

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 8. 2013 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/37 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory v domě č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října, č. or. 149, 151, 153 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě, (dle prohlášení vlastníka se jedná o část jednotky č. 2610/902 o vým. 351,79 m² stavebně určenou jako prodejna kosmetiky) pro účely nájmu hostinská činnost.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že čl. IV Nájemní smlouvy se doplňuje o bod 17 s následujícím textem:

17. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě ukončení nájmu je nájemce povinen podat nejpozději do dvou měsíců od ukončení nájmu na příslušný stavební úřad oznámení o změně účelu užívání stavby na prodejnu. Pronajímatel souhlasí s touto změnou účelu užívání. Oznámení musí obsahovat všechny potřebné náležitosti, aby mohl být stavebním úřadem vydán souhlas se změnou účelu užívání stavby nejpozději do čtyř měsíců od ukončení nájmu.

- a. Náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání, hradí nájemce.
- b. Nájemce je povinen projednat změnu účelu užívání s ostatními spoluvlastníky budovy a zajistit si jejich souhlas s touto změnou, bude-li souhlas vyžadován stavebním úřadem.
- c. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že pokud nájemce v případě ukončení nájmu nepodá na příslušný stavební úřad oznámení o změně účelu užívání na prodejnu do dvou měsíců od ukončení nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to v termínu nejpozději do 30-ti dnů ode dne uplynutí dvouměsíční lhůty stanovené nájemci pro podání oznámení o změně účelu užívání stavby.
- d. Smluvní pokuta se neuplatní v případě, že nájemce nezíská ze strany ostatních spoluvlastníků budovy potřebný souhlas.
- e. Smluvní pokuta se rovněž neuplatní v případě, že souhlas se změnou účelu užívání stavby nebude vydán do čtyř měsíců od ukončení nájmu z důvodů spočívajících na straně stavebního úřadu, ne však z důvodu, že nájemce nepodal úplné oznámení o změně účelu užívání dle požadavků stavebního úřadu.

čl. III.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k Nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3996/RMOB1014/61/13 ze dne 10. 10. 2013.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 10-10-2013

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového


Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Úřad městského obvodu

Za nájemce

Datum: 14.10.2013

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava