

Smlouva o výpůjčce

2020/0205/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Bc. Jirím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku ÚMČ
Praha 8

jako půjčitel na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

ZOCALO s. r. o.

se sídlem: Ke škole 1388, 252 10 Mníšek pod Brdy,
IČ: 019 30 877,
DIČ: CZ01930877,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: p. Jakubem Jindrou, jednatelem,
zapsaná dne 29. července 2013 v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 213411

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 2 (Karlínské náměstí u kostela), zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 311 vedený pro k. ú. Karlín, obec Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem pořádání festivalu „Pivo a Burger festival“ (dále jen „**akce**“). Situační nákres předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II.

Předání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje na výzvu půjčitele protokolárně převzít předmět výpůjčky. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání. Vypůjčitel je s tímto stavem srozuměn a zavazuje, že se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře. Pokud by vypůjčitel porušil tento svůj závazek, je povinen nahradit půjčiteli veškerou případně vzniklou újmu.
2. Odmítne-li vypůjčitel podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu výpůjčky v domluveném termínu, má se za to, že mu byl předmět výpůjčky předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu půjčitelem.

Článek III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy,
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje ukončit akci v obydlené zástavbě nejpozději do 22:00 hod.
4. Vypůjčitel bude po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy zajišťovat bezpečnost a pořádek na předmětu výpůjčky, zejména bude pravidelně vysypávat odpadkové koše do přistavených kontejnerů nebo rovnou zajistí svoz odpadu vozy úklidové firmy.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit dostatečný počet mobilních toalet vč. mobilních toalet pro invalidy.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit dostatečný úklid odpadu, a to po celou dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy. Po ukončení akce musí být proveden komplexní úklid celého předmětu výpůjčky včetně ploch se záборы i ploch přiléhajících k záborům.
7. Veškeré škody, které vzniknou během akce na majetku půjčitele, majetku Magistrátu hl. m. Prahy i majetku dalších osob je vypůjčitel povinen uhradit v plné výši.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat noční klid i při instalaci stánků a vybavení na předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel zajistí součinnost s Policií ČR, Městskou policií hl. m. Prahy a složkami Integrovaného záchranného systému, pokud nastane situace, která si danou součinnost bude vyžadovat. Vypůjčitel je povinen všechny tyto složky s dostatečným předstihem informovat o konání akce.
10. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.

Článek IV.
Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na jeden den: **13. 9. 2020.**

Článek V.
Doručování

1. Veškeré úkony a právní jednání mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou nebo prostřednictvím datové schránky. Příslušné písemnosti budou zasílány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně písemně oznámena, nebo prostřednictvím datové schránky. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:
 - a) převzetí zásilky adresátem,
 - b) odepření přijetí zásilky adresátem,
 - c) vrácení zásilky poštou odesilateli jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
 - d) okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
 - e) uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit změnu doručovacích údajů. Nedodržení této povinnosti jednou smluvní stranou nesmí být přičítáno k tíži druhé smluvní strany.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim

znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Povolení akce od Odboru životního prostředí (podmínky užívání pozemku)

V Praze dne 30. 06. 2020

V Praze dne 2. 7. 2020

Za půjčitele:

ME

[Redacted signature]

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

Jakub Jindra
jednatel



Městská část

Praha 8

uděluje

Z Á Š T I T U

na akci

Pivo a Burger

pořádané společností Zocalo s.r.o.

dne 13.9.2020

na Karlínském náměstí v Praze 8


Ondřej Gros

Starosta městské části Praha 8



V Praze dne 23.6.2020

Povolení akce: 5. ročník festivalu Pivo a Burger

termín: 13.9.2020
místo: Karlínské náměstí (parc. č. 2 v k.ú. Karlín)
žadatel: Zocalo s.r.o.
kontakt: Ing. Jakub Jindra, tel. č. [REDACTED]

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemku, uděluje souhlas ke konání akce na základě dodržení uvedených podmínek:

- po dobu užívání přebírá nájemce za MČ Praha 8 - OSMZ odpovědnost za předmět užívání a v jeho bezprostřední blízkosti včetně vegetačních a technických prvků, a to i za jednání třetí osoby
- veškerá technika a zázemí bude umístěno mimo travnatou plochu na zpevněných plochách a to tak, aby nedocházelo k poškození dlažby
- konstrukce je nutné osadit na větší dřevěné podložky, které roznesou zátěž konstrukce na plochu dlažby, popřípadě travnaté plochy tak, aby nedošlo k poškození dlažby či travnaté plochy
- **doporučujeme na dotčenu plochu umístit plachtu, aby nedošlo k nevratnému znečištění dlažby mastnotou atd. (při znečištění mastnotou požadujeme výměnu znečištěné dlažby i s podložím)**
- vstup do travnaté plochy je povolený na základě návštěvního řádu parku
- pokud by došlo k poškození okrajů travnatých ploch požadujeme plochu prokypřit hráběmi a dosetí trav. Semenem
- není dovoleno vylévání znečištěných vod a jiných látek na travnatou a zpevněnou plochu
- v případě většího počtu zúčastněných osob pořadatel akce zajistí navýšení počtu odpadkových košů mobilními stojany na odpadkové pytle a likvidaci odpadu na své náklady, dále pořadatel zajistí dostatečný počet mobilních toalet (umístění na zpevněné ploše);
- zákaz vjezdu na dlažbu a parkování vozidel je možné pouze na parkovacích místech nebo na komunikaci
- **neprodleně po skončení akce nájemce zajistí provedení úklidu na předmětu nájmu a v nejbližším okolí**
- v případě poškození vegetačních a technických prvků bude za strany nájemce učiněna náhrada případných škod
- **předmět nájmu bude uveden do původního stavu**
- při používání grilů požadujeme dodržovat povinnosti provozovatele zdroje znečišťování ovzduší dle platné legislativy o ochraně ovzduší v souladu s podmínkami pro provoz zdroje stanovené výrobcem
- vzniklé odpady budou tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech
- před zahájením akce a po ukončení akce bude proveden zápis do protokolu o předání a převzetí pozemku, kde budou sepsány případné závady
- souhlas správce pozemku je podkladem pro uzavření smlouvy o nájmu s vlastníkem pozemku

MČ
Ú
O
6

[REDACTED]

[REDACTED]
Václav Knejtl

Pověřený vedením odboru životního prostředí