



SMLOUVA o provedení následné údržby krajinného prvku Holický les č. OZP-PZ/INO/000202/2016/Stj

I. Smluvní strany

Oprávněný: Statutární město Olomouc
Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí, 779 11 Olomouc
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Antonínem Staňkem, Ph.D.
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

- zástupce ve věcech smluvních:

RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D., náměstek primátora
tel.: 585 513 329, e-mail: ales.jakubec@olomouc.eu

- zástupce ve věcech technických:

Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení péče o zeleň, odbor životního prostředí MMOI

tel.: 588 488 355, fax: 588 488 356, e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

Ing. Lucie Vingrálková, odborný referent oddělení péče o zeleň, odbor životního prostředí MMOI,

tel.: 588488359, fax: 588 488 313, e-mail: lucie.vingralkova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
č.ú.: 6015-1801731369/0800, var. symbol: 6586

Zhotovitel:

ing. Libor Tandler – fyzická osoba nezapsaná v OR, podnikající na základě živnostenského oprávnění

Sídlo/ místo podnikání: Příkazy 66, 783 33 Příkazy

IČ: 73161918 DIČ: CZ 760405536

- zástupce ve věcech smluvních i technických: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

firma nepoužívá razítko

uzavřeli na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení následné údržby dřevin

II. Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění v této smlouvě. Oprávněný se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v článku V. této smlouvy.

III. Dílo

3.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro oprávněného údržbu vegetačních ploch, které vznikly v rámci akce „Založení krajinného prvku Holický les“ na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Holice u Olomouce ve vlastnictví oprávněného, v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 3.3. Uvedená akce byla spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí. Následná údržba této akce je nutná z hlediska udržitelnosti projektu.

3.2. **Vysazené dřeviny a vegetační plochy v následné péči podle projektové dokumentace (viz přílohy č. 1 až 3 této smlouvy):**

Stromy 72.750 ks:

<i>Quercus robur</i> 50-80	kus	36 800
<i>Tilia cordata</i> 51-90	kus	8 900
<i>Carpinus betulus</i> 50-80	kus	3 800
<i>Ulmus laevis</i> 50-90	kus	5 000
<i>Alnus glutinosa</i> 50-80	kus	2 950
<i>Acer pseudoplatanus</i> 50-90	kus	7 200
<i>Acer platanoides</i> 50-90	kus	5 300
<i>Acer campestre</i>	kus	800
<i>Prunus avium</i>	kus	1 550
<i>Malus sylvestris</i>	kus	450

Původní počet 14.400 ks Jasanu (*Fraxinus excelsior*), uvedený v projektové dokumentaci, byl při realizaci akce "Založení krajinného prvku Holický les" nahrazen 3.600 ks *Tilia cordata*, 5.800 ks *Acer pseudoplatanus* a 5.000 ks *Acer platanoides*.

Keře 2.208 ks:

<i>Corpus sanguinea</i>	kus	124
<i>Salix cinerea</i>	kus	437
<i>Salix eleagnos</i>	kus	437
<i>Salix purpurea</i>	kus	649
<i>Salix triandra</i>	kus	437
<i>Viburnum opulus</i>	kus	124

Luční porost o výměře 339.142 m², na kterém je použito travní semeno regionálních druhů trav a bylin, sebrané na loukách typických pro nivu řeky Moravy. Jedná se o mozaiku společenstev bezkolencových, psárkových, ovsíkových a pcháčových luk.

3.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci dvouleté následné péče o krajinný prvek Holický les provádět následující:

Zhotovitel zajistí kvalitní povýsadbovou péči krajinného prvku včetně úpravy a obnovy poměru travin a regionální směsi dvouděložných bylin v bylinném patře, kvalitní zapěstování vysazených dřevin – stromů a keřů - s ohledem na aktuální klimatické podmínky a činnost hlodavců v dané lokalitě včetně dosadeb aktuálně uhynulých dřevin do původního stavu krajinného prvku zrealizovaného podle projektové dokumentace v období podzim 2013 až jaro 2014.

- v průběhu 1 roku dosadbu uhynulých sazenic dřevin, včetně rostlinného materiálu – cca 20% z celého počtu původně vysazených dle PD, o velikosti 70 – 130 cm (**tj. během dvouleté údržby dosadbu uhynulých sazenic stromů 30 – 40% z celého počtu původně vysazených**),

- v průběhu 1 roku dosadbu keřů včetně rostlinného materiálu - cca 15% z celého počtu původně vysazených dřevin dle PD o velikosti 60 – 80 cm, se zemním balem, u vrb zapěstované řízkovance **(tj. během dvouleté údržby dosadbu uhynulých sazenic keřů 20 – 30% z celého počtu původně vysazených),**
- nátěr proti okusu keřů 2x ročně **(tj. 4x za dva roky),**
- ožínání sazenic 3x ročně **(tj. 6x za dva roky),**
- oprava a celoroční údržba oplocení,
- pokosení trávníku lučního - v rovině a svahu 2x ročně s ponecháním posečené trávy na místě - o výměře 339.142m² **(tj. 4x pokosení trávníku lučního za dva roky s ponecháním trávy na místě),**
- pokosení trávníku lučního - v rovině a svahu 2x ročně s ponecháním posečené trávy na místě - na ploše budoucích zpevněných ploch a hráze o výměře 51.974 m² **(tj. 4x pokosení trávníku lučního za dva roky s ponecháním trávy na místě).**
- Keřové záhony musí být po dobu následné péče odpíchnuté od stávající travnaté plochy, dostatečně zamulčované a v bezplevelném stavu.

