



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve Frýdku - Místku,

se sídlem Husova 377, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 48003948

zastoupen administrátorem [REDACTED] a kurátorem [REDACTED]
(dále jako „půjčitel“)

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

zastoupeno Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **3712/1**, ostatní plocha-pohřebiště, o výměře 3.389 m², a pozemku p.č. **3713**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m², jehož součástí je stavba bez čp/če-jiná stavba (dále jen „stavba brány“), vše v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, zapsané na listu vlastnictví č. 454 v katastru nemovitostí pro katastrální území **Lískovec u Frýdku-Místku**, obec a okres Frýdek-Místek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání
 - pozemek p.č. **3712/1**, ostatní plocha-pohřebiště, o výměře 3.389 m²,
 - část pozemku p.č. **3713**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m², pod stavbou brány sloužící jako přístup do oplocené části hřbitova,
 - vnější části stavby brány (včetně kovové vstupní brány) sloužící jako oplocení a přístup do oplocené části hřbitova,

vše v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, jak je specifikováno shora (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je graficky znázorněn v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

- Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky za účelem provozování veřejného pohřebiště dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).
- Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky provozovat veřejné pohřebiště v souladu se zákonem o pohřebnictví sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby, se kterou má uzavřenou smlouvu o provozování veřejných pohřebišť statutárního města Frýdku-Místku (dále též jen „správce pohřebiště“).

III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době, která počíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Ukončení smlouvy je nutno posuzovat v návaznosti na znění ustanovení § 16 odst. 2 zákona o pohřebnictví.

IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Půjčitel se zavazuje písemně - neodkladně, nejpozději do 5 dnů, uvědomit vypůjčitele o zatížení předmětu výpůjčky právem třetí osoby.
2. Půjčitel bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy vypůjčitel provozuje veřejné pohřebiště umístěné na předmětu výpůjčky v souladu se zákonem o pohřebnictví prostřednictvím právnické osoby, se kterou má uzavřenou smlouvu o provozování veřejných pohřebišť statutárního města Frýdku-Místku (správce pohřebiště).
3. Půjčitel zmocňuje, ve vztahu k předmětu výpůjčky, vypůjčitele po dobu účinnosti této smlouvy k zastupování ve věcech povolování kácení dřevin rostoucích na předmětu výpůjčky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Půjčitel souhlasí s výsadbou trvalých porostů na předmětu výpůjčky realizovanou dle pokynů vypůjčitele.
5. Údržba hřbitova, opravy a investiční akce na hřbitově jsou limitovány finančními prostředky, které poskytuje statutární město Frýdek-Místek. Finanční prostředky jsou poskytovány na základě schváleného rozpočtu pro daný rok. Úprava zeleně na hřbitově je řešena v souvislosti s údržbou hřbitova a její konečná podoba podléhá mimo jiné i zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Za tím účelem půjčitel zmocňuje, ve vztahu k předmětu výpůjčky, vypůjčitele po dobu účinnosti této smlouvy k zastupování ve věcech postupu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle předpisů souvisejících, za podmínky písemného souhlasu půjčitele ke konkrétní plánované akci.

6. Půjčitel se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky na jinou osobu (dle § 16 zákona o pohřebnictví), písemně uvědomí o této skutečnosti vypůjčitele bezodkladně po uzavření smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však v den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Půjčitel se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky na jinou osobu specifikovanou v ustanovení § 16 zákona o pohřebnictví, v době účinnosti této smlouvy, převede se souhlasem vypůjčitele na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistí uzavření nové smlouvy o výpůjčce za shodných podmínek mezi vypůjčitelem a touto třetí osobou tak, aby nedošlo k narušení provozu pohřebiště. V případě porušení povinnosti odpovídá půjčitel za škodu způsobenou vypůjčiteli.

8. Půjčitel se zavazuje vypůjčíteli oznámit veškeré činnosti vykonávané na předmětu výpůjčky, které nesouvisí s provozováním veřejného pohřebiště, a to nejméně 5 dnů před termínem zahájení činností, a dále se půjčitel zavazuje zajistit, aby vlivem uvedených činností nedošlo k ohrožení řádného provozu veřejného pohřebiště nebo nedošlo k narušení piety daného místa.
9. Půjčitel je povinen provádět opravy předmětu výpůjčky, pokud je není povinen provádět vypůjčitel dle této smlouvy (viz čl. V odst. 4 této smlouvy).

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá. Popis a grafické znázornění veřejného pohřebiště umístěného na předmětu výpůjčky jsou přílohami č. 1 a 2 smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, pro který byl vypůjčen.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky, který je předmětem této smlouvy, přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě. Toto ujednání se netýká užívání předmětu výpůjčky správcem pohřebiště.
4. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky na své náklady vykonávat řádnou údržbu a opravy blíže specifikované v příloze č. 3 „Údržba a opravy“ smlouvy. Vypůjčitel si vyhrazuje právo úpravy rozsahu údržby a oprav v závislosti na výši jeho schváleného rozpočtu v daném kalendářním roce.
5. Vypůjčitel je oprávněn v souladu se zákonem o pohřbnictví, zejména ust. § 25 a § 18 odst. 2, svým jménem k předmětu výpůjčky uzavírat smlouvy o nájmu hrobových míst prostřednictvím správce pohřebiště a dále inkasovat od nájemců hrobových míst nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem. Takto vybrané příjmy se stávají v plné výši příjmem vypůjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje převzít dle ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost péče o dřeviny rostoucí na předmětu výpůjčky, zejména jejich ošetřování a udržování. Náklady vzniklé podle tohoto ustanovení ponese vypůjčitel.
7. Péče o dřeviny na hřbitově je limitována finančními prostředky, které poskytuje statutární město Frýdek-Místek. Finanční prostředky jsou poskytovány na základě schváleného rozpočtu pro daný rok. Úprava zeleně na hřbitově je řešena v souvislosti s údržbou hřbitova a její konečná podoba podléhá mimo jiné i zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele zřizovat na předmětu výpůjčky trvalé stavby.
9. Touto smlouvou o výpůjčce nevzniká vypůjčíteli povinnost pojistit předmět výpůjčky a nepřechází na vypůjčitele povinnosti půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky vyplývající zejména z platných právních předpisů a výsledků rozhodovací činnosti soudů a správních orgánů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.

2. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Vypůjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
Přílohami smlouvy a jejími nedílnými součástmi jsou:
 - 1 - Kopie katastrální mapy
 - 2 - Popis veřejného pohřebiště
 - 3 - Údržba a opravy
6. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti smluvních stran vzniklé při užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem do data účinnosti této smlouvy se pohlíží jako na práva a povinnosti smluvních stran upravené touto smlouvou.
7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv za splnění podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Půjčitelé:

Vypůjčitel:

Farní sbor
Českokobratrské církve evangelické ve FM
[redacted]
administrátor

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru SOM MMFM

[redacted]
kurátor