

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Marie Kalinová

advokátka

Žižkova 360, 256 01 Benešov

IČ:42734142,zapsaná u ČAK,osvědčení č.06504

ID DS:gsehb6

Tel : +420 317 725 126

+420 607 712 873

e-mail: ak.mkalin@email.cz

Kupní smlouva.

Smluvní strany :

Technické služby Benešov, s.r.o., se sídlem Na Spořilově 1371, 256 01 Benešov,
IČ : 475 43 655, jednající jednatelem Bohumilem Ratajem a Ing. Romanem Tichovským,
(firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
26411)

jako prodávající (dále jen prodávající) na straně jedné

a

Anaerobic Power Biogas Benešov spol. s r.o., se sídlem Příbyšice 40, 257 56 Neveklov,
IČ : 023 18 024, jednající jednatelem Reinhardem Göschlem,
(firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
218098)

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník) tuto

k u p n í s m l o u v u .

Č.II.

I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků :

- pozemek parc.č.1413/7 – ostatní plocha, skládka

- pozemek parc.č.1413/10 – ostatní plocha, skládka

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č.88 pro obec Neveklov a kat. území Příbyšice.

I.2. Geometrickým plánem č.147-26/2019 vyhotoveným Jakubem Vokálem, Jana Očka 1739, Vlašim, ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Vicariovou a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pod č.PGP 276/2020-201 byl z pozemku parc.č.1413/7 o výměře 3720 m2 oddělen pozemek parc.č.1413/20 o výměře 722 m2, vše v kat.území Příbyšice.

I.3. Sdělení o schválení dělení pozemku parc.č.1413/7, kat.území Příbyšice vydal Městský úřad Neveklov – stavební úřad dne 27.2.2020, pod sp.zn. 00508/2020/SÚ, č.j.00525/2020/SÚ.

Čl.II.

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví :

- **pozemek parc.č.1413/20** – ostatní plocha, skládka o výměře 722 m², oddělený z pozemku parc.č.1413/7 podle Geometrického plánu č.147-26/2019 vyhotoveného Jakubem Vokálem, Jana Očka 1739, Vlašim, ověřeného zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Vicariovou a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pod č.PGP 276/2020-201, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy,

- **pozemek parc.č.1413/10** – ostatní plocha, skládka o výměře 131 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č.88 pro obec Neveklov a kat. území Příbyšice a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Čl.III.

III.1. Kupní cena byla mezi prodávajícím a kupujícím sjednána dohodou, a to 350,- Kč za 1m² pozemku, tj. za pozemek parc.č. 1413/20 ve výši 252.700,- Kč a za pozemek parc.č.1413/10 ve výši 45.850,- Kč, kupní cena celkem **298.550,- Kč** (slovy dvěstědevadesátosmtisícsetpadesátkorun českých).

III.2. Kupní cenu ve výši 298.550,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 10 dnů ode dne vyrozumění kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov o převodu vlastnictví pozemků uvedených v čl.II. této smlouvy (dále jen předmět prodeje) ve prospěch kupujícího (§18 zák.č.256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí).

III.3. Nebude-li kupní cena dle čl.III.2. této smlouvy plně uhrazena, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění.

Čl.IV.

IV.1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy na nikoho nepřevedl, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena a vlastnické právo k předmětu prodeje není nijak omezeno.

IV.2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu prodeje, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž

dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k předmětu prodeje omezovaly.

IV.3. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v této smlouvě nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si přijatá plnění. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.4. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje dobře prohlédl a je mu znám jeho stav.

IV.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Čl.V.

V.1. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, či účastníky vyzve k doplnění nebo opravě návrhu či smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad (doplnění, opravy) nebo k uzavření nové smlouvy, která bude v podstatných náležitostech odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo ve lhůtě dle výzvy katastrálního úřadu. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou povinny vrátit si přijatá plnění.

V.2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.

Čl.VI.

VI.1. Vlastnictví k předmětu prodeje přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel tomuto katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni.

VI.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.3. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Čl.VII.

VII.1. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom pro prodávajícího a kupujícího.

