

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů
číslo 2006-9068 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788,
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [REDAKCE]
(dále jen „záruční banka“)

a

ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo

IČ 00212547,
se sídlem Lidická 4, Znojmo, PSČ 669 02,
zapsané v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka číslo 496 dne 04.03.1971
jejímž jménem jedná [REDAKCE]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

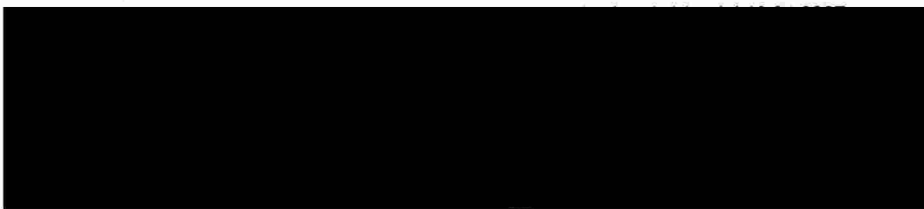
Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 280 901,- (slovy: korun českých jedenmiliondvěstěosmdesátisícdevětsetjedna).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru [REDAKCE] (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):
dům čp. 2565 stojící na pozemku stavební parcele č. 3627/40, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 6557 pro obec Znojmo, katastrální území Znojmo-město (dále jen „opravovaný panelový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:



- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen nejpozději do 17.07.2008 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
 - (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
 - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
 - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 984 447,94 (slovy: korun českých devětsetosmdesátčtyřtisícečtyřistačtyřicetsedm 94/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 986 947,94 (slovy: korun českých devětsetosmdesátšesttisícdevětsetčtyřicetsedm 94/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,00 je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora de minimis ve smyslu článku 2 nařízení Evropské komise (ES) č. 69/2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.
- (3) Klient potvrzuje, že:
 - a) uzavřením této smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu,
 - b) dnem uzavření této smlouvy je povinen respektovat pravidlo, že po dobu tří let následujících po uzavření této smlouvy, nesmí jako podnikatel získat formou veřejné podpory malého rozsahu podporu vyšší, než je částka 100 000,- EUR. Pro přepočítání do korun českých se použije kurz vyhlášený Evropskou centrální bankou pro poměr mezi EUR a Kč ke dni uzavření této smlouvy.
- (4) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 984 447,94 je klientovi poskytnuta podle pravidla pro poskytování regionální podpory ve smyslu čl. 87 odst. 3 písm c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

Článek IV
Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Lidická 4, Znojmo, PSČ 669 02 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Brno, Hlinky 120, Brno, PSČ 603 00.

Článek V
Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ■■■■■■■■■■ Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

- č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů pro žádosti podané do 31. 12. 2006 platné od 1. 1. 2007
- 