



PCR18ETRpo39417034

DODATEK č. 5
č.j.: KRPL-106745-48/ČJ-2017-1800VZ
ke SMLouvě o dílo
č.j.: KRPL-106745-22/ČJ-2017-1800VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

plk. Ing. Vladimír Libnar,
náměstek ředitele pro ekonomiku
974 461 224

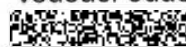
Tel.:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:



oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:




E-mail:

dále jen "objednatel"

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: Nova 392, 460 10, Liberec X – Františkov
IČ: 02862492
DIČ: CZ02862492
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 264359068/0300
Tel.: 
E-mail: info@kvaby.cz

Fax:

-

Zapsaný:

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
34018

dále jen "zhotovitel"

„KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje -
U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509“



II. Předmět dodatku:

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek. Úprava je vyvolána změnami uvedenými ve změnových listech č. 5 a 9, které vznikly během realizace díla.

III. Článek 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.3. se doplňuje o text

Předmět smlouvy se dodatkem č. 5 upravuje o změny uvedené ve změnových listech č. 5 a 9 (vícepráce a méněpráce), ke kterým došlo během realizace díla.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnových listech č. 5 a 9, které tvoří nedílnou přílohu dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo.

IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo:

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	10.541.314,62 Kč
DPH 21%:	2.213.676,07 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	12.754.990,67 Kč

slovy: dvanáctmilionůsedmsetpadesátčtyřitisícdevětsetdevadesátkorun67/100

textem:

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	10.954.388,59 Kč
DPH 21%:	2.300.421,61 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	13.254.810,17 Kč

slovy: třináctmilionůdvěstěpadesátčtyřitisícosmsetdesetkorun17/100

V. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavec 5.4 ve znění

5.4.

Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 5, bude vystavena samostatná faktura/samostatné faktury s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 5 nebo pozdějším.



VI. Závěrečná ustanovení dodatku

Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 nedotčená tímto dodatkem č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva exempláře.

Tato dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci dne: - 8 -07- 2020

objednatel:



pl.
návrhářka řešení pro ekonomiku

Liberci dne: - 8 -07- 2020

zhotovitel:



jednatelka společnosti



s.r.o. ①
... kvalitní bydlení

Nová 392. 460 10 Liberec X - Františkov
IČ 02862492. DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 5

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509
Číslo akce SMVS:	014V122009020
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant:	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.

Předmět změnového listu

Navýšení množství použitého materiálu zateplení fasády

Část díla dotčená změnovým listem

hlavní stěny

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace bylo dodrženo, jedná se pouze o navýšení plochy.

Nové řešení :

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace bylo dodrženo, jedná se pouze o navýšení plochy.

Zdůvodnění změny :

Nejedná se o změnu oproti projektové dokumentaci, ale úpravu výměry dle skutečnosti. Výpočet množství zateplovacího materiálu okolo lodžii provedený programem projektanta nespočítal potřebné množství přesně. Nepřesnost výpočtu se projevila především v nárožích.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracován žádný doplněk PD.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

zapsáno ve stavebním deníku strana 7707315 ze dne 18.6.2018

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

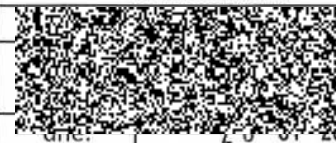
Vliv na kvalitu: Změna nemá vliv na kvalitu provedení díla, jeho životnost ani na parametry energetických úspor. Provedením změny byly naopak parametry pro deklarované energetické úspory dodrženy.

