

# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

k provedení stavby

## REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN A SPOLEČNÝCH PROSTOR ŠKOLY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

**1. Střední zdravotnická škola**  
se sídlem: 100 00 Praha 10, Ruská 2200/91  
zastoupený: PhDr. et Mgr. Ivankou Kohoutovou, Ph.D.  
IČ: 00638765  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. VINOHRADSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s r.o.**  
se sídlem: Čermákova 10, Praha 2  
zapsán v OR: spisová značka C/11104 vedená MS v Praze  
zastoupený: Ing. Michalem Tomanem - jednatelem  
bankovní spojení: ČS, a.s.  
Číslo účtu: 1356359/0800  
IČ: 45792682  
DIČ: CZ45792682  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

takto:

I.

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Rekonstrukce odborných učeben a společných prostor školy**  
Místo stavby: Ruská 2200/91, Praha 10

Zadavatel, objednatel a investor: **Střední zdravotnická škola**

II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatel dílo “ **Rekonstrukce odborných učeben a společných prostor školy** “, na základě cenové kalkulace a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr a nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky na dodávku: „**Rekonstrukce odborných učeben a společných prostor školy**“.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla
  - d) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
  - e) náklady na svislý i vodorovný transport sutí a průběžnou likvidaci sutí
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 21.8.2020. O předání prostor školy zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Termín zahájení realizace díla bude na základě protokolu o předání prostor školy zapsán do stavebního deníku.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. Této smlouvy je stanovena na základě výzvy jako cena nejvýše přípustná za celý objem prací s dodávek a činí:

Základní cena celkem	1 944 467,70 Kč
DPH 21 %	408 338,20 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 352 805,90 Kč</b>

Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II – Předmět smlouvy**. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

**Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.**

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech požadovaných víceprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.



2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: **Střední zdravotnická škola**, Ruská 2200/91, 100 00 Praha 10. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele: obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ
  - údaje zhotovitele: obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu (číslo faktury = specifický symbol)
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - číslo a název stavby (ORG), příp. číslo a název etapy
  - číslo akce = variabilní symbol, a název stavby, příp. číslo a název etapy
  - bankovní spojení a čísla účtů objednatele a zhotovitele
  - číslo smlouvy
 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. „Protokolu o předání a převzetí díla“
6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30-ti denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nové vystavené faktury.
7. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odborný subjekt provádějící inženýrskou činnost, na základě vystavené plné moci pro tento subjekt.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.



5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a výkazu výměr.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. podmínkami realizace, vymezení předmětu díla apod.), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného stavu zmocněnci objednatele a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s AD. Zhotovitel předloží toto projednání objednateli prostřednictvím zmocněnce s jeho stanoviskem.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady případně zajistit projednání případných záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## VII.



## ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny materiálu a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - d) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokolu o předání a převzetí díla.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě smlouvy pro tuto stavbu: pan Jaroslav Žemlička.
7. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technickými normami a jinými předpisy.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
  - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu)
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím, technickým dozorem a zástupcem zadavatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA



1. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a stavební deník.
2. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí díla", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
5. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
8. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **5 let** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle čl. IX, odst. 1 této smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacе objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2 000,-Kč** za každý započatý den prodlení.



2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel uznanou reklamovanou vadu do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. Je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámení se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 - ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.
8. Smluvními pokutami sjednanými dle čl. X této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

## XI.

### OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučující odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost dle čl. XI, odst. 2. této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.



2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení č. II. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl.XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl.XIV. této smlouvy. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl.XIV. této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud:
  - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane okolnost vylučující odpovědnost uvedená v čl.XI. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v č. XII.odst. 6 je každá smluvní strana povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XII.odst. 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle čl. XII. odst. 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.



12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

### XIII.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřevéde vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem Protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **2 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: PhDr. et Mgr. Ivanka Kohoutová, Ph.D.
  - ve věcech technických: Jaroslav Žemlička
6. věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Ing. Michal Toman
  - ve věcech technických: Ing. Michal Toman

### XIV.

#### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

### XV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

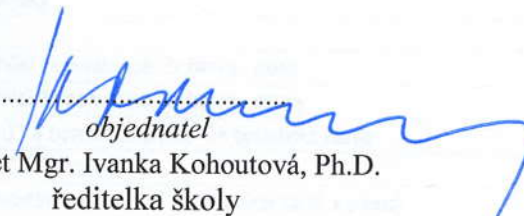
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.