Ke kvalitní povýsadbové péči patří i průběžná kontrola a oprava oplocení výsadeb dřevin a údržba chemických ohradníků po celou dobu zakázky.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje o vysazené dřeviny specifikované v článku III. této smlouvy po dobu 2 let v souladu s touto smlouvou náležitě pečovat.
- 3.5. Zhotovitel je povinen oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení péče o zeleň odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení a ukončení údržby vegetačních ploch za účelem protokolárního převzetí krajinného prvku do údržby zhotovitelem a protokolárního (zjišťovacím a předávacím protokolem) převzetí skutečně provedených prací oprávněným od zhotovitele před fakturací. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet dvouletá údržba dřevin. Prvním protokolárním předáním vznikají zhotoviteli zejména povinnosti uvedené v článku III. odst. 3.3 této smlouvy, tj. starat se náležitě o vysazené dřeviny a po uplynutí dvouleté následné údržby dřevin předat dřeviny podruhé protokolárně oprávněnému do údržby. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou.
Po dobu trvání smlouvy bude provedeno min. 2x mezitimní protokolární převzetí zjišťovacím a předávacím protokolem před fakturací na konci každého roku údržby.
- 3.6. V případě, že dřeviny uhynou z důvodu zanedbání povinností zhotovitele, má zhotovitel povinnost náhrady novými sazenicemi (nové výsadby) na vlastní náklady. Na dřeviny prokazatelně poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost dodavatele nové výsadby na vlastní náklady.
- 3.7. Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností zhotovitele. Oprávněný může provádět průběžné namátkové kontroly následné údržby dřevin dle této smlouvy. V případě, že oprávněný zjistí na straně zhotovitele nedostatky v plnění povinností dle této smlouvy, oprávněný písemně vyzve zhotovitele k nápravě nedostatků, kdy zhotovitel je povinen provést nápravu do 7 dnů od převzetí písemné výzvy odeslané oprávněným zhotoviteli doporučenou zásilkou, nebo elektronicky. Pokud tuto nápravu zhotovitel nesplní v uvedeném termínu, je oprávněný oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy, nedohodne-li se s oprávněným formou písemného dodatku k této smlouvě jinak.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat oprávněnému v těchto termínech:

- termín zahájení díla od uzavření smlouvy a dnem podpisu prvního protokolárního předání
- termín dokončení díla 24 měsíců a dnem podpisu druhého protokolárního předání (tzn. dva roky od podpisu prvního protokolárního předání)

V. Cena díla a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného touto smlouvou činí:

Cena díla bez DPH	798.264,10,- Kč
DPH 21%	167.635,46,- Kč
Cena díla včetně DPH	965.899,56,- Kč

Uvedená cena vč. DPH je cenou maximální a nepřekročitelnou. Zhotoviteli bude uhrazena cena dle skutečně provedených prací sestavená z jednotkových cen uvedených v příloze č. 4 této smlouvy a fakturováno bude v souladu s bodem 5.3 tohoto článku smlouvy.

- 5.2. Cenu díla uvedenou v odstavci 5.1. této smlouvy je možné změnit pouze v případě, že v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně daňových předpisů, a to zejména ke změně sazby DPH.
- 5.3. **Cena díla bude hrazena ve třech splátkách v letech 2016 – 2018 dle skutečně provedených prací vč. zjišťovacího a předávacího protokolu na základě faktur zhotovitele, které budou vystaveny po provedení kontrol a odsouhlasení provedené kvalitní údržby nejpozději do 1. 12. v roce 2016 a 2017 a po oboustranném podpisu druhého předávacího protokolu v roce 2018.**
- 5.4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dní od vystavení faktury.
- 5.5. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu až do výše ceny díla s DPH dle článku č. V. odstavce 5.1. v případě, že nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v článku III., IV., V., VI. a VII. této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká zhotoviteli, pokud příslušnou povinnost nesplní ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.6. této smlouvy.
- 6.2. Pokutu je zhotovitel povinen zaplatit bez zbytečného odkladu do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Oprávněný je oprávněn uložit smluvní pokutu opakovaně. Povinnost splnit příslušný závazek není na straně zhotovitele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.
- 6.3. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněného požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání dřevin tak, jak je uvedeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy se tyto dřeviny stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku III. odst. 3.3. této smlouvy je povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tak, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jak je uvedeno v této smlouvě. Na dřeviny prokazatelně poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.
- 7.4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem, účinným ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Při změně výše DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění nebude pro účely změny ceny díla uzavírán samostatný dodatek této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, bude po zhotoviteli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností v jakékoliv formě se pro účely této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží oprávněný a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.8. Smlouva se stává platnou i účinnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější).