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	244 249,54 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 85 244,56 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	159 004,98 Kč
DPH:	33 391,05 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	192 396,03 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta



dne: 20. 6. 2020

dne: 24. 6. 2020

2020

Úplnost změnového listu za účastníka programu zk-

KŘP LK

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant: DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	244 249,54				
CELKEM OBJEKT	244 249,54	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			244 249,54	0,00
CELKEM VRN				0,00

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant: DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	-85 244,56				
CELKEM OBJEKT	-85 244,56	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-85 244,56	0,00
CELKEM VRN				0,00

Za zhotovitele:	
Za projektanta:	
Za objednatele:	

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2
 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Projektant: DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
HSV			Práce a dodávky HSV				244 249,54
62			Úpravy povrchů vnější				244 249,54
		622 31-3	Zateplení fasády				
IK			... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, 3,2 kg/m2	m2	137,93000	730,00	100 688,90
SoD	24	622311830RT6	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 60 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, 3,2 kg/m2	m2	18,02000	804,19	14 491,50
SoD	26	622311833RV1	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	9,30000	728,00	6 770,40
SoD	29	622311836RT6	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, 3,2 kg/m2	m2	21,90150	1159,00	25 383,84
SoD	41	622311838RT9	ZS, fasáda, miner.desky PV 220 mm, s omítkou silikátovou	m2	86,30000	1123,00	96 914,90
Celkem změnový list							244 249,54

Za zhotovitele:	[Zaškrtnutá políčka]
Za projektanta:	
Za objednatele:	

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

PŘÍPOČTY

Stavba:

KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2
CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509

Objednatel:

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zhotovitel:

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Projektant:

DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		HSV	Práce a dodávky HSV				-85 244,56
		62	Úpravy povrchů vnější			-	85 244,56
		622 31-3	Zateplení fasády				
SoD	27	622311834RT6	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, 3,2 kg/m2	m2	-21,04500	1035,00	- 21 781,58
SoD	28	622311835RT6	... , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka, 3,2 kg/m2	m2	-0,94650	1029,20	- 974,14
SoD	30	622311564R00	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm	m2	-84,46800	411,50	- 34 758,58
SoD	39	622311829RS1	ZS ETICS, fasáda, miner.desky PV 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-21,40000	568,80	- 12 172,32
SoD	40	622311835RS1	ZS ETICS, fasáda, miner.desky PV 150 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	-18,48000	841,88	- 15 557,94
Celkem změnový list							-85 244,56

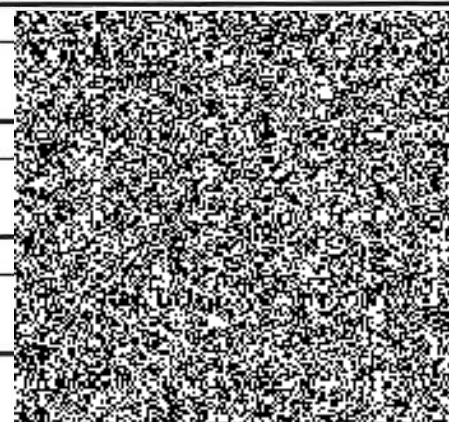
Za zhotovitele:



Za projektanta:



Za objednatele:



U OPATROVNY - POROVNÁNÍ ZATEPLENÍ ETICS MW

Výpočty zhotovitele - skutečná plocha kontaktního zateplovacího systému - podklad pro změnový list

P.Č.	Konstrukční prvek	Výpočet	Celkem	Vypočtené plochy	Položka	Plochy dle rozpočtu	Rozdíl v m2	Cena/MJ	Rozdíl v Kč
A6	ETICS MW 220 mm								
	Přední, zadní fasáda - boky pilířů	0,30*24,00*14*2	201,60						
	ETICS MW 220 CELKEM		201,60	201,60	pol. 41	115,30	86,30	1123,00	96914,90

A3, A6	ETICS MW 180 mm								
	Vstupní fasáda - pilíře, atika, sokl	0,85*22,40*2+0,60*22,40*3+0,6*22,00*3+(25,95+0,32)*1,00+(14,55+3,60)*0,45	152,44						
	Zadní fasáda - pilíře, atika, sokl	0,85*22,40*2+0,60*22,40*6+(25,95+0,32)*(1,00+0,45)	156,81						
	Průčelní stěna lodžie	(3,40*2,35-2,35*1,55-0,73*2,20)*35	95,95						
	ETICS MW 180 CELKEM		405,20	405,20	pol. 29	383,30	21,90	1159,00	25383,84

