



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. DS 2020 00833

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

„Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města

ve věcech technických:

referentem oddělení správy
objektů a zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Sdružení TULIPAN, z. s.

se sídlem:

Sokolská 113/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

zastoupený:

Mgr. Zorou Machartovou, předsedkyní Správní rady

IČ:

26672472

DIČ:

CZ26672472

bankovní spojení:

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. L, vložka 5173

(dále jen „poskytovatel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v tomto článku, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu.
2. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací ve společných prostorách bytových domů a v těsné blízkosti objektů. Vně objektů se jedná také o zimní údržbu a odklízení sněhu. K tomuto si poskytovatel v ceně za plnění smlouvy kalkuluje veškeré náklady na práci, materiál, pojištění a přiměřený zisk.

3. Účelem plnění je zajištění čistoty, pořádku a udržování příjemného prostředí bydlení v domech s pečovatelskou službou a v bytových domech.
4. Místem plnění jsou společné prostory a prostory v těsné blízkosti těchto domů:
ul. Burianova č.p. 969, 1070 a 1071, Borový Vrch č.p. 1031 a 1032, Krejčího č.p. 1172 až 1178, Nad Sokolovnou č.p. 616, a Česká č.p. 617.
5. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat úklid v tomto rozsahu:
 - 5.1. **Denní práce** (v pracovních dnech)
 - úklid (setření) vstupních chodeb, zádveří a podlah výtahů
 - 5.2. **Týdenní práce** - v rozsahu 1x a 2x v týdnu
 - úklid (setření) chodeb u bytů, úklid (setření) schodišť, vysávání (vyklepání) vnitřních vstupních rohoží, čištění a leštění vstupních dveří, čištění a leštění zrcadel ve výtazích
 - 5.3. **Měsíční práce**
 - vysátí (vyklepání) venkovních rohoží, omytí dveří společných prostor, omytí stěn výtahů, umytí vnitřních parapetů oken, vysávání dveřních žlábků výtahů
 - 5.4. **Čtvrtletní práce**
 - otírání prachu a pavučin z radiátorů, kompletní umytí vstupních dveří
 - 5.5. **Pololetní práce**
 - mytí vnitřních dveří ve společných prostorách, mytí zábradlí u schodiště a madel, mytí oken a prosklených stěn včetně rámců, ometání a vysávání pavučin ve všech prostorách, kde je prováděn úklid
 - 5.6. **Roční práce**
 - umytí oken zevnitř i zvenku, včetně parapetů a rámců ve společných prostorách, umytí požárních žebříků, hasicích přístrojů, svítidel včetně rozebrání svítidel a odstranění hmyzu, strojové (hloubkové) čištění podlah
 - 5.7. **Nepravidelné úklidové služby** (poskytované na základě vyžádání objednatelem)
 - zajištění úklidu sněhu od vchodu k hranici chodníku, úklid chodníku mezi domy v ul. Česká č.p. 617 a Nad Sokolovnou 616
 - úklid po haváriích, řemeslnících a stavebních úpravách.
6. Četnost provádění pravidelných úklidových prací je dále specifikována v položkových výkazech výměr úklidových prací s názvem Cenová kalkulace (pro každý objekt samostatně), který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje realizovat pro objednatele i nepravidelné úklidy, např. po haváriích, po stavebních činnostech a opravách v bytech, a to na základě samostatné objednávky. Dále se zavazuje k zajištění úklidu sněhu.
8. Úklid sněhu bude proveden při spadu více než 3 centimetrové vrstvy sněhu, přičemž úklid musí být proveden v celém profilu komunikace do 12 hodin od započetí spadu sněhu. Během spadu sněhu bude úklid proveden dle možností bez zbytečného odkladu pro zajištění základní bezpečnosti přístupové cesty k objektům.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky (48 měsíců):

1. **Termín zahájení plnění: od 1. dne následujícího měsíce po předání pracoviště**
2. **Termín ukončení plnění: délka zajištění úklidových služeb je na 48 měsíců**

IV. Cena služeb

1. Cena za poskytnuté služby byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele ze dne 30. 1. 2020 podané v rámci otevřeného nadlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění úklidových služeb na vybraných objektech statutárního města Liberec“

Účastníky dohodnutá cena činí na dobu trvání smlouvy:

Období	Cena celkem bez DPH	DPH 15%	Cena celkem s DPH
Kalendářní měsíc	73 883,00 Kč	11 082,45 Kč	84 965,45 Kč
48 měsíců (trvání smlouvy)	3 546 384 Kč	531 957,60 Kč	4 078 341,60 Kč

2. Celková cena za poskytnuté služby uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování služeb včetně všech rizik a vlivů během poskytování služeb, zejména pak veškeré mzdové náklady poskytovatele, veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky, náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
5. Celková cena smí být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku indexu spotřebitelských cen, které provádí Český statistický úřad.
6. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odst. 5 pouze jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 30. 6. daného roku. Nová cena bude platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost.
7. Poskytovatel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky poskytovatele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

V. Platební podmínky

1. Dohodnutá cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy bude hrazena v měsíčních platbách. Ke každé platbě bude připočtena DPH v aktuální výši v den zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených poskytovatelem, splatných do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
3. Na daňovém dokladu budou rozepsány jednotlivé objekty, k nim příslušné částky za dané období a vykonanou činnost, závěrem souhrnně celková částka za všechny objekty, dané období a vykonanou činnost.
4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plněno poskytovatelem ze smlouvy.
6. V případě, že objednatel zjistí, že služby dle této Smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá objednatel poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví se snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
7. Jestliže dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena objednatелеm.

VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje převzít všechny pracoviště uvedené v článku II., odstavec 4. do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění a aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán objednatелеm závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je poskytovatel povinen zajistit na výzvu objednatele nápravu.
5. Každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových služeb.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech místa plnění.
3. Objednatel poskytne poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
4. Objednatel bude informovat poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných stavebních či dalších řemeslných úpravách v místě plnění.
5. Pro zajištění součinnosti dle této smlouvy určuje objednatel pověřeného pracovníka jako odpovědnou osobu [REDAKCE] referentku oddělení správy objektů a zařízení odboru majetkové správy statutárního města Liberec

VIII. Kontrola, odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a případné vady či nedostatky neprodleně oznámit poskytovateli respektive kontaktní osobě poskytovatele:
 - a) jméno a příjmení: [REDAKCE]
 - b) kontaktní telefon: [REDAKCE]
 - c) e-mailové spojení: [REDAKCE]
2. Služby mají vady, jestliže jejich poskytování neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných denně nebo týdně, odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.
4. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý špatně provedený a neopravený, nebo vůbec neprovedený úklid.
5. Objednatel má vůči poskytovateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ s odstraněním vytknutých vad či nedostatků.
6. V případě porušení čl. XI této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy služby poskytuje poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
7. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
8. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má poskytovatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je poskytovatel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

10. Zaplacením smluvní pokuty není poskytovatel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
12. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
13. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na poskytování sjednaných služeb, a to po celou dobu platnosti smlouvy, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny v místě plnění, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu poskytování služeb, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud poskytovatel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny služeb. Výše pojistné smlouvy musí být v min. výši 500.000,- Kč.
3. Poskytovatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

X. Právo na odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se mimo jiné považuje:
 - a. 3x opakované prodlení poskytovatele s odstraňováním vad či nedostatků po dobu více než 5 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,
 - b. opakující se nedodržování povinností vyplývajících objednateli z čl. VI. této smlouvy, přičemž opakováním se zde má na mysli
 - i. 3 po sobě jdoucí nekvalitně provedené úklidové práce v jednom objektu z objektů uvedených v čl. II. této smlouvy
 - ii. 3 nekvalitně provedené úklidové práce během jednoho kalendářního měsíce v jakémkoli objektu uvedeném v čl. II této smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany poskytovatele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

4. V ostatních případech činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytování dílčích služeb spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu této Smlouvy. V každém případě poskytovatel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu poskytování úklidových služeb aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění smlouvy možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění smlouvy možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky služeb, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu poskytování služeb odpovídá poskytovatel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Poskytovatel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Poskytovatel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 447/2020 ze dne 19. 5.2020.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace s časovým rozdělením četnosti úklidových prací pro každý objekt samostatně

09 -07- 2020

V Liberci dne

Za poskytovatele:

Za objednatele:

