



11772/O/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/O/6948/2020-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

pan

Mgr. Martin Hojecký, datum narození: [REDACTED] 1973,

trvalý pobyt [REDACTED] Ostrava, [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. UZSVM/O/6948/2020-HMSO**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 1063/4**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 a ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit.

3. Nabyvatel je vlastníkem bytové jednotky č. 2634/1 a k ní příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 960/4325 na společných částech domu a garáže č. 2634/7 a k ní příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 179/4325, vymezených v bytovém domě Moravská Ostrava č. p. 2634, postaveném na pozemku parc. č. 1063/10, LV 2686. Bytová jednotka a garáž jsou zapsané na listu vlastnictví č. 11343 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli spoluvlastnické podíly o velikosti id. 960/4325 a id. 179/4325 k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří trvalý travní porost, okrasné dřeviny, přístřešek na popelnice, zpevněná příjezdová cesta ke garážím, vjezdová brána a oplocení, právy a povinnostmi (dále jen „spoluvlastnické podíly“) do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.
2. Spoluvlastnické podíly k převáděnému majetku se bezúplatně převádějí dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemek p. č. 1063/4 tvoří s bytovým domem funkční celek.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnických podílech k převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převodce prohlašuje, že na pozemku parcela č. 1063/4 v k.ú. Moravská Ostrava se nachází provozované plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27935311, označené jako NTL plynovod.
4. Převodce prohlašuje, že pozemek parcela č. 1063/4 v k.ú. Moravská Ostrava se nachází v dobývacím prostoru, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatel daňové příznání nepodává.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděných spoluvlastnických podílů byla stanovena pro účely registru smluv ve výši 1.124.750,-- Kč.
4. Vlastnické právo k spoluvlastnickým podílům k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnických podílů.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Mgr. Martin Hojecký
(nabyvatel)