VIII. Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Plán výsadeb keřů a vrbových porostů;

Příloha č. 2 - Zapojené plošné porosty a oplocenky;

Příloha č. 3 - Textová část projektové dokumentace k záměru Založení krajinného prvku Holický les;

Příloha č. 4 - Holický les - výkaz výměr předpokladu následné jednoleté údržby.

V Olomouci : 20. 04. 2016

V Příkazech dne 11. 4. 2016

Oprávněný:

RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D.
náměstek primátora
statutární město Olomouc

Povinný:



9.



- NÁVRH**
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II.TŘ.
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
 - RADIORELEOVÁ TRASA
 - OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU LETIŠTE
 - VODOVOD
 - ZÁVLAHY
 - SV. KŘÍŽ
 - ZAPOJENÉ PLOŠNÉ POROSTY DŘEVIN
 - PLOŠNÉ ZATRAVNĚNÍ
 - KEŘOVÉ POROSTY

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|
| 1 Cornus sanguinea 5 ks
Salix cinerea 19 ks
Salix eleagnos 19 ks
Salix purpurea 29 ks
Salix triandra 19 ks
Viburnum opulus 5 ks | 2 Cornus sanguinea 5 ks
Salix cinerea 19 ks
Salix eleagnos 19 ks
Salix purpurea 29 ks
Salix triandra 19 ks
Viburnum opulus 5 ks | 3 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 4 Cornus sanguinea 5 ks
Salix cinerea 19 ks
Salix eleagnos 19 ks
Salix purpurea 29 ks
Salix triandra 19 ks
Viburnum opulus 5 ks | 5 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 6 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 7 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 8 Cornus sanguinea 5 ks
Salix cinerea 19 ks
Salix eleagnos 19 ks
Salix purpurea 29 ks
Salix triandra 19 ks
Viburnum opulus 5 ks | 9 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 10 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 11 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 12 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 13 Cornus sanguinea 11 ks
Salix cinerea 38 ks
Salix eleagnos 38 ks
Salix purpurea 56 ks
Salix triandra 38 ks
Viburnum opulus 11 ks | 14 Cornus sanguinea 5 ks
Salix cinerea 19 ks
Salix eleagnos 19 ks
Salix purpurea 29 ks
Salix triandra 19 ks
Viburnum opulus 5 ks |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|

ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Ateliér zahradní architektury a krajinářství

ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL : Ing. R. Pavlačka	DATUM : 02/2011
VYPRACOVAL : Ing. R. Šimek, Ing. L. Janošíková	MĚŘÍTKO : 1:2500
INVESTOR : město Olomouc	VÝKRES Č.: 2.1
Plán výsadeb - výsadby určené k žádosti o dotace	
ZALOŽENÍ KRAJINNÉHO PRVKU HOLICKÝ LES	



A

B

C

ZAHUMENEK
D

ZAHUMENEK

1729/1

O

E

L

M

N

K

J

H

G

F

oplocenky



ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Ateliér zahradní architektury a krajinářství

ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL	Ing. R. Pavlačka	DATUM	: 02/2011
VYPRACOVAL	Ing. R. Šimek, Ing. L. Janošiková	MĚŘÍTKO	: 1:2500
INVESTOR	: město Olomouc	VÝKRES Č.:	4

Zapojené plošné porosty - oplocenky

ZALOŽENÍ
KRAJINNEHO PRVKU
HOLICKÝ LES

Dokumentace k záměru

Založení krajinného prvku Holický les Výběrové řízení pro část financovanou ze SFŽP

Obsah dokumentace

- A. Identifikační údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Podklady
- E. Návrh řešení
- F. Zatravnění
- G. Výsadba kompaktních výsadeb dřevin
- H. Výsadba keřových porostů
- I. Harmonogram prací
- J. Propagační tabule
- K. Fotodokumentace
- L. Plán výsadeb

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce : Založení krajinného prvku „Holický les“

Žadatel a investor : Statutární město Olomouc,
Horní náměstí 583,
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

Projektant: ZAHRAHA Olomouc s.r.o.,
Železniční 469/4
772 11 Olomouc

Zodpovědný řešitel : Ing. Radek Pavlačka

Zpracoval : Ing. Lenka Janošíková

Projektant plošných výsadeb dřevin : Ing. Roman Šimek
Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Stupeň : RDS

Datum : únor 2011

Číslo PD: 7/10

Označení pozemku:
Katastrální území: Holice u Olomouce 641227
Dotčený pozemek 1729/1
Druh pozemku orná půda
Vlastnické právo Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Sousední pozemky 1914/1, 1729/2, 1732/2, 1732/1, 1963/1, 1921/1 a 1728

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika dotčeného území, informace pozemcích a stavbách na nich

a) poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce,

Území leží mimo zastavěné území města Olomouce.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,

Schválený Územní plán sídelního útvaru Olomouc

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Realizace záměru je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Olomouc – stavba se nachází v ploše 1745z17 ZKV – zeleň krajinná všeobecná. Tyto plochy jsou určeny pro zachování a obnovu krajinných hodnot území. Příпустné jsou přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery, keře, travní porosty, květnaté louky, pěší, cyklistické a jezdecké stezky, drobné sakrální stavby. Výjimečně přípustné jsou terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany.

