

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“)

a

Hrušecká stavební spol. s r.o.

se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

IČ: 25585142

DIČ: CZ25585142

zastoupená: Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem; Vladimírem Kubíkem, prokuristou;

Zdeňkem Sedlákem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 35924

bankovní spojení: Oberbang AG

č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **ZŠ Boženy Němcové – oprava střech pavilonu na p. č. 1136**, zadávanou objednatelem na základě interní směrnice města Zábřeh O postupu při zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení stavby ZŠ Boženy Němcové – oprava střech pavilonu na p. č. 1136 (dále jen „dílo“). Předmět díla je vymezen požadavky zadávací dokumentace, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými

v právních předpisech a technických normách. Předmět díla vymezuje i oceněný výkaz výměr.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
- b. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla inženýrské sítě porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci.
- c. Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
- d. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
- e. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
- f. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- g. Likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
- h. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
- i. Vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
- j. Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
- k. Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich.
- l. Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
- m. Zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
- n. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
- o. Zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby a případně výrobní projektové dokumentace stavby objednateli, a to v počtu 3 paré tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf.
- p. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství, včetně zaplacení poplatku za tento zábor.
- q. Uvedení pozemků a úprav na nich, které nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- r. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

Veškeré náklady spojené s body a až r tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že práce budou z části prováděny za plného provozu základní školy. Zhotovitel uspořádá staveniště a přizpůsobí své práce tak, aby nedošlo k narušení provozu základní školy a nedošlo k ohrožení funkčnosti jakékoliv stavební či technologické části budovy. Na vstupech do budovy tělocvičny a na veřejném prostoru kolem budovy musí být provedena dostatečná opatření vyhovující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
8. Komplex budov ZŠ Boženy Němcové je ve vlastnictví města Zábřeh.
9. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebíraná při provádění díla si musí zhotovitel zajistit na své náklady. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od uživatele – Základní škola Zábřeh, Boženy Němcové 1503/15, okres Šumperk, Boženy Němcové 1503/15, 789 01 Zábřeh, IČ: 60045264, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. V tomto případě zhotovitel také zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.
10. Dílo bude realizováno v koordinaci se stavbou Snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí ZŠ Boženy Němcové. Stavba Snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí ZŠ Boženy Němcové v pavilonu tělocvičen řeší výměnu oken a dveří v obvodovém plášti, zateplení obvodového pláště, zateplení stropu/podhledu v půdním prostoru a je financovaná Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.
11. Veškeré stavební a montážní práce, které budou zhotovitelem prováděny mimo období školních prázdnin, nesmí narušit provoz ani výuku základní školy – zejména zvýšením prašnosti, hlučnosti prováděných prací atp.

12. Objednatel výslovně tímto upozorňuje zhotovitele, že v areálu základní školy byla v roce 2017 provedena rekonstrukce venkovních sportovních ploch s umělým povrchem a úprava jejich okolí. Tyto plochy nesmí být zasaženy ani dotčeny objekty zařízení staveniště, ani vlastní realizací stavby. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku přizpůsobit organizaci realizace stavby i použití vhodné stavební mechanizace a dopravy na staveništi.
13. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakékoli právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: Ing. Radka Ondříšová, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
pověřená osoba – technický dozor stavebníka,
pověřená osoba – koordinátor BOZP.

Za zhotovitele: [REDACTED] tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízeny, případně poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je pavilon tělocvičen v areálu ZŠ Boženy Němcové, který je umístěný na pozemku p. č. 1136 v k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží

pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **15.09.2020**.
2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XVI odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušení nebo zastavení provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli nejpozději do **26.06.2020**. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodlení objednatele s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej

převzít.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **1.979.391,67 Kč**
(slovy: jeden milion devět set sedmdesát devět tisíc tři sta devadesát jedna korun českých šedesát sedm haléřů) bez DPH.
2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Město Zábřeh jako příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Město Zábřeh jako příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby dodavatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové

dokumentace nebo výkazu výměr, a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.

10. Vícepráce budou oceněny takto:

- a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní 90 % jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
- c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.

11. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

12. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze objednateli oznámit pouze písemným sdělením zhotovitele. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
14. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně.
15. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
16. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
17. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění, a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymíňuje, že **činnost stavbyvedoucího a jeho zástupce bude prováděna kmenovými zaměstnanci zhotovitele**. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo

sloužící svému účelu.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.
8. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) minimálně v rozsahu 2 (dvou) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku. Stavbyvedoucí musí mít autorizaci v oboru Pozemní stavby a musí být se zhotovitelem v přímém pracovním poměru. Zástupce stavbyvedoucího musí být se zhotovitelem v přímém pracovním poměru.