Mgr. Zora Machartová
předseda Správní rady

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Cena za MJ bez DPH													
Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1x měsíc	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%	
Borový Vrch 1031 a 1032													
Vytírání podlah		m ²											
hala, společenská místnost	plovoucí podlaha	78,0	0,6			X					4867	5597	
hala - chodba, zádveří 1.PP	teraco	52,0	0,6	X							7831	9006	
schodiště	teraco	86,0	0,6		X						2683	3086	
chodby ke sklepům a mezi sklepy	teraco	29,5	0,6					X			71	81	
výtah	protiskluzové lino	4,4	0,6	X							663	762	
chodby u schodiště (2.NP - 4.NP)	teraco	51,6	0,6			X					3220	3703	
chodba spojovací a ch. boční, 1.PP	teraco	32,8	0,6	X							4940	5681	
vstupní haly, chodby u sch. (1.NP)	teraco	43,1	0,6	X							6491	7464	
tech. místnost	beton s nátěrem	20,1	0,6							X	12	14	
chodby u střešní terasy	teraco	13,6	0,6		X						424	488	
Zametání		m ²											
střešní terasy	teraco	57,4	0,6					X			138	158	
terasa - prostor mezi objekty	beton. teraco dlažba	150,0	0,6				X				1080	1242	
venkovní schodiště	teraco	19,0	0,6				X				137	157	
Vysávání		ks											
vstupní prostory rohože		5	5		X						1300	1495	
vstupy - venkovní rohože		5	5		X						1300	1495	
větrací mřížky VZT a přetlak.větráky		20	5							X	100	115	
prostor výtahu - dveřní žlábký		2	5				X				120	138	
pavučiny na sklepních kójích		0	5					X			0	0	
Mytí, čištění a desinfekce													
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	50				X				1200	1380	
výtahová kabina desinfekce		2	100							X	200	230	
větrací mřížky VZT plastové		14	10							X	140	161	
Mytí		ks											
neprosklené dveře včetně klik	11,82m ²	6	20						X		240	276	
radiátory		2	20							X	40	46	
svítidla stropní a nástěnná		87	20							X	1740	2001	
svítidla nouzová		28	20							X	560	644	
střešní světlíky	4 m ²	4	20							X	80	92	
hasicí přístroje a skříně hydrantů		34	5							X	170	196	
parapety oken	13,73m ²	8	5					X			160	184	
madla a zábradlí schodiště	dřevěná madla 44,7m	1	20				X				240	276	
Čištění a leštění prosklených ploch		ks											
okna včetně rámu a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid		8	20						X		320	368	
zrcadla ve výtazích		2	1		X						104	120	
schodišťové prosklené stěny	30,40m ²	4	400						X		3200	3680	
vstupní dveře prosklené včetně rámu	14,35m ²	6	25		X						7800	8970	
prosklené dveře včetně rámu	47,92m ²	16	25				X				4800	5520	
prosklené stěny v jídelně	25,56m ²	5	25						X		250	288	
Ostatní		ks											
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropech všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	50					X			200	230	
otírání prachu z radiátorů		16	20					X			1280	1472	
otírání prachu z poštovních schránek		1	5					X			20	23	
CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V KČ ZAOKROUHLĚNÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA:												58120	66838,41
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLĚNÁ NA CELÉ KČ:												4843	5569,87

Mimořádný úklid											
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.	m ²	1,00	5,00							5	5,75
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1,00	5							5	5,75

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Burianova 969

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	1x měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	1x ročně	Cena bez DPH 1rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	------------	------------	----------	----------	-------------------	----------------

