

RÁMCOVÁ SMLOUVA
č. BF 13/2015

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00
IČ: 00097381

DIČ: CZ00097381

zastoupen na základě plné moci ze dne 09. 07. 2015 paní Ing. Martinou Kittnerovou, náměstkem
pro provoz

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

•

Milan Lukáš - Kominictví
se sídlem Ostrava, Výzkumná 17/700

IČ: 63306891

DIČ: CZ7101165566

č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

email: kominictvi@kominy-strechy.eu

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust.
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský zákoník“, tuto

rámcovou smlouvou

na provádění oprav v oboru kominictví pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města
Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Článek I

Účel smlouvy

- (1) Dne 12. 12. 2013 uzavřel objednatel v postavení nabývajícího a Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6 PSČ 729 29, IČ: 008 45 451, v postavení převádějícího dohodu o zabezpečení převodu činností č. 11438/2013/OVV, kterou došlo k převodu části činnosti Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, a to výkonu technických a ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba domovního a bytového fondu) na objednatele, kdy k převodu dochází s účinností ode dne 01. ledna 2014



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmof@tsmof.cz
ID datové sbránky: 51pysdq

- (2) Účelem této smlouvy je provádění oprav domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, stran kterých výkon těchto činností přešel na objednatele na základě dohody o zabezpečení převodu činností dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro opravy v oboru kominictví (revize, kontroly, čištění a ostatní, a to včetně oprav v rámci havarijních situací) pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

Článek III

Doba účinnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od uzavření této smlouvy.
- (2) Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- (3) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že dojde zcela nebo zčásti k převodu činností specifikovaných v článku I odstavce (1) této smlouvy zpět na Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nebo na jinou osobu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.

Článek IV

Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

- (1) Konkrétní práce dle článku II této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích zakázek, dále jen „zakázka“ nebo „zakázky“, a to na základě objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“.
- (2) Postup při zadávání jednotlivých zakázek:
- objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou označenou jako „Požadavek na opravu“ včetně evidenčního čísla k poskytnutí plnění se stanoveným rozsahem prací, místem plnění, předběžnou cenou a termínem zahájení a dokončení prací;
 - zhotovitel je povinen písemně potvrdit „Požadavek na opravu“ do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení; zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem stanovený termín zahájení a dokončení prací v Požadavku na opravu s tím, že i když zhotovitel

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00027381 DIČ: CZ00027381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky:51pysdq

v potvrzení Požadavku na opravu uvede jiný termín, platí vždy termín zahájení a dokončení prací uvedený objednatelem v Požadavku na opravu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Požadavek na opravu je zhotoviteli zasílán na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a není-li zde žádná adresa uvedena, pak písemně nebo na elektronickou adresu zhotovitele uveřejněnou na síti Internet.

- (3) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zakázky vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
- (4) Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu“.
- (5) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
- (6) Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.

Článek V

Cena za plnění

- (1) Cena jednotlivé zakázky je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a) cena provedených prací bude účtována dle ceníků uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy,
- b) k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé zakázky a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku, kdy veškeré tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli doložit příslušným daňovým dokladem.

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

- (3) Dodávky materiálu odvozu a uložení odpadu na skládku obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
- (4) Zhotovitel nesmí zahrnovat do ceny zakázky a objednateli fakturovat tzv. drobné práce, tj. drobné opravy související s užíváním bytu, které je dle ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku povinen provádět nájemce. Pro případ, že tyto drobné práce budou do ceny zakázky zahrnuty, je objednatel oprávněn o tyto drobné práce cenu zakázky snížit.

- (5) V ceně za provedení zakázky jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění zakázky.
- (6) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (7) Práce nad rámec předmětu plnění díla (vícepráce) vyžadují vždy předchozí písemný souhlas objednatele.
- (8) Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, kterou jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10 platného pro rok, v němž je plnění poskytováno, sníženém o minimálně 10%.
- (9) Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne ze dne 9. 11. 2011 bude pro plnění spadající do klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- (10) V případě prací vzniklých nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky, budou tyto řešeny jako vícepráce, avšak pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem obsahující minimálně popis víceprací a jejich cenu, nemá vůči objednateli nárok na úhradu ceny takových prací.

