

Dodatek č. 4
Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014 ze dne 13. 9. 2014

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO: 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ: CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433 **Číslo účtu:** xxxx

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „propachtovatel“)

a

REKULTIVACE a.s.

V. Řezáče 315, Most, PSČ 434 67

IČO: 254 16 456 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ: CZ25416456
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1280 **Číslo účtu:** xxxx

Zastoupena: Ing. Miroslavem Borovským, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Šolarem, členem představenstva a ředitelem společnosti

Ve věcech technických: xxxx, specialistou výroby

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají v souladu s čl. VII., odst. 3., **Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“), kterým se mění předmět smlouvy a cena pachtu.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

Propachtovateli byla dne 18. 2. 2020 doručena žádost pachtýře o rozšíření předmětu pachtu o pozemky p. č. 497/133 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou a p. č. 603/11 v k. ú. Dřínov u Komořan. Z uvedeného důvodu se **Pachtovní smlouva č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 (dále jen “smlouva”) upravuje a mění takto:

a) Článek I. se nahrazuje novým zněním takto:

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra pachtu (m ²)	inv. číslo	U/N maj.
782/1	Dolní Jiřetín	ostatní plocha	část o výměře 476 316	H400442	U

2700/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	část o výměře 309 762	H400819	U
1807/1	Horní Jiřetín	ostatní plocha	část o výměře 4 114	H400811	U
1593/1	Komořany u Mostu	ostatní plocha	část o výměře 416 074	H401188	U
2817	Komořany u Mostu	ostatní plocha	část o výměře 11 265	H401227	N
1160/7	Třebošice	ostatní plocha	část o výměře 569	H401889	U
1248	Třebošice	ostatní plocha	část o výměře 573	H401901	U
135/71	Malé Březno	trvalý travní porost	část o výměře 26 878	H404851	U
135/73	Malé Březno	trvalý travní porost	7 702	H404853	U
603/11	Dřínov u Komořan	ostatní plocha	74 627	H404567	N
497/133	Nové Sedlo nad Bílinou	ostatní plocha	15 175	H404585	N
Celkem			1 343 055		

zapsaným na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. **Dolní Jiřetín**, na listu vlastnictví č. 342 pro k. ú. **Horní Jiřetín**, na listu vlastnictví č. 93 pro k. ú. **Komořany u Mostu**, na listu vlastnictví č. 99 pro k. ú. **Třebošice** na listu vlastnictví č. 37 pro k. ú. **Malé Březno**, na listu vlastnictví č. 129 pro k. ú. **Dřínov u Komořan**, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a dále na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. **Nové Sedlo nad Bílinou** vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Příložené ortofotografické mapy se zákresem předmětu pachtu jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Předmětem pachtu** podle této smlouvy jsou pozemky, či jejich části, uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1 343 055 m²** (dále jen „předmět pachtu“).
- Předmět pachtu je, za podmínek uvedených dále, propachtován **pro účely provozování zemědělského hospodaření - sekání na seno**. Předmět pachtu je pachtýř oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- Obě smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě.
- Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělského hospodaření na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná, s výjimkou pozemků p. č. 2817 v k. ú. Komořany u Mostu, p. č. 603/11 v k. ú. Dřínov u Komořan a p. č. 497/133 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou, o nakládání s určeným majetkem státu.**

b) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Pachtovné a inflační doložka

- Cena pachtovného pro rok 2020 činí 0,0637 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet pachtovného:

propachtovaná výměra (m ²)	pachtovné v Kč/ m ²	pachtovné v Kč/rok bez DPH
1 343 055	0,0637	85 552,6035

Pachtovné pro rok 2020 po zaokrouhlení činí 85 553,00 Kč (bez DPH).

Pachtýř na základě faktury vystavené propachtovatelem uhradil pachtovné na rok 2020 dle platného **Dodatku č. 3 Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014** ve výši 79 878,00 Kč.

- Doplatek pachtovného za rok 2020 ve výši 5 675,00 Kč** bude propachtovatel fakturovat nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po nabytí účinnosti tohoto dodatku a splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od data vystavení. S platností od 1. 1. 2021 se pachtýř zavazuje hradit pachtovné ročně na základě faktur zaslaných propachtovatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů

od data vystavení, budou propachtovatelem vystaveny nejpozději do 15 dne měsíce února příslušného kalendářního roku.

3. Jelikož k nabytí účinnosti tohoto dodatku dojde až po dni 1. 1. 2020, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání pozemků p. č. 603/11 v k. ú. Dřínov u Komořan a p. č. 497/133 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou za období od 1. 1. 2020 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku (bezdůvodné obohacení) a dále za období od nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2020 se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli peněžitou náhradu v celkové výši 5 675,00 Kč, přičemž propachtovatelem bude tato peněžita náhrada vyfakturována podle čl. II. této smlouvy.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet propachtovatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je pachtýř povinen uhradit propachtovateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou pachtovného delší než 20 kalendářních dnů je pachtýř vedle zákonného úroku z prodlení povinen propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude pachtýř vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo propachtovatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovné může být oznámením propachtovatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude pachtovné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným pachtovným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a pachtovným upraveným uhradí na základě faktury vystavené propachtovatelem. Oznámení propachtovatele je jednostranný písemný právní úkon propachtovatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti tohoto dodatku v období po 31. 12. 2020 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2020, a to s účinností od 1. 1. 2021.

Čl. II.

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že veškeré písemnosti související se smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
10. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 26. 3. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 269598/2020 ze dne 9. 6. 2020.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci, dne 8.7.2020

V Mostě, dne 26.6.2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(propachtovatel)

.....
Ing. Miroslav Borovský
předseda představenstva
REKULTIVACE a.s.
(pachtýř)

.....
Ing. Tomáš Šolar
člen představenstva a ředitel společnosti
REKULTIVACE a.s.
(pachtýř)