Burianova 969

Vytírání podlah		m ²									
schodiště	PVC	256,5	0,45		X					6002	6903
chodby 1.NP	keramická dlažba	68,8	0,45	X						7769	8934
chodby 2. až 7.NP	PVC	403,6	0,45	X						45585	52423
vstupní hala	keramická dlažba	70,3	0,45	X						7936	9126
haly před výtahem	PVC	131,9	0,45	X						14903	17138
výtah	PVC	11,7	0,45	X						1322	1520
Strojové (hloubkové) čištění podlah		m ²									
prostory, kde je prováděn úklid	keramická dlažba	139,0	2						X	278	320
prostory, kde je prováděn úklid	PVC	792,0	2						X	1584	1822
Zametání		m ²									
venkovní prostor před objektem	zámková dlažba	10,00	1			X				120	138
Vysávání		ks									
vstupní prostory, zádveří	čistící zóna 30m ²	3	5		X					780	897
vstupy - venkovní rohože	5 m ²	3	5		X					780	897
větrací mřížky VZT-haly před výtahem		7	5						X	35	40
prostor výtahu - dveřní žlábký		2	5			X				120	138
Mytí, čištění a desinfekce		ks									
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	50			X				1200	1380
výtahová kabina - desinfekce		2	100						X	200	230
větrací mřížky VZT		0	1					X		0	0
Mytí		ks									
neprosklené dveře včetně klik		14	10					X		280	322
radiátory		21	2						X	42	48
svítidla stropní a nástěnná		85	10						X	850	978
svítidla nouzová		21	10						X	210	242
střešní světlíky, okna		2	10					X		40	46
hasicí přístroje a skříně hydrantů		41	5						X	205	236
požární žebříky		0	1						X	0	0
madla a zábradlí	dřevěné, 735m ²	1	10			X				120	138
vnitřní parapety oken		2	2			X				48	55
Čištění a leštění prosklených ploch		ks									
okna včetně rámu a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	7,22 m ²	2	10					X		40	46
proskl. stěny s proskl. dveřmi	69,55m ²	16	300					X		9600	11040
prosklené balkonové zábradlí	16,5m ²	10	10					X		200	230
zrcadla na WC a ve výtazích		1	10		X					520	598
schodišťové prosklené stěny		0	10						X	0	0
prosklené dveře včetně rámu		0	10			X				0	0
Ostatní		ks									
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropích všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	5				X			20	23
otírání prachu z pošt. schránek v zádveří		1	2					X		4	
otírání prachu z radiátorů		21	2				X			168	193

CELKOVÁ ROČNÍ NABÍDKOVÁ CENA V Kč:										100961	116100,19
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLĚNÁ NA CELÉ Kč:										8413	9675,02

Mimořádný úklid											
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.	m ²	1,00	5,00							5	5,75
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1 m2	asfalt, zámková dlažba	1,00	5							5	5,75

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	Měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	----------	---------	------------	----------	-------	--------------------	----------------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč:												77308	88904,53
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ Kč:												6442	7408,71

[illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Burianova 1071

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	Měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	----------	---------	------------	----------	-------	--------------------	----------------

Vytírání podlah		m ²									
schodiště	keramická dlažba	149,9	0,45			X				3508,596	4034,8854
chodby	keramická dlažba,PVC	534,5	0,45	X						60369,516	69424,9434
chodba 2.PP	beton	49,9	0,45			X				1166,724	1341,7326
výtahy	PVC	11,7	0,45	X						1321,515	1519,74225
sklepy		97,8	0,45						X	44,028	50,6322
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
prostory , kde je prováděn úklid mimo sklepů	keramická dlažba,PVC	734,3	2						X	1468,56	1688,844
Zametání		m ²									
venkovní schodiště		0	1			X				0	0
Vysávání		ks									
zádveři	koberec-čistící zóna 24,77m ²	2	5			X				520	598
vstupní prostory - rohože	čistící zóny 14m ²	4	5			X				1040	1196
vstupy - venkovní rohože	4m ²	4	5			X				1040	1196
větrací mřížky VZT dostupné ze schůdků		8	5						X	40	46
prostor výtahu - dveří žlábků		4	5					X		240	276
Mytí, čištění a dezinfekce		ks									
výtahová kabina běžné mytí stěn, dveří		2	50			X				1200	1380
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200	230
Mytí		ks									
neprosklené dveře včetně klik		18	10					X		360	414
radiátory plošné umytí		16	2						X	32	36,8
svítidla stropní a nástěnná		106	10						X	1060	1219
svítidla nouzová		70	10						X	700	805
hasicí přístroje a skříně hydrantů		21	10						X	210	241,5
hlavní vstupy do objektu kompletní		1	10					X		40	46
větrací mřížky VZT		0	10						X	0	0
parapety oken	2m ²	13	5			X				780	897
madla a zábradlí schodiště	dřevěná madla 489m	1	10					X		20	23
Čištění a leštění prosklených ploch		ks									
okna včetně rámu a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	30m ²	13	10					X		260	299
hlavní vstup do objektu	3.96m ²	1	10			X				520	598
prosklené dveře včetně rámu	11,88m ²	5	10				X			600	690
Ostatní		ks									
ometání, vysávání pavučin na stěnách i strozech všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	1					X		2	2,3
otírání prachu z radiátorů		16	2				X			128	147,2

