetpěttisícdevětsetpadesátšest korun českých) + zákonná sazba DPH.**

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na zveřejněný bankovní účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100 na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou zálohové faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
6. Zálohová faktura musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude zálohová faktura oprávněným proplacena a povinný se zavazuje vystavit náhradní doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního dokladu (zálohové faktury).

#### **čl. IV.**

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst.1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo

okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/0197/10/Ulr ze dne 29.3.2010.

#### **čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **čl. VI.**

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.4938/93 ze dne 4.2.2010 ve znění tiskové opravy ze dne 18.2.2010. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č.3833/93 ze dne 8.12.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrické plány č.2743-18a/2011, č.2743-18b/2011, č.2743-18c/2011 a č.2743-18d/2011

Povinný  
Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

Oprávněný  
Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