Sdělení odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce č.j. : SmOI/OKR/19/3980/2010/Vac ze dne 1.11.2010 je dokladované jako příloha.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Vzhledem k záměru není potřebné.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,

Území se nachází mimo vodohospodářsky chráněná území, tj. mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod – Kvarter řeky Moravy i mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, ani na území výhradního ložiska, či dobývacího prostoru.

g) poloha vůči záplavovému území,

Území se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, převážná část území v záplavovém území Q₂₅. V území se do budoucna předpokládá vybudovat protipovodňovou hráz a využívat je jako inundační území řeky Moravy. Možné vlivy na odtokové poměry v řešené lokalitě byly zkoumány ve studii firmy Poyry Environment a.s - Posouzení odtokových poměrů v lokalitě Holický les s úpravami firmy Ageris z roku 2010. Ze závěrů této studie vyplývá, že navrhované úpravy respektují charakter hlavního směru proudění a nevytváří tomuto proudění překážky.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,

p.č. 1729/1 orná půda vedená v kú. Holice u Olomouce

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Přístup na pozemek po dobu výsadeb je uvažován ze stávajících místních a účelových komunikací.

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby.

Zásobování vodou pro výsadby je řešeno dovozem cisternou.

2. Základní charakteristika navržené změny jeho využití

a) současný způsob užívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich,
Pozemek je pravidelně zemědělsky obhospodarován.

b) navrhovaná změna využití území,

Na území je navrženo založení krajinného prvku Holický les, který budou tvořit souvislé výsadby dřevin na ploše 145093 m², soliterní stromy s průmětem korun na ploše 5154 m², aleje dřevin s průmětem korun na ploše 10628 m², keře na ploše 4284 m² a zatravnění celé plochy pozemku. Pozemek bude převeden do kultury ostatní plocha.

3. Orientační údaje o změně využití území

a) celková výměra území dotčeného změnou: 344935 m²

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis navrhovaného způsobu využití území

a) zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu,

Záměr statutárního města Olomouce směřuje k vybudování rozsáhlého rekreačního území „**HOLICKÝ LES**“, které je navrhováno v jižní části města, v místních částech Holice a Nové Sady. Území je vymezené ze severní strany zástavbou (areál bývalého zahradnického podniku SEMPRA a dále areál PF Univerzity Palackého Olomouc, jehož součástí je Výzkumný ústav rostlinné výroby), z východní strany železniční tratí č. 270 Praha – Olomouc – Přerov, z jižní strany silnicí II/570 Nové Sady – Holice (ulice KEPLEROVA) a ze západní strany řekou Moravou. Jedná se o dlouhodobý záměr SMO, jehož reálnost byla prověřena ÚZEMNÍ STUDIÍ : „**OLOMOUC – HOLICKÝ LES**“, zpracovatel : AGERIS s.r.o, Brno, datum : 02/2010.

Představuje součást území o celkové výměře 112 ha, které tvoří dvě ucelené plochy, oddělené ulicí Šlechtitelů. Takto vymezené území je dále rozděleno na tři zóny a to – směrem od řeky Moravy – na **zónu přírody a krajiny**, **zónu rekreace** a **zónu krajinného prvku Holický les**. Rozdělení vychází z možností daných záplavovými poměry.

Plochy jednotlivých zón jsou ze severu lemovány trasou ochranných hrází, navrhovaných v rámci protipovodňové ochrany města. Výstavba vlastních hrází není součástí záměru „Založení krajinného prvku Holický les“, ale bude řešena samostatně.

2. Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území

a) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,

Pozemek zasahuje do ochranného pásma silnice II. tř. a ochranného pásma železnice. V ochranném pásmu železnice jsou výsadby situovány nejméně 17 m od hranice pozemku a 30 m od nejbližší koleje.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,

Realizace záměru vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na ploše 34,4935 ha. Rozhodnutí MŽP, Odboru ochrany horninového a půdního prostředí č.j. 2034/ENV/11,57/660/11 ze dne 25.1.2011 tvoří přílohu této dokumentace.

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace realizace, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území,

Nejsou navrhovány

f) údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Nejsou navrhovány

g) požadavky ochrany přírody

Realizace záměru se dotýká výskytu zvláště chráněného druhu Křečka polního (*Cricetus cricetus*), druh jehož výskyt je doložen na sousedních pozemcích. Tento živočich je uveden v příloze II vyhlášky 395/1992 Sb. jako silně ohrožený druh.

