

**Pronajímatel:** **Statutární město Děčín**, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 405 38, IČ 00261238, jednající Jaroslavem Hroudou - pověřen výkonem pravomoci primátora města ( dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **HC Děčín, z.s.**, se sídlem Oblouková 638, Děčín I, IČ 69387605, zastoupený předsedou [REDACTED]

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

## ***Dodatek č. 6***

### ***ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 01/OMH/2005 (dále jen jako „Smlouva“)***

#### **I. Úvodní ustanovení**

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami dne 8.7.2005 vč. Dodatku č. 1 ze dne 28.8.2006, vč. Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2008, dodatku č. 3 ze dne 26.1.2016, dodatku č. 4 ze dne 30.11.2016 a dodatku č. 5 ze dne 27.7.2018 se doplňuje takto:

1. Pronajímatel deklaruje svůj souhlas dle č. IV odst. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí s tím, že nájemce provedl v roce 2011 vlastním nákladem rekonstrukci kabin v objektu Zimního stadionu Děčín pro akci „TJ-Děčín-Reko ZS-LED“, č. ID EDS 133D512001100.
2. Nájemce se výslovně vzdává práva na vyrovnání podle míry zhodnocení předmětu nájmu v důsledku nájemcem provedené rekonstrukce v podobě „TJ-Děčín-Reko ZS-LED“, kdy smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace ust. § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce je povinen k písemné výzvě pronajímatele uzavřít do 10-ti dnů od doručení výzvy s pronajímatelem darovací smlouvu, kterou nájemce daruje pronajímateli movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, které byly pořízeny v rámci akce „TJ- Děčín-Reko ZS-LED“. Pronajímatel je oprávněn učinit výzvu kdykoliv po skončení udržitelnosti projektu a ve lhůtě do šesti měsíců od zániku nájemního práva nájemce dle nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.7.2005 pod č. 01/OMH/2005. Smluvní strany považují tuto dohodu za smlouvu o smlouvě budoucí darovací dle ust. § 1785 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zcizí-li vlastnické právo k movitým věcem nájemce, je tento povinen uhradit obvyklou hodnotu věci, kterou by měla věc v době pořízení. V případě, že nájemce nebo jakákoliv 3. osoba věc poškodí nebo zničí, je povinen nájemce uhradit pronajímateli finanční náhradu stanovenou ve výši ceny v době poškození s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ostatní podmínky smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají beze změny

Tento dodatek č. 6 tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy č. 01/OMH/2005 ze dne 8.7.2005. Byl schválen usnesením rady města č. RM 20 12 37 29 ze dne 23.6.2020 a uzavřen svobodně a vážně, sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne

---

Pronajímatel

---

Nájemce