2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala, a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední zdravotnická škola.

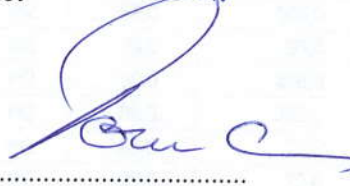
Přílohy: č.1. Kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne: 29.6.2020

  
.....  
objednatel  
PhDr. et Mgr. Ivanka Kohoutová, Ph.D.  
ředitelka školy

**Střední zdravotnická škola**  
100 00 Praha 10, Ruská 2200/91  
IČ: 00638765  
①

V Praze dne: 29.6.2020

  
.....  
zhotovitel  
Ing. Michal Toman  
jednatel

**VINOHRADSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST**  
spol. s r.o.  
120 00 Praha 2, Čermáčkova 10



## STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA RUSKÁ, Ruská 91/2200, 110 00 Praha 10

## Rekonstrukce odborných učeben a společných prostor školy

## VÝKAZ VÝMĚR

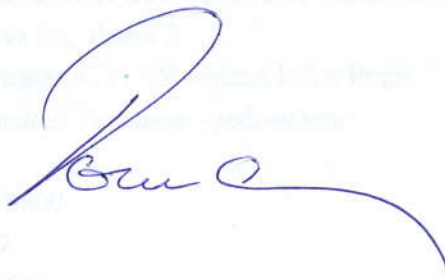
Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<i>Chodba k tělocvičně</i>				
Přesun stávajícího mobiliáře, obrazovek, ochrana stávající podlahové krytiny	kpl	1,0	5 100,0	5 100,0
Demontáž stávajícího dřevěného obkladu	m2	90,0	275,0	24 750,0
Osekání omítek	m2	40,0	184,0	7 360,0
Oškrábání štukových omítek	m2	165,0	165,0	27 225,0
Nové vápenocementové omítky	m2	85,0	468,0	39 780,0
Nové štukové omítky	m2	165,0	355,0	58 575,0
Dřevěné palubky výška 2m, včetně prořezu, spojovacího materiálu a nátěru	m2	125,0	1 190,0	148 750,0
Lemovací lišty, včetně prořezu, spojovacího materiálu a nátěru	bm	280,0	110,0	30 800,0
Podkladové lišty 40x60x500mm včetně spojovacího materiálu	bm	200,0	174,0	34 800,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stěny	m2	80,0	72,0	5 760,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stropy	m2	85,0	72,0	6 120,0
Nátěr rozvodů a radiátorů ÚT - 2x syntetická barva	m2	6,6	740,0	4 884,0
Osazení rozvodů elektro do dřevěných obkladů (částečná výměna)	ks	10,0	420,0	4 200,0
Prostorové lešení	kpl	1,0	9 200,0	9 200,0
<i>Chodba k místnost č. 107</i>				
Demontáž stávajícího mobiliáře	kpl	1,0	2 950,0	2 950,0
Osekání omítek	m2	40,0	184,0	7 360,0
Oškrábání štukových omítek	m2	55,0	165,0	9 075,0
Demontáž PVC a soklů	m2	10,0	95,0	950,0
Broušení betonové podlahy pod PVC u dveří výtahu	m2	3,0	435,0	1 305,0
Nové vápenocementové omítky	m2	40,0	468,0	18 720,0
Nové štukové omítky	m2	55,0	355,0	19 525,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stěny	m2	55,0	72,0	3 960,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stropy	m2	10,0	72,0	720,0
Nátěr rozvodů a radiátorů ÚT a výtahové dveře - 2x syntetická barva	m2	4,4	665,0	2 926,0
Vyrovňovací stěrka pod PVC - tl. 2mm	m2	10,0	315,0	3 150,0
Pokládka nového PVC a montáž soklů	m2	10,0	980,0	9 800,0
<i>Kabinet místnost č. 107</i>				
Demontáž stávajícího mobiliáře	kpl	1,0	2 100,0	2 100,0
Osekání omítek	m2	50,0	184,0	9 200,0
Oškrábání štukových omítek	m2	86,0	165,0	14 190,0
Demontáž PVC a soklů	m2	29,0	95,0	2 755,0
Nové vápenocementové omítky	m2	50,0	468,0	23 400,0
Nové štukové omítky	m2	86,0	355,0	30 530,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stěny	m2	86,0	72,0	6 192,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stropy	m2	29,0	72,0	2 088,0
Nátěr rozvodů a radiátorů ÚT a ocelové zábradlí - 2x syntetická barva	m2	6,3	665,0	4 189,5
Vyrovňovací stěrka pod PVC - tl. 2mm	m2	29,0	315,0	9 135,0
Pokládka nového PVC a montáž soklů včetně schodových lišt (6 x schod)	m2	29,0	1 120,0	32 480,0
<i>Výměna umyvadel, nástěnných baterií a keramického obkladu</i>				
Demontáž umyvadla včetně sifonu a nástěnné baterie	ks	21,0	840,0	17 640,0
Demontáž keramického obkladu	m2	95,0	145,0	13 775,0
Místnost č. 416 - úprava rozvodů teplé a studené vody a odpadu	bm	4,5	1 840,0	8 280,0
Oprava štukových omítek	m2	10,0	355,0	3 550,0
Nové keramické obklady 20 x 20cm, lepidlo, spárovací pasta, omítka a práce	m2	105,0	1 310,0	137 550,0
Umyvadlo včetně sifonu a přípojovacích armatur	ks	21,0	3 120,0	65 520,0
Nástěnná kohoutková baterie	ks	21,0	4 890,0	102 690,0
Malba vnitřní malířskou směsí 1x penetrace, 2x barva - stěny	m2	10,0	75,0	750,0
<i>Elektro - oprava stropních zářivkových svítidel</i>				
Demontáž krytu svítidla, vnitřních rozvodů a zářivkové trubice	ks	295,0	255,0	75 225,0
Instalace nových vnitřních rozvodů, nové ledkové trubice a krytu svítidla	ks	295,0	740,0	218 300,0
<i>Mobiliář - nové vestavné skříně - místnost č. 107, 403 a 422</i>				
Vestavná rohová skřín 6m + 4m výška 4m včetně polic a tyčí	ks	1,0	233 000,0	233 000,0



