

SMLOUVA O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
zastoupená na základě plné moci ze dne 07.01.2020 Jiřím Jančíkem, Senior technikem rozvoje a výstavby
a Petrem Huškou, Technikem výstavby a obnovy DS,
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 980/2, p.č. 799/1, p.č. 980/1, p.č. 800/8, p.č. 798/13, p.č. 799/3, p.č. 978, p.č. 773/1 a p.č. 977, vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy zemní kabelové vedení NN, uzemňovací vedení, rozpojovací skříně, zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť (stavba má být označena jako „**Vrahovice, kpt. Nálepky, kiosková TS**“). Plánované umístění zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, uzemňovací vedení, rozpojovací skříně, zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť, včetně jejich ochranných pásem (dále též „**věcné břemeno**“), na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
zastoupená na základě pověření ze dne 10.01.2017 Monikou Březovou,
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 980/2, p.č. 799/1, p.č. 980/1, p.č. 800/8, p.č. 798/13, p.č. 799/3, p.č. 978, p.č. 773/1 a p.č. 977, vše v k.ú. Vrahovice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, uzemňovací vedení, rozpojovací skříně, zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne ve výši Kč (slovy:) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo 1040003644/001.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky

nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.

3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříňe, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit zavázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 07.05.2020 rozhodnutím č. 2020/169. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení zavázaného z věcného břemene.
3. Zavázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet zavázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany zavázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá zavázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. *Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
5. *Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.*

V Prostějově dne

V dne

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost **E.ON Distribuce, a.s.:**

*Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova*

*Monika Březová
zástupce společnosti
E.ON Distribuce, a.s.*

4.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku se smluvní strana, která závazek porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení. Budoucí zavázaný z věcného břemene není v prodlení se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku v případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě uvedená v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 3 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 07.05.2020 rozhodnutím č. 2020/169. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby

majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
9. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu zemního kabelového vedení NN, uzemňovacího vedení, rozpojovací skříně, zemního kabelového vedení VN a telekomunikační síť uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.

03.07.2020

V Prostějově, dne

15.06.2020

V Prostějově, dne

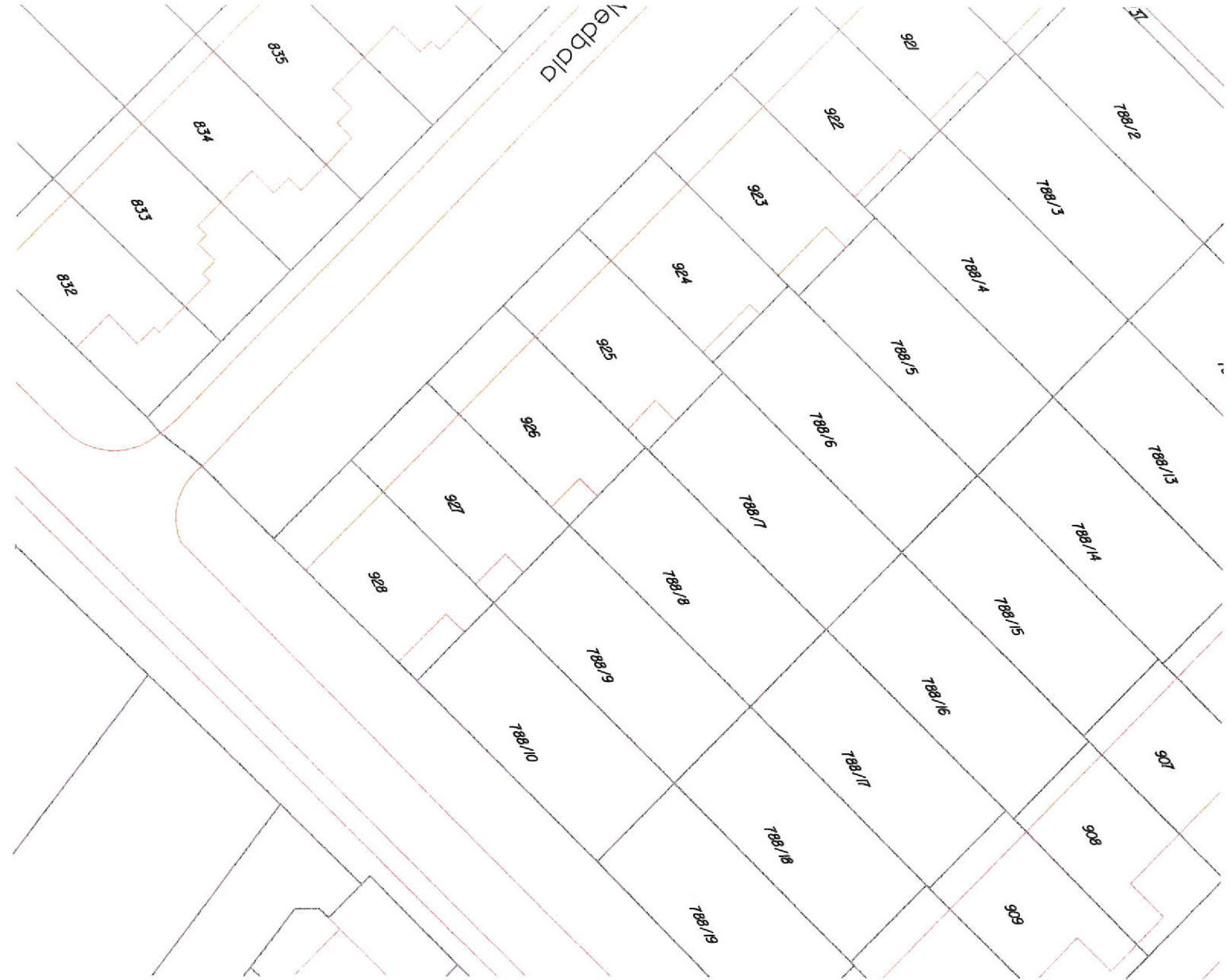
za Statutární město Prostějov:

za společnost E.ON Distribuce, a.s.:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
statutárního města Prostějova

.....
Jiří Jančík
Senior technik rozvoje a výstavby
společnosti E.ON Distribuce, a.s.





.....
Petr Huška
Technik výstavby a projektování
společnosti E.ON Distribuce, a.s.




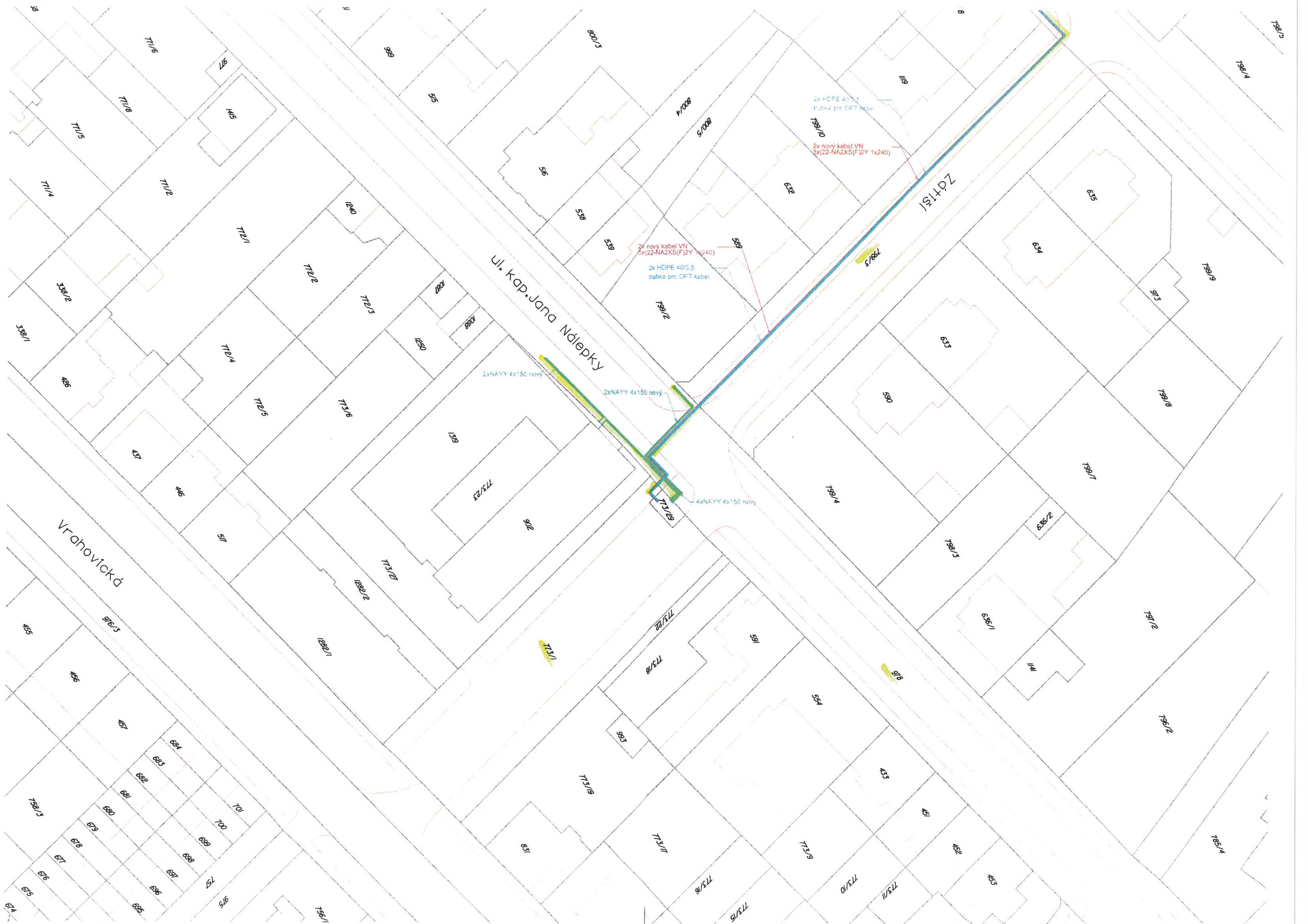
LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