Článek VI

Dodání jednotlivých zakázek

- (1) Jednotlivé zakázky budou zhotovitelem realizovány v souladu s „Požadavkem na opravu“ vyhotoveným objednatelem, touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době realizace zakázky. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jednotlivé zakázce nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení „Požadavku na opravu“, neuvede-li objednatel v Požadavku na opravu jiný termín zahájení prací a tyto dokončit v termínu pro dokončení prací uvedeném objednatelem v „Požadavku na opravu“.
- (2) Při realizaci zakázky budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- (3) Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem zakázky nebo místa, kde mají být práce prováděny,

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rpfy5dq

a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

- (4) Pokud činností zhotovitele při plnění zakázky dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- (5) Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění zakázky, zhotovitelem vykonávány.
- (6) V případě oprav, jejichž součástí je v souladu se zákonem a technickými normami výchozí revizní zpráva je zhotovitel povinen zajistit vyhotovení fotodokumentace před a po realizaci takové zakázky; z fotodokumentace musí být zřejmé datum a čas, kdy byla pořízena. Fotodokumentace je součástí předávacího protokolu s tím, že bez fotodokumentace specifikované v tomto odstavci této smlouvy se zakázka nepovažuje za řádně provedenou a její cena nebude zhotoviteli hrazena.
- (7) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- (8) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce (1) tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- (10) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy jiným subdodavatelem, než tím, kterého jako subdodavatele uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI odstavec (2) této smlouvy.
- (11) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci podílející se na realizaci zakázky měli v průběhu realizace zakázky u sebe kopii pracovní smlouvy uzavřené se zhotovitelem, tuto kopii jsou zaměstnanci povinni předložit objednateli ke kontrole. V případě, že se osoba podílející se na realizaci zakázky neprokáže kopií platně uzavřené pracovní smlouvy se zhotovitelem, má se za to, že zhotovitel porušil zákaz použití subdodavatel dle odstavce (10) tohoto článku této smlouvy, ledaže zhotovitel do tří pracovních dnů předloží objednateli kopii pracovní smlouvy s takovou osobou z které bude vyplývat, že taková osoba byla zaměstnancem zhotovitele ke dni provedení kontroly (to neplatí, pokud objednatel dodatečně zjistí např. u příslušného orgánu, že taková osoba zaměstnancem

zhotovitele v době, kdy se podílela na realizaci zakázky, zaměstnancem zhotovitele nebyla). V případě, že zhotovitelem dle této smlouvy je fyzická osoba podnikatel, neplatí povinnost předložit kopii pracovní smlouvy této fyzické osoby jako zaměstnance.

- (12) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- (13) Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
- a) montážní list, který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu; tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci vlastníka či uživateli prostor, kde byl předmět plnění prováděn, pokud tito byli při provádění plnění přítomni
 - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách resp. projektovou dokumentaci skutečného provedení
- (14) Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O převzetí předmětu plnění sepiší smluvní strany protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací; v případě, že objednatel převezme zakázku s drobnými vadami a nedodělků, bude jejich soupis uveden v protokolu včetně požadavku objednatele na způsob jejich odstranění a další opatření. Drobnými vadami a nedodělků se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělků odstranit nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol. V případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
- (15) Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění zakázky nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datu opětovného předání předmětu plnění zakázky.

Článek VII

Platební podmínky

- (1) Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání zakázky bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude předání díla, montážní list popřípadě protokol o nedodělcích a jejich odstranění a fotodokumentace v souladu s článkem VI odstavce (6) této smlouvy; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu.

- (2) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.
- (3) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (4) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem VII odstavec (2) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu.

Článek VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
 - A. Objednatel zhotoviteli:
 - a) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“,
 - b) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu“ na každé jednotlivé zakázce,
 - c) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu v termínu dle „Požadavku na opravu“ pro dokončení jednotlivé zakázky,
 - d) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zakázky; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním kterékoliv vady nebo nedodělku je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou drobnou vadu nebo nedodělek a den prodlení s jejím odstraněním
 - e) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou reklamovanou a den prodlení s jejím odstraněním; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis

- f) za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivé zakázky užívaných při provádění prací ve výši 500,00 Kč; místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivé zakázky
- g) v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu“, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
- h) v případě porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10) této smlouvy, a to ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý případ,
- i) v případě porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI odstavec (11) této smlouvy, a to ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ.