stavná rohová skříň 2m + 1,8m výška 2,8m včetně polic	ks	1,0	58 000,0	58 000,0
stavná skříň rovná 1,8m výška 2,8m včetně police	ks	1,0	37 000,0	37 000,0
Generální klíč pro učebnu fyziky	ks	1,0	5 800,0	5 800,0
Kancelářský stůl 0,8m x 1,0m včetně montáže	ks	6,0	6 500,0	39 000,0
Kancelářský kontejner na kolečkách	ks	6,0	4 860,0	29 160,0
Montáž vestavných skříní	kpl	1,0	16 300,0	16 300,0
Ruční nošení nábytku do 3. NP	kpl	1,0	9 400,0	9 400,0
Doprava nábytku na stavbu	km	295,0	37,0	10 915,0
<i>Ostatní náklady</i>				
Ruční přesuny hmot stavebního materiálu	kpl	1,0	18 000,0	18 000,0
Lehké pomocné lešení do výšky 1,2m	kpl	1,0	9 800,0	9 800,0
Likvidace zářivek (nebezpečný odpad)	kpl	1,0	27 000,0	27 000,0
Průběžný a závěrečný úklid	kpl	1,0	15 000,0	15 000,0
Odvoz odpadu na skládku včetně poplatku (suť, dřevo, vyřazený mobiliář)	kpl	1,0	24 600,0	24 600,0
Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,0	17 000,0	17 000,0
<b>ZRN Celkem</b>				<b>1 817 259,5</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	%	7,0		127 208,2
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ( bez DPH )</b>				<b>1 944 467,7</b>
DPH 21%	%	21,0		408 338,2
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ( včetně DPH )</b>				<b>2 352 805,9</b>

V Praze dne 29.6.2020

Ing. Michal Toman



VINOHRADSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
spol. s r.o.  
120 00 Praha 2, Čermáčkova 11

IDENTIFIKAČNÍ UDÁNÍ STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce dělnické učebny a společenské prostory 3. NP

Místo stavby: Střední odborná škola, Praha 10

Pašpáková, Jaromír a kol.

Střelák, Jaroslav a kol.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací na území stávajícího objektu "Rekonstrukce učebny 3. NP střední odborné školy" na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí inženýrských služeb.

1. Účel této smlouvy je poskytnout v souladu s přílohou 1 této smlouvy a s podmínkami uvedenými v příloze 2 této smlouvy, realizaci stavebních prací a správu a údržbu prací.