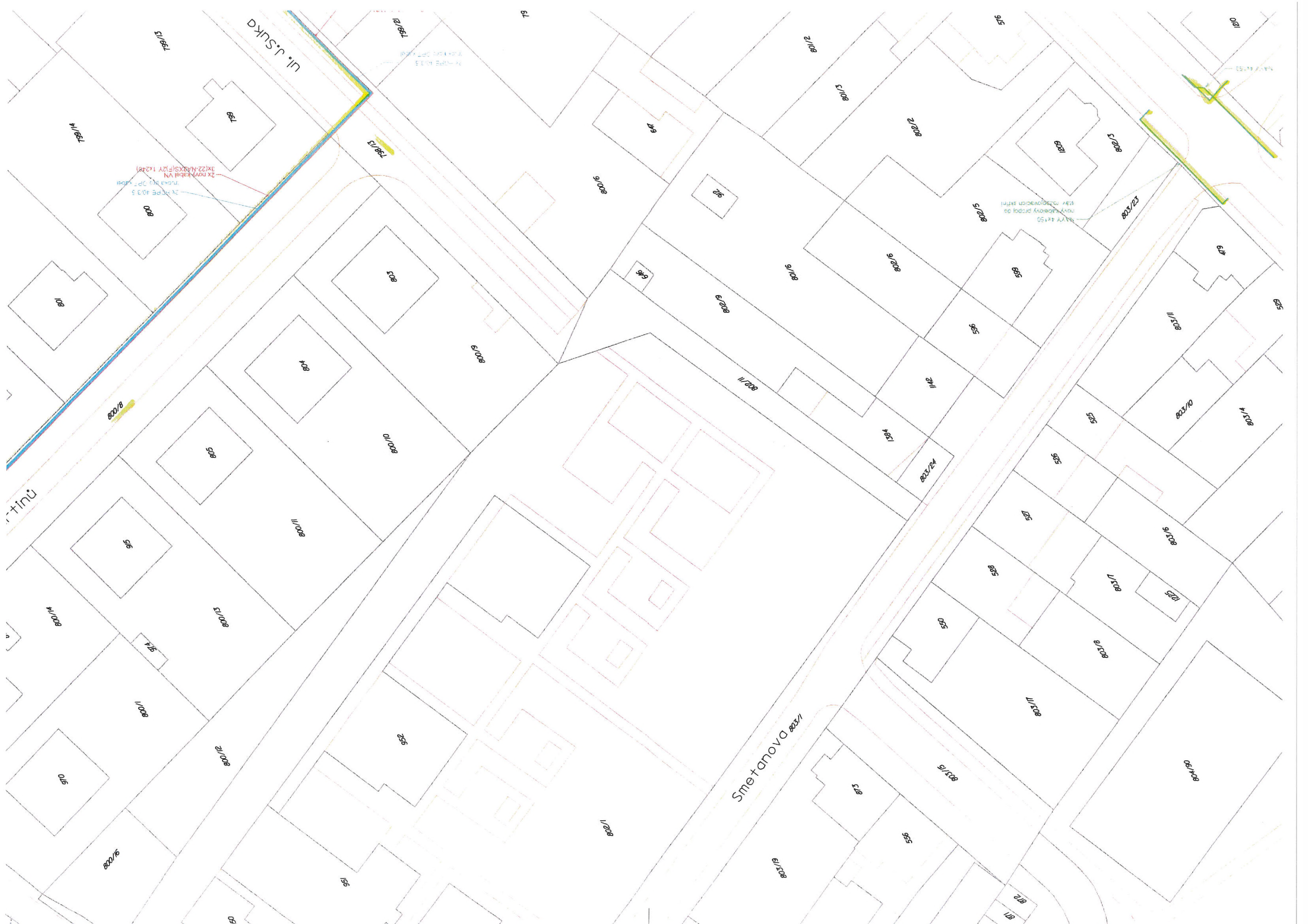
-  hranice parcely KN
-  vnitřní kresba parcely KN
-  hranice parcely PK
-  (45) 45 parcelní číslo PK, KN