B. Zhotovitel objednateli:

- a) 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

(2) Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla doručující strana vyrozuměna o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.

(3) Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

(4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případě prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“ dle článku IV odstavec (2) písm. b) této smlouvy o více než pět (5) dnů nebo v případě opakovaného prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“,
- b) je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
- c) je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění zakázky po dobu delší než 15 dnů od termínu dokončení prací dle „Požadavku na opravu“,
- d) je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
- e) nastane-li skutečnost, že nebude opakovaně do pěti (5) pracovních dnů „Požadavek na opravu“ zhotovitelem akceptován (dle článku IV odstavec (2) písm. c) této smlouvy),
- f) v případě opakovaného porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10)

- této smlouvy,
- g) v případě opakovaného porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI odstavec (11) této smlouvy,
 - h) bylo-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - i) bylo-li rozhodnuto o vstupu zhotovitele do likvidace.

V případě, kdy se v tomto odstavci této smlouvy nebo na jiném místě této smlouvy hovoří o nějaké opakované skutečnosti, rozumí se tím, že daná skutečnost (porušení, prodlení, atd.) nastala nejméně ve dvou případech.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odstavce (2) tohoto článku této smlouvy obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že neurčí-li objednatel v oznámení o odstoupení jinak, je objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek IX

Záruční doba a odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých zakázek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavec (1) této smlouvy záruku dle ust. § 2619 odst. 1 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 36 měsíců. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu platí tato záruka, je-li uvedena v záručním listu k příslušnému materiálu nebo věci. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- (3) Záruční doba u každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavec (1) této smlouvy začne běžet vždy dnem protokolárního předání této zakázky řádně provedené bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal zakázku s drobnými vadami a nedodělků, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- (4) Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním předmětu

plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

- (5) Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění zakázky vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.
- (6) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
- (7) Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přijímá.

Článek X

Společná a zvláštní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

- a) Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- c) Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- d) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

- e) V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- f) Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.
- g) Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá anebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- h) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- i) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním být jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- j) Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.
- k) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.
- l) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejich příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Pro práva a povinnosti Smluvních stran jsou dále závazné též podmínky dle zadávací

dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění oprav pro domovní a bytový fond – kominity 2015“ ze dne 26. 05. 2015. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a podmínek dle zadávací dokumentace nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.

- (3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (4) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (5) Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
- (6) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Datum: 20. 07. 2015

Místo: Ostrava



Ing. Martina Kittnerová
náměstek pro provoz
na základě plné moci

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28
Ostrava - Moravská Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 20. 07. 2015

Místo: Ostrava

Milan Lukáš
zhotovitel



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
 Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
 tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
 ID datové stránky: 5rpysdq

Příloha č. 1
rámcové smlouvy
na provádění oprav pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený
městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
(„Provádění oprav pro domovní a bytový fond – komínictví 2015“)

CENÍK
(frézování a vložkování 10m komínového průduchu pro plynový spotřebič)

Položka	Počet	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena celkem
Vložkování nerez 10m, ø130mm	10 X 750,-	7.500,-	15	1.125,-	8.625,-
Frézování komínu 10m, ø130mm	10x 600,-	6.000,-	15	900,-	6.900,-
T-kus	1x	490,-	15	73,-	563,-
Nahlížeč T-kus	1x	430,-	15	64,-	494,-
jímka	1x	280,-	15	42,-	322,-
Meidingerova hlava	1x	400,-	15	60,-	460,-
Umělohmot.dvířka	1x	90,-	15	13,-	103,-
Dilatace (beton)	1x	380,-	15	57,-	437,-
Odstranění staré vložky 10m	10x 100,-	1.000,-	15	150,-	1.150,-
Zprůchodnění spalin.cest	1x hod.	180,-	15	27,-	207,-
Zednické práce	1x hod.	180,-	15	27,-	207,-
Dvířka (beton)	1x	370,-	15	55,-	425,-
Identifikační štítek	1x	60,-	15	9,-	69,-
Revizní zpráva	1x	300,-	15	45,-	345,-
Redukce kouřovodu	1x	240,-	15	36,-	276,-



