

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2020-050

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany**Objednatel: Statutární město Pardubice**Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Charvát, primátor

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)***a****Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.**

Se sídlem: Palackého třída 1948, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: , jednatelem

Tel:

IČO: 04636601 DIČ: CZ04636601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl.
36316.

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě telefonických objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto čl., pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno zástupcem objednatele nebo uživatelem bytové jednotky, případně nebytového prostoru, a to telefonickou objednávkou učiněnou dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno telefonickou objednávkou učiněnou dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění havarijních služeb v následujících oborech:

- instalatérské práce (voda, plyn, kanalizace);
- elektrikářské práce;
- topenářské práce;
- výměny zařizovacích předmětů a výměny částí potrubí/vedení, nezbytné k odstranění havarijního stavu,

a to v bytových domech ve vlastnictví objednatele (bytové jednotky, nebytové jednotky v těchto domech), včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami výběrového řízení. Havarijním stavem se rozumí situace, kdy je ohroženo zdraví, životy nebo majetek uživatelů bytů nebo nebytových prostor a majetek objednatele.

Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. **Objednatel si vyhrazuje právo přílohu č. 1 upravovat a aktualizovat v závislosti na nabytí či pozbytí vlastnictví bytových domů.**

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 kalendářních roků od nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Cena za DÍLO

1. Za výkon pohotovostní havarijní služby se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit měsíční paušál, vypočtený jako součin počtu bytových a nebytových jednotek v bytových domech a **částky 1,70 Kč bez DPH za jednu jednotku a den, vynásobeno počtem dní v daném měsíci.**
2. Cena za výjezd havarijní služby na místo zásahu je stanovena jako součet ceny za spotřebovaný materiál, která bude v čase a místě obvyklá a součinem počtu hodin zásahu a **sazby za jednu hodinu ve výši 340,00 Kč bez DPH**, ve které jsou zahrnuty i přepravní náklady. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí. Drobné opravy v bytě, vymezené nařízením vlády č. 308/2015 Sb., hradí přímo zhotoviteli uživatel bytu.
3. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto určená cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením každého jednotlivého díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či

případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě telefonické objednávky, učiněné zástupcem objednatele nebo uživatelem daných objektů, ve kterých havarijní stav vznikl. Telefonické objednávky na požadované havarijní služby budou zhotoviteli předávány na tel. číslo **606 700 703**. Dané objekty jsou vymezené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen vést tzv. havarijní deník v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů a vedení evidence dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění. Objednatel je oprávněn požadovat pravidelné předání jak havarijního deníku, tak i příslušných protokolů, a to vždy společně s provedeným vyúčtováním za provedené havarijní služby.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla (výkaz provedených prací) bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. III. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Měsíční faktura bude zahrnovat vždy paušální cenu za výkon pohotovostní havarijní služby. Zvlášť (na samostatné faktuře) bude vyfakturováno vyúčtování všech provedených výjezdů havarijní služby – havarijních zásahů v daném kalendářním měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečnění plnění. Protokol o provedení prací (výkaz provedených prací) stvrzuje svým podpisem zástupce objednatele, případně uživatel bytu nebo nebytového prostoru a ten, kdo práce provedl. Bez podepsaného protokolu/výkazu není možno ze strany zhotovitele vystavit fakturu.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodloužení.
6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez

zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.

9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI. Termín plnění

1. Havarijní službu (pohotovost a zásahy při vzniku havarijního případu) bude zhotovitel po dobu sjednaného období poskytovat nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 45 minut od přijetí telefonické objednávky. 3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa bude vždy specifikováno v objednávce učiněné dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a povinen neprodleně informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli/uživateli bytu nebo nebytového prostoru. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit provedení díla, spočívajícího v odstranění havarijního stavu na tel. č. **734 351 231. Toto telefonní číslo slouží pouze pro komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem a nesmí být poskytováno třetím osobám.**
3. Protokol o předání a převzetí díla/výkaz provedených prací bude obsahovat zejm. soupis provedených prací, spotřebovaného materiálu a bude podepsán objednatelem/uživatelem bytu nebo nebytového prostoru, a osobou, která prováděla předmětné práce.
4. Převezme-li objednatel/uživatel dílo v případě, že bude vykazovat vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě 48 hodin od podpisu předávacího protokolu/výkazu provedených prací. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel/uživatel daného objektu není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 6 měsíců u opravy, 24 měsíců při výměně, a to ode dne protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem, začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků uvedených v protokole o převzetí jednotlivého díla, a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.

5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.

2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.