Na základě projednání záměru s AOPK ČR, středisko Olomouc bude zatravněn pruh o průměrné šíři 20 m podél východního okraje zájmové lokality (mezi výsadbou lesních dřevin a železničním tělesem), lesní porosty ve vzdálenosti do 50 m od tělesa silnice po ul. Šlechtitelů budou od věku zajištěné kultury pěstovány v rozvolněném zápoji (zakmenění do 0,5) s postupným vyvětvením kmenů do 2 m výšky. Obdobně budou pěstovány porosty v nejužším místě výsadeb v severovýchodní části na severním okraji lokality (ve vzdálenosti cca 150 m od železničního tělesa), a to v šíři cca 30 m.

Tento postup umožní trvalou migraci křečka ze stávající lokality výskytu do nově tvořeného krajinného prvku.

D. PODKLADY

- katastrální mapa

Zájmové území tvoří plocha obdélníkového tvaru, vymezená ze severu areálem Přírodovědecké fakulty UP Olomouc (následně tělesem navrhované protipovodňové hráze). Z východní strany je vymezená železniční tratí č. 270, z jižní strany silnicí II/570 (ulice KEPLEROVA) a ze západní strany ulicí ŠLECHTITELŮ. Zájmové území tvoří pozemek : p.č. p.č. 1729/1 – orná půda, o výměře 34,4935 ha. Pozemek se nachází v katastrálním území Holice u Olomouce a současným využitím odpovídá deklarované kultuře, je řádně zemědělsky obhospodařovaná. Na pozemku se nenachází žádné objekty, žádná vzrostlá ani náletová zeleň.

E. NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace vegetačních úprav „Založení krajinného prvku Holický les“ je součástí plánovaných krajinných úprav extravilánu města Olomouce na ploše 112 ha zahrnujících kromě založení krajinného prvku Holický les v lokalitě Záhumenek také vybudování sportovně rekreační zóny v lokalitě Zákopa, revitalizaci slepého ramena řeky Moravy, a lokálního biocentra „Ostrov. Vychází a navazuje na krajinářskou studii zpracovanou v únoru 2010 firmou AGERIS s.r.o., kterou dále rozvíjí. Dále se však tato PD zabývá pouze založením krajinného prvku Holický les, ostatní úpravy extravilánu budou řešeny samostatným územním řízením.

Ve zmíněné studii je dispoziční, funkční a provozní řešení krajinného prvku Holický les popsáno takto -V ploše se navrhují kompaktní porosty dřevin, rozčleněné loukami. Území bude v budoucnu protkáno sítí stezek pro pěší.

Území vymezené pro založení krajinného prvku Holický les se nachází v k.ú. Holice u Olomouce na parcele 1729/1. Přírodní areál má sloužit jako klidová rekreační zóna k pěším procházkám a pobytu v přírodě. Jak již bylo zmíněno řešení vegetačních úprav vychází z krajinářské studie zpracované firmou AGERIS s.r.o. a respektuje navržené dispoziční a funkční principy této studie. Základem jsou rozsáhlé rekreační louky s plošně zapojenými výsadbami dřevin. Plošné porosty doplňují liniové výsadby alejí podél potenciální budoucí cestní sítě. Dále zde jsou navrženy soliterní stromy v travnatých plochách a navíc je areál doplněn o skupiny keřových výsadeb převážně rodu *Salix*. Původní koncept pravidelných pásů alejí, který přírodnímu prostoru dodával nepřírozený a formální charakter, byl narušen rozředěním linií a větším otevřením celého prostoru pro pohledové osy.

Záměr neřeší umístění a vybudování cestní sítě. Je pouze ponechána územní rezerva, kudy budou moci být potenciální cesty v budoucnu vedeny. Výstavba cest bude vyžadovat samostatné řízení o umístění stavby v časovém horizontu dle finančních možností investora. Obdobně je ponechána územní rezerva v šíři 25 m na výstavbu protipovodňové hráze v severní části území.

Vybudování areálu je rozděleno do dvou částí – část plošných výsadeb dřevin a část výsadeb alejí a soliterních dřevin. **Část výsadeb alejí a soliterních dřevin není předmětem tohoto výběrového řízení.**

Etapizace „Založení krajinného prvku Holický les“ na pozemku p.č. 1729/1

- 1.etapa - celoplošné zatravnění řešeného území, výsadba plošných porostů dřevin a výsadba keřových skupin.
- 2.etapa - výsadba alejí a soliterních stromů o velikosti vysazovaných stromů 16/18 v časovém horizontu 5 let

F. ZATRAVNĚNÍ

Po převzetí pozemku od stávajícího uživatele bude nutné provést přípravu před zatravněním. Její součástí bude provedení orby do střední hloubky a 2x postřik totálním herbicidem s účinnou látkou na bázi glyphosatu v dávce do 5 l/ha. Vlastní příprava před výsevem bude spočívat v urovnání hrubé brázdy a ve dvou pojezdech kompaktozem. Výsev travního semene bude proveden na jaře.