A1, A2, A7, A11, A12	ETICS MW 160 mm								
	Odskok štítu 1	(4,05+0,16)*26,20	110,30						
	Štít1	(5,85+0,14+0,16)*27,00+(5,75+0,16+0,14+0,6)*26,20+5,20*26,20-2,35*2,35*9-1,00*2,35*16-0,95*1,45-0,85*2,45	385,76						
	Odskok štítu 2	(4,05+0,16)*26,20	110,30						
	Štít2	(5,85+0,14+0,16)*26,20+(5,75+0,16+0,14+0,6)*26,20+5,20*26,20+6,60*2,25-2,35*2,35*8-2,35*1,45-2,35*3,45-1,00*2,35*17-1,00*1,95*2-0,90*2,35-0,85*2,45	382,71						
	Vstupní fasáda 1.N.P.	14,55*3,10+3,60*2,50-2,85*1,55*5	32,02						
	Vstup	(4,6+4,2+0,7+1,1+3,4+1,3)*4,15-0,85*1,55-0,95*2,85-2,75*2,5	52,60						
	Vstupní a zadní fasáda 10.N.P.	(5,50+5,50)*2,35-0,85*1,85*2	22,71						
	Zadní fasáda 1.N.P.	(25,85+0,16+0,16)*2,35-2,85*1,55*5-1,95*1,55*2	33,37						
	ETICS MW 160 CELKEM		1129,75	1129,75	pol. 28	1130,70	-0,95	1029,20	-974,14

A13, K	ETICS MW 140 mm								
	Vstup do ordinace - stěny strop	1,20*2,50*2+0,90*1,20	7,08						
	Boční stěny lodžii	0,65*2,25*2*35	102,38						
	Podhledy lodžii	0,65*3,40*35	77,35						
	Nadpraží oken v 9.N.P.	3,00*0,30*7*2	12,60						
	Strop v mezeře u garáže	0,57*15,00	8,55						
	ETICS MW 140 CELKEM		207,96	207,96	pol. 27	229,00	-21,05	1035,00	-21781,58

	IZOLACE MW CELKEM	2806,46		2594,88			
	ROZDÍL				211,58		193763,57

Zpracoval:



Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 9

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovny 361/2 CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001509
Číslo akce SMVS:	014V122009020
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	KVABY ...
Projektant:	Design 4

Předmět změnového listu

ZMĚNA OPLECHOVÁNÍ KOVOVÝCH FASÁDNÍCH PANELŮ KINGSPAN

Část díla dotčená změnovým listem

hlavní stěny

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

V projektové dokumentaci je navrženo kotvení oplechování kovových fasádních panelů ve spodní a horní části uvedených dílců, což umožňuje překrytí izolačních desek umístěných za panely a napojení prvků nové fasády na původní konstrukce objektu. Konkrétně se jedná o oplechování okenních parapetů, nadpraží oken, oplechování horní části lodžiových zábradlí a uzavření přechodů z podhledů lodžiových stropů na spodní hrany kovových panelů.

Nové řešení :

Oplechování bylo nutno upravit tak, aby umožňovalo zohlednit rozptýl vzdáleností zejména v místě ostění a parapetů oken a horní a spodní strany lodžiových zábradlí. Prvky oplechování panelů Kingspan bylo nutno individuálně zaměřit pro každé okno a lodžiové zábradlí. Tím došlo i ke změně rozvinutých šířek jednotlivých prvků oplechování panelů Kingspan.

