



PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byla uzavřena podnájemní smlouva tohoto znění: (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
IČO: 45768455

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

(dále jen „podnájemce“)

a

Pevnost – České centrum znakového jazyka, z. ú.

se sídlem Bulharská 734/28, 101 00 Praha 10
IČO: 70840440

Zastoupený: Mgr. Petrem Vysučkem, ředitelem

Bankovní spojení: 358209028/5500

(dále jen „nájemce“,
oba společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

Nájemce výslovně prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 12. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2016 je oprávněným nájemcem a náleží mu právo užívat nebytové prostory nacházející se v 1.NP a 2.NP budovy na adrese: Bulharská 734/28, 101 00 Praha 10, o celkové výměře 251,10 m² (dále jen „**nebytový prostor**“) v domě č.p. 734, č.o. 28, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Vršovice.

Nájemce má písemný souhlas pronajímatele s podnájmem nebytových prostor.

III. Předmět podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu a podnájemce si od nájemce podnají má na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou nebytový prostor – videoateliér o výměře 23,59 m² pro natáčení videí a zázemí s kuchyňským koutem o výměře 79,01 m².

Dispoziční parametry videoateliéru:

- rozměr videoateliéru 3,79 m (v místě, kde je fotopozadí/green screen) x 4,53 m včetně komory ateliéru, která je nedílnou součástí videoateliéru, o rozměrech 2,47 m x 2,6 m, což dohromady činí 23,59 m²;
- výška stropu min. 2,5 m;
- místnost s okny.

Další vybavení videoateliéru:

- klimatizace;
- větrák;



- velké zrcadlo;
- štendry/věšák na ramínka na oblečení, které bude používáno při natáčení;
- vlastní místo – stůl a min. 3 kancelářské židle (technik, překladatel, korektor/supervizor).

Videoateliér bezprostředně sousedí (resp. je průchozí) s oddělenou místností (typu kancelář) s oknem (denním osvětlením) a minimálním rozměrem místnosti 79,01 m² taktéž s možností připojení k internetu (min. 30 Mb symetricky) a kuchyňkou nebo kuchyňským koutem (zázemí pro min. 3 osoby) a pracovním místem pro min. 3 osoby - viz Příloha č. 1 - půdorys.

Vlastní natáčení bude probíhat v pracovních dnech (standardně od pondělí do pátku) především v časovém rozmezí mezi 8-16 hodinou (možno i déle, avšak max. do 19 hodin).

IV. Doba trvání podnájmu

Podnájemní smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv se po jejím uzavření stane podnájemce.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do 30. 4. 2022.

Smlouva může být před uplynutím této lhůty ukončená dohodou obou smluvních stran, V případě dřívějšího ukončení smlouvy výpovědí jednou ze smluvních stran je stanovena tříměsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

V. Podnájemné

Podnájemné za užívání ateliéru se sjednává ve výši 200,- Kč/m²/rok a činí 20.520,- Kč/rok (slovy: dvacetisícpětsetdvacet korun českých ročně). Faktura za podnájem bude zasílána jednou za kalendářní měsíc a ve výši 1/12 ročního podnájemného, tj. 1.710,- Kč, a to nejpozději k 10. dni následujícího kalendářního měsíce. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých. Splatnost faktury je stanovena na 25 dní od jejího vystavení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen:

- a) odevzdat podnájemci nebytový prostor - videoateliér - ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy;
- b) zajistit podnájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním videoateliéru.

Smluvní strany se dohodly, že podnájemce zodpovídá za to, že:

- a) nebude v podnajatém objektu skladovat toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohlo ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově;
- b) bude podnajatý objekt udržovat v odpovídajícím stavu a čistotě;
- c) po skončení užívání se zavazuje užívané prostory vyklidit, a to ke dni ukončení podnájmu, a protokolárně předat zpět nájemci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;



- d) podnájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část třetí osobě;
- e) podnájemce je povinen umožnit nájemci prohlídku technického stavu nebytového prostoru alespoň jednou za tři měsíce.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží podnájemce, 1 nájemce a 1 pronajímatel.

S výjimkou kontaktních osob může být tato smlouva měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Kontaktními osobami jsou:

- za podnájemce: [redacted], [redacted]
- za nájemce: [redacted]

Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Obě smluvní strany prohlašují, že jim je text nájemní smlouvy srozumitelný, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.6.2020

V Praze dne 3.6.2020

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

Mgr. Petr Vysuček
ředitel

(podnájemce)

(nájemce)