Pro zalučnění bude použito travní semeno regionálních druhů trav a bylin, sebrané na lokách typických pro nivu řeky Moravy. Jedná se o mozaiku společenstev bezkolencových, psárkových, ovsíkových a pcháčovských luk. Výsev travního semene mimo kompaktní výsadby dřevin je doporučen provést strojově v jedné operaci s krycí plodinou jarního ječmene ve výsevu 20 kg/ha.

Přibližné složení vysévaných lučních směsí:

dominantní druhy trav: psárka luční, medyněk vlnatý, lipnice luční, lipnice obecná, kostřava červená, ovsík vyvýšený, tomka vonná,

dominantní druhy bylin: kohoutek luční, pryskyřník prudký, svízel severní, jitrocel kopinatý, černohlávek obecný, jetel luční,

Směsi budou obohaceny i o další druhy bylin: kakost luční, krvavec toten, olešník kmínolistý, bukvice lékařská, srpice barvířská, koromáč olešníkolistý, čertkus luční.

Krycí plodina bude posečena v době zelené zralosti, aby nedošlo k vysemenění obilí. První seč louky bude provedena dle růstových podmínek na podzim nebo až v následujícím roce. Seč louky ve druhém roce bude provedena až po dozrání jednoletých druhů trav a bylin, aby bylo zajištěno jejich vysemenění. V následujících obdobích budou seče probíhat dle intenzity růstu trav, předpoklad je 2 až 4 x ročně.

G. VÝSADBA KOMPAKTNÍCH POROSTŮ DŘEVIN

V rámci projektu Založení krajinného prvku „Holický les“ bude vysazeno 16 kompaktních skupin dřevin o celkové výměře 14,5093 ha.

skupina	výměra m ²	obvod v bm
a	21042	1476
b	23969	842
c	6259	331
d	6938	337
e	12537	438
f	15735	706
g	8587	442
h	993	179
i	18375	788
j	4225	393
k	6701	387
l	5882	347
m	1482	205
n	2495	207
o	9873	373
celkem	145093	7451

Tyto skupiny dřevin budou od sebe odděleny zatravněnými průhledy a palouky.

Podle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová, 1998) je v řešeném území převažující rekonstruovaná vegetací vegetace jilmových doubrav.

Pro výsadby budou tudíž použity dřeviny přirozené dřevinné skladby, dobře snášející vysokou hladinu spodní vody a občasnou záplavu krátkodobějšího charakteru. Jedná se o domácí dřeviny, které se vyskytují na rovinách údolních niv větších řek prvního vegetačního stupně.

Keře budou součástí výsadeb jen v omezené míře, neboť území se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Územní plán předpokládá vybudování protipovodňové hráze a využívání lokality jako inundační plochy.

Sázen bude dub letní (*Quercus robur*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), jilm vaz (*Ulmus laevis*) nebo jilm habrolistý (*Ulmus carpinifolia*.) a habr obecný (*Carpinus betulus*).

Kromě dřevin tvořících kostru jednotlivých skupin, budou vysazeny i sazenice dřevin, které budou zvyšovat druhovou pestrost skupiny jako dřeviny vtroušené. Jedná se o třešeň ptačí (*Cerasus avium*), jabloň lesní (*Malus sylvestris*), javor mléč (*Acer platanoides*) a javor babyka (*Acer campestre*).

Aby se vysazené sazenice dřevin mohly stát základem druhově bohatého společenstva, bude na každé z výše uvedených skupin označených písmeny a až p vysazeno s ohledem na velikost plochy více druhů dřevin.

Sazenice dřevin budou sázeny schematicky v řadách ve sponu 2,5x0,8m. V místech plánovaných průchodů pro křečky, které jsou specifikovány v části C bod 2 písm. g této dokumentace, budou řady výsadeb vedeny severojižním směrem, po zajištění kultur v těchto částech bude sníženo a udržováno zakmenění na 0,5. V rámci pěstebních opatření bude postupně výřezem navzájem si konkurujících stromů jejich spon zvětšován s cílem dosáhnout co nejdříve výškového přírůstku. První výřez bude realizován ve věku 6 až 7 let formou negativního zdravotního výběru a uvolňování méně zastoupených druhů dřevin. Bude zaměřen na odstranění netvárných jedinců včetně předrostlíků vysazených dřevin s cílem snížit počet vysazených dřevin na 3500 ks/ha. Při

tomto výchovném zásahu bude zachován poměr jednotlivých druhů dřevin vysazených v rámci dané skupiny dřevin. Z hlediska protipovodňových opatření je třeba, aby bylo co nejdříve dosaženo sponu 2,5 x 2 m. V další fázi pěstebních opatření bude nutno jednotlivé dřeviny vyvětvit do výše nad předpokládanou úroveň hladiny záplavy, a to od 1,0 m do 2,5 m.