K upravené ceně jsou dále připočteny náklady na zřízení chrlíčů v panelech Kingspan, které kryjí lodžiová zábradlí. Vzhledem k tomu, že tyto prvky nebyly v projektovém výkazu výměr uvedeny, bylo pro jejich ocenění použito položek z ceníku URS

Zdůvodnění změny :

V souvislosti s tím, že při proměření původních konstrukcí byly zjištěny odchylky v umístění původních prosklených parapetních dílců, oken a lodžiových zábradlí vůči rovině vystupujícího rastru pilastrů a stropů na obou podélných fasádách, není možno aplikovat v projektu navržené oplechování, které předpokládá fixní vzdálenosti mezi povrchem nově namontovaných stěnových kovových panelů a původními konstrukcemi pláště objektu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracován žádný doplněk PD.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

ZAPSANO V ZÁPISE Z KD č. 4, BOD 4/4 ZE DNE 24.4.2018





Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ano, zvýšení kvality díla.

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	653 331,42 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	254 068,99 Kč
DPH:	53 354,49 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	307 423,47 Kč

	Za projektanta	
		
Úplnost změnového listu za účasti programu z...		
Ing. David Bokorný, vedoucí OSM, KŘP LB...		
		

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovn
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ...
 Projektant: Design 4

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
oplechování panelů Kingspan		653 331,42			
CELKEM OBJEKT	0,00	653 331,42	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			653 331,42	0,00
CELKEM VRN				0,00

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - OPŽP - Snížení energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatrovn
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: KVABY ...
 Projektant: Design 4

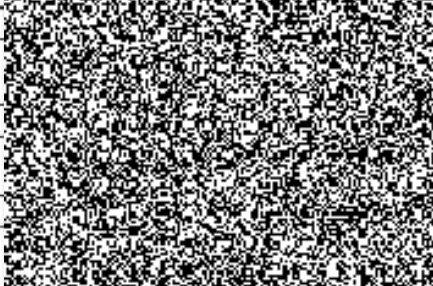
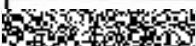


REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
oplechování panelů Kingspan		-399 262,43			
CELKEM OBJEKT	0,00	-399 262,43	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-399 262,43	0,00
CELKEM VRN				0,00

Za zhotovitele:	
	
Za projektanta:	
	
Za objednatele:	
	

PŘÍPOČTY

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KŘP Lbk - OPŽP - Snižování energetické náročnosti budovy KŘP Libereckého kraje - U Opatro
ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
KVABY ...
Design 4

Celkem změnový list						653 331,42
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Oplechování panelů Kingspan dle skutečnosti - Přípočet							
112a	Cena dle SOD	Oplechování parapetu oken - Rš 650 mm, délka 3,00 a 3,05 m, počet 77 ks	Parapety oken u pan.Kingspan	m2	151,88	1 278,72	194 211,99
112b	Cena dle SOD	Oplechování nadpraží oken - Rš 600 mm, délka 3,00 m, počet 66 ks	Nadpraží oken u pan. Kingspan	m2	118,80	1 278,72	151 911,94
112c	Cena dle SOD	Oplech. horní částí zábradlí lodžii - Rš 750 mm, délka 3,00 a 3,05 m, počet 35 ks	Horní část zábradlí u pan.Kingspan	m2	79,40	1 278,72	101 530,37
112d	Cena dle SOD	Oplechování spodní částí zábradlí lodžii - Rš 550 mm, délka 3,00 m, počet 32 ks	Spodní část zábradlí u pan Kingspan	m2	52,80	1 278,72	67 516,42
112e	Cena dle SOD	Oplechování u zateplení v 1.N.P. - Rš 350, délka 3,00 počet 14 ks	Nápojení pan. Kingspan na ETICS v 1.N.P.	m2	14,95	1 278,72	19 116,86
112f	Cena dle SOD	Oplechování boků panelu - Rš 200 mm, délka 1,25 m, počet 224 ks	Oplech boční strany panelů Kingspan	m2	56,00	1 278,72	71 608,32
112g	URS 767995111	Montáž ostatních zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	Chříče na panelech Kingspan	kg	52,80	98,40	5 195,52
		33,00*1,60					
112h	URS 552552380	Tvarovka přírubová s Nadkým koncem DN 80	Chříče na panelech Kingspan	kus	33,00	1 280,00	42 240,00

CELKEM PŘÍPOČET						653 331,42
------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