Stavbyvedoucí:

Tel. číslo:

E-mail:

Číslo autorizace:

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Tel. číslo [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

9. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí disponuje autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.
11. Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

VIII. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 50.000 Kč (slovy: Padesáttisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po předání a převzetí díla objednatelem. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajících zejména z ust. čl. IX a XI této smlouvy.
2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem za řádné plnění podmínek této smlouvy po provedení díla musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby na veškeré stavební a montážní práce (10 let) nebo musí být v této záruční době každoročně před uplynutím její platnosti prodlužována.
3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný nárok. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina, tj. částku 25.000 Kč (slovy: Dvacetpěttisíc

korun českých). Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. [REDAKCE]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy.

5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby na veškeré stavební a montážní práce.
6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po provedení díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí dvanácti (12) měsíců ze záruční doby na veškeré stavební a montážní práce (10 let), nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba šedesát (60) měsíců (při jiné délce záruční doby se snížení výše bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční doby). Takto sníženou bankovní záruku (tj. originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následujícím po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.
7. Bankovní záruka může být v každém ze jmenovaných případů nahrazena složením peněžní částky (dále jen „jistota“) na účet objednatele č. [REDAKCE]. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.
8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení oznámení objednatelům, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
- a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.
9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 60 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů

či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na stavenišťe umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá:
10 let na veškeré stavební a montážní práce,
40 let na technickou funkčnost střešní krytiny,
15 let na estetickou životnost střešní krytiny.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku IX odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba celého díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění elektronicky datovou zprávou (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak, nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.

8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
- a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad nebo nedodělků uvedených v protokolu.
 - d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době v souladu v čl. X odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: Třitisíce korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.
 - f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: Třitisíce korun českých) za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
 - g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIV odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla a také k vydání kolaudačního souhlasu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.
 - h. Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na díle (stavbě) nepřítomen v rozporu s článkem VII odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na díle (stavbě).

- i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) za každý započatý den.
 - j. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XVI odst. 4 této smlouvy.
 - k. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 5 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XVI odst. 5 této smlouvy.
- 2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 - 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
 - 5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.

3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
 - e. objednatel vyčíslí náklady, která mu vzniknou z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval stávající zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.
5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIV. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud

zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který oproti podpisu předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě stavby a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti

rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP
 - vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b) a c) budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) tištěných paré a v elektronické podobě ve formátech PDF a DWG,
 - prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
 - osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
 - návody k použitým výrobkům,
 - povinné revize,
 - zátěžové zkoušky, zkoušky hutnění, výtahové zkoušky,
 - originál stavebního deníku,
 - předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
 - kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
 - prohlášení o likvidaci odpadů.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.

- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci na stavbě jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Činnost zhotovitele na staveništi a provádění prací nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví žádných osob pohybujících se na stavbou dotčených komunikacích a pozemcích.
- l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje stavební materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen „odstraněný využitelný materiál“). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce

naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

11. Kolaudace

- a. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a včas odstranit vady a nedodělky, které by bránily udělení kolaudačního souhlasu.
- b. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní

strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a se zvláštní kategorií údajů, které podléhají ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč (slovy: Desetmilionů korun českých).
5. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojů a na zařízení staveniště způsobené zejména:
 - a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
 - b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c. zatečením atmosférických srážek,
 - d. pádem pojištěné věci nárazem,
 - e. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - f. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - g. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - h. vandalismem a krádeží,
 - i. nárazem dopravního prostředku.

Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná, či elektronická předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 32. schůzi dne 16.06.2020 pod číslem usnesení 20/RM/32/ORÚP/1802.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Hruškách dne 03.07.2020

V Zábřeze dne 08.07.2020

Vladimír Kubík
prokurista

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1599	3111	3113	5171

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Uchazeč:
Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4.6.2020

IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640

IČ: 25585142
DIČ: CZ25585142

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 979 391,67
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 979 391,67	Výše daně 415 672,25
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 395 063,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Místo:

Datum:

04.06.2020

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Projektant:

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušovice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 979 391,67	2 395 063,92
1	ZŠ B.Němcová - střecha tělocvična - přístavky	1 188 299,79	1 437 842,75
2	ZŠ B.Němcová - střecha tělocvična - přístavek prodloužení ke hřebenu	370 502,04	448 307,47
3	ZŠ B.Němcová - střecha tělocvična - strana s fotovoltaikou	420 589,84	508 913,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

1 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.06.2020

IČ:

00303640

DIČ:

CZ00303640

IČ:

25585142

DIČ:

CZ25585142

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 188 299,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 188 299,79	21,00%	249 542,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 437 842,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

1 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavky

Místo:

Datum:

04.06.2020

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Projektant:

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 188 299,79
HSV - Práce a dodávky HSV		2 629,12
997 - Přesun sutě		2 629,12
PSV - Práce a dodávky PSV		1 185 670,67
762 - Konstrukce tesařské		237 951,64
764 - Konstrukce klempířské		890 926,03
765 - Krytina skládaná		56 793,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

1 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavky

Místo:

Datum: 04.06.2020

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Projektant:

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 188 299,79

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 629,12	
D	997		Přesun sutě				2 629,12	
1	K	997013R14	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	5,056	520,00	2 629,12	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 185 670,67	
D	762		Konstrukce tesařské				237 951,64	
2	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím máčením třída ohrožení 1 a 2 viz položka 605151111	m3	17,687	728,00	12 876,14	
	VV		17,687		17,687			
	VV		Součet		17,687			
3	K	762341210.1	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	673,788	98,80	66 570,25	
	VV		přístavek nižší 27,5°9,5		261,250			
	VV		přístavek vyšší 27,8°10,8		300,240			
	VV		zpětná montáž demontovaného bednění					
	VV		112,298		112,298			
	VV		Součet		673,788			
4	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	17,687	6 032,00	106 687,98	
	VV		561,49°0,03°1,05		17,687			
	VV		Součet		17,687			
5	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	112,298	29,12	3 270,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší 20% pro foukanou izolaci 27,5°9,5°0,2		52,250			
	VV		přístavek vyšší 20% pro foukanou izolaci 27,8°10,8°0,2		60,048			
	VV		Součet		112,298			
6	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	623,878	10,40	6 488,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší (27,5/0,9)°9,5		290,278			
	VV		přístavek vyšší (27,8/0,9)°10,8		333,600			
	VV		Součet		623,878			
7	M	605141114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,812	6 032,00	10 929,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		623,878°0,04°0,06°1,1		1,647			
	VV		Součet		1,647			
	VV		1,647°1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,812			
8	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, lat'ování, nadstřešních konstrukcí	m3	19,499	884,00	17 237,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		17,687+1,812		19,499			
	VV		Součet		19,499			
9	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	2 240,599	6,20	13 891,72	
D	764		Konstrukce klempířské				890 926,03	
10	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	561,490	98,80	55 475,21	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší 27,5°9,5		261,250			
	VV		přístavek vyšší 27,8°10,8		300,240			
	VV		Součet		561,490			
11	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	1 560,00	6 240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
12	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do	m2	561,490	1 300,00	729 937,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší 27,5°9,5		261,250			
	VV		přístavek vyšší 27,8°10,8		300,240			
	VV		Součet		561,490			
13	K	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	561,490	36,40	20 438,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší 27,5°9,5		261,250			
	VV		přístavek vyšší 27,8°10,8		300,240			
	VV		Součet		561,490			
14	K	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm	m	55,300	176,80	9 777,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		27,5		27,500			
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		55,300			
15	K	764311603	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	64,800	312,00	20 217,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší					
	VV		27,5+9,5		37,000			
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		64,800			
16	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	8 420,851	5,80	48 840,94	
D		765	Krytina skládaná				56 793,00	
17	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	561,490	36,40	20 438,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek nižší					
	VV		27,5*9,5		261,250			
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*10,8		300,240			
	VV		Součet		561,490			
18	M	28329036	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí náskou	m2	710,285	46,80	33 241,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		561,49*1,15		645,714			
	VV		Součet		645,714			
	VV		645,714*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		710,285			
19	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	536,796	5,80	3 113,42	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

2 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavek prodloužení ke hřebenu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.06.2020

IČ:

00303640

DIČ:

CZ00303640

IČ:

25585142

DIČ:

CZ25585142

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

370 502,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	370 502,04	21,00%	77 805,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

448 307,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

2 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavek prodloužení ke hřebenu

Místo:

Datum:

04.06.2020

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Projektant:

Uchazeč:

Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

370 502,04

HSV - Práce a dodávky HSV	566,80
997 - Přesun sutě	566,80
PSV - Práce a dodávky PSV	369 935,24
762 - Konstrukce tesařské	72 773,16
764 - Konstrukce klempířské	278 603,66
765 - Krytina skládaná	18 558,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična

Objekt:

2 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - přístavek prodloužení ke hřebenu

Místo:

Datum:

04.06.2020

Zadavatel:

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Projektant:

Uchazeč:

Hrušická stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

370 502,04

D	HSV		Práce a dodávky HSV				566,80	
D	997		Přesun sutě				566,80	
1	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budov v do 15 m s použitím mechanizace	t	1,090	520,00	566,80	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				369 935,24	
D	762		Konstrukce tesařské				72 773,16	
2	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 1 a 2 viz položka řeziva	m3	5,780	728,00	4 207,84	
	VV		5,78				5,780	
	VV		Součet				5,780	
3	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz přístavek vyšší	m2	183,480	98,80	18 127,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		27,8*6,6				183,480	
	VV		Součet				183,480	
4	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	5,780	6 032,00	34 864,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		183,48*0,03*1,05				5,780	
	VV		Součet				5,780	
5	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60° přístavek vyšší	m	203,867	10,40	2 120,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		(27,8/0,9)*6,6				203,867	
	VV		Součet				203,867	
6	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,592	6 032,00	3 570,94	CS ÚRS 2020 01
	VV		203,867*0,04*0,06*1,1				0,538	
	VV		Součet				0,538	
	VV		0,538*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				0,592	
7	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	6,372	884,00	5 632,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,78+0,592				6,372	
	VV		Součet				6,372	
8	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	685,246	6,20	4 248,53	
D	764		Konstrukce klempířské				278 603,66	
9	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	183,480	98,80	18 127,82	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*6,6				183,480	
	VV		Součet				183,480	
10	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do	m2	183,480	1 300,00	238 524,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*6,6				183,480	
	VV		Součet				183,480	
11	K	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	183,480	36,40	6 678,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*6,6				183,480	
	VV		Součet				183,480	
12	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 633,305	5,80	15 273,17	
D	765		Krytina skládaná				18 558,42	
13	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	183,480	36,40	6 678,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*6,6				183,480	
	VV		Součet				183,480	
14	M	28329036	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolenicí náskou	m2	232,102	46,80	10 862,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		183,48*1,15				211,002	
	VV		Součet				211,002	
	VV		211,002*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				232,102	
15	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	175,410	5,80	1 017,38	

Stavba:
ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična
Objekt:

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6

Uchazeč:
Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.06.2020

IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640

IČ: 25585142
DIČ: CZ25585142

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična
Objekt:

3 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - strana s fotovoltaikou

Místo: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6
Zadavatel: Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
Uchazeč: Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Datum: 04.06.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		420 589,84
HSV - Práce a dodávky HSV		781,56
997 - Přesun sutě		781,56
PSV - Práce a dodávky PSV		280 083,28
762 - Konstrukce tesařské		36 864,72
764 - Konstrukce klempířské		224 660,14
765 - Krytina skládaná		18 558,42
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		139 725,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - střechy tělocvična
Objekt:

3 - ZŠ B. Němcové - střecha tělocvična - strana s fotovoltaikou

Místo: Datum: 04.06.2020
Zadavatel: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6 Projektant:
Uchazeč: Hrušecká stavební, spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							420 589,84	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				781,56	
D	997		Přesun sutě				781,56	
1	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro hudo	t	1,503	520,00	781,56	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				280 083,28	
D	762		Konstrukce tesařské				36 864,72	
2	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	252,980	36,40	9 208,47	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		27,8*9,1		252,980			
	VV		Součet		252,980			
3	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	281,089	10,40	2 923,33	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		(27,8/0,9)*9,1		281,089			
	VV		Součet		281,089			
4	M	605141114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	3,265	6 032,00	19 694,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		27,8*(9,1/0,3)*0,04*0,06*1,1		2,226			
	VV		281,089*0,04*0,06*1,1		0,742			
	VV		Součet		2,968			
	VV		2,968*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,265			
5	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,265	884,00	2 886,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,265		3,265			
	VV		Součet		3,265			
6	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	347,125	6,20	2 152,18	
D	764		Konstrukce klempířské				224 660,14	
7	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	252,980	98,80	24 994,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		27,8*9,1		252,980			
	VV		Součet		252,980			
8	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 60°	m2	252,980	676,00	171 014,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		27,8*9,1		252,980			
	VV		Součet		252,980			
9	K	764211614	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrch. úpravou rš 330 mm	m	27,800	410,80	11 420,24	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		27,800			
10	K	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm	m	27,800	176,80	4 915,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		strana s fotovoltaikou					
	VV		27,8		27,800			
	VV		Součet		27,800			
11	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 123,442	5,80	12 315,96	
D	765		Krytina skládaná				18 558,42	
12	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	183,480	36,40	6 678,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		přístavek vyšší					
	VV		27,8*6,6		183,480			
	VV		Součet		183,480			
13	M	28329036	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí náskou	m2	232,102	46,80	10 862,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		183,48*1,15		211,002			
	VV		Součet		211,002			
	VV		211,002*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		232,102			
14	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytina skládané v objektech v do 12 m	%	175,410	5,80	1 017,38	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				139 725,00	
15	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	300,000	465,75	139 725,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		demontáž a zpětná montáž fotovoltaiky					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			