Dub bude vysazován ve směsi s habrem a lípou. Jasan s javory bude vysazován do skupinek o počtu sazenic 300 až 500 kusů. Jilm bude vysazován ve skupinkách o počtu 50 až 100 kusů. Olše bude vysazována ve skupinkách do lokalit, kde jsou mělké sníženiny terénu. Třešeň, babyka a jabloň bude vysazována rovnoměrně po ploše jednotlivých skupin.

Počty sazenic vysazených dřevin v jednotlivých skupinách

skupina	plocha v m ²	dub letní	jasan ztepilý	jilm	javor klen	habr obecný	lípa srdčitá	olše lepkavá	třešeň ptačí	javor babyka	javor mléč	jabloň lesní	celkem
a	21042	5400	2500	1000	100	1000	100	100	100	100	100	100	10 600
b	23969	6300	3000	1000	100	1000	100	100	100	100	100	100	12 000
c	6259	1800	600	100	100	400	100		100				3 200
d	6938	1900	600	100	200	400	100		100	100			3 500
e	12537	3000	1200	500	500	500	100	50	100	50	50	50	6 100
f	15735	4000	1600	800	100	100	1000	100	100	50		50	7 900
g	8587	2500	900	100			400	300	100				4 300
h	993	200					200		100				500
i	18375	4000	1500	600	100		1500	1000	150	100		50	9 000
j	4225	1000	300	200			300	400					2 200
k	6701	1700	500	200			500	400	100				3 400
l	5882	1500	400	200			400	500					3 000
m	1482	400	100				100		100			50	750
n	2495	600	200		100		200		100	100			1 300
o	9873	2500	1000	200	100	400	200		300	200	50	50	5 000
celkem	145093	36800	14400	5000	1400	3800	5300	2950	1550	800	300	450	72 750

Před poškozením zvěří budou vysazené dřeviny v prvních vývojových fázích chráněny oplocenkami, jejichž stavba musí být natolik pevná, aby odolala proudění vody při povodních v této části území. Výstavba oplocenek mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa vyžaduje územní rozhodnutí. Oplocenky budou vyhotoveny z dřevěných kůlů a uzlového pletiva o výšce do 160 cm. Oplocenky budou vybudovány ihned po výsadbě lesních dřevin a odstraněny budou po zajištění těchto kultur (předpokládáme vzhledem k dynamice růstu v 5. roce po výsadbě sazenic). V případě poškození sazenic biotickými činiteli může být životnost některých oplocenek posunuta až o dva roky déle. Celková délka oplocenek činí 5900 bm. Zákes jednotlivých oplocenek je uveden v příloze.

Lze předpokládat, že pokud nedojde k výraznému poškození vysazených dřevin abiotickými činiteli nebo hlodavci, budou porosty již po pěti letech plnit svou krajinnotvornou funkci a bude možno odstranit oplocenky.

Druh, kvalita, způsob pěstování a původ sadebního materiálu

K výsadbě dřevin budou použity pouze sazenice dřevin přirozené druhové skladby. Dle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) je zájmové území součástí biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Západokarpatské, bioregionu Kojetinského (3,11), biochory 2LH Širší hlinité nivy 2. vegetačního stupně. Dle lesnické typologie se jedná o přírodní lesní oblast (PLO) 34 – Hornomoravský úval, v 1. lesním vegetačním stupni (LVS).

Doporučené minimální parametry sadeb. materiálu (výška nadz. části/tloušťka koř. krčku):

DB – 51cm+/7mm+
LP – 51cm+/8mm+
HB – 51cm+/6mm+
JS - 61cm+/7mm+
JL - 61cm+/7mm+
OL - 51cm+/6mm+
KL- 61cm+/7mm+
JV – 61cm+/7mm+
BB – 51cm+/6mm+
TR – 61cm+/7mm+
JB – 51cm+/6mm+

Původ použitého sadebního materiálu musí být doložen dle platných předpisů průvodním listem nebo listem o původu.

Technologie výsadby jednotlivých druhů dřevin

Výsadba dřevin bude vzhledem k rozsahu ploch určených k výsadbě provedena mechanizovaně – rýhovým strojem nebo ručně motykou, případně sazečem. Po dobu dvou let následujících po výsadbě bude prováděno doplňování uhynulých sazenic sadebním materiálem stejných parametrů jako při první výsadbě v případě, že dojde k úhynu více než 5 % projektem stanoveného počtu vysazených sazenic rovnoměrně rozmístěných po ploše, nebo dojde-li k plošnému úhynu sazenic na ploše větší než 15 m². Náhradní výsadba uhynulých sazenic bude prováděna ručně motykou, případně sazečem.

Zálivka vysazených dřevin nebude prováděna, neboť výsadba bude provedena v období zvýšené přirozené jarní vlhkosti půdy.

Následná péče do doby zajištění kultur

Zajištěná kultura je taková výsadba, která vykazuje trvalý výškový přírůst, stromky jsou odrostlé negativnímu vlivu buřene a nejsou výrazně poškozeny.

