

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/37

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu této smlouvy
usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
VS: 1922601004

dále jen „pronajímatel“

a

XXXXXXXXXXXX

IČ: 47173203
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen „nájemce“

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 8. 2013 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/37 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října, č. or. 149, 151, 153 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě, (dle prohlášení vlastníka se jedná o část jednotky č. 2610/902 o vým. 351,79 m² stavebně určenou jako prodejna kosmetiky) pro účely nájmu hostinská činnost. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že roční nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostor činí na dobu od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2013 100,00 Kč/m²/rok, tj. 2 932,00 Kč/měsíc. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4061/RMOB1014/62/13 ze dne 22. 10. 2013.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 31. 10. 2013

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 31. 10. 2013

Místo: Ostrava / Moravská Ostrava

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 602
28.ŘÍJNA 2592/153, Ostrava

Platný od: 01.11.2013 Platný do: 31.12.2013 na základě smlouvy č. NP-OM-2013-037

Uživatel: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna kosmetiky

vyúčtování je evidováno - osob: 8 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
351.79 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-2610 -602-02

Vlastník objektu:

(IČ 47173203)

SMO MOb MOaP Ostrava

(IČ 00845451)

č.ú. 1

Složka

Úhrada

N	Pronájem inventáře	10.00 Kč
N	Smluvní nájem	2932.00 Kč
Z	Teplo	4000.00 Kč
Z	Teplá voda	5000.00 Kč
Z	Voda	2000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2610602002

Celkem k úhradě měsíčně

13942.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
vodoměr TUV	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	.	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						10.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Usnesením č. 4061/RMob1014/62/13 ze dne 22. 10. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla stanovit paní Taťaně Chovaňákové, s místem podnikání, 739 38, Soběšovice 108, IČ 47173203 na dobu od 1. 11. 2013 do 31. 12. 2013 nájemné ve výši 100,00 Kč/m2/rok za pronajaté nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149,151,153 - části bytové jednotky 2610/902 o výměře 351,79 m2.

Zpracovala

T:

převzal

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 602

28.ŘÍJNA 2592/153, Ostrava

Platný od: 01.01.2014

na základě smlouvy č. NP-OM-2013-037

Číslo: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna kosmetiky

vyúčtování je evidováno - osob:	8	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
			351.79	0.00	0.00

Nájemce objektu: 00-00-2610 -602-02

Vlastník objektu:

(IČ 47173203)

SMO MOb MOaP Ostrava

(IČ 00845451)

Složka

Uhrada

N	Pronájem inventáře	10.00 Kč
N	Smluvní nájem	29316.00 Kč
Z	Teplo	4000.00 Kč
Z	Teplá voda	5000.00 Kč
Z	Voda	2000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2610602002

Celkem k úhradě měsíčně

40326.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
vodoměr TUV	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 10.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Zpracovala Ka

T:

1984vii prevzal