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ:									76870,939	88401,58
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ:									6406	7366,80

[illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Nad Sokolovnou 616

[illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Česká 617

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1X měsíc	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	----------	----------	------------	----------	-------	--------------------	----------------

Česká 617

Vytřídění podlah		m ²								
chodba u vstupu a u schodiště 1. NP, chodba 1. NP u nebytových prostor	PVC	119,10	0,6	X					17936	20627
výtah	PVC protiskluzné	9,36	0,6	X					1410	1621
chodba u schodiště 1. PP, schodiště všechna podlaží	PVC	162,60	0,6		X				5073	5834
chodba u schodiště 2. NP až 4. NP, chodby u bytů 2. NP až 4. NP	PVC	239,70	0,6			X			14957	17201
Strojové (hloubkové) čištění podlah										
prostory , kde je prováděn úklid	PVC, dlažba	521,40	2					X	1043	1199
Zametání		m ²								
garáž	beton	593,30	1					X	1187	1365
venkovní závěťří	dlažba	7,68	1		X				399	459
Vysávání		ks								
vstupní prostory rohože	čisticí zóna, 10m ²	1	4		X				208	239
vstupy - venkovní rohože		0	4		X				0	0
větrací mřížky VZT		0	4					X	0	0
prostor výtahu - dveřní žlábký		2	4				X		96	110
pavučiny na sklepních kójích		0	4					X	0	0
Mytí, čištění a dezinfekce		ks								
výtahová kabina běžné mytí stěn, podhledu a kabinových dveří		2	10			X			240	276
výtahová kabina desinfekce		2	100					X	200	230
větrací mřížky VZT		0						X	0	0
Mytí		ks								
neprosklené dveře včetně klik		10	10					X	200	230
radiátory		4	10					X	40	46
svítidla stropní a nástěnná		44	5					X	220	253
svítidla nouzová		32	5					X	160	184
hasící přístroje a skříně hydrantů		16	55					X	880	1012
požární žebříky		2	5					X	10	12
parapety oken		8	2				X		64	74
madla a zábradlí schodiště, včetně spodní chránící lišty	kov, dřevo, 502m	1	1			X			12	14
Čištění a leštění prosklených ploch		ks								
okna včetně rámu a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid	23m ²	8	10					X	160	184
zrcadla ve výtazích	2m ²	2	2		X				208	239
prosklené stěny vč. rámu a dveří	15m ²	3	20					X	120	138
Ostatní		ks								
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropích všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	1					X	2	2
ometání větracích mřížek v garážích		9	1					X	9	10
otírání prachu z radiátorů		8	1			X			96	110
otírání prachu z poštovních schránek		1	1			X			12	14
otírání prachu z vnitřního parapetu		8	1			X			96	110

[illegible][illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krejčího 1173

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	2x týdně	1x týdně	Měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	----------	---------	------------	----------	-------	--------------------	----------------

Krejčího 1173

Vytírání podlah		m ²									
chodby u schodiště a před výtahem	keramická dlažba	87,0	0,45	X						9827	11301
schodiště	keramická dlažba	150,0	0,45			X				3510	4037
chodby u bytů	keramická dlažba,PVC	643,1	0,45		X					30095	34609
zádveří, vstupy, haly	keramická dlažba	288,8	0,45	X						32618	37510
výtah	PVC	8,7	0,45	X						978	1125
sklepy	beton s nátěrem	82,8	0,45						X	37	43
Strojové (hloubkové) čištění podlah											
prostory , kde je prováděn úklid mimo sklepů a výtahů	keramická dlažba,PVC	1168,8	2						X	2338	2688
Zametání		m ²									
venkovní schodiště		0	1			X				0	0
Vysávání		ks									
vstupní prostory rohože	24m ²	4	4			X				832	957
vstupy - venkovní rohože	6m ²	4	4			X				832	957
větrací mřížky VZT (v dosahu nade dveřmi)		4	4						X	16	18
prostor výtahu - dveřní žlábků		2	4				X			96	110
pavučiny na sklepních kójích		61	4						X	244	281
Mytí, čištění a dezinfekce		ks									
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		2	50			X				1200	1380
výtahová kabina desinfekce		2	100						X	200	230
Mytí		ks									
vnitřní částečně prosklené dveře		23	10					X		460	529
radiátory plošné umytí		43	5						X	215	247
svítidla stropní a nástěnná		441	5						X	2205	2536
svítidla nouzová		160	5						X	800	920
hlavní vstupy do objektu kompletní		3	5				X			60	69
hasicí přístroje a skříně hydrantů		22	2						X	44	51
požární žebříky		1	1						X	1	1
větrací mřížky VZT		0	1						X	0	0
vnitřní parapety oken	2m ²	4	2			X				96	110
madla a zábradlí	kov, dřevo, 845m	1	20					X		40	46
Čištění a leštění prosklených ploch		ks									
okna a prosklené stěny včetně rámu a parapetů	408m ²	43	20					X		1720	1978
zrcadla na WC a ve výtazích	2m ²	2	10			X				1040	1196
prosklené stěny se vstupy	34m ²	4	20			X				4160	4784
prosklené dveře na terasu	4m ²	2	20				X			160	184
Ostatní		ks									
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropích všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	1					X		2	2
otírání prachu z radiátorů		25	1				X			100	115