Sazenice dřevin budou ožínány dle potřeby, minimálně však alespoň 2x ročně (v případě intenzivního růstu buřene až 4x ročně) až do doby, než odrostou negativnímu působení buřene.

Proti zvěři bude provedena výstavba oplocenek z drátěného pletiva o minimální výšce 160 cm a 19 podélných drátů. Oplocení bude postaveno ve vzdálenosti 2,5 m od krajních sazenic, aby byl umožněn pojezd traktorem uvnitř oplocenky. Oplocenky budou uzpůsobeny pro vjezd traktoru do oplocenky. Oplocení bude udržováno ve funkčním stavu až do zajištění kultury.

H. VÝSADBA KEŘOVÝCH POROSTŮ

Technologie výsadeb bude respektovat platné ČSN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin.

Dřeviny budou umístovány do předem připravených pásů, které budou tvořeny třemi řadami o délce 9 m. Řady budou od sebe vzdáleny 0,5m a dřeviny vysazovány v řádku na vzdálenost 1,2 m do trojsponu, do jamek o velikosti do 0,01 m³ a 0,01 – 0,02 m³. Mezi jednotlivými pásy zůstává pás zatravnění o šíři 1,5 m. Kontejnerované keře *Cornus sanguinea* a *Viburnum opulus* budou umístovány vždy na okraj skupiny na vzdálenost nejméně 1m od sebe. Pro výsadbu keřů budou užity sazenice o velikosti 40 – 60 cm, minimálně se 2 výhony, v kontejnerech a vrbové řízky.

Počet keřů

<i>Cornus sanguinea</i>	40-60	124 ks
<i>Salix cinerea</i>		437 ks
<i>Salix incana</i>		437 ks
<i>Salix purpurea</i>		649 ks
<i>Salix triandra</i>		437 ks
<i>Viburnum opulus</i>	40-60	124 ks
CELKEM		2 208 ks

Údržba keřů po dobu 5 let.

Vysazené keře budou ožínány dle potřeby, minimálně však alespoň 2x ročně (v případě intenzivního růstu buřene až 4x ročně) až do doby, než odrostou negativnímu působení buřene. Do konce roku 2015 budou doplňovány uhynulé sazenice keřů.

Výsadby keřů budou chráněny proti okusu zvěří nátěry repelenty proti okusu zvěří. Zálivka vysazených keřů nebude prováděna, neboť výsadba bude provedena v období zvýšené přirozené vlhkosti půdy.

I. HARMONOGRAM PRACÍ PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

říjen 2012	převzetí pozemku od stávajícího uživatele
květen až listopad 2013	příprava pozemku včetně odplevelení, zatravnění, výsadby a oplocení
2013 až červen 2015	následná péče dle PD

V dalším období budou provedeny práce dle PD, které však nejsou součástí podmínek výběrového řízení. Jedná se například o úpravu zakmenění ploch určených pro migraci křečka.

J. PROPAGAČNÍ TABULE

V navrhovaném areálu budou umístěny dva typy informačních tabulí. První tabule - dočasná, která bude instalována po dobu realizace stavby s orientačními rozměry 5100 mm x 2400 mm a druhá - trvalá pamětní deska (umělá hmota vsazená do kamene) s orientačními rozměry 300 mm x 400 mm. Konečná podoba obou tabulí bude dána podle aktuálního znění grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí.

Obě tabule budou umístěny podél místní komunikace na ulici Šlechtitelů. Přesné umístění tabulí je zakresleno v grafických přílohách projektu.

K. FOTODOKUMENTACE



pohled z ulice Šlechtitelů na řešené území v blízkosti křižovatky s komunikací II/570 Nové Sady – Holice



pohled z ulice Šlechtitelů na řešené území severovýchodním směrem – v pozadí městská část Holice



pohled na řešené území z jižní strany od silnice II/570 Nové Sady – Holice



pohled na řešené území souběžně s ulicí Šlechtitelů ze severní strany k silnici II/570 Nové Sady – Holice



Číslo	Jméno	Příjmení	Adresa	Město	Datum narození
1	Jan	Novák	Na Příkopě 123	Olomouc	15. 12. 1980
2	Marie	Štěpánková	Veveří 45	Olomouc	03. 08. 1975
3	Michal	Černý	Štefánikova 78	Olomouc	22. 05. 1990
4	Anna	Procházková	Československé armády 10	Olomouc	10. 03. 1968
5	David	Štěpán	Veveří 112	Olomouc	01. 09. 1985
6	Lucie	Nováková	Na Příkopě 156	Olomouc	18. 07. 1972
7	Tomáš	Černý	Štefánikova 101	Olomouc	05. 11. 1988
8	Alena	Procházková	Československé armády 15	Olomouc	25. 04. 1965
9	Jan	Novák	Na Příkopě 189	Olomouc	12. 01. 1992
10	Marie	Štěpánková	Veveří 201	Olomouc	08. 06. 1978