4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je

povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny jednotlivého dílčího díla bez DPH, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.

3. Poruší – li nebo nedodrží zhotovitel povinnost uvedenou včl. VI., odst. 2., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za jednotlivý případ a náhradu případné škody, způsobenou nečinností zhotovitele, a to v plné výši.

4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

5. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce dvou měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

a) v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 1 této smlouvy,

b) v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2 této smlouvy,

c) v případě uvedeném v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy,

d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací, čímž ohrozí zdraví, životy nebo majetek uživatelů bytů nebo nebytových prostor a majetek objednatele,

e) v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocným rozhodnutím úpadek nebo je-li insolvenční návrh proti zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku.

f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,

g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu. 5. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 2 bude vyhotoven

soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 3 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví města

V Pardubicích dne7...07... 2020,

za objednatele

V Pardubicích dne

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor

jednatel

PŘÍLOHA č. 1 - PŘEHLED BYTOVÝCH DOMŮ

k prodeji projednáno

CP	ULICE	POČET BYTŮ	NEBYT. PR.	ROK VÝSTAVBY
25	Dražkovice	11	2	1937
47	Doubravice	4	1	1937
48	Doubravice	1	1	1941
84	Havíčkova	30	0	1962
97	K Rozvodné	72	0	1989
124	Chemiků	8	0	1963
125	Chemiků	8	0	1963
126	Chemiků	8	0	1963
127	Chemiků	8	0	1963
128	Chemiků	0	1	1963
129	Chemiků	0	10	1963
159	Ohrazenická	21	0	1964
160	Ohrazenická	21	0	1964
161	Ohrazenická	21	0	1964
162	Ohrazenická	21	0	1964
163	Ohrazenická	21	0	1964
181	Mladých	25	0	1965
182	Mladých	25	0	1965
183	Mladých	25	0	1965
184	Mladých	25	0	1965
213	Varšavská	23	0	1965
214	Varšavská	23	0	1965
223	Na Zábofi	40	0	1969
294	Okrajová	24	0	1968
295	Okrajová	24	0	1968
300	Stuneční	24	0	1968
301	Stuneční	24	0	1968
363	Jana Palacha	3	0	1888
372	Jana Palacha	3	0	1889
379	Bělehradská	139	1	1976
380	Gagarinova	42	0	1971
381	Gagarinova	42	0	1971
382	Gagarinova	42	0	1971
383	Gagarinova	42	0	1971
388	Stadkovského	5	2	1929
430	Brožíkova	64	0	1975
431	Brožíkova	42	0	1975
432	Brožíkova	64	0	1975
446	Sedláčkova DPS	33	2	1975
447	Sedláčkova DPS	33	1	1975
513	Bělehradská 9 bj bezbarier.	144	8	1999
826	Bartoňova DPS	95	9	1981
947	Jana Zajice DPS	95	0	1987
959	Jana Zajice	48	0	1988
1013	Erno Košťála DPS	24	5	1994
1014	Erno Košťála DPS	24	4	1994
1015	Erno Košťála DPS	16	2	1994
1016	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1017	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1116	Husova	22	0	1941
1117	Husova	23	1	1941
1118	Husova	23	0	1941
1119	Husova	23	1	1941
1356	Češkova	10	0	1928
1618	Češkova	11	0	1931
1631	Železničního pluku	14	0	1931
1651	Nerudova	16	0	
1689	Češkova	13	0	1931
1835	nábřeží Závodu míru	75	2	1977

		POČET BYTŮ		ROK VÝSTAVBY
CP	ULICE	NEBYT.PR.	NEBYT.PR.	
	byty bezbariérové			
	DPS-bezbar.přístup			
	sociální bydlení			
2244	Staňkova	4	2	1968
2245	Staňkova	4	0	1958
2260	Železničního pluku	6	0	1960
2261	Železničního pluku	6	0	1960
2338	Lexova	6	0	1955
2339	Lexova	6	0	1955
2340	Lexova	6	0	1955
2341	Sokolovská	6	0	1955
2342	Sokolovská	6	1	1955
2343	Sokolovská	6	0	1955
2344	A. Krause	8	1	1955
2345	A. Krause	8	0	1955
2560	nám.Jana Pernera	2	8	1960
2561	nám.Jana Pernera	0	14	1960
2562	nám.Jana Pernera	0	14	1960
2654	Rokycanova	24	1	1989
2721	Sokolovská	44	18	2000
2731	Sokolovská	44	18	2001
2767	Jana Palacha	8	2	2005
TOTAL		2009	138	