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
 Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
 tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
 ID datové schránky: 5rpsdq

Dopojení (kouřovod AL pevný)	1x	800,-	15	120,-	920,-
Montáž kouřovodu	1x	375,-	15	56,-	431,-
Vícevrstvý nástavec ø130mm	1x	1.400,-	15	210,-	1.610,-
Přesun technologie	1x	400,-	15	60,-	460,-

Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
20.875,-	3.129,-	24.004,-

V Ostravě dne 20. 07. 2015

V Ostravě dne 20. 07. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Martina Kittnerová
 náměstek pro provoz
 na základě plné moci

Milan Lukáš

Technické služby
 Moravská Ostrava a Přívoz
 příspěvková organizace
 Harantova 3152/28 ☉
 Ostrava - Moravská Ostrava

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
 Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
 tel: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
 ID datové schránky: 51pysdk

Příloha č. 2
rámcové smlouvy
na provádění oprav pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený
městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
(„Provádění oprav pro domovní a bytový fond – komínictví 2015“)

CENÍK
 (stavba komínového zdiva v nadstřešní části na průduchový komín o výšce 1m)

Položka	Počet	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena včetně DPH
1x3 průduch, výška 1m	1x	11.760,-	15	1.764,-	13.524,-
Lešení +GEDA	1x	800,-	15	120,-	920,-
Odvoz sutě + kontejner	1x	780,-	15	117,-	897,-
Bourací práce	1x	250,-	15	37,-	287,-
Oprava oplechování	1x	230,-	15	34,-	264,-
Opravy omítek – půda 1m ²	1x	400,-	15	60,-	460,-
Nástavce	0x 1200/ks/1m	-	-	-	-
Zaslepovací hlava	1x	370,-	15	55,-	425,-
Komínové lávky	0x 1990/m	-	-	-	-
Klempířské práce	1x	180,-	15	27,-	207,-
Přesun technologie	1x	500,-	15	75,-	575,-

Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
15.270,-	2.289,-	17.559,-

V Ostravě dne 20. 07. 2015

Objednatel:

Ing. Martina Kittnerová
 náměstek pro provoz
 na základě plné moci

Technické služby
 Moravská Ostrava a Přívoz
 příspěvková organizace
 Harantova 3152/28 ①
 Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 20. 07. 2015

Zhotovitel:

Milan Lukáš

Vložkování komínů pro OSM-1

Ceny - komíny na plynná paliva kondenzační

č.položky	popis položky	MJ	cena v Kč bez DPH
1-OSM	Vložkování komínu flexi plastovou vložkou pr. 80mm (PP)	bm	526,00
2-OSM	Vložkování komínu flexi nerez vložkou pr. 130mm (NEREZ)	bm	750,00
3-OSM	Koncentrické patní koleno pr.80/125 (PP/Alux)	kus	890,00
4-OSM	Koncentrická redukovaná příruba Baxi pr.60/100 na 80/125mm (PP/Alux)	kus	944,00
5-OSM	Koncentrická roura pr.80/125mm (PP/Alux)	bm	1.210,00
6-OSM	Koncentrická roura pr.60/100mm (PP/Alux)	bm	1.060,00
7-OSM	Koncentrické koleno pr.80/125mm 90° (PP/Alux)	kus	838,00
8-OSM	Koncentrické koleno pr.60/100mm 90° (PP/Alux)	kus	501,00
9-OSM	Koncentrické koleno pr.80/125mm 45° (PP/Alux)	kus	774,00
10-OSM	Koncentrické koleno pr.60/100mm 45° (PP/Alux)	kus	507,00
11-OSM	Koncentrické koleno pr.80/125mm 90° s inspekčním otvorem (PP/Alux)	kus	2.418,00
12-OSM	Koncentrické koleno pr.60/100mm 90° s inspekčním otvorem (PP/Alux)	kus	1.931,00
13-OSM	Koncentrická ukončovací hlavice pr.80/125mm (PP)	kus	1.489,00
14-OSM	Koncentrická roura pr.60/100mm s koncovkou (PP/Alux)	kus	839,00
15-OSM	Sada na dělené odkouření Baxi (PP/Alux)	kus	944,00
16-OSM	Roura pr.80mm (PP)	bm	273,00
17-OSM	Koleno pr.80mm 90° (PP)	kus	167,00
18-OSM	Koleno pr.80mm 45° (PP)	kus	167,00
19-OSM	Koleno pr.80mm 90° s inspekčním otvorem (PP)	kus	1.066,00
20-OSM	Vsuvka pr.80mm s inspekčním otvorem (PP)	kus	1.034,00
21-OSM	Koncentrická vsuvka pr.80/125mm s inspekčním otvorem (PP/Alux)	kus	2.197,00
22-OSM	Koncentrická vsuvka pr.60/100mm s inspekčním otvorem (PP/Alux)	kus	1.298,00
23-OSM	Průchodka přes střešní krytinu (PP/Alux)	kus	1.034,00
24-OSM	Koncovka pr.80mm pro komínek-pouze výdech (Alux)	kus	681,00
25-OSM	Komínek přes střechu pr.80/125mm (PP/Alux)	kus	2.868,00
26-OSM	Komínek přes střechu pr.60/100mm (PP/Alux)	kus	2.067,00
27-OSM	Sífon přetlakový (PP)	kus	390,00
28-OSM	Redukce pr.60/100 na 80/125mm (PP/Alux)	kus	702,00
29-OSM	Kotvící objímka pro potrubí	kus	180,00
30-OSM	Identifikační štítek	kus	60,00
31-OSM	Klempířské a úklidové práce	hod	140,00
32-OSM	Zednické práce	hod	180,00
33-OSM	Revizní zpráva o způsobilosti kouřových cest	kus	300,00
34-OSM	Přesun technologie - paušálně	---	400,00