LEGENDA EL. VEDENÍ

-  kabelové vedení NN
-  kabelové vedení VN
-  HDPE trubka pro OPT kabel
-  uzemiňovací vedení

Vypracoval :	Zdeněk Zbořil	Zodp. projektant :	Zdeněk Zbořil	 ENERGY PROJECT, s.r.o. Vrahovická 18 796 01 Prostějov www.energyproject.cz IČ: 28306627
Místo stavby :	Prostějov - Vrahovice	Kraj :	Olomoucký	
Investor : E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice				
Název stavby :	Vrahovice, kpt. Nálepky, kiosková TS			
Stavební objekt:				Číslo stavby :
Obsah výkresu: Příloha ke smlouvě	Stupeň PD:	DUR		
	Název souboru :	TISK_PDP_VN,NN.dgn		
	Datum :	04.2020		
	Formát výkresu :	8A4		
	Měřítko :	1:500	Číslo výkresu :	C2





U. J. Sukka

Smetanova 803/1

2x 10/3 5
2x 10/3 5
2x 10/3 5
2x 10/3 5

2x 10/3 5
2x 10/3 5
2x 10/3 5
2x 10/3 5

800/1

800/2

800/3

800/4

800/5

800/6

800/7

800/8

800/9

800/10

800/11

800/12

800/13

800/14

800/15

800/16

800/17

800/18

800/19

800/20

800/21

800/22

800/23

800/24

800/25

800/26

800/27

800/28

800/29

800/30

800/31

800/32

800/33

800/34

800/35

800/36

800/37

800/38

800/39

800/40

800/41

800/42

800/43

800/44

800/45

800/46

800/47

800/48

800/49

800/50

800/51

800/52

800/53

800/54

800/55

800/56

800/57

800/58

800/59

800/60

800/61

800/62

800/63

800/64

800/65

800/66

800/67

800/68

800/69

800/70

800/71

800/72

800/73

800/74

800/75

800/76

800/77

800/78

800/79

800/80

800/81

800/82

800/83

800/84

800/85

800/86

800/87

800/88

800/89

800/90

800/91

800/92

800/93

800/94

800/95

800/96

800/97

800/98

800/99

800/100

800/101

800/102

800/103

800/104

800/105

800/106

800/107

800/108

800/109

800/110

800/111

800/112

800/113

800/114

800/115

800/116

800/117

800/118

800/119

800/120

800/121

800/122

800/123

800/124

800/125

800/126

800/127

800/128

800/129

800/130

800/131

800/132

800/133

800/134

800/135

800/136

800/137

800/138

800/139

800/140

800/141

800/142

800/143

800/144

800/145

800/146

800/147

800/148

800/149

800/150

800/151

800/152

800/153

800/154

800/155

800/156

800/157

800/158

800/159

800/160

800/161

800/162

800/163

800/164

800/165

800/166

800/167

800/168

800/169

800/170

800/171

800/172

800/173

800/174

800/175

800/176

800/177

800/178

800/179

800/180

800/181

800/182

800/183

800/184

800/185

800/186

800/187

800/188

800/189

800/190

800/191

800/192

800/193

800/194

800/195

800/196

800/197

800/198

800/199

800/200

800/201

800/202

800/203

800/204

800/205

800/206

800/207

800/208

800/209

800/210

800/211

800/212

800/213

800/214

800/215

800/216

800/217

800/218

800/219

800/220

800/221

800/222

800/223

800/224

800/225

800/226

800/227

800/228

800/229

800/230

800/231

800/232

800/233

800/234

800/235

800/236

800/237

800/238

800/239

800/240

800/241

800/242

800/243

800/244

800/245

800/246

800/247

800/248

800/249

800/250

800/251

800/252

800/253

800/254

800/255

800/256

800/257

800/258

800/259

800/260

800/261

800/262

800/263

800/264

800/265

800/266

800/267

800/268

800/269

800/270

800/271

800/272

800/273

