

Smlouva o výpůjčce
uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

I.

Smluvní strany

Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem: Sunychelská 1159, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
IČO: 00847372
DIČ: CZ00847372
zastoupena: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně jedné

a

Oršulík Lukáš

a

Tkadlec Jaroslav

dále jen „**půjčitelé**“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitelé jsou výlučnými vlastníky pozemku p.č. 1537/46 ostatní plocha o výměře 903 m² v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná, zapsaném na listu vlastnictví č. 2704 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.
2. Půjčitelé přenechávají za dále v této smlouvě sjednaných podmínek vypůjčiteli do výpůjčky část pozemku parc. č. 1537/46 - ostatní plocha o výměře 60 m² - přesná specifikace je zakreslena šrafovaně v Kopii katastrální mapy, která jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy - v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín - dále jen předmět výpůjčky.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že na části předmětu výpůjčky specifikovaném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy je vybudován chodník, jehož přesné rozměry, popis 3 stav je popsán v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy a ve stavu specifikovaném v odst. 3 tohoto článku smlouvy za podmínek dále v této smlouvě sjednaných přijímá v rámci výpůjčky.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn, dle dohody smluvních stran, pozemek užívat za účelem provozování své činnosti, a to konkrétně jako venkovní posezení pro klienty služby domova pro seniory, zaměstnance a osoby blízké.
2. Půjčitelé prohlašují, že pozemek je vhodný a způsobilý pro účel výpůjčky sjednaný touto smlouvou.

3. Vypůjčitel se zavazuje umístit na uvedený pozemek na vlastní náklady vlastní lavičky, stoly a slunečníky.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to od nabytí její účinnosti do **31.12. 2020**.
2. Smlouva o výpůjčce skončí uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se smluveným účelem,
 - vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla výpůjčka sjednána,
 - vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli do 15 dnů po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen zabezpečit na své náklady běžnou údržbu celého pozemku, tj. pokos trávy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
3. Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn kdykoliv ověřit, zda je Předmět výpůjčky využíván k účelu sjednanému touto smlouvou.
5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami.
6. Půjčitel neodpovídá za škodu na umístěném nábytku tj. lavičkách, stolech a slunečnicích, které vypůjčitel na pozemek umístí či za škodu způsobenou jinému subjektu provozem tohoto vybavení. Vypůjčitel je povinen pro tyto případy zajistit pojištění po celou dobu trvání výpůjčky.
7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu a předat jej půjčiteli, o čemž bude sepsán písemný protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru vypůjčitelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady kraje č. 23/2033 ze dne 24. 10. 2017.

V Bohumíně dne: 25.6.2020

V Ostravě dne: 25.6.2020

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

Popis předmětu výpůjčky

Pozemek parc.č. 1537/46 v k.ú. Nový Bohumín o výměře 60 m².

Rozměry pozemku 6 x 10 m

Pozemek je zčásti zatravněn, část plochy je pokryta zámkovou dlažbou (cca 8 x 6 m)

Část plochy tvoří struskové kamenivo a trsy trávy, náletové dřeviny. Pozemek je zčásti ohraničen obrubníky, které oddělují komunikaci od pozemku.