ohz

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28
Ostrava - Moravská Ostrava

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel: 596 112 526 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz

DODATEK Č. 1

k rámcové smlouvě č. BF 13/2015 ze dne 20. 07. 2015

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00
IČ: 000 97 381
DIČ: CZ00097381
zastoupen ředitelem panem Bc. Petrem Smoleněm

v dalším textu smlouvy jen jako „objednatel“

a

pan Milan Lukáš
se sídlem Ostrava, Výzkumná 17/700
IČ: 633 06 891
DIČ: CZ7101165566

v dalším textu smlouvy jen jako „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na změně rámcové smlouvy č. BF 13/2015 ze dne 20. 07. 2015, dále jen „Smlouva“, takto:

Článek I

- (1) Smluvní strany uzavřely dne 20. 07. 2015 Smlouvu, jejímž předmětem je provádění v oboru kominictví.
- (2) Smluvní strany souhlasně konstatují, že v souvislosti s nabytím účinnosti předpisů týkajících se výměny plynových kotlů byly právními předpisy nově stanoveny požadavky výměnu kotlů resp. na dodávky a instalaci nových kotlů, a to plynových kotlů kondenzačních. V souvislosti s možným dodáním nových plynových kondenzačních kotlů a na něj navazujících činnostech zhotovitele v oboru kominictví smluvní strany může vyvstat potřeba provedení činností ve Smlouvě neoceněných. Smluvní strany z tohoto důvodu doplňují ceník činností zhotovitele dle Smlouvy tak, že se Smlouva doplňuje o přílohu č. 3.
- (3) Příloha č. 3 Smlouvy tvoří přílohu všech vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Článek II

V ostatním se Smlouva nemění.

Článek III

- (1) Tento dodatek č. 1 se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení tohoto dodatku č. 1 mají stejnou platnost.

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 112 526 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsoap.cz

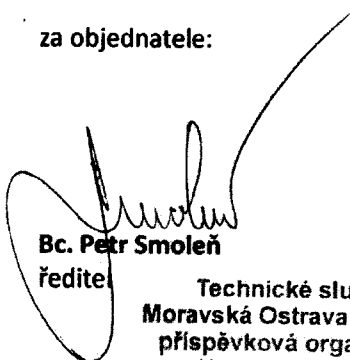
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost tohoto dodatku č. 1 potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

v OSTRAVĚ dne 2.2.2016

v OSTRAVĚ dne 3.2.2016

za objednatele:

zhotovitel:



Bc. Petr Smoleň
ředitel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava

Milan Lukáš