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč:										93926	108014,48
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ Kč:										7827	9001,21

[illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků Krejčího 1174

[illegible]

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	Měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH 1 rok	Cena s DPH 15%
---------------	--------	----	--------------------	----------------------	----------	----------	---------	------------	----------	-------	--------------------	----------------

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ:										71171	81846,66
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ KČ:										5931	6820,56

[illegible]

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků												
Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1x měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	Ročně	Cena bez DPH za rok	Cena s DPH 15%
Krejčího 1177												
Vytírání podlah		m ²										
chodby u schodiště a výtahu	keramická dlažba,PVC	235,14	0,45	X							26559,063	30542,92245
chodby u bytů	keramická dlažba	164,76	0,45			X					7710,768	8867,3832
schodiště	keramická dlažba	100,00	0,45		X						2340	2691
zádveří 1.NP	keramická dlažba	15,54	0,45	X							1755,243	2018,52945
zádveří 2.NP	keramická dlažba	16,26	0,45	X							1836,567	2112,05205
výtah 2 ks	PVC	8,68	0,45	X							980,406	1127,4669
chodba ve sklepě	bet. mazanina	10,25	0,45							X	4,6125	5,304375
Strojové (hloubkové) čištění podlah												
prostory , kde je prováděn úklid	keramická dlažba,PVC	550,63	2							X	1101,26	1266,449
Zametání		m ²										
venkovní prostor u vstupu - závětrří	dlažba	28,00	1		X						1456	1674,4
Vysávání		ks										
vstupní prostory rohože		2	4		X						416	478,4
vstupy - venkovní rohože		2	4		X						416	478,4
větrací mřížky VZT		0	4							X	0	0
prostor výtahu - dveřní žlábký		2	4				X				96	110,4
pavučiny na sklepních kójích		1	4							X	4	4,6
Mytí, čištění a dezinfekce		ks										
výtahová kabina běžné mytí stěn a podhledu		2	50				X				1200	1380
výtahová kabina desinfekce		2	100							X	200	230
Mytí		ks										
neprosklené dveře včetně rámu a klik		16	10						X		320	368
prosklené dveře včetně rámu a klik		2	10						X		560	644
hlavní vstupy do objektu kompletní		2	10					X			80	92
radiátory		18	5							X	90	103,5
svítidla stropní a nástěnná		130	5							X	650	747,5
svítidla nouzová		69	5							X	345	396,75
hasicí přístroje		4	2						X		16	18,4
skříňe hydrantů		8	5						X		80	92
požární žebříky		2	2						X		8	9,2
větrací mřížky VZT		0	2							X	0	0
		m ²										
vnitřní parapety oken		9,6	1				X				115,2	132,48
		m										
madla a zábradlí schodiště		305	1						X		610	701,5
Čištění a leštění prosklených ploch		m ²										
okna včetně rámu a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid 18ks		84,3	20							X	1686	1938,9
zrcadla ve výtažích 2ks		2	5		X						520	598
prosklené stěny 6ks		109,75	45							X	4938,75	5679,5625
prosklené stěny se vstupy 2ks		16,8	20		X						17472	20092,8
Ostatní		ks										
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropech všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	1						X		2	2,3
otírání prachu z radiátorů		18	1					X			72	82,8
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč:											73640,8695	84687,00
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLĚNÁ NA CELÉ Kč:											6137	7057,25
Mimořádný úklid												
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.	m ²	1,00	5,00								5	5,75
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1m ²		1,00	5								5	5,75

