



MDOBP009561G

SMLOBF 200086

Pachtovní smlouva

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,
IČO: 00242098
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Svobodou
jako propachtovatel na straně jedné
(dále jen **propachtovatel**)

a

Jezdecký areál Míšánek, z. s., Brodce

se sídlem Malé Paseky 1350, 263 01 Dobříš,
IČO: 03003396
zastoupený předsedou Janem Rybínem
jako pachtýř na straně druhé
(dále též jen **pachtýř**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. A ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

pachtovní smlouvu (dále jen **smlouva**):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. a obci Dobříš:

- 1454/2 (trvalý travní porost) o výměře 5614 m²
- 1454/7 (orná půda) o výměře 6729 m²
- 1896/151 (orná půda) o výměře 1612 m²
- 1896/152 (orná půda) o výměře 1603 m²
- 1896/153 (orná půda) o výměře 1544 m²
- 1896/154 (orná půda) o výměře 1678 m²
- 1896/155 (orná půda) o výměře 1585 m²
- 1896/156 (orná půda) o výměře 1795 m²
- 1896/165 (orná půda) o výměře 1795 m²
- 1896/166 (orná půda) o výměře 1631 m²
- 1896/167 (orná půda) o výměře 1624 m²
- 1896/173 (orná půda) o výměře 2407 m²
- 1896/188 (orná půda) o výměře 1607 m²
- 1896/189 (orná půda) o výměře 1691 m²
- 1896/190 (orná půda) o výměře 2007 m².

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Nemovitě věci tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem činnosti pachtýře, tedy ke chovu koní, pastvě koní a výuce jezdeckví
- 2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z činnosti na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
- 2.4 Stav přenechávaných pozemků je zachycen v zápisu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1 Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci své činnosti, k účelu, k němuž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správného hospodaření.
- 3.2 Pachtýř je povinen při provozování činnosti dle této smlouvy hradit veškeré provozní výdaje z vlastních finančních prostředků. Udržovat pozemky v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, okolních pozemků a jiných chráněných zájmů.
- 3.3 Pachtýř bude dodržovat právní předpisy vztahující se k jeho činnosti a dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající ochrany životního prostředí.
- 3.4 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) písemně vyrozumí.
- 3.5 Pachtýř je povinen si na vlastní náklad zajistit pojištění odpovědnosti za škodu.
- 3.6 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.7 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu propachtovaných pozemků.
- 3.8 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb bez písemného souhlasu propachtovatele.
- 3.9 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.10 V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 3.11 Pachtýř se zavazuje předmět pachtu užívat v souladu s touto smlouvou. Vjezd motorovými vozidly k předmětu pachtu je pouze za účelem nakládky a vykládky a na dobu nezbytně nutnou. Předmět pachtu nelze využívat k odstavnému stání či parkování vozidel.

Článek IV.

Pachtovné

- 4.1 Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno dohodou na základě nabídkové ceny pachtýře ze dne 18.06.2020.

- 4.2 Roční pachtovné činí částku **11.169,00 Kč** (slovy: Jedenácttisícjednostošedesátdevět korun českých).
- 4.3 Roční pachtovné je splatné v plné výši, vždy k 31. červenci příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 19-521732389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., VS 2045050002.
- 4.4 V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.
- 4.5 Smluvní strany sjednávají možnost zvýšení pachtovného v případě změny ceníku ze strany propachtovatele nebo o index inflace. Výši inflace stanovuje Český statistický úřad. V takovém případě je propachtovatel povinen pachtýři sdělit zvýšení pachtovného nejpozději do 31. ledna kalendářního roku s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. V případě nesouhlasu pachtýře se zvýšením pachtovného je tento povinen nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení sdělení o zvýšení pachtovného sdělit propachtovateli svůj nesouhlas, přičemž pacht v takovém případě končí k 31. březnu daného kalendářního roku. V opačném případě se má za to, že pachtýř se zvýšením pachtovného souhlasí.

Článek V.

Doba pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** s účinností od **01.07.2020 do 31.12.2025**.
- 5.2 Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s roční výpovědní dobou s tím, že výpověď musí být dána písemně nejpozději do konce kalendářního roku tak, aby pacht skončil koncem kalendářního druhého následujícího roku.
- 5.3 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.2., 3.10. a 3.15. této smlouvy.
- 5.4 V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých). Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 10 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Touto smlouvou se ruší všechna dosavadní ústní nebo písemná ujednání mezi stranami.
- 6.2 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.4 Propachtovatel tímto stvrzuje, že záměr uzavřít pachtovní smlouvu byl ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v období od 05.06.2020 do 22.06.2020 na úřední desce Městského úřadu Dobříše pod č. 11/2020. Uzavření smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 30.06.2020 usnesením č. 15/60/2020/RM.

6.5 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

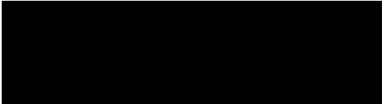
6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.

V Dobříši dne 07 -07- 2020

V Dobříši dne - 8 -07- 2020


Ing. Pavel Svoboda
starosta




Jan Rybín
předseda

Přílohy

1. Specifikace předmětu pachtu

Příloha č. 1
k pachtovní smlouvě č. 2131/200

město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO: 00242098

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Svobodou

jako propachtovatel na straně jedné

(dále jen **propachtovatel**)

a

Jezdecký areál Mišánek, z. s., Brodce

se sídlem Malé Paseky 1350, 263 01 Dobříš

IČO: 03003396

zastoupený předsedou Janem Rybínem

jako pachtýř na straně druhé

(dále též jen **pachtýř**)

Specifikace předmětu pachtu a způsob užívání, vše v k. ú. Dobříš:

Pozemek p. č.	Výměra m ²	Lokalita	Využití	Sazba Kč za m ² /rok	Roční pachtovné v Kč
1454/2	5614	Vlaška	trvalý travní porost	0,10	561,40
1454/7	6729	Vlaška	orná půda	0,10	672,90
1896/151	1612	Brodce	orná půda	0,44	709,28
1896/152	1603	Brodce	orná půda	0,44	705,32
1896/153	1544	Brodce	orná půda	0,44	679,36
1896/154	1678	Brodce	orná půda	0,44	738,32
1896/155	1585	Brodce	orná půda	0,44	697,40
1896/156	1795	Brodce	orná půda	0,44	789,80
1896/165	1795	Brodce	orná půda	0,44	789,80
1896/166	1631	Brodce	orná půda	0,44	717,64
1896/173	2407	Brodce	orná půda	0,44	1.059,08
1896/167	1624	Brodce	orná půda	0,44	714,56
1896/188	1607	Brodce	orná půda	0,44	707,08
1896/189	1691	Brodce	orná půda	0,44	744,04
1896/190	2007	Brodce	orná půda	0,44	883,08
celkem	33298				11.169,06

Výše ročního pachtovného činí celkem: **11.169,00 Kč** (slovy: Jedenácttisícjednošedesátdevět korun českých).

V Dobříši 07 -07- 2020

- 8 -07- 2020

Propachtovatel

[Redacted signature]

Ing. Pavel Svoboda
starosta



Pachtýř

[Redacted signature]

Jan Rybín
předseda