

SMLOUVA O DÍLO

„Nádražní 16, Praha 5 – oprava střechy“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: [REDACTED]
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím Odboru nemovitého majetku Správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Režábek
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: FAST střechy, s.r.o.
se sídlem: Smetanova 2065, 547 01 Náchod
zastoupen: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
číslo účtu: 1) KB, a.s., č.ú.: [REDACTED]
2) Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]
kontaktní osoba: Linda Vernerová
telefonní číslo: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Oprava střešního pláště objektu A areálu Nádražní 16, Praha 5. Součástí díla je zejména:

- odstranění stávajících vrstev střechy
- penetrace podkladu
- položení nových vrstev
- vyspráva omítek věží
- likvidace odpadu
- úklid

(3) Místem plnění je budova objednatele – Nádražní 16, Praha 5.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 15.12.2016 a v zadávací dokumentaci ze dne 1.12.2016 včetně příloh.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od podpisu smlouvy.

(3) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do čtyř (4) kalendářních týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do dvou (2) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 588.461,- Kč bez DPH, tj. 709.618,- Kč včetně DPH při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat označení objednatele: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6, Martin Řežábek tel 974 884 536 a bude splňovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě vyplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelím.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelím, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijních stavů se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednatelím účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatelím uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatelím na náhradu škody.

(9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatelím odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotovitelím lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm

- c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů
- d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného prohlášení. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díloč konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díločimu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díloč přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

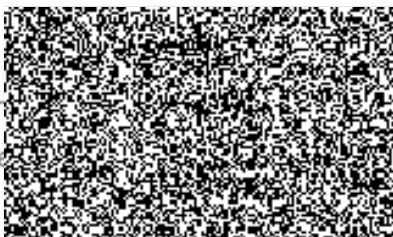
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

V Praze dne

za objednatele:

V 

V Náchodě dne

za zhotovitele:

Miloš Štantejský
jednatel společnosti



Krýcí list cenové nabídky

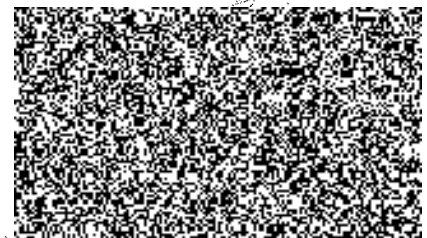
JMÉNO UCHAZEČE: PAST střeony, s.r.o.

Položka	CS123 (Kč)
Práce a dodávky v rozsahu dle výkazu výměr	588 461,-
Celková cena bez DPH	588 461,-Kč
DPH 21 %	123 157,-Kč
Celková cena včetně DPH	709 618,-Kč

V Náchodě

Vypracoval: Miloš Štantejský

Dne 15.12.2016



Miloš Štantejský
 jednatel společnosti