Cenová kalkulace úklidových služeb a hygienických prostředků

Název položky	povrch	MJ	Cena za MJ bez DPH	Denně v pracovní dny	1x týdně	2x týdně	1x měsíčně	Čtvrtletně	Půlročně	1x ročně	Cena bez DPH za 1 rok	Cena s DPH 15% za rok
Krejčího 1178												
Vytírání podlah		m ²										
chodba se schodištěm 1.NP	keramická dlažba	40,42	0,4	X							4058	4666,89
chodba se schodištěm 2. až 4. NP	keramická dlažba	169,14	0,4			X					7036	8091,66
zádveří	keramická dlažba	9,42	0,4	X							946	1087,63
výtah	PVC	4,34	0,4	X							436	501,10
chodba ve sklepe	beton	36,06	0,4							X	14	16,59
Strojové (hloubkové) čištění podlah												
prostory , kde je prováděn úklid	keramická dlažba,PVC	259,38	2							X	519	596,57
Zametání		m ²										
venkovní prostor u vchodu - závětří	dlažba	4,4	1		X						229	263,12
Vysávání		ks										
vstupní prostory rohože 4m ²		1	4		X						208	239,20
vstupy - venkovní rohože		1	4		X						208	239,20
větrací mřížky VZT		0	4							X	0	0,00
prostor výtahu - dveřní žlábký		2	4				X				96	110,40
pavučiny na sklepních kójích	2 x sklepy	2	4							X	8	9,20
Mytí, čištění a dezinfekce		ks										
výťahová kabina běžné mytí stěn a pohledu		1	50				X				600	690,00
výťahová kabina desinfekce		1	100							X	100	115,00
Mytí		ks										
neprosklené dveře včetně klik		1	10						X		20	23,00
radiátory		8	5							X	40	46,00
hlavní vstup do objektu včetně rámu	2,31m ²	1	10					X			40	46,00
svítidla stropní a nástěnná		30	5							X	150	172,50
svítidla nouzová		16	5							X	80	92,00
hasící přístroje		3	2						X		12	13,80
skříňe hydrantů		4	2						X		16	18,40
požární žebříky		1	2						X		4	4,60
		m ²										
vnitřní parapety oken 4 ks		2,21	2				X				53	61,00
		m										
madla a zábradlí schodiště		60	2						X		240	276,00
Čištění a leštění prosklených ploch												
		m ²										
okna včetně rámů a parapetů ve všech prostorách, kde je prováděn úklid 4 ks		12,9	35							X	452	519,23
zrcadlo ve výtahu 1ks		1	5		X						260	299,00
prosklené stěny, včetně rámů a parapetů 6ks		45,96	35							X	1609	1849,89
prosklené vstupní dveře		2,31	20		X						2402	2762,76
Ostatní		ks										
ometání, vysávání pavučin na stěnách i stropích všech místností, ve kterých je prováděn úklid		1	1						X		2	2,30
otírání pavučin a prachu z radiátorů		8	1					X			32	36,80
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč:												
											19869	22849,83
MĚSÍČNÍ NABÍDKOVÁ CENA ZAOKROUHLENÁ NA CELÉ Kč:												
											1656	1904,15
Mimořádný úklid												
úklid na objednávku po haváriích, poruchách, stavebních pracích apod.	m ²	1,00	5,00								5	5,75
úklid sněhu před vchodem k hranici chodníku parkoviště, cena za 1m ²		1,00	5								5	5,75

Celková cenová kalkulace - součet cen za jednotlivé objekty

Ulice	č.p.	cena bez DPH	cena s 15% DPH
Borový Vrch	1031 a 1032	232464	267333,6
Burianova	969	403824	464397,6
Burianova	1070	309216	355598,4
Burianova	1071	307488	353611,2
Nad Sokolovnou	616	169056	194414,4
Česká	617	180144	207165,6
Krejčího	1172	332688	382591,2
Krejčího	1173	375696	432050,4
Krejčího	1174	316032	363436,8
Krejčího	1175	259296	298190,4
Krejčího	1176	284688	327391,2
Krejčího	1177	296304	340749,6
Krejčího	1178	79488	91411,2
CELKOVÁ CENA		3 546 384,00	4 078 341,60

